

«JUMBO A.E.E»  
ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ



ΑΡ. Μ.Α.Ε: 7650/06/Β/86/04 - Γ.Ε.ΜΗ 121653960000  
ΚΥΠΡΟΥ 9 & ΥΔΡΑΣ, ΜΟΣΧΑΤΟ ΑΤΤΙΚΗΣ

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
**Της περιόδου από 1η Ιουλίου 2013 ως 31η Δεκεμβρίου 2013**  
**(Με βάση το άρθρο 5 του Ν.3556/2007)**

## Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

I.	Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007) .....	3
II.	Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης .....	4
III.	Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....	6
IV.	Εξαμηνιαίες Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από 01/07/2013 έως 31/12/2013 .....	18
A.	ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ ΚΑΙ Β' ΤΡΙΜΗΝΟΥ.....	18
B.	ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ ΚΑΙ Β' ΤΡΙΜΗΝΟΥ .....	20
Γ.	ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ .....	21
Δ.	ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ) .....	22
Ε.	ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ....	23
ΣΤ.	ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	24
Z.	ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013.....	25
1.	<b>Πληροφορίες .....</b>	<b>25</b>
2.	<b>Φύση δραστηριοτήτων .....</b>	<b>25</b>
3.	<b>Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων.....</b>	<b>26</b>
3.1	Νέα πρότυπα , Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.....	26
3.2	Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση .....	28
3.3	Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών.....	31
4.	<b>Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.....</b>	<b>33</b>
4.1	Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα.....	33
4.2	Φόρος εισοδήματος .....	36
4.3	Κέρδη ανά μετοχή.....	36
4.4	Ενσώματες ακινητοποιήσεις .....	37
4.5	Επενδύσεις σε ακίνητα (εκμισθώσεις ακινήτων) .....	41
4.6	Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις.....	42
4.7	Επενδύσεις διακρατούμενες στην λήξη.....	42
4.8	Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.....	42
4.9	Μακροπρόθεσμες και Βραχυπρόθεσμες δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις .....	43
4.10	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	43
4.11	Ίδια Κεφάλαια .....	44
4.11.1	Μετοχικό κεφάλαιο .....	44
4.11.2	Λοιπά αποθεματικά.....	44
4.12	Δανειακές υποχρεώσεις .....	45
4.13	Χρηματοδοτικές μισθώσεις.....	46
4.14	Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις/Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση.....	46
4.15	Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις .....	47
4.16	Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.....	48
4.17	Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες .....	49
4.18	Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις .....	50
5.	<b>Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....</b>	<b>51</b>

6.	Παροχές στη Διοίκηση .....	52
7.	Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες.....	53
8.	Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού .....	53
9.	Εποχικές Διακυμάνσεις.....	53
10.	Αναμορφώσεις κονδυλίων από την εφαρμογή του τροποποιημένου ΔΛΠ 19 .....	54
11.	Σημαντικά γεγονότα περιόδου 01/07/2013-31/12/2013 .....	54
12.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.....	55
Η.	Συνοπτικά Ενδιάμεσα Οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες για την περίοδο 01/07/2013-31/12/2013 .....	57

**I. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)**

Εμείς, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της «JUMBO A.E.E.»:

1. Απόστολος - Ευάγγελος Βακάκης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Βερναδάκη Καλλιόπη, Διευθύνουσα Σύμβουλος
3. Οικονόμου Ιωάννης, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

υπό την ως άνω ιδιότητάς μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της «JUMBO A.E.E.» (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία») δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

- α. Οι εξαμηνιαίες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της «JUMBO A.E.E.» για την περίοδο 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2013 έως την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.
- α. Η εξαμηνιαία έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Μοσχάτο, 26 Φεβρουαρίου 2014

Οι δηλούντες- βεβαιούντες

Απόστολος - Ευάγγελος Βακάκης    Βερναδάκη Καλλιόπη    Οικονόμου Ιωάννης

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου    Διευθύνουσα Σύμβουλος    Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

## II. Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της Εταιρείας Jumbo Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία

### Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «JUMBO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των θυγατρικών της, της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2013 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

### Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

### Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

### Εμφαση Θέματος

Επιστούμε την προσοχή στις σημειώσεις 4.8 και 4.9 των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων η οποία περιγράφει την αβεβαιότητα των εκτιμήσεων που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας της επένδυσης του Ομίλου σε μετοχές της Τράπεζας Κύπρου, όπως επίσης και σε σχέση με την ταξινόμηση των δεσμευμένων ταμειακών διαθέσιμων αναφορικά με την ληκτότητα τους στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης. Στη γνώμη μας δε διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 26 Φεβρουαρίου 2014

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Βασίλειος Καζάς  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13281

Δημήτρης Μελάς  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22001



### III. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

ΤΗΣ

«JUMBO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 01/07/2013 ΕΩΣ 31/12/2013

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην χρονική περίοδο του Α' Εξαμήνου (01/07/2013-31/12/2013) της τρέχουσας χρήσεως 2013/2014. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.04.2007) και τις επί αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την Απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007 και την Απόφαση 1/434/03.07.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, χρηματοοικονομικές πληροφορίες της JUMBO A.E.E. και του Ομίλου εταιρειών JUMBO για το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο αυτή και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η Εταιρεία και ο Όμιλος εταιρειών ενδέχεται να αντιμετωπίσουν κατά το δεύτερο εξάμηνο της οικονομικής χρήσης και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

#### **Α' ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 01/07/2013 ΕΩΣ 31/12/2013**

**Κύκλος εργασιών:** Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου έφθασε τα 316,74 εκατ. ευρώ, εμφανίζοντας αύξηση της τάξης του 7,23% σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο που ήταν 295,39 εκατ. ευρώ. Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε σε 288,09 εκατ. ευρώ, εμφανίζοντας αύξηση της τάξης του 7,55% σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο που ήταν 267,88 εκατ. ευρώ.

Ο Όμιλος σε μία από τις πιο δύσκολες περιόδους για το ελληνικό λιανεμπόριο συνεχίζει την υλοποίηση του επενδυτικού του σχεδίου. Τον Ιούλιο 2013 ξεκίνησε η λειτουργία του νέου ιδιόκτητου καταστήματος στις Σέρρες (9.000 τετραγωνικών μέτρων) ενώ τερματίστηκε η λειτουργία του μισθωμένου καταστήματος στον Προμαχώνα. Τον Αύγουστο ξεκίνησε η λειτουργία του νέου μισθωμένου καταστήματος στον Άγιο Ελευθέριο (11.000 τ.μ.). Τον Οκτώβριο και Νοέμβριο ξεκίνησαν να λειτουργούν τα δύο πρώτα μισθωμένα καταστήματα του Ομίλου στη Ρουμανία. Το ένα στην πόλη Τιμισοάρα (13.000 τ.μ.) και το δεύτερο στο Βουκουρέστι (14.000 τ.μ.). Επίσης, τον Νοέμβριο ξεκίνησε να λειτουργεί και το τέταρτο κατάστημα του Ομίλου στην Κύπρο και συγκεκριμένα στην πόλη Πάφου (10.000 τ.μ.).

Έτσι ο Όμιλος αριθμεί 66 καταστήματα εκ των οποίων τα 52 στην Ελλάδα, 4 στην Κύπρο, 8 στη Βουλγαρία, 2 στην Ρουμανία ενώ διαθέτει και το ηλεκτρονικό κατάστημα e-Jumbo.

**Μικτά κέρδη εκμετάλλευσης:** Το περιθώριο μικτών κερδών του Ομίλου την τρέχουσα περίοδο 01/07/2013-31/12/2013 ανήλθε σε 50,95% έναντι 49,82%.

Αντίστοιχα για την Εταιρεία το περιθώριο μικτών κερδών διαμορφώθηκε κατά την περίοδο 01/07/2013-31/12/2013 σε 45,23% σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο που ήταν 45,69%.

**Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) :**

Τα αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων σε επίπεδο Ομίλου ανήλθαν σε 84,63 εκατ. ευρώ από 75,19 εκατ. ευρώ που ήταν την αντίστοιχη περσινή περίοδο και το περιθώριο EBITDA σε 26,72% από 25,45% αντίστοιχα. Σε επίπεδο Εταιρείας τα αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων ανήλθαν σε 64,77 εκατ. ευρώ από 59,93 εκατ. ευρώ που ήταν την αντίστοιχη περσινή περίοδο και το περιθώριο EBITDA σε 22,48 από 22,37% αντίστοιχα.

**Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους:** Τα Καθαρά Ενοποιημένα Κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε 58,97 εκατ. ευρώ έναντι αυτών της αντίστοιχης περσινής περιόδου που ήταν 56,45 εκατ. ευρώ, δηλαδή αυξημένα κατά 4,45%.

Τα Καθαρά κέρδη μετά από φόρους της Εταιρείας ανήλθαν σε 41,82 εκατ. ευρώ έναντι αυτών της αντίστοιχης περσινής περιόδου που ήταν 41,91 εκατ. ευρώ, δηλαδή μειωμένα κατά 0,24%.

**Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες:** Οι καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες του Ομίλου ανήλθαν σε 105,29 εκατ. ευρώ από 99,74 εκ ευρώ. Με επενδύσεις παγίων και βραχυπρόθεσμες τοποθετήσεις σε χρηματοοικονομικά στοιχεία 75,82 εκατ. ευρώ την κλειόμενη περίοδο 01/07/2013-31/12/2013 και επενδύσεις παγίων 23,04 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο, οι καθαρές ταμειακές ροές μετά από επενδυτικές και λειτουργικές δραστηριότητες σε επίπεδο Ομίλου ανήλθαν σε 29,47 εκατ. ευρώ την κλειόμενη περίοδο 01/07/2013-31/12/2013 από 76,71 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Τα ταμειακά διαθέσιμα μετά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες ανήλθαν σε 198,61 εκατ. ευρώ την κλειόμενη περίοδο 01/07/2013-31/12/2013 από 233,08 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Οι καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες της Εταιρείας ανήλθαν σε 86,91 εκατ. ευρώ από 81,55 εκ ευρώ. Με επενδύσεις παγίων και βραχυπρόθεσμες τοποθετήσεις σε χρηματοοικονομικά στοιχεία 73,82 εκατ. ευρώ την κλειόμενη περίοδο 01/07/2013-31/12/2013 και επενδύσεις παγίων 9,18 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο, οι καθαρές ταμειακές ροές μετά από επενδυτικές και λειτουργικές δραστηριότητες σε επίπεδο Εταιρείας ανήλθαν σε 13,09 εκατ. ευρώ την κλειόμενη περίοδο 01/07/2013-31/12/2013 από 72,36 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Τα ταμειακά διαθέσιμα μετά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες ανήλθαν σε 101,22 εκατ. ευρώ την κλειόμενη περίοδο 01/07/2013-31/12/2013 από 100,74 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

**Κέρδη ανά μετοχή :** Τα Βασικά Κέρδη ανά μετοχή του Ομίλου για την εξεταζόμενη περίοδο ανήλθαν σε € 0,4336 έναντι € 0,4155 της αντίστοιχης περσινής περιόδου, αυξημένα κατά 4,36% και τα Βασικά Κέρδη ανά μετοχή της Εταιρείας ανήλθαν σε € 0,3075, μειωμένα κατά 0,32% σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή χρήση που ήταν € 0,3085.

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 33 παρ.64, ο υπολογισμός των κερδών ανά μετοχή , τόσο για την τρέχουσα όσο και για την συγκριτική περίοδο έγινε λαμβάνοντας υπόψη και τις δωρεάν μετοχές αναλογία μία (1) νέα προς είκοσι δύο (22) παλιές με βάση την απόφαση της Έκτακτης Καταστατικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων στις 12/2/2014.

**Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού:** Κατά την 31/12/2013, τα Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ομίλου ανέρχονταν σε 437,79 εκατ. ευρώ και αντιστοιχούν στο 44,69% του Συνολικού Ενεργητικού του Ομίλου, έναντι αυτών της 30/06/2013 που ήταν 437,82 εκατ. ευρώ και αντιστοιχούσαν στο 48,97% του Συνολικού Ενεργητικού του Ομίλου.

Κατά την 31/12/2013, τα Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία της Εταιρείας ανέρχονταν σε 285,20 εκατ. ευρώ και αντιστοιχούν στο 33,74% του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας, έναντι αυτών της 30/06/2013 που ήταν 285,77 εκατ. ευρώ και αντιστοιχούσαν στο 36,51% του Συνολικού Ενεργητικού.

Οι καθαρές επενδύσεις για αγορά παγίων στοιχείων της Εταιρείας για την κλειόμενη περίοδο 01/07/2013-31/12/2013 ανήλθαν σε € 7.002 χιλ. και του Ομίλου σε € 10.035 χιλ.

**Αποθέματα:** Τα Αποθέματα του Ομίλου ανήλθαν την 31/12/2013 σε 159,13 εκατ. ευρώ έναντι 176,03 εκατ. ευρώ την 30/06/2013 και αντιπροσωπεύουν σημαντικό ποσοστό του Συνολικού Ενοποιημένου Ενεργητικού το οποίο ανέρχεται την 31/12/2013 σε 16,24% έναντι 19,69% την 30/06/2013. Τα Αποθέματα της Εταιρείας ανήλθαν αντίστοιχα σε 140,33 εκατ. ευρώ έναντι 160,85 εκατ. ευρώ την 30/06/2013 και αντιπροσωπεύουν ποσοστό του Συνολικού Ενεργητικού της το οποίο ανέρχεται σε 16,60%



έναντι 20,55%.

**Μακροχρόνιες τραπεζικές υποχρεώσεις:** Η Εταιρεία την 24η Μαΐου του 2014 θα εξοφλήσει εφάπαξ ολόκληρο το ποσό του Κοινού Ομολογιακού Δανείου ποσού € 145εκατ. που είχε εκταμιευθεί μέχρι το τέλος της χρήσης που έληξε στις 30/06/2010. Επίσης, στις 8/9/2013 έληξε το Ομολογιακό Δάνειο Μετατρέψιμο σε μετοχές με ημερομηνία έκδοσης την 8/9/2006, 7ετούς διάρκειας. Κατά συνέπεια οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση για τον Όμιλο ανήλθαν σε 15,06% του Συνολικού Παθητικού (Εταιρεία 17,44%).

**Ίδια Κεφάλαια:** Τα Ενοποιημένα Ίδια Κεφάλαια ανήλθαν την κλειόμενη περίοδο σε ποσό 699,50 εκατ. ευρώ έναντι ποσού 639,07 εκατ. ευρώ την 30/06/2013, και αντιπροσωπεύουν ποσοστό 71,41% του Συνολικού Παθητικού του Ομίλου. Τα Ίδια Κεφάλαια της Μητρικής ανήλθαν την κλειόμενη περίοδο σε ποσό 577,43 εκατ. ευρώ έναντι 534,10 εκατ. ευρώ την 30/06/2013 και αντιπροσωπεύουν το 68,32% του Συνολικού Παθητικού της Εταιρείας. Η αύξηση των Ιδίων Κεφαλαίων οφείλεται κατά κύριο λόγο στην κερδοφορία του Ομίλου και της Εταιρείας.

**Δείκτες Καθαρού δανεισμού:** Στην διάρκεια της τρέχουσας περιόδου τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου ήταν ανώτερα του συνολικού ποσού των δανειακών υποχρεώσεων του, κατά το ποσό των 51,07 εκατ. ευρώ με συνέπεια ο καθαρός δανεισμός να καταστεί αρνητικός στις 31/12/2013. Την 30/6/2013 τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου ήταν ανώτερα του συνολικού ποσού των δανειακών υποχρεώσεων του, κατά το ποσό των 20,65 εκατ. ευρώ με συνέπεια ο καθαρός δανεισμός να καταστεί αρνητικός.

Ο καθαρός δανεισμός της Εταιρείας στις 31/12/2013 μειώθηκε στα 46,19 εκατ. ευρώ από 60,15 εκατ. ευρώ κατά την 30/06/2013 κατά συνέπεια η καθαρή δανειακή επιβάρυνση μειώθηκε σε 0,08 για την εξεταζόμενη περίοδο από 0,11 την 30/06/2013. Κατά την 31/12/2013 ο καθαρός δανεισμός ως προς τα κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) αυξήθηκε σε 0,71 από 0,55 την 30/06/2013.

### **Παράγοντες δημιουργίας αξίας και μέτρησης επιδόσεων**

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τέσσερις γεωγραφικούς τομείς Ελλάδα, Κύπρο, Βουλγαρία και Ρουμανία ως λειτουργικούς τομείς. Οι ανωτέρω γεωγραφικοί τομείς είναι αυτοί που χρησιμοποιούνται από την Διοίκηση της επιχείρησης για εσωτερικούς σκοπούς. Οι στρατηγικές αποφάσεις της διοίκησης λαμβάνονται με βάση τα αναπροσαρμοσμένα λειτουργικά αποτελέσματα του κάθε παρουσιαζόμενου τομέα, τα οποία χρησιμοποιούνται για την μέτρηση της αποδοτικότητάς τους.

Την 31/12/2013 το συνολικό ποσό των κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων που κατανεμήθηκε μεταξύ των τεσσάρων τομέων ανερχόταν σε ποσό 89,06 εκατ. ευρώ ενώ το ποσό το οποίο δεν είχε κατανεμηθεί ανερχόταν σε ζημία ύψους 14,00 εκατ. ευρώ. Στο τελευταίο αυτό ποσό περιλαμβάνονται διάφορα έξοδα που δεν κατανέμονται (το σύνολο των κατανεμημένων και μη κατανεμημένων αποτελεσμάτων, ποσό 75,06 εκατ. ευρώ αποτελεί το κέρδος προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων για την κλειόμενη περίοδο).

Αντίστοιχα την 31/12/2012 το συνολικό ποσό των κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων που κατανεμήθηκε μεταξύ των τριών τομέων ανερχόταν σε ποσό 78,53 εκατ. ευρώ ενώ το ποσό το οποίο δεν είχε κατανεμηθεί ανερχόταν σε ζημία ύψους 12,53 εκατ. ευρώ.

Ο τομέας της Ελλάδας αποτέλεσε για την εξεταζόμενη περίοδο 01/07/2013-31/12/2013 το 78,74% του κύκλου εργασιών του Ομίλου ενώ συνεισέφερε και το 74,90% των κατανεμημένων κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων. Για την αντίστοιχη περσινή περίοδο ο τομέας αυτός αποτελούσε το 81,88% του κύκλου εργασιών ενώ είχε συνεισφέρει και το 78,37% των κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων.

Ο τομέας της Κύπρου αποτέλεσε για την εξεταζόμενη περίοδο 01/07/2013-31/12/2013 το 11,89% του κύκλου εργασιών του Ομίλου ενώ συνεισέφερε και το 15,96% των κατανεμημένων κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων. Για την αντίστοιχη περσινή περίοδο ο τομέας αυτός αποτελούσε το 11,14% του κύκλου εργασιών ενώ είχε συνεισφέρει και το 15,43% των κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων.

Ο τομέας της Βουλγαρίας αποτέλεσε για την εξεταζόμενη περίοδο 01/07/2013-31/12/2013 το 8,02% του κύκλου εργασιών του Ομίλου ενώ συνεισέφερε και το 7,52% των κατανεμημένων κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων. Για την αντίστοιχη περσινή περίοδο ο τομέας αυτός αποτελούσε το 7,12% του κύκλου εργασιών ενώ είχε συνεισφέρει και το 6,21% των κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων.

Ο τομέας της Ρουμανίας αποτέλεσε για την εξεταζόμενη περίοδο 01/07/2013-31/12/2013 το 1,35% του κύκλου εργασιών του Ομίλου ενώ συνεισέφερε και το 1,61% των κατανεμημένων κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων.

Ο Όμιλος αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοσή του σε μηνιαία βάση εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά αποκλίσεις από τους στόχους και λαμβάνει όταν είναι απαραίτητο διορθωτικά μέτρα. Η αποδοτικότητα του Ομίλου μετράται βάσει χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται διεθνώς:

**ROCE (Return on Capital Employed)- «Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων»:** Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη μετά φόρων με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια τα οποία είναι το άθροισμα του Μ.Ο της Καθαρής Θέσης και του Μ.Ο. του συνόλου των δανειακών υποχρεώσεων. Ο δείκτης ανήλθε

- για τον όμιλο: για την εξεταζόμενη περίοδο 01/07/2013-31/12/2013 7,21% αντίστοιχη περσινή περίοδο 7,42%
- για την εταιρεία: για την εξεταζόμενη περίοδο 01/07/2013-31/12/2013 5,94%, αντίστοιχη περσινή περίοδο 6,47%,

**ROE (Return on Equity) - «Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων»:** Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη μετά φόρων με το μέσο όρο της Καθαρής Θέσης και ανήλθε

- για τον όμιλο: για την εξεταζόμενη περίοδο 01/07/2013-31/12/2013 8,81%, αντίστοιχη περσινή περίοδο 9,29%
- για την εταιρεία: για την εξεταζόμενη περίοδο 01/07/2013-31/12/2013 7,52%, αντίστοιχη περσινή περίοδο 8,46%

### **B' ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΔΟ**

Σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα την περίοδο του πρώτου εξαμήνου (Ιούλιος 2013-Δεκέμβριος 2013) της τρέχουσας χρήσης 2013/2014 και είχαν θετική ή αρνητική επίδραση στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις είναι τα κατωτέρω αναφερόμενα.

Την 8/9/2013, με βάση τους όρους του λήξαντος Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου της Εταιρείας, έκδοσης της 8/9/2006, αιτήθηκαν μετατροπή 67.492 ομολογίες, ονομαστικής αξίας και τιμής διάθεσης ποσού € 10,00 η κάθε μία, οι οποίες μετατράπηκαν σε 149.441 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας, ονομαστικής αξίας € 1,19 η κάθε μία. Η διαπραγμάτευση των νέων μετοχών άρχισε στο ΧΑ τη 15/10/2013 και το συνολικό ολοσχερώς καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των € 154.871.499,23, διαιρούμενο σε 130.144.117 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,19 η κάθε μία.

Τον Αύγουστο και Σεπτέμβριο του 2013 η θυγατρική JUMBO EC.R SRL προέβη σε δύο αυξήσεις του Μετοχικού της Κεφαλαίου συνολικού ύψους € 2,00 εκατ.. Το μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής μετά τις ανωτέρω αυξήσεις ανέρχεται σε € 3,20 εκατ. Όλες οι παραπάνω αυξήσεις καλύφθηκαν κατά 100% από την μητρική Εταιρεία.

Η εταιρεία εντός της κλειομένης περιόδου προχώρησε στην πώληση του συνόλου των μετοχών της Εθνικής Τράπεζας και των Παραστατικών Τίτλων Δικαιωμάτων αγοράς μετοχών (Warrants) της Εθνικής Τράπεζας που κατείχε. Το συνολικό ποσό που εισπράχθηκε ανήλθε σε € 3.029.242,76 και ήταν κατά € 29.245,76 υψηλότερο από την αξία κτήσης των μετοχών και των δικαιωμάτων αγοράς μετοχών (Warrants).

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας στις 06/11/2013 αποφασίστηκε, με ψήφους 110.384.422, ήτοι με ποσοστό 84,82% του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας (130.144.117) τη μη διανομή μερίσματος για τα κέρδη της χρήσης 01/07/2012 – 30/06/2013.

### Γ' ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ & ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Σε μία δύσκολη περίοδο για την ελληνική οικονομία, στην εποχή έντονης αβεβαιότητας ο Όμιλος στοχεύει στην διατήρηση της ηγετικής του θέσης στη λιανική πώληση παιχνιδιών, ειδών βρεφανάπτυξης, ειδών δώρων, βιβλιοχαρτοπωλείου κλπ. συναφών και ομοειδών ειδών καθώς και στη διατήρηση του ρυθμού αύξησης των πωλήσεών του σε θετικό επίπεδο.

Ως μέσα για την υλοποίηση των στόχων αυτών αποτελούν ο συνεχής εμπλουτισμός της ποικιλίας των εμπορευομένων προϊόντων της με βάση τις εξελίξεις και τις τάσεις της ζήτησης στις κατηγορίες που δραστηριοποιείται ο Όμιλος, η διατήρηση των τιμών των προϊόντων σε ανταγωνιστικά επίπεδα καθώς και η διαφήμιση της ισχυρής επωνυμίας .

Επιπλέον, ο Όμιλος χρησιμοποιώντας την υγιή χρηματοοικονομική του διάρθρωση καθώς και τις υποδομές που έχει δημιουργήσει τα προηγούμενα χρόνια προχωρά στην επιτάχυνση της υλοποίησης του επενδυτικού του σχεδίου με την προσθήκη νέων καταστημάτων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό δίνοντας έμφαση σε περιοχές που δεν είχε παρουσία ή σε περιοχές όπου αναμένεται ο μικρότερος ανταγωνισμός μεταξύ νέων και ήδη εδραιωμένων καταστημάτων Jumbo.

Ποιό συγκεκριμένα τον Ιούλιο 2013 ξεκίνησε η λειτουργία του νέου ιδιόκτητου καταστήματος στις Σέρρες (9.000 τετραγωνικών μέτρων) ενώ τερματίστηκε η λειτουργία του μισθωμένου καταστήματος στον Προμαχώνα. Τον Αύγουστο ξεκίνησε η λειτουργία του νέου μισθωμένου καταστήματος στον Άγιο Ελευθέριο (11.000 τ.μ.).

Τον Οκτώβριο και Νοέμβριο ξεκίνησαν να λειτουργούν τα δύο πρώτα μισθωμένα καταστήματα του Ομίλου στη Ρουμανία. Το ένα στην πόλη Τιμισοάρα (13.000 τ.μ.) και το δεύτερο στο Βουκουρέστι (14.000 τ.μ.). Επίσης, τον Νοέμβριο ξεκίνησε να λειτουργεί και το τέταρτο κατάστημα του Ομίλου στην Κύπρο και συγκεκριμένα στην πόλη της Πάφου (10.000 τ.μ.).

Έτσι ο Όμιλος αριθμεί 66 καταστήματα εκ των οποίων τα 52 στην Ελλάδα, 4 στην Κύπρο, 8 στη Βουλγαρία, 2 στην Ρουμανία ενώ διαθέτει και το ηλεκτρονικό κατάστημα e-Jumbo.

Κατά το δεύτερο μισό της τρέχουσας οικονομικής χρήσης, αναμένεται να λειτουργήσει ένα ακόμα ιδιόκτητο κατάστημα στην Βόρεια Ελλάδα (9.000τ.μ.). Σταδιακά, με δύο καταστήματα για την παρούσα χρήση, θα ξεκινήσει η ριζική ανακαίνιση παλαιών καταστημάτων του Ομίλου.

Όσον αφορά στις διεθνείς δραστηριότητες του Ομίλου, το επενδυτικό πρόγραμμα συνεχίζεται:

Στη Βουλγαρία, η θυγατρική Εταιρία «Jumbo EC.B», διέθετε μέχρι την 31/12/2013 οκτώ καταστήματα, και συγκεκριμένα τέσσερα στη Σόφια, ένα στο Plovdiv, ένα στην Varna, ένα στην πόλη Burgas και ένα στην πόλη Rouse.

Στόχος της Εταιρίας είναι η ισχυροποίηση της επωνυμίας της στη γειτονική χώρα μέσω της διαφήμισης αλλά και η αύξηση του μεριδίου της στην τοπική αγορά.

Στην Κύπρο, η θυγατρική Εταιρία Jumbo Trading Ltd, διαθέτει σήμερα 4 καταστήματα. Ένα στη Λευκωσία, ένα στη Λάρνακα, ένα στη Λεμεσό και ένα στην Πάφο.

Στόχος της διοίκησης είναι η λειτουργία ενός ακόμα υπερκαταστήματος κατά τα επόμενα δύο χρόνια.

Στην Ρουμανία η θυγατρική Εταιρία «Jumbo EC.R», διέθετε μέχρι την 31/12/2013 δύο καταστήματα ενώ μέσα στην επόμενη οικονομική χρήση αναμένεται να λειτουργήσουν τρία καταστήματα ακόμα.

### Δ' ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, οι τιμές των προμηθευτών κτλ.), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από την Διοίκηση του Ομίλου η οποία αξιολογεί τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του Ομίλου, προβαίνει σε σχεδιασμό της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων .

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, μερίσματα πληρωτέα και υποχρεώσεις από μισθώσεις.

#### **Συναλλαγματικός Κίνδυνος**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και συνεπώς είναι εκτεθειμένος σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών που προκύπτουν κυρίως από το δολάριο των ΗΠΑ. Αυτό το είδος κινδύνου κυρίως προκύπτει από εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό με την στρατηγική της έγκαιρης αποθεματοποίησης που ακολουθείται η οποία παρέχει την δυνατότητα αγοράς αποθεμάτων με ευνοϊκότερες τιμές ενώ δίνεται η δυνατότητα επανεξέτασης της εκάστοτε τιμολογιακής πολιτικής μέσω της κύριας δραστηριότητάς της που είναι η λιανική πώληση.

#### **Κίνδυνος Επιτοκίου**

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τον τραπεζικό δανεισμό. Η διοίκηση του Ομίλου για την χρηματοδότηση των επενδυτικών της σχεδίων είχε προχωρήσει σε έκδοση Κοινού Ομολογιακού δανείου (24/05/2007) ύψους € 145εκ. με πολύ ευνοϊκούς όρους. Με δεδομένη την επικείμενη το Μάιο του 2014, πλήρη και ολοσχερή εξόφληση του ισχύοντος ομολογιακού δανείου της Εταιρείας, που συνιστά και το μοναδικό δανεισμό αυτής, αποφασίστηκε στις 12.02.2014 με την Έκτακτη Καταστατική Γενική Συνέλευση των μετόχων η μεταβίβαση προς το Διοικητικό Συμβούλιο ,κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 13 παρ.1 του ΚΝ 2190/1920 και στο Ν3156/2003 του δικαιώματος έκδοσης ομολογιακών δανείων .

Η Διοίκηση της Εταιρείας στην παρούσα φάση βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις με πιστωτικά ιδρύματα για την αναχρηματοδότηση της Εταιρείας με συμφέροντες και ευνοϊκούς όρους

#### **Πιστωτικός Κίνδυνος**

Το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων του Ομίλου είναι σε λιανικές πωλήσεις, οι οποίες πραγματοποιούνται ως επί τον πλείστον τοις μετρητοίς, οι δε πωλήσεις χονδρικής γίνονται σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Για τους πελάτες και τις λοιπές εμπορικές απαιτήσεις, ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

#### **Κίνδυνος Ρευστότητας**

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς του με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών, των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Ο Όμιλος διασφαλίζει ότι υπάρχουν επαρκείς διαθέσιμες πιστωτικές διευκολύνσεις ώστε να είναι σε θέση να καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες επιχειρηματικές ανάγκες, κατόπιν υπολογισμού των ταμειακών εισροών που προκύπτουν από τη λειτουργία του καθώς και των μετρητών και ισοδύναμων μετρητών τα οποία τηρεί.

### Λοιποί Κίνδυνοι

#### **Παράγοντες πολιτικής και οικονομικής φύσεως**

Η ζήτηση των προϊόντων και υπηρεσιών και κατ' επέκταση οι πωλήσεις και τα αποτελέσματα της Εταιρείας επηρεάζονται από διάφορους εξωγενείς με τη δραστηριότητα και τον κλάδο της Εταιρείας παράγοντες, όπως είναι η πολιτική αστάθεια, η οικονομική αβεβαιότητα και η ύφεση.

Επιπλέον παράγοντες όπως φορολογικές, πολιτικές, οικονομικές και κοινωνικές αλλαγές που μπορεί να επηρεάσουν την Ελλάδα και τα υπόλοιπα κράτη στα οποία ο Όμιλος δραστηριοποιείται ενδέχεται να έχουν αρνητική επίδραση στην πορεία της Εταιρείας και του Ομίλου, στην οικονομική του κατάσταση και στα αποτελέσματά του.

Για την αντιμετώπιση των ανωτέρω κινδύνων η Εταιρεία επιταχύνει την επέκτασή της τόσο στην Ελλάδα όσο και σε νέες αγορές με έμφαση την αγορά της Ρουμανίας, προχωρά σε συνεχή ανασχεδιασμό των προϊόντων που διαθέτει, δίνει έμφαση στη συγκράτηση του κόστους καθώς και στην έγκυρη και επαρκή αποθεματοποίηση προϊόντων σε συμφέρουσες τιμές.

#### **Κίνδυνος πτώχευσης προμηθευτών**

Κατά τα τελευταία τέσσερα έτη και με ιδιαίτερη έμφαση το τελευταίο χρονικό διάστημα, η παγκόσμια και εσωτερική πρωτοφανής οικονομική κρίση και ύφεση έχουν προκαλέσει σημαντικά προβλήματα τόσο στα δημόσια οικονομικά όσο και στην ιδιωτική οικονομία της χώρας μας δημιουργώντας τον κίνδυνο πτώχευσης κάποιου προμηθευτή της Εταιρείας. Στην περίπτωση αυτή η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο απώλειας προκαταβολών που έχουν δοθεί για την αγορά προϊόντων.

Η Εταιρεία προκειμένου να προστατευτεί από τον ανωτέρω κίνδυνο έχει συνάψει συνεργασία με σημαντικό αριθμό προμηθευτών όπου κανένας δεν κατέχει σημαντικό ποσοστό επί των συνολικών προκαταβολών.

#### **Έντονη εποχικότητα των πωλήσεων**

Λόγω της ιδιαιτερότητας των προϊόντων της Εταιρείας, οι πωλήσεις της παρουσιάζουν έντονη εποχικότητα. Σημαντικό μέρος του ετήσιου κύκλου εργασιών της Εταιρείας πραγματοποιείται την περίοδο των Χριστουγέννων (28%), ενώ εποχιακές διακυμάνσεις παρατηρούνται και κατά τους μήνες Απρίλιο (εορτές Πάσχα- 10%) και Σεπτέμβριο (έναρξη σχολικής περιόδου-10%). Η εποχικότητα στις πωλήσεις απαιτεί ορθολογική διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης κυρίως κατά τις περιόδους αιχμής. Πιθανή αδυναμία της Εταιρείας να διαχειριστεί αποτελεσματικά τις εποχικές ανάγκες σε κεφάλαιο κίνησης ενδέχεται να την επιβαρύνει με επιπλέον χρηματοοικονομικά έξοδα και να επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματα της και την οικονομική της θέση.

Αδυναμία της Εταιρείας να ανταπεξέλθει αποτελεσματικά στην αυξημένη ζήτηση κατά τις συγκεκριμένες χρονικές περιόδους ενδεχομένως να επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματα ολόκληρης της χρήσης. Προβλήματα ενδέχεται να δημιουργηθούν και λόγω εξωγενών παραγόντων όπως ενδεικτικά αναφέρονται η κακοκαιρία, οι απεργιακές κινητοποιήσεις ή ελαττωματικά και επικίνδυνα προϊόντα.

#### **Εξάρτηση από αντιπρόσωπους – εισαγωγείς**

Η Εταιρεία προμηθεύεται τα προϊόντα της απευθείας από το εξωτερικό ως αποκλειστικός εισαγωγέας των εταιρειών παραγωγής παιχνιδιών και συναφών ειδών, που δεν διαθέτουν αντιπροσωπεία στην Ελλάδα και από άλλους 163 προμηθευτές οι οποίοι δραστηριοποιούνται στον Ελλαδικό χώρο.

Η Εταιρεία, ωστόσο, αντιμετωπίζει τον κίνδυνο απώλειας εσόδων και κερδών σε περίπτωση που η συνεργασία της με κάποιον από τους οίκους αυτούς διακοπεί. Ωστόσο εκτιμάται ότι ο κίνδυνος μη ανανέωσης της συνεργασίας με κάποιον από τους προμηθευτές της είναι μηδαμινός λόγω της δεσπόζουσας θέσης την οποία διατηρεί η JUMBO στην ελληνική αγορά. Το ενδεχόμενο μιας τέτοιας προοπτικής θα είχε σχετικά μικρή επίπτωση στα μεγέθη της Εταιρείας καθώς κανένας προμηθευτής δεν αντιπροσωπεύει πάνω από το 6% του συνόλου των πωλήσεων.

#### **Ένταση του ανταγωνισμού μεταξύ των εταιρειών του κλάδου**

Η Εταιρεία έχει καθιερωθεί ως market leader στην αγορά λιανικής πώλησης παιχνιδιών και βρεφικών ειδών. Οι βασικοί ανταγωνιστές της Εταιρείας είναι σαφώς μικρότερου μεγέθους τόσο βάσει του αριθμού των καταστημάτων όσο και του κύκλου εργασιών. Η τρέχουσα εικόνα της αγοράς θα μπορούσε να αλλάξει στο μέλλον είτε με την είσοδο ξένων εταιρειών στην ελληνική αγορά είτε με την αλλαγή της

στρατηγικής των υφισταμένων ανταγωνιστών και την επέκταση του δικτύου των καταστημάτων τους.

### Εξάρτηση από εισαγωγές

Το 70% των προϊόντων που διαθέτει η Εταιρεία έχουν προέλευση την Κίνα. Γεγονότα τα οποία θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε διακοπή των εισαγωγών κινέζικων προϊόντων (ενδεικτικά αναφέρονται η επιβολή δασμών ή/και ποσοστώσεων, εμπορικός αποκλεισμός (εμπάργκο) της Κίνας, η πολιτική/οικονομική κρίση, απεργίες) θα είχαν ως αποτέλεσμα τη διακοπή της τροφοδοσίας των καταστημάτων της Εταιρείας με προϊόντα, με αποτέλεσμα την αρνητική επίδραση στη δραστηριότητα και την οικονομική θέση της Εταιρείας.

### Λοιποί εξωγενείς παράγοντες

Η απειλή ή η πραγματοποίηση ενός πολέμου ή μιας τρομοκρατικής επίθεσης, ή οι ενδεχόμενες συνέπειες από την συνεχιζόμενη κρίση στην Ευρωζώνη στα επιμέρους κράτη στα οποία δραστηριοποιείται ο Όμιλος είναι παράγοντες τους οποίους δεν μπορεί να προβλέψει και να ελέγξει η Εταιρεία και οι οποίοι είναι δυνατόν να επηρεάσουν το οικονομικό, πολιτικό και κοινωνικό περιβάλλον της χώρας με αρνητικά αποτελέσματα για την Εταιρεία γενικότερα.

## Ε' ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Στον Όμιλο περιλαμβάνονται πλην της «JUMBO A.E.E» και οι ακόλουθες συνδεδεμένες εταιρείες:

1. Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «JUMBO TRADING LTD», που εδρεύει στην Κύπρο, στην οποία η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής. Η θυγατρική εταιρεία JUMBO TRADING LTD συμμετέχει με ποσοστό 100% στο μετοχικό κεφάλαιο της ASPETTO LTD και η ASPETTO LTD συμμετέχει με ποσοστό 100% στο μετοχικό κεφάλαιο της WESTLOOK SRL.

2. Η θυγατρική εταιρεία στη Βουλγαρία με την επωνυμία «JUMBO EC.B LTD.» που εδρεύει στην Σόφια της Βουλγαρίας, στην οποία η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής.

3. Η θυγατρική εταιρεία στη Ρουμανία με την επωνυμία «JUMBO EC.R. SRL» που εδρεύει στο Βουκουρέστι της Ρουμανίας, στην οποία η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής.

Με τα συνδεδεμένα μέρη έγιναν οι πιο κάτω συναλλαγές:

Ποσά σε €

Έσοδα /έξοδα

	31/12/2013	31/12/2012
Πωλήσεις εμπορευμάτων JUMBO A.E.E. προς την JUMBO TRADING LTD	19.817.247	14.292.629
Πωλήσεις εμπορευμάτων JUMBO A.E.E. προς την JUMBO EC.B LTD	14.472.251	11.721.986
Πωλήσεις εμπορευμάτων JUMBO A.E.E. προς την JUMBO EC.R SRL	4.403.161	-
Πωλήσεις παγίων JUMBO A.E.E. προς την JUMBO EC.B LTD	18.753	66.170
Πωλήσεις παγίων JUMBO A.E.E. προς την JUMBO EC.R SRL	290.252	-
Πωλήσεις παγίων JUMBO A.E.E. προς την JUMBO TRADING LTD	133.278	26.250
Πωλήσεις παγίων JUMBO EC.B προς την JUMBO EC.R SRL	2.560	-
Πωλήσεις παγίων JUMBO A.E.E. από την JUMBO EC.B LTD	6.066	4.921
Πωλήσεις παγίων JUMBO A.E.E. από την JUMBO EC.R SRL	1.590	-
Παροχή υπηρεσιών JUMBO A.E.E. προς την JUMBO EC.B LTD	6.866	4.289
Παροχή υπηρεσιών JUMBO A.E.E. προς την JUMBO TRADING LTD	6.086	1.333
Παροχή υπηρεσιών JUMBO A.E.E. προς την JUMBO EC.R SRL	11.371	-
Παροχή υπηρεσιών JUMBO A.E.E. από την JUMBO TRADING LTD	-	597
Αγορές εμπορευμάτων JUMBO A.E.E. από την JUMBO EC.B LTD	245.643	480.407
Αγορές εμπορευμάτων JUMBO A.E.E. από την JUMBO TRADING LTD	41.653	194.812
Αγορές εμπορευμάτων JUMBO A.E.E. από την ΤΑΝΟΣΙΡΙΑΝ Α.Ε.	394.838	-

Αγορές εμπορευμάτων JUMBO A.E.E. από την JUMBO EC.R SRL

12.393	-
<b>39.864.008</b>	<b>26.793.393</b>

**Καθαρό υπόλοιπο που προέρχεται από συναλλαγές με τις θυγατρικές εταιρείες**

Απαιτήσεις JUMBO A.E.E. από την JUMBO TRADING LTD  
Υποχρεώσεις JUMBO A.E.E. προς την JUMBO TRADING LTD

<b>31/12/2013</b>	<b>30/06/2013</b>
682.763	2.084.867
-	29.542
<b>682.763</b>	<b>2.114.409</b>

Απαιτήσεις JUMBO A.E.E. από την JUMBO EC.B LTD  
Υποχρεώσεις JUMBO A.E.E. προς την JUMBO EC.B LTD

8.596.924	14.751.177
-	77.734
<b>8.596.924</b>	<b>14.828.911</b>

Απαιτήσεις JUMBO A.E.E. από την JUMBO EC.R SRL  
Υποχρεώσεις JUMBO A.E.E. προς την JUMBO EC.R SRL

4.704.783	29.268
13.983	-
<b>4.718.766</b>	<b>29.268</b>

Απαιτήσεις JUMBO EC.B LTD. από την JUMBO EC.R SRL  
Υποχρεώσεις JUMBO EC.B LTD. προς την JUMBO EC.R SRL

1.180	-
-	-
<b>1.180</b>	<b>-</b>

Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

**Συναλλαγές με διευθυντικά στελέχη**

Ποσά σε €

**Βραχυπρόθεσμες παροχές προς εργαζομένους:**

	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2013</b>
Μισθοί	628.760	316.558
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	44.352	18.719
Λοιπές αμοιβές και συναλλαγές μελών Δ.Σ.	593.822	593.822
	<b>1.266.934</b>	<b>929.099</b>

**Παροχές μετά τη λήξη της εργασίας:**

	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2013</b>
Προγράμματα καθορισμένων παροχών	-	-
Προγράμματα καθορισμένων εισφορών	-	-
Παροχές λήξης της εργασίας	4.013	4.013

Πληρωμές με στοιχεία καθαρής θέσης

-	-
---	---

**Σύνολο**

<b>4.013</b>	<b>4.013</b>
--------------	--------------

**Συναλλαγές με διευθυντικά στελέχη**

Ποσά σε €

**Βραχυπρόθεσμες παροχές προς εργαζομένους:**

	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2012</b>
Μισθοί	591.318	316.757
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	34.247	12.661

Λοιπές αμοιβές και συναλλαγές μελών Δ.Σ.	594.191	594.191
	<u>1.219.756</u>	<u>923.609</u>
<b>Παροχές μετά τη λήξη της εργασίας:</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2012</b>
Προγράμματα καθορισμένων παροχών	-	-
Προγράμματα καθορισμένων εισφορών		
Παροχές λήξης της εργασίας	19.206	19.206
Πληρωμές με στοιχεία καθαρής θέσης	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>19.206</b>	<b>19.206</b>

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια και δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειές τους).

Δεν υπήρχαν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες στη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της Εταιρείας για την κλειόμενη εταιρική περίοδο από 01/07/2013 έως 31/12/2013.

Η εταιρεία ΤΑΝΟΣΙΡΙΑΝ ΑΕ είναι μέτοχος της μητρικής εταιρείας JUMBO ΑΕ. Μέλος της διοίκησης της ΤΑΝΟΣΙΡΙΑΝ ΑΕ είναι και μέλος της διοίκησης της μητρικής εταιρείας.

Οι πωλήσεις και οι αγορές εμπορευμάτων αφορούν είδη που εμπορεύεται η Μητρική δηλαδή παιχνίδια, βρεφικά είδη, είδη βιβλιοχαρτοπωλείου είδη σπιτιού και εποχιακά είδη. Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται παραπάνω έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

#### ΣΤ' ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Κατά την Έκτακτη Καταστατική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, η οποία πραγματοποιήθηκε την 12/02/2014, ενέκρινε την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου αυτής κατά το συνολικό ποσό των ευρώ επτά εκατομμυρίων τριάντα εννέα χιλιάδων εξακοσίων δέκα τριών και ενενήντα οκτώ λεπτών (7.039.613,98), με την κεφαλαιοποίηση των εξής ποσών υπαρχόντων αποθεματικών: α) του ποσού των ευρώ έξι εκατομμυρίων οκτακοσίων εβδομήντα οκτώ χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα δύο και πενήντα εννέα λεπτών (6.878.782,59), που συνιστά το σύνολο των φορολογικών αποθεματικών από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο και β) του ποσού των ευρώ εκατόν εξήντα χιλιάδων οκτακοσίων τριάντα ενός και τριάντα εννέα λεπτών (160.831,39), που αποτελεί μέρος των υπαρχόντων ειδικών αποθεματικών από φορολογηθέντα μη διανεμηθέντα κέρδη της εταιρείας, η οποία θα πραγματοποιηθεί με την έκδοση πέντε εκατομμυρίων εννιακοσίων δέκα πέντε χιλιάδων εξακοσίων σαράντα δύο (5.915.642) νέων μετοχών της εταιρείας, ονομαστικής αξίας ευρώ ενός και δέκα εννέα λεπτών (1,19) η κάθε μία, οι οποίες θα διανεμηθούν δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους της εταιρείας σε αναλογία μία (1) νέα μετοχή για κάθε είκοσι δύο (22) παλαιές μετοχές. Μετά την ανωτέρω αύξηση το συνολικό ολοσχερώς καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας θα ανέλθει στο συνολικό ποσό των ευρώ εκατόν εξήντα ενός εκατομμυρίων εννιακοσίων ένδεκα χιλιάδων εκατόν δέκα τριών και είκοσι ενός λεπτών (161.911.113,21), διαιρούμενο σε εκατόν τριάντα έξι εκατομμύρια πενήντα εννέα χιλιάδες επτακόσιες πενήντα εννέα (136.059.759) μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ ενός και δέκα εννέα λεπτών (1,19) η κάθε μία.

Η ίδια Γενική Συνέλευση με ειδική απόφασή της, η οποία υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920 μεταβίβασε προς το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 13 παρ. 1 εδ. γ' του Κ.Ν. 2190/1920 και του Ν. 3156/2003, το δικαίωμα έκδοσης κοινών ομολογιακών δανείων της εταιρείας.

Με την από 2 Ιανουαρίου 2014 συνεδρίαση του διοικητικού συμβουλίου της μητρικής εταιρείας «JUMBO ΑΕΕ» λήφθηκε απόφαση για την μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής Βουλγάρικης εταιρείας «JUMBO EC. B LTD» κατά το ποσό των € 20.000.000,00 και επιστροφή του κεφαλαίου αυτού στην μητρική εταιρεία.

Στις 7/2/2014 η Εταιρεία απέκτησε έναντι συνολικού τιμήματος € 12 εκατ την πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή κτιριακού συγκροτήματος αποθηκών και γραφείων, μετά του εξοπλισμού, 27.452τμ επί



οικοπέδου 49.730τμ της πωλήτριας ΒΟΠΙΑΤΖΟΓΛΟΥ SYSTEM Α.Ε .

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο 01/07/2013-31/12/2013 έχει αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.jumbo.gr](http://www.jumbo.gr).

Μοσχάτο, 26 Φεβρουαρίου 2014

Κατ' εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου

Απόστολος - Ευάγγελος Βακάκης

Πρόεδρος του Διοικητικού  
Συμβουλίου

«JUMBO Α.Ε.Ε»  
ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ



ΑΡ. Μ.Α.Ε: 7650/06/Β/86/04 - Γ.Ε.ΜΗ 12165396000

ΚΥΠΡΟΥ 9 ΚΑΙ ΥΔΡΑΣ, ΜΟΣΧΑΤΟ ΑΤΤΙΚΗΣ

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**Της περιόδου από 1η Ιουλίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/7/2013 - 31/12/2013 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «JUMBO Α.Ε.Ε.» κατά την συνεδρίαση της 26/02/2014 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.jumbo.gr](http://www.jumbo.gr) όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους. Επισημαίνεται ότι τα αναρτημένα στον διαδικτυακό χώρο του Χ.Α. και της εταιρείας συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης, των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμιακών ροών της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Μοσχάτο, 26 Φεβρουαρίου 2014

Για την JUMBO Α.Ε.Ε.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Απόστολος - Ευάγγελος Βακάκης

**IV. Εξαμηνιαίες Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από 01/07/2013 έως 31/12/2013**
**A. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ ΚΑΙ Β' ΤΡΙΜΗΝΟΥ**

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός από τα στοιχεία μετοχών)

		Ο ΟΜΙΛΟΣ			
Σημειώσεις		01/07/2013- 31/12/2013	01/10/2013- 31/12/2013	01/07/2012- 31/12/2012	01/10/2012- 31/12/2012
	<b>Κύκλος εργασιών</b>	<b>316.740.297</b>	<b>185.551.780</b>	<b>295.389.186</b>	<b>171.421.031</b>
	Κόστος πωληθέντων	(155.365.512)	(86.243.242)	(148.213.201)	(81.717.604)
	<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>161.374.785</b>	<b>99.308.537</b>	<b>147.175.985</b>	<b>89.703.427</b>
	Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	2.018.177	1.290.118	1.584.541	840.212
	Έξοδα διάθεσης	(72.877.657)	(38.745.488)	(68.084.920)	(35.972.103)
	Έξοδα διοίκησης	(11.494.215)	(5.957.293)	(11.019.384)	(5.856.137)
	Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(3.958.460)	(2.970.052)	(3.649.951)	(2.687.942)
	<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>75.062.630</b>	<b>52.925.822</b>	<b>66.006.271</b>	<b>46.027.458</b>
	Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(2.967.402)	(1.447.257)	(3.027.966)	(1.494.670)
	Χρηματοοικονομικά Έσοδα	4.149.538	1.022.677	4.537.420	2.127.253
	Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(347.700)	56.620		
		<b>834.436</b>	<b>(367.960)</b>	<b>1.509.454</b>	<b>632.583</b>
	<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>75.897.066</b>	<b>52.557.862</b>	<b>67.515.725</b>	<b>46.660.040</b>
	Φόρος εισοδήματος	(16.928.022)	(11.653.306)	(11.061.433)	(7.353.461)
	<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>	<b>58.969.044</b>	<b>40.904.556</b>	<b>56.454.292</b>	<b>39.306.580</b>
	<b>Κατανεμημένα σε :</b>				
	Μετόχους της μητρικής	58.969.044	40.904.556	56.454.292	39.306.580
	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
	<b>Κέρδη ανά μετοχή</b>				
	<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)</b>	<b>0,4336</b>	<b>0,3006</b>	<b>0,4155</b>	<b>0,2893</b>
	<b>Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>	<b>84.633.866</b>	<b>57.775.980</b>	<b>75.189.144</b>	<b>50.706.795</b>
	<b>Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>75.062.630</b>	<b>52.925.822</b>	<b>66.006.271</b>	<b>46.027.458</b>
	<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>75.897.066</b>	<b>52.557.862</b>	<b>67.515.725</b>	<b>46.660.040</b>
	<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>	<b>58.969.044</b>	<b>40.904.556</b>	<b>56.454.292</b>	<b>39.306.580</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των οικονομικών καταστάσεων

		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>			
Σημειώσ εις		01/07/2013- 31/12/2013	01/10/2013- 31/12/2013	01/07/2012- 31/12/2012	01/10/2012- 31/12/2012
	<b>Κύκλος εργασιών</b>	<b>288.090.607</b>	<b>167.191.962</b>	<b>267.878.670</b>	<b>154.593.315</b>
	Κόστος πωληθέντων	(157.786.621)	(87.460.731)	(145.488.411)	(79.804.098)
	<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>130.303.986</b>	<b>79.731.231</b>	<b>122.390.259</b>	<b>74.789.217</b>
	Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	1.798.680	1.165.120	1.345.285	696.719
	Έξοδα διάθεσης	(61.657.163)	(31.917.958)	(58.619.700)	(30.475.577)
	Έξοδα διοίκησης	(9.594.199)	(4.985.177)	(9.291.942)	(5.174.025)
	Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(3.168.816)	(2.520.981)	(2.847.377)	(2.121.760)
	<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>57.682.488</b>	<b>41.472.236</b>	<b>52.976.525</b>	<b>37.714.574</b>
	Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(2.873.196)	(1.414.314)	(2.946.856)	(1.452.712)
	Χρηματοοικονομικά Έσοδα	2.677.302	423.165	1.096.481	582.524
	Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(347.700)	56.620	-	-
		<b>(543.594)</b>	<b>(934.529)</b>	<b>(1.850.375)</b>	<b>(870.188)</b>
	<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>57.138.893</b>	<b>40.537.707</b>	<b>51.126.150</b>	<b>36.844.386</b>
	Φόρος εισοδήματος	(15.323.581)	(10.929.778)	(9.211.916)	(6.273.987)
	<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>	<b>41.815.312</b>	<b>29.607.929</b>	<b>41.914.234</b>	<b>30.570.399</b>
	<b>Κατανεμημένα σε :</b>				
	Μετόχους της μητρικής	41.815.312	29.607.929	41.914.234	30.570.399
	Μη ελέγχουσες συμμετοχές				
	<b>Κέρδη ανά μετοχή</b>				
	<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)</b>	<b>0,3075</b>	<b>0,2176</b>	<b>0,3085</b>	<b>0,2250</b>
	<b>Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>	<b>64.766.267</b>	<b>45.042.794</b>	<b>59.926.230</b>	<b>41.263.032</b>
	<b>Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>57.682.488</b>	<b>41.472.236</b>	<b>52.976.525</b>	<b>37.714.574</b>
	<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>57.138.893</b>	<b>40.537.707</b>	<b>51.126.150</b>	<b>36.844.386</b>
	<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>	<b>41.815.312</b>	<b>29.607.929</b>	<b>41.914.234</b>	<b>30.570.399</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

## B. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ ΚΑΙ Β' ΤΡΙΜΗΝΟΥ

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός από τα στοιχεία μετοχών)

	Κατάσταση λοιπών εσόδων			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	01/07/2013- 31/12/2013	01/10/2013- 31/12/2013	01/07/2012- 31/12/2012	01/10/2012- 31/12/2012
<b>Καθαρά αποτελέσματα Περιόδου</b>	<b>58.969.044</b>	<b>40.904.556</b>	<b>56.454.292</b>	<b>39.306.580</b>
Κέρδη / (Ζημίες) τρέχουσας περιόδου	454.623	-	-	-
<b>Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα</b>				
Μεταφορά αποθεματικού στα αποτελέσματα λόγω πώλησης μετοχών	188.379	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού	(50.130)	(22.600)	(5.556)	46.092
Λοιπά συνολικά έσοδα	(1.824)	-	-	-
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων</b>	<b>591.049</b>	<b>(22.600)</b>	<b>(5.556)</b>	<b>46.092</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης</b>	<b>59.560.093</b>	<b>40.881.956</b>	<b>56.448.736</b>	<b>39.352.672</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου αποδίδονται σε :</b>				
<b>Μετόχους της μητρικής</b>	<b>59.560.093</b>	<b>40.881.956</b>	<b>56.448.736</b>	<b>39.352.672</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
	Κατάσταση λοιπών εσόδων			
	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	01/07/2013- 31/12/2013	01/10/2013- 31/12/2013	01/07/2012- 31/12/2012	01/10/2012- 31/12/2012
<b>Καθαρά αποτελέσματα Περιόδου</b>	<b>41.815.312</b>	<b>29.607.929</b>	<b>41.914.234</b>	<b>30.570.399</b>
Κέρδη / (Ζημίες) τρέχουσας περιόδου	454.623	-	-	-
<b>Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα</b>				
Μεταφορά αποθεματικού στα αποτελέσματα λόγω πώλησης μετοχών	188.379	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων	643.003	-	-	-
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης</b>	<b>42.458.315</b>	<b>29.607.929</b>	<b>41.914.234</b>	<b>30.570.399</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου αποδίδονται σε :</b>				
<b>Μετόχους της μητρικής</b>	<b>42.458.315</b>	<b>29.607.929</b>	<b>41.914.234</b>	<b>30.570.399</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των οικονομικών καταστάσεων				

## Γ. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2013	30/06/2013	31/12/2013	30/06/2013
<b>Ενεργητικό</b>					
<b>Μη κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού</b>					
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	4.4	431.093.137	430.938.766	278.509.554	278.883.639
Επενδύσεις σε ακίνητα	4.5	6.693.477	6.885.062	6.693.477	6.885.062
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	4.6	-	-	161.378.564	159.378.560
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	4.8	3.522.964	5.271.215	-	1.748.250
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		23.209.638	22.910.453	11.714.335	11.649.570
Μακροπρόθεσμες δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	4.9	-	7.138.988	-	-
		<b>464.519.216</b>	<b>473.144.484</b>	<b>458.295.930</b>	<b>458.545.081</b>
<b>Κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία</b>					
Αποθέματα		159.126.539	176.028.978	140.329.771	160.846.336
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις		26.261.241	23.726.384	39.583.562	40.013.586
Λοιπές απαιτήσεις		27.108.960	20.443.199	23.694.526	18.951.122
Επενδύσεις διακρατούμενες στη λήξη	4.7	70.419.568	-	70.419.568	-
Αξιόγραφα για εμπορικούς σκοπούς – Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα		8.510.000	9.984.996	8.510.000	9.984.996
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού		3.566.668	6.380.470	3.121.305	6.050.167
Βραχυπρόθεσμες δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	4.9	21.416.964	14.277.976	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.10	198.612.654	170.014.243	101.220.280	88.365.429
		<b>515.022.594</b>	<b>420.856.246</b>	<b>386.879.012</b>	<b>324.211.636</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>979.541.810</b>	<b>894.000.730</b>	<b>845.174.942</b>	<b>782.756.717</b>
<b>Ίδια κεφάλαια &amp; υποχρεώσεις</b>					
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	4.11				
Μετοχικό κεφάλαιο	4.11.1	154.871.499	154.693.664	154.871.499	154.693.664
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	4.11.1	14.651.506	13.957.173	14.651.506	13.957.173
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής		(789.526)	(739.396)	-	-
Λοιπά αποθεματικά	4.11.2	336.986.952	267.618.224	336.987.148	267.618.420
Κέρδη εις νέον		193.779.858	203.538.527	70.919.746	97.830.324
		<b>699.500.289</b>	<b>639.068.192</b>	<b>577.429.899</b>	<b>534.099.581</b>
<b>Μη ελέγχουσες συμμετοχές</b>		-	-	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>699.500.289</b>	<b>639.068.192</b>	<b>577.429.899</b>	<b>534.099.581</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		4.207.936	3.960.972	4.185.494	3.945.881
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.12/4.13	-	1.383.584	-	1.383.584
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		9.543	9.548	9.543	9.548
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4.15	7.782.210	7.589.085	7.782.913	7.587.356
<b>Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων</b>		<b>11.999.689</b>	<b>12.943.189</b>	<b>11.977.950</b>	<b>12.926.369</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προβλέψεις		166.758	166.758	166.758	166.758
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		45.386.665	52.370.507	44.677.502	52.136.205
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	4.16	46.371.337	21.699.106	41.136.217	19.466.581
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	4.14	147.537.451	147.972.709	147.401.590	147.125.577
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		28.579.621	19.780.269	22.385.026	16.835.646
<b>Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων</b>		<b>268.041.832</b>	<b>241.989.349</b>	<b>255.767.093</b>	<b>235.730.767</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>280.041.521</b>	<b>254.932.538</b>	<b>267.745.043</b>	<b>248.657.136</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>979.541.810</b>	<b>894.000.730</b>	<b>845.174.942</b>	<b>782.756.717</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των οικονομικών καταστάσεων

**Δ. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ)**

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ									
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά ευλογής αξίας	Αφορολόγητα αποθεματικά	Έκτακτα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιουλίου 2013, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	154.693.664	13.957.173	(739.396)	28.407.683	(643.003)	1.797.944	238.088.590	14.393	203.538.528	639.115.577
<b>Αναμορφώσεις λόγω αναθεωρημένου IAS 19</b>								(47.384)		(47.384)
<b>Αναμορφωμένα υπόλοιπα κατά την 1η Ιουλίου 2013 σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	154.693.664	13.957.173	(739.396)	28.407.683	(643.003)	1.797.944	238.088.590	(32.991)	203.538.528	639.068.192
<i>Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου</i>										
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου από μετατροπή ομολογιακού δανείου	177.835									177.835
Αύξηση αποθεματικών από μετατροπή ομολογιακού δανείου		698.922						(224)		698.698
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		(6.201)								(6.201)
Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		1.612						60		1.672
Τακτικό αποθεματικό				3.728.552					(3.728.552)	-
Έκτακτα Αποθεματικά							64.997.338		(64.997.338)	-
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>	<b>177.835</b>	<b>694.333</b>	<b>-</b>	<b>3.728.552</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>64.997.338</b>	<b>(164)</b>	<b>(68.725.890)</b>	<b>872.004</b>
<b>Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/07/2013-31/12/2013</b>									<b>58.969.044</b>	<b>58.969.044</b>
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>										
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής ξένων θυγατρικών			(50.130)							(50.130)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα								(1.824)		(1.824)
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(50.130)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1.824)</b>	<b>(1,954)</b>	<b>(51.954)</b>
Ζημιά υποτίμησης μετοχών και χρεογράφων					762.237					762.237
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού υποτίμησης χρεογράφων					(119.234)					(119.234)
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(50.130)</b>	<b>-</b>	<b>643.003</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>58.967.220</b>	<b>59.560.093</b>
<b>Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31ης Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>154.871.499</b>	<b>14.651.506</b>	<b>(789.526)</b>	<b>32.136.235</b>	<b>-</b>	<b>1.797.944</b>	<b>303.085.928</b>	<b>(33.155)</b>	<b>193.779.858</b>	<b>699.500.289</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιουλίου 2012, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ</b>	<b>181.947.552</b>	<b>13.810.028</b>	<b>(729.864)</b>	<b>24.530.543</b>	<b>-</b>	<b>1.797.944</b>	<b>167.908.820</b>	<b>14.425</b>	<b>203.632.966</b>	<b>592.912.413</b>
<b>Αναμορφώσεις λόγω αναθεωρημένου IAS 19</b>								(462.229)		(462.229)
<b>Αναμορφωμένα υπόλοιπα κατά την 1η Ιουλίου 2012 σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	<b>181.947.552</b>	<b>13.810.028</b>	<b>(729.864)</b>	<b>24.530.543</b>	<b>-</b>	<b>1.797.944</b>	<b>167.908.820</b>	<b>(447.804)</b>	<b>203.632.966</b>	<b>592.450.184</b>
<i>Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου</i>										
Επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους	(27.292.133)									(27.292.133)
Τακτικό αποθεματικό				3.877.140					(3.877.140)	-
Έκτακτα Αποθεματικά							70.179.770		(70.179.770)	-
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>	<b>(27.292.133)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.877.140</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>70.179.770</b>	<b>-</b>	<b>(74.056.910)</b>	<b>(27.292.133)</b>
<b>Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/07/2012-31/12/2012</b>									<b>56.454.292</b>	<b>56.454.292</b>
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>										
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής ξένων θυγατρικών			(5.556)							(5.556)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα περιόδου			(5.556)							(5,556)
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(5.556)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>56.454.292</b>	<b>56.448.736</b>
<b>Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>154.655.419</b>	<b>13.810.028</b>	<b>(735.420)</b>	<b>28.407.683</b>	<b>-</b>	<b>1.797.944</b>	<b>238.088.590</b>	<b>(447.804)</b>	<b>186.030.347</b>	<b>621.606.787</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των οικονομικών καταστάσεων

**Ε. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ								
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά ευλογής αξίας	Αφορολόγητα αποθεματικά	Έκτακτα αποθεματικά	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιουλίου 2013, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	<b>154.693.664</b>	<b>13.957.173</b>	<b>28.407.683</b>	<b>(643.003)</b>	<b>1.797.944</b>	<b>238.088.590</b>	<b>14.393</b>	<b>97.830.324</b>	<b>534.146.769</b>
<b>Αναμορφώσεις λόγω αναθεωρημένου IAS 19</b>							<b>(47.188)</b>		<b>(47.188)</b>
<b>Αναμορφωμένα υπόλοιπα κατά την 1η Ιουλίου 2013 σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	<b>154.693.664</b>	<b>13.957.173</b>	<b>28.407.683</b>	<b>(643.003)</b>	<b>1.797.944</b>	<b>238.088.590</b>	<b>(32.795)</b>	<b>97.830.324</b>	<b>534.099.581</b>
<i>Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου</i>									
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου από μετατροπή ομολογιακού δανείου	177.835								177.835
Αύξηση αποθεματικών από μετατροπή ομολογιακού δανείου		698.922					(224)		698.698
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου				(6.201)					(6.201)
Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		1.612					60		1.672
Τακτικό αποθεματικό			3.728.552					(3.728.552)	-
Έκτακτα Αποθεματικά						64.997.338		(64.997.338)	-
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>	<b>177.835</b>	<b>694.333</b>	<b>3.728.552</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>64.997.338</b>	<b>(164)</b>	<b>(68.725.890)</b>	<b>872.004</b>
<b>Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/07/2013-31/12/2013</b>								<b>41.815.312</b>	<b>41.815.312</b>
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>									
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής ξένων θυγατρικών									-
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Ζημιά υποτίμησης μετοχών και χρεογράφων				762.237					762.237
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού υποτίμησης χρεογράφων				(119.234)					(119.234)
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>643.003</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>41.815.312</b>	<b>42.458.315</b>
<b>Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31ης Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>154.871.499</b>	<b>14.651.506</b>	<b>32.136.235</b>	<b>-</b>	<b>1.797.944</b>	<b>303.085.928</b>	<b>(32.959)</b>	<b>70.919.746</b>	<b>577.429.899</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιουλίου 2012, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	<b>181.947.552</b>	<b>13.810.028</b>	<b>24.530.543</b>	<b>-</b>	<b>1.797.944</b>	<b>167.908.820</b>	<b>14.425</b>	<b>98.220.161</b>	<b>488.229.473</b>
<b>Αναμορφώσεις λόγω αναθεωρημένου IAS 19</b>							<b>(463.227)</b>		<b>(463.227)</b>
<b>Αναμορφωμένα υπόλοιπα κατά την 1η Ιουλίου 2012 σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	<b>181.947.552</b>	<b>13.810.028</b>	<b>24.530.543</b>	<b>-</b>	<b>1.797.944</b>	<b>167.908.820</b>	<b>(448.802)</b>	<b>98.220.161</b>	<b>487.766.246</b>
<i>Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου</i>									
Επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους	(27.292.133)								(27.292.133)
Τακτικό αποθεματικό			3.877.140					(3.877.140)	-
Έκτακτα Αποθεματικά						70.179.770		(70.179.770)	-
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>	<b>(27.292.133)</b>	<b>-</b>	<b>3.877.140</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>70.179.770</b>	<b>-</b>	<b>(74.056.910)</b>	<b>(27.292.133)</b>
<b>Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/07/2012-31/12/2012</b>								<b>41.914.234</b>	<b>41.914.234</b>
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>									
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής ξένων θυγατρικών									-
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>41.914.234</b>	<b>41.914.234</b>
<b>Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31ης Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>154.655.419</b>	<b>13.810.028</b>	<b>28.407.683</b>	<b>-</b>	<b>1.797.944</b>	<b>238.088.590</b>	<b>(448.802)</b>	<b>66.077.486</b>	<b>502.388.348</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των οικονομικών καταστάσεων



**ΣΤ. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Έμμεση Μέθοδος	Σημειώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>					
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	4.17	112.206.986	107.210.905	92.942.398	88.100.315
Τόκοι πληρωθέντες		(1.924.874)	(2.838.227)	(1.850.467)	(2.761.053)
Καταβλητέοι φόροι		(4.995.082)	(4.629.349)	(4.178.027)	(3.793.693)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>105.287.030</b>	<b>99.743.329</b>	<b>86.913.904</b>	<b>81.545.569</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>					
Αγορές ενσώματων παγίων στοιχείων		(12.779.328)	(28.577.493)	(8.659.536)	(11.284.196)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων παγίων στοιχείων		489.844	1.006.590	483.778	1.006.590
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου					
Θυγατρικής		-	-	(2.000.005)	-
Τόκοι εισπραχθέντες		2.789.654	4.534.287	2.677.302	1.096.481
Πωλήσεις επενδύσεων					
χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		2.287.175	-	2.287.175	-
Επενδύσεις διακρατούμενες στη λήξη		(70.419.568)	-	(70.419.568)	-
Έσοδα από πώληση αξιογράφων		1.069.246	-	1.069.246	-
Πωλήσεις επενδύσεων					
χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		742.068	-	742.068	-
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(75.820.909)</b>	<b>(23.036.616)</b>	<b>(73.819.540)</b>	<b>(9.181.125)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>					
Έσοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		(6.201)	-	(6.201)	-
Εξοφλήσεις δανείων		(651.105)	(595.966)	(61.944)	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		(171.368)	(380.174)	(171.368)	(380.174)
Επιστροφή Κεφαλαίου στους μετόχους		-	(27.292.133)	-	(27.292.133)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(828.675)</b>	<b>(28.268.273)</b>	<b>(239.513)</b>	<b>(27.672.307)</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α+β+γ)</b>					
		<b>28.637.446</b>	<b>48.438.440</b>	<b>12.854.851</b>	<b>44.692.137</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		170.014.243	184.646.930	88.365.429	56.048.994
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(39.035)	(1.092)	-	-
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>		<b>198.612.654</b>	<b>233.084.278</b>	<b>101.220.280</b>	<b>100.741.131</b>
<b>Διαθέσιμα στο ταμείο</b>		<b>3.638.556</b>	<b>2.922.099</b>	<b>3.330.668</b>	<b>2.718.566</b>
<b>Υπόλοιπο αλληλόχρεων λογαριασμών τραπεζών</b>		<b>12.166.608</b>	<b>19.403.929</b>	<b>12.124.605</b>	<b>16.820.656</b>
<b>Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας</b>		<b>182.807.490</b>	<b>210.758.250</b>	<b>85.765.007</b>	<b>81.201.909</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων</b>		<b>198.612.654</b>	<b>233.084.278</b>	<b>101.220.280</b>	<b>100.741.131</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των οικονομικών καταστάσεων

## **Z. ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**

### **1. Πληροφορίες**

Οι εξαμηνιαίες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Η JUMBO είναι μία ανώνυμη εμπορική εταιρεία που ιδρύθηκε βάσει των νόμων της Ελληνικής Δημοκρατίας. Αναφορές στην «ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ή «JUMBO A.E.E.» περιλαμβάνουν, εκτός αν τα περιεχόμενα υποδεικνύουν το αντίθετο, τον Όμιλο «JUMBO» και τις πλήρως ενοποιούμενες θυγατρικές του.

Ο διακριτικός τίτλος της Εταιρείας είναι «JUMBO», είναι κατοχυρωμένος τόσο στο καταστατικό της, όσο και στο τμήμα σημάτων του Υπουργείου Ανάπτυξης ως ομόνυμο σήμα προϊόντων και υπηρεσιών «JUMBO» με αριθμό 127218 με διάρκεια προστασίας κατόπιν παρατάσεως μέχρι 5/6/2015.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 1986 (ΦΕΚ 3234/26.11.1986) με αρχική διάρκεια τριάντα χρόνια (30). Με απόφαση της από 03/05/2006 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία εγκρίθηκε με την αρ. Κ2-6817/09.05.2006 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, η διάρκεια της Εταιρείας παρατάθηκε σε εβδομήντα χρόνια (70) από την καταχώρησή της στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών.

Η αρχική καταστατική έδρα της Εταιρείας ήταν στο δήμο Γλυφάδας, στην οδό Αγγέλου Μεταξά αριθμός 11. Με την ίδια ως άνω απόφαση της από 03/05/2006 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία εγκρίθηκε με την αρ. Κ2-6817/09.05.2006 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, η έδρα της Εταιρείας μεταφέρθηκε στο δήμο Μοσχάτου Αττικής και συγκεκριμένα στην οδό Κύπρου 9 και Ύδρας Τ.Κ. 183 46, όπου στεγάζονται και τα κεντρικά γραφεία αυτής.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών και Πίστεως, με Αρ. Μ.Α.Ε. 7650/06/Β/86/04 ενώ ο αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ) είναι 121653960000.

Η δραστηριότητα της Εταιρείας διέπεται από τον Κ.Ν.2190/1920.

Οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2013 (01/07/2013-31/12/2013) εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 26 Φεβρουαρίου 2014.

### **2. Φύση δραστηριοτήτων**

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η λιανική πώληση παιχνιδιών, βρεφικών ειδών, εποχιακών ειδών, ειδών διακόσμησης και ειδών βιβλιοχαρτοπωλείου και εμπίπτει σύμφωνα με το δελτίο ΣΤΑΚΟΔ 03 της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδος (Ε.Σ.Υ.Ε.) στον κλάδο «Λοιπό λιανικό εμπόριο καινούργιων ειδών σε ειδικευμένα καταστήματα» μ.α.κ. (κατηγορία ΣΤΑΚΟΔ 525.9). Μικρό τμήμα των δραστηριοτήτων της αποτελεί και η χονδρική εμπορεία παιχνιδιών και συναφών ειδών σε τρίτους.

Η Εταιρεία από 19/7/1997 αποτελεί εισηγμένη Εταιρία στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Από τον Ιούνιο του 2010 συμμετέχει στο δείκτη FTSE/Χ.Α. 20. Με βάση τις διατάξεις του Κανονισμού του Χ.Α. οι μετοχές της Εταιρείας εντάσσονται στην κατηγορία της «Κύριας Αγοράς». Επίσης, το Χ.Α., σε εφαρμογή της από 24/11/2005 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του, περί υιοθέτησης του μοντέλου κλαδικής κατάταξης FTSE Dow Jones Industry Classification Benchmark (ICB), από 2/1/2006 κατέταξε την Εταιρεία στον κλάδο Οικονομικής Δραστηριότητας Παιχνίδια (Toys), ο οποίος περιλαμβάνει μόνο την Εταιρεία «JUMBO».

Μέσα στα 28 χρόνια λειτουργίας της, η Εταιρεία εξελίχθηκε σε μία από τις μεγαλύτερες επιχειρήσεις λιανικής πώλησης.

Η Εταιρεία την 31/12/2013 διέθετε ένα δίκτυο 66 καταστημάτων σε Ελλάδα, Κύπρο, Βουλγαρία και Ρουμανία. Τον Ιούλιο 2013 ξεκίνησε η λειτουργία του νέου ιδιόκτητου καταστήματος στις Σέρρες (9.000 τετραγωνικών μέτρων) ενώ τερματίστηκε η λειτουργία του μισθωμένου καταστήματος στον Προμαχώνα. Τον Αύγουστο ξεκίνησε η λειτουργία του νέου μισθωμένου καταστήματος στον Άγιο Ελευθέριο (11.000 τ.μ.). Τον Οκτώβριο και Νοέμβριο ξεκίνησαν να λειτουργούν τα δύο πρώτα μισθωμένα καταστήματα του Ομίλου στη Ρουμανία. Το ένα στην πόλη Τιμισοάρα (13.000 τ.μ.) και το δεύτερο στο Βουκουρέστι (14.000 τ.μ.). Επίσης, τον Νοέμβριο ξεκίνησε να λειτουργεί και το τέταρτο κατάστημα του Ομίλου στην Κύπρο και συγκεκριμένα στην πόλη της Πάφου (10.000 τ.μ.).

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 ο Όμιλος απασχολούσε 5.319 άτομα, εκ των οποίων 3.593 μόνιμο προσωπικό και 1.726 έκτακτο προσωπικό, ο δε μέσος όρος του προσωπικού για την περίοδο από 01/07/2013 έως 31/12/2013 κυμάνθηκε στα 4.279 άτομα (3.552 μόνιμο προσωπικό και 727 άτομα έκτακτο προσωπικό).

### **3. Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι συνημμένες εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2013, που καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιουλίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, καθώς και των διερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB, και ειδικότερα είναι σύμφωνες με το ΔΛΠ 34 περί ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν περιορισμένη πληροφόρηση σε σχέση με αυτές των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου της 30ης Ιουνίου 2013, οι οποίες είναι διαθέσιμες στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.jumbo.gr](http://www.jumbo.gr)

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας έδρας της Μητρικής του Ομίλου) και όλα τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ, εκτός όπου ορίζεται διαφορετικά.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσεων από τη Διοίκηση της Εταιρείας κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών. Οι σημαντικές παραδοχές για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας επισημαίνονται όπου κρίνεται κατάλληλο. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα από εύλογες συνθήκες.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2012-2013 και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται εκτός από τις παρακάτω αλλαγές.

#### **3.1 Νέα πρότυπα , Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.**

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2013 ή μεταγενέστερα. Τα σημαντικότερα Πρότυπα και Διερμηνείες αναφέρονται ακολούθως:

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» - Παρουσίαση στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων**

Τον Ιούνιο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση των τροποποιήσεων του ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Οι τροποποιήσεις αυτές αναφέρονται στον τρόπο παρουσίασης στοιχείων

των λοιπών συνολικών εσόδων. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

- **ΔΠΧΑ 13 «Αποτίμηση σε Εύλογες Αξίες»**

Τον Μάιο του 2011 το IASB προέβη στην έκδοση του ΔΠΧΑ 13 «Αποτίμηση σε Εύλογες Αξίες». Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει τον ορισμό της εύλογης αξίας και παρουσιάζει σε ένα ενιαίο πρότυπο το πλαίσιο αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τον υπολογισμό της εύλογης αξίας. Το ΔΠΧΑ 13 εφαρμόζεται στις περιπτώσεις που άλλα ΔΠΧΑ απαιτούν ή επιτρέπουν την αποτίμηση στοιχείων σε εύλογες αξίες. Το ΔΠΧΑ 13 δεν εισάγει νέες απαιτήσεις αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μίας υποχρέωσης. Επιπλέον, δεν αλλάζει το τι ορίζουν άλλα Πρότυπα αναφορικά με τα ποια στοιχεία αποτιμώνται σε εύλογες αξίες και δεν αναφέρεται στον τρόπο παρουσίασης των μεταβολών της εύλογης αξίας στις Οικονομικές Καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

- **Αναθεώρηση στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους»**

Τον Ιούνιο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους». Η αναθεώρηση αυτή έχει ως σκοπό να βελτιώσει θέματα αναγνώρισης και γνωστοποίησης απαιτήσεων αναφορικά με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών. Με βάση το αναθεωρημένο πρότυπο καταργείται η μέθοδος του περιθωρίου και συνεπώς η δυνατότητα αναβολής της αναγνώρισης αναλογιστικών κερδών ή ζημιών ενώ παράλληλα απαιτεί οι επανεκτιμήσεις της καθαρής υποχρέωσης (απαίτησης) συμπεριλαμβανομένων των αναλογιστικών κερδών και ζημιών που προέκυψαν κατά την περίοδο αναφοράς να αναγνωρίζονται στην κατάσταση Συνολικών Εσόδων. Με βάση το αναθεωρημένο πρότυπο ο Όμιλος και η Εταιρεία αναμόρφωσε τη συγκριτική περίοδο σύμφωνα με τις οριζόμενες μεταβατικές διατάξεις του ΔΛΠ 19 και σύμφωνα με το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη». Η αναθεώρηση έχει επίδραση στις ατομικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις από τη διαφορά αναγνώρισης των αναλογιστικών κερδών/(ζημιών). Η εν λόγω επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζεται αναλυτικά στην σημείωση 10 των οικονομικών καταστάσεων.

- **ΕΔΔΠΧΑ 20 «Δαπάνες Απογύμνωσης (Stripping Costs) στην Παραγωγική Φάση του Επείγειου Ορυχείου»**

Τον Οκτώβριο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση της ΕΔΔΠΧΑ 20. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει πότε η παραγωγή εξόρυξης θα πρέπει να οδηγεί στην αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού και πώς πρέπει να αποτιμάται το εν λόγω στοιχείο τόσο κατά την αρχική αναγνώριση όσο και σε μεταγενέστερες περιόδους. Η εν λόγω Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στις δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις» - Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το IASB δημοσίευσε νέες απαιτήσεις για γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων, να διενεργούν με καλύτερο τρόπο συγκρίσεις μεταξύ οικονομικών καταστάσεων που δημοσιεύονται βάσει των ΔΠΧΑ και αυτών που δημοσιεύονται βάσει των US GAAP. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» - Κρατικά δάνεια**

Τον Μάρτιο του 2012, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης του ΔΠΧΑ 1 σύμφωνα με την οποία οι υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ που έχουν λάβει κρατικά δάνεια με προνομιακό επιτόκιο, έχουν την δυνατότητα της μη αναδρομικής εφαρμογής των ΔΠΧΑ στην απεικόνιση αυτών των δανείων κατά την μετάβαση. Η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή για τις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2009 - 2011**

Το IASB προχώρησε τον Μάιο του 2012 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2009 - 2011», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 5 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Τα πρότυπα στα οποία πραγματοποιούνται βελτιώσεις είναι τα ΔΠΧΑ 1, ΔΛΠ 1, ΔΛΠ 16, ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 34. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν είναι ιδιαίτερα σημαντικές και δεν έχουν ουσιαστική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας.

### 3.2 **Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων, αλλά και οι ακόλουθες Διερμηνείες για τα υπάρχοντα Πρότυπα, έχουν δημοσιευθεί αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα:

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (αναβολή της εφαρμογής)**

Το IASB προχώρησε στις 12/11/2009 στην έκδοση νέου Προτύπου, του αναθεωρημένου ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» το οποίο και σταδιακά θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση». Σημειώνεται ότι τον Οκτώβριο του 2010 το IASB προέβη στην έκδοση προσηκόν αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που η οικονομική οντότητα έχει επλέξει να αποτιμά σε εύλογες αξίες. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώνται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη αποτίμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των συμβατικών ταμειακών ροών του στοιχείου αυτού. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει αναταξινομήσεις, εκτός από τις περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης αλλάζει, και στην προκειμένη περίπτωση απαιτείται να αναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά μέσα. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9 όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Εντούτοις, η Διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Τον Νοέμβριο του 2013 το IASB προέβη σε τροποποιήσεις του προτύπου. Προστέθηκε ένα κεφάλαιο το οποίο αναθεωρεί σημαντικά τη λογιστική αντιστάθμισης και θέτει σε εφαρμογή ένα νέο μοντέλο που βελτιώνει τη συσχέτιση της λογιστικής με τη διαχείριση του κινδύνου, ενώ εισάγονται βελτιώσεις και στις γνωστοποιήσεις αναφορικά με τη λογιστική αντιστάθμισης και τη διαχείριση του κινδύνου. Με την τροποποίηση είναι άμεσα διαθέσιμες οι βελτιώσεις αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις που αφορούν τη μεταβολή της εύλογης αξίας ενός ιδίου χρέους της επιχείρησης, όπως περιλαμβάνονταν στο πρότυπο. Τέλος, το IASB αποφάσισε να αναβάλλει την εφαρμογή του προτύπου (ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2015), καθώς οι διεργασίες δεν έχουν ολοκληρωθεί και δεν θα μπορούσε να δοθεί επαρκής χρόνος προετοιμασίας στις επιχειρήσεις. Παρόλα αυτά οι επιχειρήσεις μπορούν να αποφασίσουν την άμεση εφαρμογή του. Το παρόν Πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο» (Joint Arrangements), ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες», ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Μάιο του 2011 το IASB εξέδωσε τρία νέα Πρότυπα και συγκεκριμένα τα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12. Το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» αναφέρει ένα μοντέλο ενοποίησης που καθορίζει τον έλεγχο ως τη βάση για την ενοποίηση όλων των τύπων επιχειρήσεων. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και την ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση - Οικονομικές Μονάδες Ειδικού Σκοπού». Το ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο» καθορίζει τις αρχές αναφορικά την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των μελών που συμμετέχουν σε ένα Σχήμα Υπό Κοινό Έλεγχο (joint arrangement). Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε

Κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Μονάδες - Μη Νομοματικές Συνεισφορές από Μέλη μίας Κοινοπραξίας». Το ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε Άλλες Επιχειρήσεις» συνενώνει, εμπλουτίζει και αντικαθιστά τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τις θυγατρικές, τις από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις, τις συγγενείς επιχειρήσεις και τις μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις. Ως συνέπεια των ανωτέρω νέων Προτύπων, το IASB εξέδωσε επίσης το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 με τίτλο ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και το τροποποιημένο ΔΛΠ 28 με τίτλο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες». Τα νέα Πρότυπα έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014, ενώ προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Τα προαναφερθέντα Πρότυπα εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

- **Οδηγός Μετάβασης: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο, Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12) (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Ιούνιο του 2012, το IASB προέβη στην εν λόγω έκδοση η οποία παρέχει διευκρινίσεις αναφορικά με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 10. Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπλέον πρόσθετες διευκολύνσεις κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 μειώνοντας τις απαιτήσεις παροχής προσαρμοσμένων συγκριτικών πληροφοριών μόνο κατά την προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Επιπλέον, αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις για μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις, οι τροποποιήσεις αφαιρούν την απαίτηση παρουσίασης συγκριτικής πληροφόρησης για τις περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2013, αλλά ουσιαστικά θα εφαρμοστούν από την ημερομηνία εφαρμογής των σχετικών προτύπων, ήτοι από 01 Ιανουαρίου 2014. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Οι παρούσες τροποποιήσεις εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Απρίλιο του 2013.

- **Επενδυτικές Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 ΚΑΙ ΔΛΠ 27) (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Οκτώβριο του 2012, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή στην κατηγορία «Επενδυτικές Οντότητες». Το IASB χρησιμοποιεί τον όρο «Επενδυτικές Οντότητες» για να αναφερθεί σε όσες δραστηριοποιούνται αποκλειστικά στην επένδυση κεφαλαίων για τις αποδόσεις από την υπεραξία του κεφαλαίου, για εισόδημα από επενδύσεις ή και τα δύο. Οι επενδυτικές οντότητες θα πρέπει να αξιολογούν την απόδοση των επενδύσεών τους με βάση την εύλογη αξία. Στην εν λόγω κατηγορία μπορούν να συμπεριληφθούν εταιρίες ιδιωτικών επενδυτικών κεφαλαίων, οργανισμοί διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ιδιωτικά συνταξιοδοτικά ταμεία, κρατικά επενδυτικά κεφάλαια και λοιπά επενδυτικά κεφάλαια. Ορίζεται, ως εξαίρεση στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 10 σχετικά με την ενοποίηση, ότι οι επενδυτικές οντότητες θα επιμετρούν συγκεκριμένες θυγατρικές στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και δεν θα τις ενοποιούν, παραθέτοντας τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014, ενώ προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Οι παρούσες τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» - Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» προκειμένου να παράσχει διευκρινήσεις αναφορικά με τις απαιτήσεις του Προτύπου αναφορικά με τις περιπτώσεις συμψηφισμού. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 36 «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού» - Γνωστοποιήσεις για το Ανακτήσιμο Ποσό Μη-Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Μάιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 36 «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού». Η παρούσα τροποποίηση ορίζει τις γνωστοποιήσεις που θα πρέπει να πραγματοποιούνται αναφορικά με το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου του ενεργητικού που έχει υποστεί μείωση της αξίας του, εάν αυτό το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον τα κόστη πώλησης. Προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται εφόσον η εταιρία έχει ήδη εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση σε Εύλογες Αξίες». Η τροποποίηση έχει εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2013.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» - Αντικατάσταση παραγώγων και αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Ιούνιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση». Ο στόχος των προτεινόμενων τροποποιήσεων είναι η εισαγωγή μίας εξαίρεσης περιορισμένου σκοπού, αναφορικά με την αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης, σύμφωνα με τις αρχές του ΔΛΠ 39. Συγκεκριμένα, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, προτείνεται μία εξαίρεση όταν ο αντισυμβαλλόμενος ενός παραγώγου που έχει προσδιοριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, αντικαθίσταται από έναν κύριο αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα αλλαγών σε νόμους ή κανονισμούς. Σχετική εξαίρεση θα περιλαμβάνεται και στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2013.

- **ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές (Levies)» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Μάιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση της ΕΔΔΠΧΑ 21. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει πότε μία εταιρία θα πρέπει να αναγνωρίσει την υποχρέωση για την καταβολή εισφοράς που έχει επιβληθεί από το κράτος, στις Οικονομικές Καταστάσεις. Το ΕΔΔΠΧΑ 21 είναι μια διερμηνεία του ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού». Το ΔΛΠ 37 θέτει τα κριτήρια για την αναγνώριση μίας υποχρέωσης, ένα εκ των οποίων είναι η παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονός του παρελθόντος, γνωστό ως δεσμευτικό γεγονός. Η διερμηνεία αναφέρει ότι το δεσμευτικό γεγονός που δημιουργεί την υποχρέωση για την καταβολή της εισφοράς είναι η ενέργεια που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία και η οποία επιφέρει την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία έχει εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζομένους» - Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών: Εισφορές Εργαζομένων (εφαρμογή από 01/07/2014)**

Τον Νοέμβριο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζομένους». Η παρούσα τροποποίηση έχει εφαρμογή σε εισφορές εργαζομένων ή τρίτων μερών αναφορικά με προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο σκοπός της παρούσας τροποποίησης είναι να μειώσει την πολυπλοκότητα της λογιστικής αντιμετώπισης των εισφορών που είναι ανεξάρτητες από τα έτη υπηρεσίας του εργαζομένου, όπως είναι χαρακτηριστικά οι εισφορές που υπολογίζονται ως σταθερό ποσοστό επί της μισθοδοσίας. Η τροποποίηση έχει εφαρμογή από την 01 Ιουλίου 2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλοι 2010 - 2012 & 2011 - 2013 (εφαρμογή από 01/07/2014)**

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλοι 2010 - 2012 & 2011 - 2013». Στον Κύκλο 2010 - 2012 περιλαμβάνονται βελτιώσεις για τα πρότυπα ΔΠΧΑ 2, ΔΠΧΑ 3, ΔΠΧΑ 8, ΔΠΧΑ 13, ΔΛΠ 16, ΔΛΠ 24 και ΔΛΠ 38 ενώ στον Κύκλο 2011 - 2013 οι βελτιώσεις αφορούν τα Πρότυπα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 3, ΔΠΧΑ 13 και ΔΛΠ 40. Οι βελτιώσεις στα Πρότυπα έχουν εφαρμογή από την 01 Ιουλίου 2014, με προγενέστερη

εφαρμογή να επιτρέπεται. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις Οικονομικές Καταστάσεις. Οι εν λόγω ετήσιες βελτιώσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί λογαριασμοί ρυθμιζόμενων δραστηριοτήτων» (εφαρμογή από 01/01/2016)**

Τον Ιανουάριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση του προτύπου «Μεταβατικοί λογαριασμοί ρυθμιζόμενων δραστηριοτήτων». Σκοπός του εν λόγω Προτύπου είναι να επιτευχθεί η συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σε εταιρίες που δραστηριοποιούνται σε καθεστώς προσδιορισμού τιμών μέσω ενός ρυθμιστικού πλαισίου (rate-regulated activities). Ο ρυθμιζόμενος προσδιορισμός των τιμών μπορεί να επηρεάσει σημαντικά την αξία και το χρόνο αναγνώρισης του εσόδου μίας εταιρίας. Δεν επιτρέπεται η εφαρμογή του εν λόγω Προτύπου για τις εταιρίες που εφαρμόζουν ήδη τα ΔΠΧΑ. Το Πρότυπο έχει εφαρμογή από την 01 Ιανουαρίου 2016, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις Οικονομικές Καταστάσεις. Το εν λόγω Πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### 3.3 Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών

Οι επιχειρήσεις που περιλαμβάνονται στην πλήρη ενοποίηση της JUMBO A.E.E. είναι οι ακόλουθες:

#### Μητρική Εταιρεία:

Η Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία με την επωνυμία «JUMBO Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία» και το διακριτικό τίτλο «JUMBO» ιδρύθηκε το έτος 1986, με έδρα σήμερα στο Μοσχάτο Αττικής (οδός Κύπρου 9 & Υδρας), είναι εισηγμένη από το έτος 1997 στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με ΑΡ.Μ.Α.Ε. 7650/06/Β/86/04 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 121653960000. Η Εταιρεία έχει καταταγεί στην κατηγορία Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

#### Θυγατρικές εταιρείες:

1. Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «Jumbo Trading Ltd», είναι Κυπριακή εταιρία περιορισμένης ευθύνης (Limited). Ιδρύθηκε το έτος 1991. Έδρα αυτής, η Λευκωσία Κύπρου (Λεωφ. Αβραάμ Αντωνίου 9, Κάτω Λακατάμια της Λευκωσίας). Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Εφόρου Εταιριών Κύπρου με αριθμό Ε 44824. Δραστηριοποιείται στην Κύπρο στο ίδιο αντικείμενο με τη μητρική δηλαδή το λιανικό εμπόριο παιχνιδιών και συναφών ειδών. Η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής.

2. Η θυγατρική εταιρεία στη Βουλγαρία με την επωνυμία «JUMBO EC.B. LTD» συστάθηκε την 1η Σεπτεμβρίου 2005 ως Μονοπρόσωπη Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης με αριθμό Μητρώου – Μεριδίας 96904, τόμος 1291 του Πρωτοδικείου Σόφιας και σύμφωνα με τις πρόνοιες και προϋποθέσεις του αρ. 115 Ε.Ν. Έδρα αυτής η Σόφια Βουλγαρίας (Bul. Bulgaria 51 Sofia 1404). Η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής.

3. Η θυγατρική εταιρεία στη Ρουμανία με την επωνυμία «JUMBO EC.R. S.R.L» συστάθηκε την 9η Αυγούστου 2006 ως Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης (srl) με αριθμό διάταξης στο εμπορικό Μητρώο J40/12864/2006, με έδρα το Βουκουρέστι, στον τομέα 3, επί της λεωφόρου B-dul Theodor Pallady, αριθ.51, κτίριο Centrul de Calcul στον 5ο όροφο. Η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής.

Τον Αύγουστο και τον Σεπτέμβριο του 2013 η θυγατρική JUMBO EC.R SRL προέβη σε δύο αυξήσεις του Μετοχικού της Κεφαλαίου συνολικού ύψους € 2,00 εκατ.. Το μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής μετά τις ανωτέρω αυξήσεις ανέρχεται σε € 3,20εκατ. Όλες οι παραπάνω αυξήσεις καλύφθηκαν κατά 100% από την μητρική Εταιρεία.

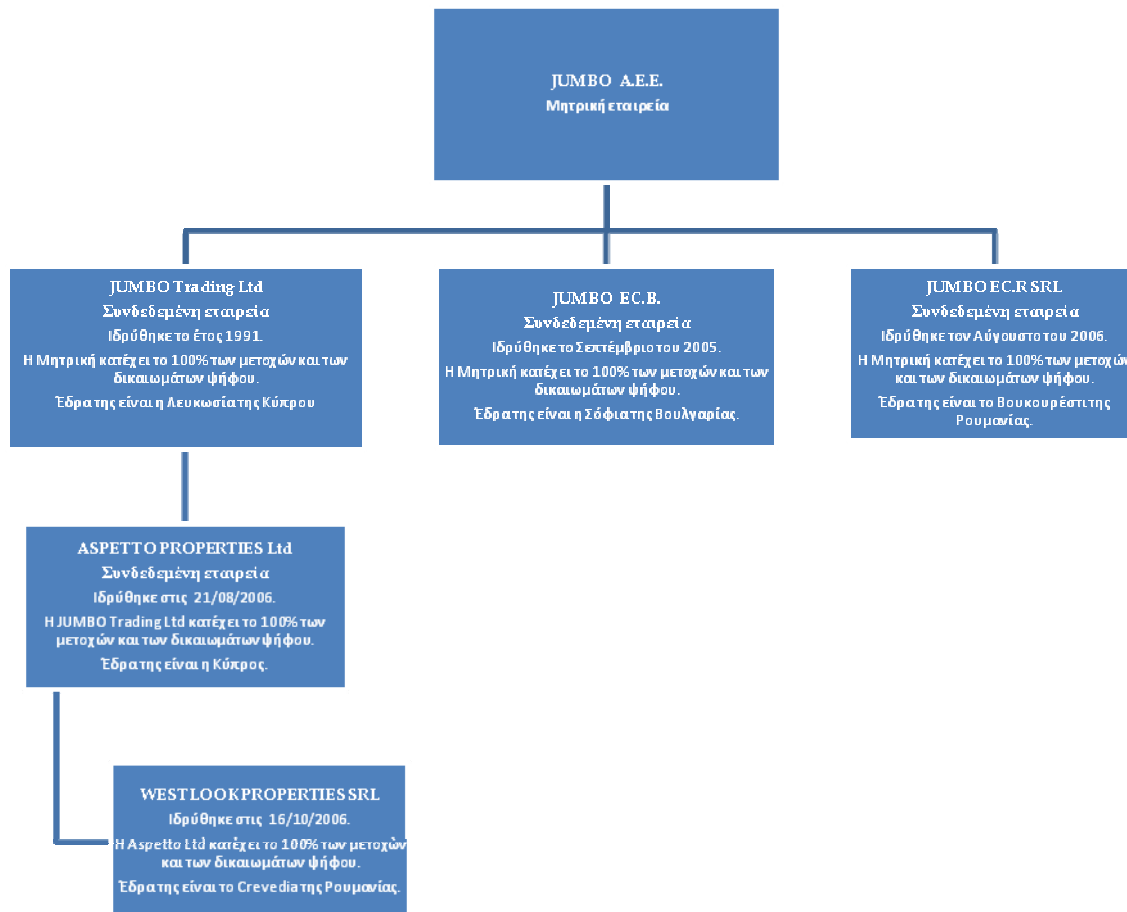
4. Η θυγατρική εταιρεία ASPETTO Ltd ιδρύθηκε την 21/8/2006 με έδρα την Λευκωσία Κύπρου (Λεωφ. Αβραάμ Αντωνίου 9, Κάτω Λακατάμια της Λευκωσίας). Η «Jumbo Trading Ltd» κατέχει το 100% των ψήφων της εταιρείας αυτής.



5. Η εταιρεία WESTLOOK SRL είναι θυγατρική της εταιρείας ASPETTO Ltd η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Έδρα της είναι το Crevedia της κομητείας Dâmbovița (αυτοκινητόδρομος București - Târgoviște, Αρ. 670, Διαμέρισμα 52). Η εταιρεία αυτή ιδρύθηκε στις 16/10/2006.

Οι εταιρείες του Ομίλου οι οποίες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και η μέθοδος ενοποίησης έχουν ως εξής:

Ενοποιημένη θυγατρική	Ποσοστό & είδος συμμετοχής	Έδρα	Μέθοδος ενοποίησης
JUMBO TRADING LTD	100% Άμεση	Κύπρος	Ολική ενοποίηση
JUMBO EC.B LTD	100% Άμεση	Βουλγαρία	Ολική ενοποίηση
JUMBO EC.R SRL	100% Άμεση	Ρουμανία	Ολική ενοποίηση
ASPETTO LTD	100% Έμμεση	Κύπρος	Ολική ενοποίηση
WESTLOOK SRL	100% Έμμεση	Ρουμανία	Ολική ενοποίηση



Κατά την διάρκεια της περιόδου δεν μεταβλήθηκε η δομή του Ομίλου.

## 4. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### 4.1 Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τέσσερις γεωγραφικούς τομείς Ελλάδα, Κύπρος, Βουλγαρία και Ρουμανία ως λειτουργικούς τομείς. Οι ανωτέρω γεωγραφικοί τομείς είναι αυτοί που χρησιμοποιούνται από την Διοίκηση της επιχείρησης για εσωτερικούς σκοπούς. Οι στρατηγικές αποφάσεις της διοίκησης λαμβάνονται με βάση τα αναπροσαρμοσμένα λειτουργικά αποτελέσματα του κάθε παρουσιαζόμενου τομέα, τα οποία χρησιμοποιούνται για την μέτρηση της αποδοτικότητάς τους.

Οι δραστηριότητες του Ομίλου, οι οποίες δεν πληρούν τα κριτήρια και τα ποσοτικά όρια του ΔΠΧΑ 8 για να αποτελέσουν διακριτό λειτουργικό τομέα, συνδυάζονται και παρουσιάζονται υπό την περιγραφή «λοιπά». Στα «λοιπά» περιλαμβάνονται έσοδα και έξοδα της διοίκησης καθώς επίσης και λοιπά έκτακτα μη οργανικά αποτελέσματα τα οποία δεν πληρούν τις προϋποθέσεις να κατανεμηθούν καθότι χρησιμοποιούνται για το σύνολο των δραστηριοτήτων του Ομίλου.

Στον τομέα Ελλάδα η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί και τις πωλήσεις που πραγματοποιεί από την Ελλάδα προς την ΠΓΔΜ (FYROM), βάση σύμβασης εμπορικής συνεργασίας με τον ανεξάρτητο πελάτη Veropoulos Doool και προς την Αλβανία, βάση σύμβασης εμπορικής συνεργασίας με τον ανεξάρτητο πελάτη Kid Zone Sh.p.k. Το σύνολο των πωλήσεων της μητρικής προς τα Σκόπια και την Αλβανία για την περίοδο 01/07/2013-31/12/2013 ανήλθαν στο ποσό των 4.845χιλ. ευρώ ενώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο ήταν 4.051χιλ. ευρώ.

Τα αποτελέσματα του Ομίλου ανά τομέα για το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε ευρώ)	01/07/2013-31/12/2013					
	Ελλάδα	Κύπρος	Βουλγαρία	Ρουμανία	Λοιπά	Σύνολο
Πωλήσεις	288.090.607	37.694.950	25.643.447	4.303.640	-	355.732.644
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	(38.692.659)	(41.652)	(245.642)	(12.393)	-	(38.992.347)
<b>Σύνολα καθαρών πωλήσεων</b>	<b>249.397.948</b>	<b>37.653.297</b>	<b>25.397.805</b>	<b>4.291.247</b>	-	<b>316.740.297</b>
Κόστος πωληθέντων	(121.597.454)	(18.742.397)	(13.014.175)	(2.011.486)	-	(155.365.512)
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>127.800.494</b>	<b>18.910.900</b>	<b>12.383.630</b>	<b>2.279.761</b>	-	<b>161.374.785</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	-	-	-	-	2.018.177	2.018.177
Έξοδα Διοίκησης	(798.101)	-	-	-	(10.696.114)	(11.494.215)
Έξοδα Διάθεσης	(60.291.238)	(4.691.975)	(5.685.178)	(843.341)	(1.365.925)	(72.877.657)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	-	-	-	-	(3.958.460)	(3.958.460)
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>66.711.155</b>	<b>14.218.925</b>	<b>6.698.452</b>	<b>1.436.420</b>	<b>(14.002.322)</b>	<b>75.062.630</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-	-	-	-	(2.967.402)	(2.967.402)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-	-	-	4.149.538	4.149.538
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	-	-	-	-	(347.700)	(347.700)
<b>Κέρδη προ Φόρων</b>	<b>66.711.155</b>	<b>14.218.925</b>	<b>6.698.452</b>	<b>1.436.420</b>	<b>(13.167.886)</b>	<b>75.897.066</b>
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-	(16.928.022)	(16.928.022)
<b>Κέρδη μετά φόρων</b>	<b>66.711.155</b>	<b>14.218.925</b>	<b>6.698.452</b>	<b>1.436.420</b>	<b>(30.095.908)</b>	<b>58.969.044</b>
<b>Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>(6.812.550)</b>	<b>(614.157)</b>	<b>(1.776.285)</b>	<b>(58.981)</b>	<b>(315.060)</b>	<b>(9.577.033)</b>

Τα αποτελέσματα του Ομίλου ανά τομέα για το πρώτο εξάμηνο της προηγούμενης χρήσης αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε ευρώ)	01/07/2012-31/12/2012				
	Ελλάδα	Κύπρος	Βουλγαρία	Λοιπά	Σύνολο
Πωλήσεις	267.878.670	32.674.347	21.526.003	-	322.079.020
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	(26.014.615)	(194.812)	(480.407)	-	(26.689.834)
<b>Σύνολα καθαρών πωλήσεων</b>	<b>241.864.055</b>	<b>32.479.535</b>	<b>21.045.596</b>	-	<b>295.389.186</b>
Κόστος πωληθέντων	(121.141.563)	(16.274.650)	(10.796.988)	-	(148.213.201)
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>120.722.492</b>	<b>16.204.885</b>	<b>10.248.608</b>	-	<b>147.175.985</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	-	-	-	1.584.541	1.584.541
Έξοδα Διοίκησης	(799.258)	-	-	(10.220.126)	(11.019.384)
Έξοδα Διάθεσης	(58.378.847)	(4.089.824)	(5.375.396)	(240.853)	(68.084.920)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	-	-	-	(3.649.951)	(3.649.951)
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>61.544.387</b>	<b>12.115.061</b>	<b>4.873.212</b>	<b>(12.526.389)</b>	<b>66.006.271</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-	-	-	(3.027.966)	(3.027.966)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-	-	4.537.420	4.537.420
<b>Κέρδη προ Φόρων</b>	<b>61.544.387</b>	<b>12.115.061</b>	<b>4.873.212</b>	<b>(11.016.935)</b>	<b>67.515.725</b>
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	(11.061.433)	(11.061.433)
<b>Κέρδη μετά φόρων</b>	<b>61.544.387</b>	<b>12.115.061</b>	<b>4.873.212</b>	<b>(22.078.368)</b>	<b>56.454.292</b>
<b>Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>(6.704.396)</b>	<b>(609.712)</b>	<b>(1.598.811)</b>	<b>(336.673)</b>	<b>(9.249.592)</b>

Η κατανομή των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων στους επιχειρηματικούς τομείς για τις περιόδους 01/07/2013-31/12/2013 και 01/07/2012-31/12/2012 αναλύεται ως εξής:

(ποσά σε ευρώ)	31/12/2013					
	Ελλάδα	Κύπρος	Βουλγαρία	Ρουμανία	Λοιπά	Σύνολο
Ενεργητικό Τομέα	426.870.605	52.122.249	110.674.181	3.977.251	-	<b>593.644.286</b>
Μη κατανομημένα στοιχεία Ενεργητικού	-	-	-	-	385.897.524	<b>385.897.524</b>
<b>Ενοποιημένο Ενεργητικό</b>	<b>426.870.605</b>	<b>52.122.249</b>	<b>110.674.181</b>	<b>3.977.251</b>	<b>385.897.524</b>	<b>979.541.810</b>
Υποχρεώσεις Τομέα	218.825.914	2.544.818	3.057.034	1.460.208	-	<b>225.887.974</b>
Μη κατανομημένα στοιχεία Υποχρεώσεων	-	-	-	-	54.153.547	<b>54.153.547</b>
<b>Ενοποιημένες Υποχρεώσεις</b>	<b>218.825.914</b>	<b>2.544.818</b>	<b>3.057.034</b>	<b>1.460.208</b>	<b>54.153.547</b>	<b>280.041.521</b>

(ποσά σε ευρώ)	Προσθήκες παγίων Ομίλου	
		31/12/2013
Ελλάδα		7.001.887
Κύπρος		891.722
Βουλγαρία		222.808
Ρουμανία		1.919.043
<b>Σύνολο</b>		<b>10.035.460</b>

(ποσά σε ευρώ)	31/12/2012				
	Ελλάδα	Κύπρος	Βουλγαρία	Λοιπά	Σύνολο
Ενεργητικό Τομέα	412.043.013	50.524.696	113.054.529	-	575.622.238
Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού	-	-	-	316.363.368	316.363.368
<b>Ενοποιημένο Ενεργητικό</b>	<b>412.043.013</b>	<b>50.524.696</b>	<b>113.054.529</b>	<b>316.363.368</b>	<b>891.985.606</b>
Υποχρεώσεις Τομέα	218.027.243	3.248.152	4.557.349	-	225.832.744
Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων	-	-	-	44.083.846	44.083.846
<b>Ενοποιημένες Υποχρεώσεις</b>	<b>218.027.243</b>	<b>3.248.152</b>	<b>4.557.349</b>	<b>44.083.846</b>	<b>269.916.590</b>

(ποσά σε ευρώ)	Προσθήκες παγίων Ομίλου	
	31/12/2012	
Ελλάδα	9.245.183	
Κύπρος	214.541	
Βουλγαρία	16.918.640	
<b>Σύνολο</b>	<b>26.378.364</b>	

Η κύρια δραστηριότητα του Ομίλου είναι η λιανική πώληση παιχνιδιών, βρεφικών ειδών, εποχιακών, ειδών βιβλιοχαρτοπωλείου, εποχιακών ειδών και ειδών σπιτιού.

Οι πωλήσεις ανά τύπο είδους για το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης έχουν ως εξής:

Πωλήσεις ανά τύπο είδους για τη περίοδο 01/07/2013-31/12/2013		
Τύπο Είδους	Αξία Πωλήσεων σε	
	Ευρώ	Ποσοστό επί συνόλου
Παιχνίδι	94.118.055	29,71%
Βρεφικά είδη	29.435.009	9,29%
Βιβλιοχαρτοπωλείο	31.201.404	9,85%
Εποχιακά	77.483.952	24,46%
Είδη Σπιτιού	84.356.804	26,63%
Διάφορα	145.073	0,05%
<b>Σύνολο</b>	<b>316.740.297</b>	<b>100,00%</b>

Οι πωλήσεις ανά τύπο είδους για το πρώτο εξάμηνο της προηγούμενης χρήσης έχουν ως εξής:

Πωλήσεις ανά τύπο είδους για τη περίοδο 01/07/2012-31/12/2012		
Τύπο Είδους	Αξία Πωλήσεων σε	
	Ευρώ	Ποσοστό επί συνόλου
Παιχνίδι	91.967.149	31,13%
Βρεφικά είδη	29.567.408	10,01%
Βιβλιοχαρτοπωλείο	28.954.362	9,80%
Εποχιακά	69.704.233	23,60%
Είδη Σπιτιού	75.127.162	25,43%
Διάφορα	68.872	0,02%
<b>Σύνολο</b>	<b>295.389.186</b>	<b>100,00%</b>

## 4.2 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της περιόδου 01/7/2013- 31/12/2013 υπολογίστηκε με συντελεστή 26% επί των κερδών της μητρικής, σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, 10% κατά μέσο όρο επί των κερδών της θυγατρικής εταιρείας JUMBO EC.B. LTD της Βουλγαρίας και 16% των θυγατρικών JUMBO EC.R SRL και WESTLOOK SRL της Ρουμανίας. Για τις θυγατρικές εταιρείες στην Κύπρο JUMBO TRADING LTD και ASPETTO LTD ο φορολογικός συντελεστής είναι 12,5%.

Η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος που απεικονίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών	16.923.099	11.975.520	15.316.428	10.124.539
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος	4.923	(965.737)	7.153	(964.273)
Τέλος Επιτηδεύματος άρθρο 31 Ν.3986/2011	-	51.650	-	51.650
<b>Σύνολο Φόρου Εισοδήματος</b>	<b>16.928.022</b>	<b>11.061.433</b>	<b>15.323.581</b>	<b>9.211.916</b>

## 4.3 Κέρδη ανά μετοχή

Η ανάλυση των βασικών κερδών ανά μετοχή για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχει ως εξής:

Βασικά κέρδη ανά μετοχή (ποσά σε ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	01/07/2013- 1/12/2013	01/10/2013- 1/12/2013	01/07/2012- 31/12/2012	01/10/2012- 31/12/2012
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	58.969.044	40.904.556	56.454.292	39.306.580
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	136.000.322	136.059.759	135.869.925	135.869.925
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)</b>	<b>0,4336</b>	<b>0,3006</b>	<b>0,4155</b>	<b>0,2893</b>

Η ανάλυση των βασικών κερδών ανά μετοχή για την Εταιρεία έχει ως εξής:

Βασικά κέρδη ανά μετοχή (ποσά σε ευρώ)	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	01/07/2013- 1/12/2013	01/10/2013- 1/12/2013	01/07/2012- 31/12/2012	01/10/2012- 31/12/2012
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	41.815.312	29.607.929	41.914.234	30.570.399
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	136.000.322	136.059.759	135.869.925	135.869.925
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)</b>	<b>0,3075</b>	<b>0,2176</b>	<b>0,3085</b>	<b>0,2250</b>

Την 8/9/2013, με βάση τους όρους του λήξαντος Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου της Εταιρείας, έκδοσης της 8/9/2006, αιτήθηκαν μετατροπή 67.492 ομολογίες, ονομαστικής αξίας και τιμής διάθεσης ποσού € 10,00 η κάθε μία, οι οποίες μετατράπηκαν σε 149.441 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας, ονομαστικής αξίας € 1,19 η κάθε μία. Η διαπραγμάτευση των νέων μετοχών άρχισε στο ΧΑ τη 15/10/2013 και το συνολικό ολοσχερώς καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των € 154.871.499,23, διατρούμενο σε 130.144.117 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,19 η κάθε μία.

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 33 παρ.64, ο υπολογισμός των κερδών ανά μετοχή, τόσο για την τρέχουσα όσο και για την συγκριτική περίοδο έγινε, λαμβάνοντας υπόψη και τις δωρεάν μετοχές (αναλογία μία (1) νέα

προς είκοσι δύο (22)παλιές) με βάση την απόφαση της Έκτακτης Καταστατικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων στις 12/2/2014.

#### 4.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

##### α. Πληροφορίες σχετικά με τις ενσώματες ακινητοποιήσεις

Η διοίκηση του Ομίλου προέβη σε επανεκτίμηση της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων της κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ με βάση τις πραγματικές συνθήκες χρήσης των παγίων στοιχείων της και όχι με βάση τα φορολογικά κριτήρια.

Με βάση την ελληνική φορολογική νομοθεσία η Εταιρεία την 31/12/2008 και 31/12/2012 διενήργησε αναπροσαρμογή της αξίας κτήσης των γηπέδων και των κτιρίων της. Για σκοπούς ΔΠΧΑ η συγκεκριμένη αναπροσαρμογή αντιλογίστηκε επειδή δεν πληρεί τις προϋποθέσεις που θέτονται από τα ΔΠΧΑ.

Με βάση το ΔΠΧΑ 1 ο Όμιλος είχε δικαίωμα να κρατήσει προηγούμενες αναπροσαρμογές αν αυτές απεικονίζουν την αξία κτήσης των παγίων που θα προσδιοριζόταν με βάση τα ΔΠΧΑ. Η διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι οι αξίες έτσι όπως εμφανίζονται κατά την ημερομηνία μετάβασης δεν απέχουν ουσιωδώς από το κόστος κτήσης που θα προσδιοριζόταν κατά την 31/12/2013 αν εφαρμόζονταν τα ΔΠΧΑ.

Με βάση τις προηγούμενες λογιστικές αρχές υπήρχαν κονδύλια πολυετούς απόσβεσης (έξοδα κτήσης ακινητοποιήσεων και συμβολαιογραφικά και λοιπά έξοδα) τα οποία αποσβένονταν είτε εφάπαξ είτε τμηματικά και ισόποσα σε μία πενταετία. Με βάση τα ΔΠΧΑ και τις εκτιμήσεις της Εταιρείας τα στοιχεία αυτά προσάξισαν την αξία κτήσης των ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι δε αποσβέσεις τους αναπροσαρμόστηκαν με βάση τις λογιστικές εκτιμήσεις που ακολουθήθηκαν στα πάγια που επιβάρυναν (αναπροσαρμογή ωφέλιμης ζωής ενσώματων ακινητοποιήσεων).

##### β. Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις των ενσώματων ακινητοποιήσεων (πλην των οικοπέδων) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους ως εξής:

Κτίρια	30 - 35 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	5 - 20 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 - 10 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	4 - 10 έτη
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και προγράμματα	3 - 5 έτη

##### γ. Προσθήκες παγίων.

Οι καθαρές επενδύσεις για αγορά παγίων στοιχείων της Εταιρείας για την περίοδο 01/07/2013-31/12/2013 ανήλθαν σε € 7.002χιλ. και του Ομίλου σε € 10.035 χιλ. Στις 31.12.2013 ο Όμιλος είχε δεσμεύσεις για κατασκευή κτιρίων -τεχνικών έργων συνολικό ποσό € 5.271χιλ. από τα οποία ποσό € 4.698χιλ. αφορά την Εταιρεία.

Η ανάλυση των ενσώματων ακινητοποιήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:  
(ποσά σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ										
	Γήπεδα	Κτίρια και βελτιώσεις κτιρίων	Μεταφορικά μέσα	Μηχανήματα - Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικά προγράμματα	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο	Ακίνητα με χρηματοδοτικές μισθώσεις	Μεταφορικά μέσα με χρηματοδοτικές μισθώσεις	Σύνολο παγίων χρηματοδοτικών μισθώσεων	Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων
Αξία κτήσης 30/06/2012	118.609.891	308.874.066	2.019.394	76.335.450	2.441.444	2.931.206	<b>511.211.451</b>	6.227.263	3.571.000	<b>9.798.263</b>	<b>521.009.714</b>
Σωρευμένες αποσβέσεις	0	(54.577.307)	(785.571)	(46.061.076)	(2.071.013)	0	<b>(103.494.967)</b>	(1.112.739)	(1.185.751)	<b>(2.298.490)</b>	<b>(105.793.457)</b>
<b>Υπόλοιπο την 30/06/2012</b>	<b>118.609.891</b>	<b>254.296.759</b>	<b>1.233.823</b>	<b>30.274.374</b>	<b>370.431</b>	<b>2.931.206</b>	<b>407.716.484</b>	<b>5.114.524</b>	<b>2.385.249</b>	<b>7.499.773</b>	<b>415.216.257</b>
Αξία κτήσης 30/06/2013	127.904.217	335.043.543	1.637.847	82.698.541	2.799.126	1.909.014	<b>551.992.288</b>	0	2.878.310	<b>2.878.310</b>	<b>554.870.598</b>
Σωρευμένες αποσβέσεις	0	(67.174.467)	(1.130.004)	(52.178.732)	(2.298.033)	0	<b>(122.781.236)</b>	0	(1.150.596)	<b>(1.150.596)</b>	<b>(123.931.832)</b>
<b>Υπόλοιπο την 30/06/2013</b>	<b>127.904.217</b>	<b>267.869.076</b>	<b>507.843</b>	<b>30.519.809</b>	<b>501.093</b>	<b>1.909.014</b>	<b>429.211.052</b>	<b>0</b>	<b>1.727.714</b>	<b>1.727.714</b>	<b>430.938.766</b>
Αξία κτήσης 31/12/2013	127.892.312	340.450.612	1.637.847	87.026.619	3.066.044	1.174.148	<b>561.247.582</b>	0	2.878.310	<b>2.878.310</b>	<b>564.125.892</b>
Σωρευμένες αποσβέσεις	0	(73.256.458)	(1.204.386)	(54.884.512)	(2.404.937)	0	<b>(131.750.293)</b>	0	(1.282.462)	<b>(1.282.462)</b>	<b>(133.032.755)</b>
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2013</b>	<b>127.892.312</b>	<b>267.194.154</b>	<b>433.461</b>	<b>32.142.107</b>	<b>661.107</b>	<b>1.174.148</b>	<b>429.497.289</b>	<b>0</b>	<b>1.595.848</b>	<b>1.595.848</b>	<b>431.093.137</b>
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ										
	Γήπεδα	Κτίρια και βελτιώσεις κτιρίων	Μεταφορικά μέσα	Μηχανήματα - Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικά προγράμματα	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο	Ακίνητα με χρηματοδοτικές μισθώσεις	Μεταφορικά μέσα με χρηματοδοτικές μισθώσεις	Σύνολο παγίων χρηματοδοτικών μισθώσεων	Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων
Αξία κτήσης 30/06/2012	74.596.409	210.984.728	1.870.689	64.621.655	1.710.327	2.646.317	<b>356.430.125</b>	6.227.263	3.571.000	<b>9.798.263</b>	<b>366.228.387</b>
Σωρευμένες αποσβέσεις	0	(44.937.231)	(639.426)	(41.110.090)	(1.409.730)	0	<b>(88.096.477)</b>	(1.112.739)	(1.185.751)	<b>(2.298.490)</b>	<b>(90.394.965)</b>
<b>Υπόλοιπο την 30/06/2012</b>	<b>74.596.409</b>	<b>166.047.497</b>	<b>1.231.263</b>	<b>23.511.565</b>	<b>300.597</b>	<b>2.646.317</b>	<b>268.333.648</b>	<b>5.114.524</b>	<b>2.385.249</b>	<b>7.499.773</b>	<b>275.833.420</b>
Αξία κτήσης 30/06/2013	77.397.401	227.281.902	1.498.222	70.084.600	2.050.697	1.604.151	<b>379.916.974</b>	0	2.878.310	<b>2.878.310</b>	<b>382.795.284</b>
Σωρευμένες αποσβέσεις	0	(54.112.324)	(990.378)	(46.057.549)	(1.600.798)	0	<b>(102.761.048)</b>	0	(1.150.597)	<b>(1.150.597)</b>	<b>(103.911.645)</b>
<b>Υπόλοιπο την 30/06/2013</b>	<b>77.397.401</b>	<b>173.169.578</b>	<b>507.844</b>	<b>24.027.051</b>	<b>449.899</b>	<b>1.604.151</b>	<b>277.155.926</b>	<b>0</b>	<b>1.727.713</b>	<b>1.727.713</b>	<b>278.883.639</b>
Αξία κτήσης 31/12/2013	77.397.401	232.539.524	1.498.222	71.584.804	2.274.684	863.125	<b>386.157.762</b>	0	2.878.310	<b>2.878.310</b>	<b>389.036.072</b>
Σωρευμένες αποσβέσεις	0	(58.439.458)	(1.064.760)	(48.055.100)	(1.684.739)	0	<b>(109.244.056)</b>	0	(1.282.462)	<b>(1,282.462)</b>	<b>(110.526.518)</b>
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2013</b>	<b>77.397.401</b>	<b>174.100.066</b>	<b>433.462</b>	<b>23.529.704</b>	<b>589.945</b>	<b>863.125</b>	<b>276.913.706</b>	<b>0</b>	<b>1.595.848</b>	<b>1.595.848</b>	<b>278.509.554</b>

Η κίνηση των παγίων μέσα στην περίοδο για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:  
(ποσά σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ										
	Γήπεδα	Κτίρια και βελτιώσεις κτιρίων	Μεταφορικά μέσα	Μηχανήματα - Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικά προγράμματα	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο	Ακίνητα με χρηματοδοτικές μισθώσεις	Μεταφορικά μέσα με χρηματοδοτικές μισθώσεις	Σύνολο παγίων χρηματοδοτικών μισθώσεων	Σύνολο ενσώματων ακίνητοποιήσεων
<b>Αξία κτήσης</b>											
<b>Υπόλοιπο την 30/06/2012</b>	<b>118.609.891</b>	<b>308.874.066</b>	<b>2.019.394</b>	<b>76.335.450</b>	<b>2.441.444</b>	<b>2.931.206</b>	<b>511.211.451</b>	<b>6.227.263</b>	<b>3.571.000</b>	<b>9.798.263</b>	<b>521.009.714</b>
- Προσθήκες	9.298.627	26.169.477	695.492	6.572.623	358.645	23.184.836	<b>66.279.700</b>	0	0	<b>0</b>	<b>66.279.700</b>
- Μειώσεις - Μεταφορές	0	0	(1.077.039)	(209.532)	(963)	(24.207.028)	<b>(25.494.562)</b>	(6.227.263)	(692.690)	<b>(6.919.953)</b>	<b>(32.414.515)</b>
- Συναλλαγματικές διαφορές	(4.301)	0	0	0	0	0	<b>(4.301)</b>	0	0	<b>0</b>	<b>(4.301)</b>
<b>Υπόλοιπο την 30/06/2013</b>	<b>127.904.217</b>	<b>335.043.543</b>	<b>1.637.847</b>	<b>82.698.541</b>	<b>2.799.126</b>	<b>1.909.014</b>	<b>551.992.288</b>	<b>0</b>	<b>2.878.310</b>	<b>2.878.310</b>	<b>554.870.598</b>
- Προσθήκες	0	5.433.874	0	5.069.534	266.918	4.124.471	<b>14.894.797</b>	0	0	<b>0</b>	<b>14.894.797</b>
- Μειώσεις - Μεταφορές	0	(26.805)	0	(741.456)	0	(4.859.337)	<b>(5.627.598)</b>	0	0	<b>0</b>	<b>(5.627.598)</b>
- Συναλλαγματικές διαφορές	(11.905)	0	0	0	0	0	<b>(11.905)</b>	0	0	<b>0</b>	<b>(11.905)</b>
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2013</b>	<b>127.892.312</b>	<b>340.450.612</b>	<b>1.637.847</b>	<b>87.026.619</b>	<b>3.066.044</b>	<b>1.174.148</b>	<b>561.247.582</b>	<b>0</b>	<b>2.878.310</b>	<b>2.878.310</b>	<b>564.125.892</b>
<b>Αποσβέσεις</b>											
<b>Υπόλοιπο την 30/06/2012</b>	<b>0</b>	<b>(54.577.307)</b>	<b>(785.571)</b>	<b>(46.061.076)</b>	<b>(2.071.013)</b>	<b>0</b>	<b>(103.494.967)</b>	<b>(1.112.739)</b>	<b>(1.185.751)</b>	<b>(2.298.490)</b>	<b>(105.793.457)</b>
- Προσθήκες	0	(12.597.160)	(584.903)	(6.216.998)	(227.020)	0	<b>(19.626.081)</b>	0	(329.662)	<b>(329.661)</b>	<b>(19.955.742)</b>
- Μειώσεις - Μεταφορές	0	0	240.470	99.342	0	0	<b>339.812</b>	1.112.739	364.816	<b>1.477.555</b>	<b>1.817.367</b>
- Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	0	0	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Υπόλοιπο την 30/06/2013</b>	<b>0</b>	<b>(67.174.467)</b>	<b>(1.130.004)</b>	<b>(52.178.732)</b>	<b>(2.298.033)</b>	<b>0</b>	<b>(122.781.236)</b>	<b>0</b>	<b>(1.150.597)</b>	<b>(1.150.597)</b>	<b>(123.931.832)</b>
- Προσθήκες	0	(6.081.991)	(74.382)	(2.989.994)	(106.904)	0	<b>(9.253.271)</b>	0	(131.865)	<b>(131.865)</b>	<b>(9.385.136)</b>
- Μειώσεις - Μεταφορές	0	0	0	284.214	0	0	<b>284.214</b>	0	0	<b>0</b>	<b>284.214</b>
- Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	0	0	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2013</b>	<b>0</b>	<b>(73.256.458)</b>	<b>(1.204.386)</b>	<b>(54.884.512)</b>	<b>(2.404.937)</b>	<b>0</b>	<b>(131.750.293)</b>	<b>0</b>	<b>(1.282.462)</b>	<b>(1.282.462)</b>	<b>(133.032.755)</b>



Η κίνηση των παγίων μέσα στην περίοδο για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:  
(ποσά σε Ευρώ)

Αξία κτήσης	ΕΤΑΙΡΕΙΑ										
	Γήπεδα	Κτίρια και βελτιώσεις κτιρίων	Μεταφορικά μέσα	Μηχανήματα - Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικά προγράμματα	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο	Ακίνητα με χρηματοδοτικές μισθώσεις	Μεταφορικά μέσα με χρηματοδοτικές μισθώσεις	Σύνολο παγίων χρηματοδοτικών μισθώσεων	Σύνολο ενοσώματων ακίνητοποιήσεων
<b>Υπόλοιπο την 30/06/2012</b>	<b>74.596.409</b>	<b>210.984.728</b>	<b>1.870.689</b>	<b>64.621.655</b>	<b>1.710.327</b>	<b>2.646.317</b>	<b>356.430.125</b>	<b>6.227.263</b>	<b>3.571.000</b>	<b>9.798.263</b>	<b>366.228.387</b>
- Προσθήκες	2.800.992	16.297.174	695.492	5.672.477	341.333	13.112.262	<b>38.919.730</b>	0	0	<b>0</b>	<b>38.919.730</b>
- Μειώσεις - Μεταφορές	0	0	(1.067.959)	(209.532)	(963)	(14.154.428)	<b>(15.432.882)</b>	(6.227.263)	(692.690)	<b>(6.919.953)</b>	<b>(22.352.835)</b>
<b>Υπόλοιπο την 30/06/2013</b>	<b>77.397.401</b>	<b>227.281.902</b>	<b>1.498.222</b>	<b>70.084.600</b>	<b>2.050.697</b>	<b>1.604.151</b>	<b>379.916.974</b>	<b>0</b>	<b>2.878.310</b>	<b>2.878.310</b>	<b>382.795.284</b>
- Προσθήκες	0	5.284.427		2.234.499	223.987	4.014.558	<b>11.757.472</b>	0	0	<b>0</b>	<b>11.757.472</b>
- Μειώσεις - Μεταφορές	0	(26.805)		(734.295)		(4.755.584)	<b>(5.516.684)</b>	0	0	<b>0</b>	<b>(5.516.684)</b>
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2013</b>	<b>77.397.401</b>	<b>232.539.524</b>	<b>1.498.222</b>	<b>71.584.804</b>	<b>2.274.684</b>	<b>863.125</b>	<b>386.157.762</b>	<b>0</b>	<b>2.878.310</b>	<b>2.878.310</b>	<b>389.036.072</b>
<b>Αποσβέσεις</b>											
<b>Υπόλοιπο την 30/06/2012</b>	<b>0</b>	<b>(44.937.231)</b>	<b>(639.426)</b>	<b>(41.110.090)</b>	<b>(1.409.730)</b>	<b>0</b>	<b>(88.096.477)</b>	<b>(1.112.739)</b>	<b>(1.185.751)</b>	<b>(2.298.490)</b>	<b>(90.394.965)</b>
- Προσθήκες	0	(9.175.093)	(582.342)	(5.046.118)	(191.068)	0	<b>(14.994.621)</b>	0	(329.662)	<b>(329.662)</b>	<b>(15.324.283)</b>
- Μειώσεις - Μεταφορές	0	0	231.390	98.659	0	0	<b>330.049</b>	1.112.739	364.816	<b>1.477.555</b>	<b>1.807.604</b>
<b>Υπόλοιπο την 30/06/2013</b>	<b>0</b>	<b>(54.112.324)</b>	<b>(990.378)</b>	<b>(46.057.549)</b>	<b>(1.600.798)</b>	<b>0</b>	<b>(102.761.048)</b>	<b>0</b>	<b>(1.150.597)</b>	<b>(1.150.597)</b>	<b>(103.911.645)</b>
- Προσθήκες	0	(4.327.134)	(74.382)	(2.280.327)	(83.941)	0	<b>(6.765.784)</b>	0	(131.865)	<b>(131.865)</b>	<b>(6.897.649)</b>
- Μειώσεις - Μεταφορές	0	0		282.776		0	<b>282.776</b>	0	0	<b>0</b>	<b>282.776</b>
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2013</b>	<b>0</b>	<b>(58.439.458)</b>	<b>(1.064.760)</b>	<b>(48.055.100)</b>	<b>(1.684.739)</b>	<b>0</b>	<b>(109.244.056)</b>	<b>0</b>	<b>(1.282.462)</b>	<b>(1.282.462)</b>	<b>(110.526.518)</b>

#### δ. Εμπράγματα ασφάλειες παγίων περιουσιακών στοιχείων

Σε ότι αφορά τα πάγια της μητρικής εταιρείας δεν υπάρχουν βάρη και εμπράγματα ασφάλειες ενώ για την θυγατρική Jumbo Trading LTD υπάρχουν οι εξής υποθήκες και προσημειώσεις:

Ποσά σε €	<u>31/12/2013</u>
<b>Τράπεζα Κύπρου:</b>	
Κτίριο Λεμεσού	4.271.504
Κτίριο Λεμεσού	<u>2.562.902</u>
	<b><u>6.834.406</u></b>

#### 4.5 Επενδύσεις σε ακίνητα (εκμισθώσεις ακινήτων)

Κατά την ημερομηνία μετάβασης ο Όμιλος προσδιόρισε ως επενδύσεις σε ακίνητα ιδιοκτησίες ή τμήμα ιδιοκτησιών οι οποίες μπορούν να αποτιμηθούν ξεχωριστά και αποτελούν ένα σημαντικό μέρος του υπό εκμετάλλευση ακινήτου. Ο Όμιλος αποτιμά τις συγκεκριμένες επενδύσεις στο αναπόσβεστο κόστος μειωμένο με τυχόν ζημίες απομείωσης.

Συνοπτικά πληροφοριακά στοιχεία για τις συγκεκριμένες επενδύσεις συνοψίζονται ως εξής:

Τοποθεσία ακινήτου	Περιγραφή - Λειτουργία ακινήτου	Έσοδα από ενοίκια	
		1/7/2013 – 31/12/2013	1/7/2012 – 31/12/2012
Ποσά σε €			
Λιμάνι Θεσσαλονίκης	Μία (1) οριζόντια ιδιοκτησία (χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων 198 θέσεων) στον Α' πάνω από το ισόγειο όροφο, με επιφάνεια 6.422,17 τ.μ., επί του ιδίου κτιρίου	28.768	28.768
Νέα Ευκαρπία	Κατάστημα	70.575	144.471
Ρέντης	Κατάστημα	12.000	11.000
<b>Σύνολο</b>		<b><u>111.343</u></b>	<b><u>184.239</u></b>

Καμία από τις θυγατρικές δεν κατείχε επενδύσεις σε ακίνητα μέχρι την 31/12/2013.

Το αναπόσβεστο κόστος των επενδύσεων αυτών αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ	
	<u>Επενδύσεις σε ακίνητα (κτίρια)</u>	
Αξία κτήσης 31/12/2012	11.506.612	
Σωρευμένες αποσβέσεις	(4.438.948)	
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2012</b>	<b><u>7.067.664</u></b>	
Αξία κτήσης 31/12/2013	11.506.612	
Σωρευμένες αποσβέσεις	(4.813.135)	
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2013</b>	<b><u>6.693.477</u></b>	

Η κίνηση του λογαριασμού για την περίοδο έχει ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ	
	<u>Επενδύσεις σε ακίνητα (κτίρια)</u>	
<b>Αξία κτήσης</b>	<b><u>11.506.612</u></b>	
<b>Υπόλοιπο την 30/06/2013</b>	<b><u>11.506.612</u></b>	
Προσθήκες	-	
Μειώσεις – Μεταφορές	-	
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2013</b>	<b><u>11.506.612</u></b>	
<b>Αποσβέσεις</b>	<b><u>(4.621.550)</u></b>	
<b>Υπόλοιπο την 30/06/2013</b>	<b><u>(4.621.550)</u></b>	
Προσθήκες	(191.585)	
Μειώσεις – Μεταφορές	-	
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2013</b>	<b><u>(4.813.135)</u></b>	

Οι εόλογες αξίες εκτιμάται ότι δεν διαφέρουν ουσιωδώς από τις αναγραφόμενες στα βιβλία της Εταιρείας για τα συγκεκριμένα ακίνητα.

#### 4.6 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Το υπόλοιπο του κονδυλίου της μητρικής αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €

Επωνυμία	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής	Ποσό συμμετοχής
JUMBO TRADING LTD	Αβραάμ Αντωνίου 9- 2330 Κάτω Λακατάμια Λευκωσία-Κύπρος	100%	11.074.190
JUMBO EC.B LTD	Σόφια, λεωφ. Βυ. Βουλγαρία 51 Βουλγαρία	100%	147.104.299
JUMBO EC.R SRL	Βουκουρέστι (τομέας 3, λεωφόρος B-dul Theodor Pallady, αριθ.51, κτήριο Centrul de Calcul, 5 <sup>ος</sup> όροφος),	100%	3.200.075
			<b>161.378.564</b>

#### «JUMBO EC.R SRL »

Τον Αύγουστο και τον Σεπτέμβριο του 2013 η θυγατρική JUMBO EC.R SRL προέβη σε δύο αυξήσεις του Μετοχικού της Κεφαλαίου συνολικού ύψους € 2,00 εκατ.. Το μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής μετά τις ανωτέρω αυξήσεις ανέρχεται σε € 3,20εκατ. Όλες οι παραπάνω αυξήσεις καλύφθηκαν κατά 100% από την μητρική Εταιρεία.

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνεται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης (acquisition method). Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους το οποίο αποτελεί την εύλογη αξία του τμήματος μειωμένο με τα άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την αγορά της επένδυσης.

#### 4.7 Επενδύσεις διακρατούμενες στην λήξη

Το πόσο των € 70.419.568 του κονδυλίου «Επενδύσεις διακρατούμενες στη λήξη» του Ομίλου και τις Εταιρείας στις 31/12/2013 αφορά αποκλειστικά την αξία κτήσης επενδύσεων της μητρικής εταιρείας σε Έντοκα Γραμμάτια Ελληνικού Δημοσίου τρίμηνης και εξαμήνης διάρκειας, συνολικής ονομαστικής αξίας € 71.625 χιλ. τα οποία η Διοίκηση έχει πρόθεση να διακράτησε μέχρι την λήξη τους. Το ονομαστικό επιτόκιο των παραπάνω Εντόκων Γραμματίων Ελληνικού Δημοσίου κυμαίνεται από 3,90% - 4,20%.

#### 4.8 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Το πόσο των € 3.522.964 του κονδυλίου «Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση» του Ομίλου στις 31/12/2013 αφορά αποκλειστικά την εύλογη αξία μετοχών της Τράπεζας Κύπρου.

Οι παραπάνω μετοχές της Τράπεζας Κύπρου περιήλθαν στην κατοχή της θυγατρικής εταιρείας Jumbo Trading Ltd στην προηγούμενη χρήση από την μετατροπή του 47,5% των ανασφάλιστων καταθέσεων της θυγατρικής εταιρείας στην Τράπεζα Κύπρου σε μετοχικούς τίτλους. Οι τίτλοι αυτοί δεν έχουν ακόμη εισαχθεί για διαπραγμάτευση στο χρηματιστήριο. Η εύλογη αξία αυτών των τίτλων δεν είναι εφικτό να υπολογιστεί λόγω της μη διαθεσιμότητας δημοσιευμένων πληροφοριών και της απουσίας ενεργούς αγοράς για τις μετοχές της Τράπεζας Κύπρου. Η εκτίμηση της Διοίκησης είναι ότι η εύλογη αξία αυτών των μετοχικών τίτλων θα ανέλθει στο 13% της συνολικής επένδυσης, που αναλογεί σε €3.522.964, αλλά λόγω των προαναφερθέντων αβεβαιοτήτων η τελική εύλογη αξία των μετοχικών αυτών τίτλων δύναται να είναι σημαντικά διαφορετική από την πιο πάνω εκτίμηση.

Σημειώνεται ότι η μείωση του κονδυλίου «Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση» στην περίοδο 1/7/2013-31/12/2013 αφορά στην πώληση μετοχών της Εθνικής Τράπεζας για την οποία αναφερόμαστε στην σημείωση 11 «Σημαντικά γεγονότα περιόδου 01/07/2013-31/12/2013».

#### 4.9 Μακροπρόθεσμες και Βραχυπρόθεσμες δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις

Δεσμευμένες Τραπεζικές καταθέσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	30/6/2013	31/12/2013	30/6/2013
Ποσά σε €				
<b>Μακροπρόθεσμες</b>				
Δεσμευμένες Τραπεζικές καταθέσεις	-	7.138.988	-	-
<b>Βραχυπρόθεσμες</b>				
Δεσμευμένες Τραπεζικές καταθέσεις	21.416.964	14.277.976	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>21.416.964</b>	<b>21.416.964</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Το ανωτέρω συνολικό ποσό των € 21.416.964 του Ομίλου 31/12/2013 και 30/6/2013, αντιπροσωπεύει το 37,5% των καταθέσεων που κατείχε η θυγατρική εταιρεία Jumbo Trading Ltd στις 26 Μαρτίου 2013 στην Τράπεζα Κύπρου, και είναι προσωρινά δεσμευμένο. Το ποσό αυτό έχει μοιραστεί ισόποσα σε τρεις ξεχωριστές καταθέσεις προθεσμίας των έξι, εννέα και δώδεκα μηνών, αντίστοιχα. Με βάση σχετικό διάταγμα της Κυπριακής Δημοκρατίας που δημοσιεύτηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας με ημερομηνία 7/2/2014 αναφέρεται ότι: «κατά την ημερομηνία λήξης κατάθεσης προθεσμίας, το μεγαλύτερο μέρος μεταξύ € 5.000 ή 20% του συνόλου του κεφαλαίου της εν λόγω κατάθεσης μεταφέρεται κατά επιλογή του καταθέτη, σε λογαριασμό όψεως/τρεχούμενο ή σε νέα κατάθεση προθεσμίας του καταθέτη στο ίδιο πιστωτικό ίδρυμα. Για δε το υπόλοιπο ποσό, η ημερομηνία λήξης της κατάθεσης προθεσμίας παρατείνεται για ένα μήνα». Η Διοίκηση εκτίμησε και αναγνώρισε τις καταθέσεις προθεσμίας ως κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά την 31/12/2013 σύμφωνα με την συμβατική ημερομηνία λήξης των παραπάνω προθεσμιικών καταθέσεων.

Σημειώνεται ότι στις 31/1/2014 έληξε η πρώτη εξάμηνη προθεσμιική κατάθεση των € 7.138.988,15 .Το ποσό που αποδεσμεύθηκε είναι €1.427.797,63 και αντιπροσωπεύει το 20% του συνόλου .Το υπόλοιπο ποσό των € 5.711.190,52 της προθεσμιικής κατάθεσης ανανεώθηκε από την Τράπεζα Κύπρου για ένα μήνα .

#### 4.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	30/06/2013	31/12/2013	30/06/2013
Ποσά σε €				
Διαθέσιμα στο ταμείο	3.638.556	2.720.397	3.330.668	2.550.566
Υπόλοιπο αλληλόχρεων λογαριασμών τραπεζών	12.166.608	8.740.351	12.124.605	8.579.747
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	182.807.490	158.553.495	85.765.007	77.235.116
<b>Σύνολο</b>	<b>198.612.654</b>	<b>170.014.243</b>	<b>101.220.280</b>	<b>88.365.429</b>

Οι καταθέσεις προθεσμίας αφορούν βραχυπρόθεσμες τοποθετήσεις υψηλής ρευστότητας. Το επιτόκιο των λογαριασμών προθεσμίας κυμάνθηκε από 1,20% - 3,80% για τον Όμιλο, ενώ των καταθέσεων όψεως από 0,10%-1,05%.

## 4.11 Ίδια Κεφάλαια

### 4.11.1 Μετοχικό κεφάλαιο

(ποσά σε ευρώ)	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία μετοχής	Αξία κοινών μετοχών (μετοχικό κεφάλαιο)	Υπέρ το άρτιο	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2012</b>	<b>129.962.537</b>	<b>1,40</b>	<b>181.947.552</b>	<b>13.810.028</b>	<b>195.757.580</b>
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-	(0,21)	(27.292.133)	-	(27.292.133)
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου καθαρό ποσό	-	-	-	(2.929)	(2.929)
Αύξηση κεφαλαίου από μετατροπή Ομολογιακού Δανείου	32.139	1,19	38.245	150.074	188.319
<b>Υπόλοιπο την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2013</b>	<b>129.994.676</b>	<b>1,19</b>	<b>154.693.664</b>	<b>13.957.173</b>	<b>168.650.837</b>
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου καθαρό ποσό	-	-	-	(4.589)	(4.589)
Αύξηση κεφαλαίου από μετατροπή Ομολογιακού Δανείου	149.441	1,19	177.835	698.922	876.757
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>130.144.117</b>	<b>1,19</b>	<b>154.871.499</b>	<b>14.651.506</b>	<b>169.523.005</b>

Την 8/9/2013, με βάση τους όρους του λήξαντος Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου της Εταιρείας, έκδοσης της 8/9/2006, αιτήθηκαν μετατροπή 67.492 ομολογίες, ονομαστικής αξίας και τιμής διάθεσης ποσού € 10,00 η κάθε μία, οι οποίες μετατράπηκαν σε 149.441 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας, ονομαστικής αξίας € 1,19 η κάθε μία. Η διαπραγμάτευση των νέων μετοχών άρχισε στο ΧΑ τη 15.10.2013 και το συνολικό ολοσχερώς καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των € 154.871.499,23, διαιρούμενο σε 130.144.117 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,19 η κάθε μία.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΑΠΟ 01/07/2013-31/12/2013								
Ημερ/νία Γ.Σ.	Αριθμός ΦΕΚ	Ονομ/κή Αξία Μετοχών	Με Μετατροπή Ομολογιών	Με κεφ/ση αποθεματικών	Επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους	Αριθμός Νέων Μετοχών	Συνολικός Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο μετά τις αυξήσεις ΜΚ
		1,19					129.994.676	154.693.664
	ΦΕΚ 6486/4-10-2013	1,19	67.492	-	-	149.441	130.144.117	154.871.499

### 4.11.2 Λοιπά αποθεματικά

Η ανάλυση των λοιπών αποθεματικών έχει ως εξής:

(ποσά σε ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ						Σύνολο
	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό Εύλογης Αξίας	Αφορολόγητα αποθεματικά	Έκτακτα αποθεματικά	Ειδικά αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	
<b>Υπόλοιπο την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2012</b>	<b>24.530.543</b>	-	<b>1.797.944</b>	<b>167.908.820</b>	<b>14.230</b>	<b>196</b>	<b>194.251.732</b>
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	3.877.140	(643.003)	-	70.179.770	-	(32)	73.413.875

Αναμορφώσεις λόγω αναθεωρημένων ΔΛΠ 19	-	-	-	-	(47.384)	-	(47.384)
<b>Υπόλοιπο την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2013</b>	<b>28.407.683</b>	<b>(643.003)</b>	<b>1.797.944</b>	<b>238.088.590</b>	<b>(33.155)</b>	<b>164</b>	<b>267.618.224</b>
Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου	3.728.552	643.003	-	64.997.338	-	(164)	<b>69.368.729</b>
<b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>32.136.235</b>	<b>-</b>	<b>1.797.944</b>	<b>303.085.928</b>	<b>(33.155)</b>	<b>-</b>	<b>336.986.952</b>

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

(ποσά σε ευρώ)

	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	Αφορολόγητα αποθεματικά	Έκτακτα αποθεματικά	Ειδικά αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2012</b>	<b>24.530.543</b>	-	<b>1.797.944</b>	<b>167.908.820</b>	<b>14.230</b>	<b>196</b>	<b>194.251.732</b>
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης Αναμορφώσεις λόγω αναθεωρημένων ΔΛΠ 19	3.877.140	(643.003)	-	70.179.770	-	(32)	73.413.875
	-	-	-	-	(47.188)	-	(47.188)
<b>Υπόλοιπο την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2013</b>	<b>28.407.683</b>	<b>(643.003)</b>	<b>1.797.944</b>	<b>238.088.590</b>	<b>(32.958)</b>	<b>164</b>	<b>267.618.420</b>
Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου	3.728.552	643.003	-	64.997.338	-	(164)	<b>69.368.729</b>
<b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>32.136.235</b>	<b>-</b>	<b>1.797.944</b>	<b>303.085.928</b>	<b>(32.958)</b>	<b>-</b>	<b>336.987.148</b>

**4.12 Δανειακές υποχρεώσεις**

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Δανεισμός	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	30/6/2013	31/12/2013	30/6/2013
Ποσά σε €				
<b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>				
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	-	1.383.584	-	1.383.584
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>1.383.584</b>	<b>-</b>	<b>1.383.584</b>

#### 4.13 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	30/06/2013	31/12/2013	30/06/2013
Μέχρι 1 έτος	1.569.988	361.987	1.569.988	361.987
Από 1 μέχρι 5 έτη	-	1.393.199	-	1.393.199
Μετά από 5 έτη	-	-	-	-
	<b>1.569.988</b>	<b>1.755.187</b>	<b>1.569.988</b>	<b>1.755.187</b>
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	<b>(23.169)</b>	<b>(37.001)</b>	<b>(23.169)</b>	<b>(37.001)</b>
<b>Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων</b>	<b>1.546.819</b>	<b>1.718.186</b>	<b>1.546.819</b>	<b>1.718.186</b>

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων είναι:	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	30/06/2013	31/12/2013	30/06/2013
Ποσά σε €				
Μέχρι 1 έτος	1.546.819	334.603	1.546.819	334.603
Από 1 μέχρι 5 έτη	-	1.383.584	-	1.383.584
Μετά από 5 έτη	-	-	-	-
	<b>1.546.819</b>	<b>1.718.186</b>	<b>1.546.819</b>	<b>1.718.186</b>

#### 4.14 Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις/Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	30/06/2013	31/12/2013	30/6/2013
<b>Μακρ/σμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση</b>				
Ομολογιακό Δάνειο μετατρέψιμο σε μετοχές	-	1.041.915	-	1.041.915
Ομολογιακό Δάνειο μη μετατρέψιμο σε μετοχές	145.854.771	145.749.060	145.854.771	145.749.060
Λοιπά τραπεζικά δάνεια-πληρωτέα στην επόμενη χρήση	135.861	847.132	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων πληρωτέες στην επόμενη χρήση	1.546.819	334.602	1.546.819	334.602
<b>Σύνολο</b>	<b>147.537.451</b>	<b>147.972.709</b>	<b>147.401.590</b>	<b>147.125.577</b>

##### Ομολογιακό Δάνειο Μετατρέψιμο σε μετοχές

Η Β' Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 7/6/2006 είχε εγκρίνει την έκδοση Ομολογιακού Δανείου Μετατρέψιμου σε κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές, με δικαίωμα προτίμησης των παλαιών μετόχων ύψους έως € 42.432.150,00 (περαιτέρω «Δάνειο»).

Την 8/9/2013, με βάση τους όρους του λήξαντος Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου της Εταιρείας, έκδοσης της 8/9/2006, αιτήθηκαν μετατροπή 67.492 ομολογίες, ονομαστικής αξίας και τιμής διάθεσης ποσού € 10,00 η κάθε μία, οι οποίες μετατράπηκαν σε 149.441 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας, ονομαστικής αξίας € 1,19 η κάθε μία. Η διαπραγματεύση των νέων μετοχών άρχισε στο ΧΑ τη 15/10/2013.

##### Κοινό Ομολογιακό δάνειο μη μετατρέψιμο σε μετοχές

Η Εταιρεία μέχρι το τέλος της χρήσης που έληξε στις 30/06/2010 είχε εκταμιεύσει ολόκληρο το ποσό του Κοινού Ομολογιακού Δανείου ποσού € 145 εκατ. Το κεφάλαιο του Δανείου θα εξοφληθεί από τον Εκδότη εφάπαξ κατά την 24η Μαΐου του 2014.

### Λοιπά τραπεζικά δάνεια-πληρωτέα στην επόμενη χρήση

Τα λοιπά τραπεζικά δάνεια πληρωτέα την επόμενη χρήση αφορούν δάνεια της θυγατρικής Εταιρείας JUMBO TRADING LTD. Τα δάνεια αυτά είναι αποπληρωτέα σε μηνιαίες δόσεις μέχρι τον Απρίλιο του 2014.

Τα δάνεια αυτά είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- i. Με υποθήκη για € 6.834.406 επί της ιδιόκτητης γης της JUMBO TRADING LTD στην Λεμεσό. (Σημείωση 4.4 δ)

Η JUMBO TRADING LTD έχει τις ακόλουθες αχρησιμοποίητες χρηματικές διευκολύνσεις:

Ποσά σε €	31/12/2013	30/6/2013
Κυμαινόμενο επιτόκιο		
Λήξη πέραν του ενός έτους	841.742	841.742

### 4.15 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	31/12/2013		30/06/2013	
	<u>Απαιτηση</u>	<u>Υποχρέωση</u>	<u>Απαιτηση</u>	<u>Υποχρέωση</u>
<b><u>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία</u></b>				
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	-	8.893.792	-	8.843.200
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	12.748	-	2.477
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία (διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά μέσα)	-	-	119.234	-
<b><u>Κυκλοφοριακά Στοιχεία</u></b>				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία αποτελεσμάτων- Αξιόγραφα για εμπορικούς σκοπούς	-	132.600	-	128.826
<b><u>Ίδια Κεφάλαια</u></b>				
Αναβαλλόμενος φόρος εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	144.212	-	142.600	-
Τακτοποίηση αναβαλλόμενου φόρου αποθεματικών μετατροπής ομολογιακού δανείου	-	-	-	51
Αναβαλλόμενος φόρος αναθεωρημένου ΔΛΠ 19	16.649	-	16.649	-
<b><u>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</u></b>				
Προβλέψεις	1.822	-	6.581	-
Παροχές σε εργαζομένους	1.077.376	-	1.015.265	-
Μακροπρόθεσμα δάνεια	-	(16.871)	-	(85.140)
Συμφηφισμός	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>1.240.059</b>	<b>9.022.269</b>	<b>1.300.329</b>	<b>8.889.414</b>
<b>Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση</b>		<b>7.782.210</b>		<b>7.589.085</b>



Για την Εταιρεία τα αντίστοιχα κονδύλια αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2013		30/06/2013	
	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση
<b>Μη Κυκλοφορικά Στοιχεία</b>				
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	-	8.879.858	-	8.827.989
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	12.748	-	2.477
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία (διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά μέσα)	-	-	119.234	-
<b>Κυκλοφορικά Στοιχεία</b>				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία αποτελεσμάτων- Αξιόγραφα για εμπορικούς σκοπούς	-	132.600	-	128.826
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>				
Αναβαλλόμενος φόρος εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	144.212	-	142.600	-
Τακτοποίηση αναβαλλόμενου φόρου αποθεματικών μετατροπής ομολογιακού δανείου	-	-	-	51
Αναβαλλόμενος φόρος αναθεωρημένου ΔΛΠ 19	16.580	-	16.580	-
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Προβλέψεις	-	7.023	-	916
Παροχές σε εργαζομένους	1.071.653	-	1.009.350	-
Μακροπρόθεσμα δάνεια	-	(16.871)	-	(85.140)
Συμφηφισμός	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>1.232.445</b>	<b>9.015.358</b>	<b>1.287.763</b>	<b>8.875.119</b>
<b>Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση</b>		<b>7.782.913</b>		<b>7.587.356</b>

#### 4.16 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των φορολογικών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	30/06/2013	31/12/2013	30/06/2013
<b>Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις</b>				
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	29.196.001	17.854.216	28.208.220	17.593.627
Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους	17.175.336	3.844.890	12.927.997	1.872.954
<b>Σύνολο</b>	<b>46.371.337</b>	<b>21.699.106</b>	<b>41.136.217</b>	<b>19.466.581</b>

## 4.17 Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

(Ποσά σε ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
<b>Κέρδη / (ζημιές) περιόδου προ φόρων</b>	<b>75.897.066</b>	<b>67.515.725</b>	<b>57.138.893</b>	<b>51.126.150</b>
<b>Προσαρμογές για:</b>				
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	9.577.033	9.249.593	7.089.234	7.016.425
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης (καθαρό ποσό)	244.940	348.574	239.614	343.945
Κέρδη/ (ζημιές) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	(27.165)	(66.720)	(10.623)	(66.720)
Διαφορές αποτίμησης χρηματοοικονομικού στοιχείου σε εύλογη αξία	(454.960)	-	(454.960)	-
Τόκοι και συναφή έσοδα	(4.146.462)	(4.537.420)	(2.677.302)	(1.096.481)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.965.534	3.027.966	2.873.196	2.946.856
Ζημιές πώλησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	223.312	-	223.312	-
Ζημιές πώλησης χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	181.008	-	181.008	-
Κέρδη από πώληση αξιογράφων για εμπορικούς σκοπούς	(62.366)	-	(62.366)	-
Κέρδη από εξόφληση Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου	(46.335)	-	(46.335)	-
Λοιπές συναλλαγματικές διαφορές	(5.797)	(12.608)	(5.454)	(12.608)
<b>Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης</b>	<b>84.345.808</b>	<b>75.525.110</b>	<b>64.488.217</b>	<b>60.257.567</b>
<b>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης</b>				
(Αύξηση)/μείωση αποθεμάτων	16.890.385	36.661.518	20.516.564	34.312.064
(Αύξηση)/ μείωση απαιτήσεων	(7.303.213)	(8.162.101)	(2.599.112)	(7.391.322)
(Αύξηση)/ μείωση λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού	3.090.550	2.058.953	2.928.862	1.884.211
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	15.237.602	2.331.305	7.662.013	241.675
Άλλα	(54.146)	(1.203.880)	(54.146)	(1.203.880)
	<b>27.861.178</b>	<b>31.685.795</b>	<b>28.454.181</b>	<b>27.842.748</b>
<b>Ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>112.206.986</b>	<b>107.210.905</b>	<b>92.942.398</b>	<b>88.100.315</b>

#### 4.18 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για τον Όμιλο την 31.12.2013 έχουν ως εξής:

Εταιρεία	Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις
JUMBO A.E.E.	01/07/2009-30/06/2010 01/07/2010-30/06/2011 01/07/2011-30/06/2012 01/07/2012-30/06/2013
JUMBO TRADING LTD	01/01/2010-30/06/2010 01/07/2010-30/06/2011 01/07/2011-30/06/2012 01/07/2012-30/06/2013
JUMBO EC.B LTD	01/01/2007-31/12/2007 01/01/2008-31/12/2008 01/01/2009-31/12/2009 01/01/2010-31/12/2010 01/01/2011-31/12/2011 01/01/2012-31/12/2012 01/01/2013-31/12/2013
JUMBO EC.R S.R.L	01/08/2006-31/12/2006 01/01/2007-31/12/2007 01/01/2008-31/12/2008 01/01/2009-31/12/2009 01/01/2010-31/12/2010 01/01/2011-31/12/2011 01/01/2012-31/12/2012 01/01/2013-31/12/2013
ASPETTO LTD	01/08/2006-31/12/2006 01/01/2007-31/12/2007 01/01/2008-31/12/2008 01/01/2009-31/12/2009 01/01/2010-31/12/2010 01/01/2011-31/12/2011 01/01/2012-31/12/2012 01/01/2013-31/12/2013
WESTLOOK SRL	01/10/2006-31/12/2006 01/01/2007-31/12/2007 01/01/2008-31/12/2008 01/01/2009-31/12/2009 01/01/2010-31/12/2010 01/01/2011-31/12/2011 01/01/2012-31/12/2012 01/01/2013-31/12/2013

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση της 30/06/2009. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις είναι αυτές που έληξαν την 30/06/2010, την 30/06/2011, την 30/06/2012 και την 30/06/2013. Για τις χρήσεις που έληξαν την 30/06/2011, 30/06/2012 και 30/06/2013 η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά με βάση την ΠΟΛ 1159/26.7.2011 και εκκρεμεί η οριστικοποίησή του ελέγχου από το Υπουργείο Οικονομικών.

Η θυγατρική JUMBO TRADING LTD που δραστηριοποιείται στην Κύπρο είχε ελεγχθεί έως την 31/12/2009, σύμφωνα με το Κυπριακό Φορολογικό Καθεστώς. Η JUMBO TRADING LTD καταρτίζει τις οικονομικές της καταστάσεις με βάση τα ΔΠΧΑ και ως εκ τούτου διενεργεί όποτε απαιτείται πρόβλεψη φορολογικών διαφορών επιβαρύνοντας τα αποτελέσματά της.

Η θυγατρική Εταιρεία JUMBO EC. B LTD ξεκίνησε την εμπορική της δραστηριότητα στις 7/12/2007 και έχει ελεγχθεί φορολογικά, σύμφωνα με το Βουλγαρικό Φορολογικό καθεστώς, έως την 31/12/2006. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις είναι οι από 01/01/07-31/12/07, 01/01/08-31/12/08, 01/01/09-31/12/09, 01/01/10-31/12/10, 01/01/11-31/12/11, 01/01/12-31/12/12 και 01/01/13-31/12/13. Επισημαίνεται ότι λόγω του διαφορετικού φορολογικού καθεστώτος και του γεγονότος ότι η Εταιρεία καταρτίζει τις οικονομικές καταστάσεις με βάση τα ΔΠΧΑ η Εταιρεία διενεργεί πρόβλεψη φορολογικών διαφορών επιβαρύνοντας τα αποτελέσματά της όποτε απαιτείται. Ως εκ τούτου δεν κρίνεται απαραίτητη η διενέργεια πρόβλεψης για επιπλέον φόρους από ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο.

Σε ότι αφορά τις θυγατρική JUMBO EC.R S.R.L. στη Ρουμανία ξεκίνησε την εμπορική της δραστηριότητα τον Οκτώβριο 2013 και κατά συνέπεια δεν προκύπτει θέμα για επιβολή φόρων στις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις .

Σε ότι αφορά τις θυγατρικές ASPETTO LTD στην Κύπρο και WESTLOOK στη Ρουμανία δεν έχουν ξεκινήσει την εμπορική τους δραστηριότητα και κατά συνέπεια δεν προκύπτει θέμα για επιβολή φόρων στις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις .

Ο όμιλος την 31/12/2013 κατείχε εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης συμφωνιών ύψους € 11,50 εκατ., οι οποίες αναλύονται ως εξής:

- Εγγυητική επιστολή ποσού €10 εκατ προς την θυγατρική Jumbo Trading για εκπλήρωση των όρων μισθωτικής σύμβασης του ακινήτου στην Πάφο .
- Εγγυητική επιστολή ποσού €1,5 εκατ προς την μητρική εταιρεία για την καλή εκτέλεση συνεργασίας με τον πελάτη Franchise Kid-Zone στη Αλβανία.

## 5. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στον Όμιλο περιλαμβάνονται πλην της «JUMBO A.E.E» και οι ακόλουθες συνδεδεμένες εταιρείες:

**1. Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «Jumbo Trading Ltd»,** που εδρεύει στην Κύπρο, στην οποία η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής. Η θυγατρική εταιρεία JUMBO TRADING LTD συμμετέχει με ποσοστό 100% στο μετοχικό κεφάλαιο της ASPETTO LTD και η ASPETTO LTD συμμετέχει με ποσοστό 100% στο μετοχικό κεφάλαιο της WESTLOOK SRL.

**2. Η θυγατρική εταιρεία στη Βουλγαρία με την επωνυμία «JUMBO EC.B LTD.»** που εδρεύει στην Σόφια της Βουλγαρίας, στην οποία η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής.

**3. Η θυγατρική εταιρεία στη Ρουμανία με την επωνυμία «JUMBO EC.R. SRL.»** που εδρεύει στο Βουκουρέστι της Ρουμανίας, στην οποία η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής.

Με τα συνδεδεμένα μέρη έγιναν οι πιο κάτω συναλλαγές:

Ποσά σε € Έσοδα /έξοδα	31/12/2013	31/12/2012
Πωλήσεις εμπορευμάτων JUMBO A.E.E. προς την JUMBO TRADING LTD	19.817.247	14.292.629
Πωλήσεις εμπορευμάτων JUMBO A.E.E. προς την JUMBO EC.B LTD	14.472.251	11.721.986
Πωλήσεις εμπορευμάτων JUMBO A.E.E. προς την JUMBO EC.R SRL	4.403.161	-
Πωλήσεις παγίων JUMBO A.E.E. προς την JUMBO EC.B LTD	18.753	66.170
Πωλήσεις παγίων JUMBO A.E.E. προς την JUMBO EC.R SRL	290.252	-
Πωλήσεις παγίων JUMBO A.E.E. προς την JUMBO TRADING LTD	133.278	26.250
Πωλήσεις παγίων JUMBO EC.B προς την JUMBO EC.R SRL	2.560	-
Πωλήσεις παγίων JUMBO A.E.E. από την JUMBO EC.B LTD	6.066	4.921
Πωλήσεις παγίων JUMBO A.E.E. από την JUMBO EC.R SRL	1.590	-
Παροχή υπηρεσιών JUMBO A.E.E. προς την JUMBO EC.B LTD	6.866	4.289
Παροχή υπηρεσιών JUMBO A.E.E. προς την JUMBO TRADING LTD	6.086	1.333
Παροχή υπηρεσιών JUMBO A.E.E. προς την JUMBO EC.R SRL	11.371	-
Παροχή υπηρεσιών JUMBO A.E.E. από την JUMBO TRADING LTD	-	597
Αγορές εμπορευμάτων JUMBO A.E.E. από την JUMBO EC.B LTD	245.643	480.407
Αγορές εμπορευμάτων JUMBO A.E.E. από την JUMBO TRADING LTD	41.653	194.812
Αγορές εμπορευμάτων JUMBO A.E.E. από την ΤΑΝΟΣΙΡΙΑΝ Α.Ε.	394.838	-
Αγορές εμπορευμάτων JUMBO A.E.E. από την JUMBO EC.R SRL	12.393	-
	<b>39.864.008</b>	<b>26.793.393</b>

<b>Καθαρό υπόλοιπο που προέρχεται από συναλλαγές με τις θυγατρικές εταιρείες</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>30/06/2013</b>
Απαιτήσεις JUMBO A.E.E. από την JUMBO TRADING LTD	682.763	2.084.867
Υποχρεώσεις JUMBO A.E.E. προς την JUMBO TRADING LTD	-	29.542
	<b>682.763</b>	<b>2.114.409</b>
Απαιτήσεις JUMBO A.E.E. από την JUMBO EC.B LTD	8.596.924	14.751.177
Υποχρεώσεις JUMBO A.E.E. προς την JUMBO EC.B LTD	-	77.734
	<b>8.596.924</b>	<b>14.828.911</b>
Απαιτήσεις JUMBO A.E.E. από την JUMBO EC.R SRL	4.704.783	29.268
Υποχρεώσεις JUMBO A.E.E. προς την JUMBO EC.R SRL	13.983	-
	<b>4.718.766</b>	<b>29.268</b>
Απαιτήσεις JUMBO EC.B LTD. από την JUMBO EC.R SRL	1.180	-
Υποχρεώσεις JUMBO EC.B LTD. προς την JUMBO EC.R SRL	-	-
	<b>1.180</b>	<b>-</b>

Η εταιρεία ΤΑΝΟΣΙΡΙΑΝ ΑΕ είναι μέτοχος της μητρικής εταιρείας JUMBO ΑΕ. Μέλος της διοίκησης της ΤΑΝΟΣΙΡΙΑΝ ΑΕ είναι και μέλος της διοίκησης της μητρικής εταιρείας.

Οι πωλήσεις και οι αγορές εμπορευμάτων αφορούν είδη που εμπορεύεται η Μητρική δηλαδή παιχνίδια, βρεφικά είδη, είδη βιβλιοχαρτοπωλείου είδη σπιτιού και εποχιακά είδη. Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται παραπάνω έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς. Επίσης, οι όροι που διέπουν τις συναλλαγές με τα ανωτέρω συνδεδεμένα μέρη είναι ισοδύναμοι με εκείνους που επικρατούν σε συναλλαγές σε καθαρά εμπορική βάση (μόνο εφόσον οι όροι αυτοί μπορούν να τεκμηριωθούν).

## 6. Παροχές στη Διοίκηση

Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

<b>Συναλλαγές με διευθυντικά στελέχη</b>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
Ποσά σε €	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2013</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες παροχές προς εργαζομένους:</b>		
Μισθοί	628.760	316.558
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	44.352	18.719
Λοιπές αμοιβές και συναλλαγές μελών Δ.Σ.	593.822	593.822
	<b>1.266.934</b>	<b>929.099</b>
<b>Παροχές μετά τη λήξη της εργασίας:</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2013</b>
Προγράμματα καθορισμένων παροχών	-	-
Προγράμματα καθορισμένων εισφορών	-	-
Παροχές λήξης της εργασίας	4.013	4.013

Πληρωμές με στοιχεία καθαρής θέσης	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>4.013</b>	<b>4.013</b>
<b>Συναλλαγές με διευθυντικά στελέχη</b>		
Ποσά σε €	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2012</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες παροχές προς εργαζομένους:</b>		
Μισθοί	591.318	316.757
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	34.247	12.661
Λοιπές αμοιβές και συναλλαγές μελών Δ.Σ.	594.191	594.191
	<b>1.219.756</b>	<b>923.609</b>
<b>Παροχές μετά τη λήξη της εργασίας:</b>		
	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2012</b>
Προγράμματα καθορισμένων παροχών	-	-
Προγράμματα καθορισμένων εισφορών		
Παροχές λήξης της εργασίας	19.206	19.206
Πληρωμές με στοιχεία καθαρής θέσης	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>19.206</b>	<b>19.206</b>

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειες τους και δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά Διευθυντικά Στελέχη του Ομίλου και στις οικογένειές τους.

## 7. Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες

Από τη σύσταση της Εταιρείας έως και σήμερα, δεν έλαβε χώρα καμία πράξη διακοπής δραστηριοτήτων της.

Δεν υπάρχουν δικαστικές διαφορές, των οποίων η τυχούσα αρνητική έκβαση θα έχει σημαντική επίπτωση στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

Ο Όμιλος έχει σχηματίσει πρόβλεψη για σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων ύψους € 20.050, το ποσό αυτό αφορά εξολοκλήρου την Εταιρεία.

## 8. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013 ο Όμιλος απασχολούσε 5.319 άτομα, εκ των οποίων 3.593 μόνιμο προσωπικό και 1.726 έκτακτο προσωπικό, ο δε μέσος όρος του προσωπικού για την κλειόμενη περίοδο ήτοι από 01/07/2013 έως 31/12/2013 κυμάνθηκε στα 4.279 άτομα (3.552 μόνιμο προσωπικό και 727 άτομα έκτακτο προσωπικό). Αναλυτικότερα: Η Μητρική κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013 απασχολούσε συνολικά 4.174 άτομα (2.880 μόνιμο προσωπικό και 1.294 άτομα έκτακτο προσωπικό), η Κυπριακή θυγατρική Jumbo Trading Ltd απασχολούσε συνολικά 493 άτομα (172 μόνιμο και 321 έκτακτο προσωπικό), η θυγατρική στη Βουλγαρία 436 άτομα μόνιμο προσωπικό και η θυγατρική στη Ρουμανία απασχολούσε συνολικά 216 άτομα (105 μόνιμο και 111 έκτακτο προσωπικό).

## 9. Εποχικές Διακυμάνσεις

Η ζήτηση για τα προϊόντα της εταιρείας υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις. Ιστορικά, η ζήτηση παρουσιάζεται αυξημένη κατά της περιόδους του Σεπτεμβρίου, των Χριστουγέννων και του Πάσχα.

Τα έσοδα από την πώληση των προϊόντων του ομίλου για τους πρώτους έξι μήνες της τρέχουσας χρήσης ανέρχονται στο 63,07% των συνολικών πωλήσεων της προηγούμενης χρήσης (01/07/2012- 30/06/2013).

Το αντίστοιχο έσοδο της συγκρίσιμης περιόδου 01/07/2012- 31/12/2012 ανερχόταν σε ποσοστό 58,82% επί του συνολικού εσόδου της χρήσης 01/07/2012- 30/06/2013.

## 10. Αναμορφώσεις κονδυλίων από την εφαρμογή του τροποποιημένου ΔΛΠ 19

Ο Όμιλος και η Εταιρεία από την 1 Ιουλίου 2013 εφάρμοσαν το τροποποιημένο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» σχετικά με την άμεση αναγνώριση των μη αναγνωρισμένων αναλογιστικών ζημιών στα λοιπά συνολικά εισοδήματα των αντίστοιχων χρήσεων. Με την εφαρμογή αυτή αναπροσαρμόστηκαν τα ίδια κεφάλαια, οι υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία και η αναβαλλόμενη φορολογία του Ομίλου και της Εταιρείας της προηγούμενης χρήσης και της έναρξης της συγκριτικής περιόδου ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2013	01/07/2012	30/6/2013	01/07/2012
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>				
<b>Αρχικό υπόλοιπο (δημοσιευμένο)</b>	<b>639.115.576</b>	<b>592.912.413</b>	<b>534.146.769</b>	<b>488.229.473</b>
Επίδραση υιοθέτησης αναθεωρημένου ΔΠΛ 19	(64.033)	(577.786)	(63.768)	(579.034)
Επίδραση αναβαλλόμενου φόρου	16.649	115.557	16.580	115.807
<b>Αναμορφωμένο υπόλοιπο</b>	<b>639.068.192</b>	<b>592.450.184</b>	<b>534.099.581</b>	<b>487.766.246</b>

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	30/6/2013	
<b>Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία</b>		
<b>Αρχικό υπόλοιπο (δημοσιευμένο)</b>	<b>3.896.939</b>	<b>3.882.114</b>
Επίδραση υιοθέτησης αναθεωρημένου ΔΠΛ 19	64.033	63.768
<b>Αναμορφωμένο υπόλοιπο</b>	<b>3.960.972</b>	<b>3.945.881</b>

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	30/6/2013	
<b>Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις</b>		
<b>Αρχικό υπόλοιπο (δημοσιευμένο)</b>	<b>7.605.734</b>	<b>7.603.935</b>
Επίδραση υιοθέτησης αναθεωρημένου ΔΠΛ 19	(16.649)	(16.580)
<b>Αναμορφωμένο υπόλοιπο</b>	<b>7.589.085</b>	<b>7.587.356</b>

## 11. Σημαντικά γεγονότα περιόδου 01/07/2013-31/12/2013

Η εταιρεία την 31/12/2013 διέθετε ένα δίκτυο 66 καταστημάτων σε Ελλάδα, Κύπρο, Βουλγαρία και Ρουμανία καθώς και το ηλεκτρονικό κατάστημα e-jumbo. Τον Ιούλιο 2013 ξεκίνησε η λειτουργία του νέου ιδιόκτητου καταστήματος στις Σέρρες (9.000 τετραγωνικών μέτρων) ενώ τερματίστηκε η λειτουργία του μισθωμένου καταστήματος στον Προμαχώνα. Τον Αύγουστο ξεκίνησε η λειτουργία του νέου μισθωμένου καταστήματος στον Άγιο Ελευθέριο (11.000 τ.μ.). Τον Οκτώβριο και Νοέμβριο ξεκίνησαν να λειτουργούν τα δύο πρώτα μισθωμένα καταστήματα του Ομίλου στη Ρουμανία. Το ένα στην πόλη Τιμισοάρα (13.000 τ.μ.) και το δεύτερο στο Βουκουρέστι (14.000 τ.μ.). Επίσης, τον Νοέμβριο ξεκίνησε να λειτουργεί και το τέταρτο κατάστημα του Ομίλου στην Κύπρο και συγκεκριμένα στην πόλη της Πάφου (10.000 τ.μ.).

Την 8/9/2013, με βάση τους όρους του λήξαντος Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου της Εταιρείας, έκδοσης της 8/9/2006, αιτήθηκαν μετατροπή 67.492 ομολογίες, ονομαστικής αξίας και τιμής διάθεσης ποσού € 10,00 η κάθε μία, οι οποίες μετατράπηκαν σε 149.441 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας, ονομαστικής αξίας € 1,19 η κάθε μία. Η διαπραγμάτευση των νέων μετοχών άρχισε στο ΧΑ τη 15/10/2013 και το συνολικό ολοσχερώς καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των € 154.871.499,23, διαιρούμενο σε 130.144.117 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,19 η κάθε μία.

Τον Αύγουστο και Σεπτέμβριο του 2013 η θυγατρική JUMBO EC.R SRL προέβη σε δύο αυξήσεις του Μετοχικού της Κεφαλαίου συνολικού ύψους € 2,00 εκατ.. Το μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής μετά τις ανωτέρω αυξήσεις ανέρχεται σε € 3,20εκατ. Όλες οι παραπάνω αυξήσεις καλύφθηκαν κατά 100% από την μητρική Εταιρεία.

Η εταιρεία εντός της κλειόμενης περιόδου προχώρησε στην πώληση του συνόλου των μετοχών της Εθνικής Τράπεζας και των Παραστατικών Τίτλων Δικαιωμάτων αγοράς μετοχών (Warrants) της Εθνικής Τράπεζας που κατείχε. Το συνολικό ποσό που εισπράχθηκε ανήλθε σε € 3.029.242,76 και ήταν κατά € 29.245,76 υψηλότερο από την αξία κτήσης των μετοχών και των δικαιωμάτων αγοράς μετοχών (Warrants).

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας στις 06/11/2013 αποφασίστηκε, με ψήφους 110.384.422, ήτοι με ποσοστό 84,82% του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας (130.144.117) η μη διανομή μερίσματος για τα κέρδη της χρήσης 01/07/2012 – 30/06/2013.

## **12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης**

Κατά την Έκτακτη Καταστατική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, η οποία πραγματοποιήθηκε την 12/02/2014, ενέκρινε την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου αυτής κατά το συνολικό ποσό των ευρώ επτά εκατομμυρίων τριάντα εννέα χιλιάδων εξακοσίων δέκα τριών και ενενήντα οκτώ λεπτών (7.039.613,98), με την κεφαλαιοποίηση των εξής ποσών υπαρχόντων αποθεματικών: α) του ποσού των ευρώ έξι εκατομμυρίων οκτακοσίων εβδομήντα οκτώ χιλιάδων επιτακοσίων ογδόντα δύο και πενήντα εννέα λεπτών (6.878.782,59), που συνιστά το σύνολο των φορολογικών αποθεματικών από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο και β) του ποσού των ευρώ εκατόν εξήντα χιλιάδων οκτακοσίων τριάντα ενός και τριάντα εννέα λεπτών (160.831,39), που αποτελεί μέρος των υπαρχόντων ειδικών αποθεματικών από φορολογηθέντα μη διανεμηθέντα κέρδη της εταιρείας, η οποία θα πραγματοποιηθεί με την έκδοση πέντε εκατομμυρίων εννιακοσίων δέκα πέντε χιλιάδων εξακοσίων σαράντα δύο (5.915.642) νέων μετοχών της εταιρείας, ονομαστικής αξίας ευρώ ενός και δέκα εννέα λεπτών (1,19) η κάθε μία, οι οποίες θα διανεμηθούν δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους της εταιρείας σε αναλογία μία (1) νέα μετοχή για κάθε είκοσι δύο (22) παλαιές μετοχές. Μετά την ανωτέρω αύξηση το συνολικό ολοσχερώς καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας θα ανέλθει στο συνολικό ποσό των ευρώ εκατόν εξήντα ενός εκατομμυρίων εννιακοσίων ένδεκα χιλιάδων εκατόν δέκα τριών και είκοσι ενός λεπτών (161.911.113,21), διαιρούμενο σε εκατόν τριάντα έξι εκατομμύρια πενήντα εννέα χιλιάδες επιτακόσιες πενήντα εννέα (136.059.759) μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ ενός και δέκα εννέα λεπτών (1,19) η κάθε μία.

Η ίδια Γενική Συνέλευση με ειδική απόφασή της, η οποία υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920 μεταβίβασε προς το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 13 παρ. 1 εδ. γ' του Κ.Ν. 2190/1920 και του Ν. 3156/2003, το δικαίωμα έκδοσης κοινών ομολογιακών δανείων της εταιρείας.

Με την από 2 Ιανουαρίου 2014 συνεδρίαση του διοικητικού συμβουλίου της μητρικής εταιρείας «JUMBO ΑΕΕ» λήφθηκε απόφαση για την μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής Βουλγάρικης εταιρείας «JUMBO EC. B LTD» κατά το ποσό των € 20.000.000,00 και επιστροφή του κεφαλαίου αυτού στην μητρική εταιρεία.

Στις 7/2/2014 η Εταιρεία απέκτησε έναντι συνολικού τιμήματος € 12 εκατ την πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή κτιριακού συγκροτήματος αποθηκών και γραφείων, μετά του εξοπλισμού, 27.452τμ επί οικοπέδου 49.730τμ της πωλήτριας ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ SYSTEM Α.Ε. .



Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Μοσχάτο, 26 Φεβρουαρίου 2014

Οι υπεύθυνοι για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ

Η Διευθύνουσα  
Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ

Ο Λογιστής

Απόστολος -Ευάγγελος Βακάκης  
του Γεωργίου  
ΑΔΤ. ΑΚ031213/2011

Βερναδάκη Καλλιόπη  
του Εμμ.  
Α.Δ.Τ. Φ 099860/2001

Οικονόμου Ιωάννης  
του Χρήστου  
Α.Δ.Τ. Χ156531/2002

Παναγιώτης Ξηρός του  
Κων/νου  
Α.Δ.Τ. Α 370348/1977-  
Αρ.Αδείας 0018111 Α' Τάξης

