

JUMBO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004 (1 ΙΟΥΛΙΟΥ 2004 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004)

ΕΔΡΑ: ΓΛΥΦΑΔΑ ΑΡ.Μ.Α.Ε. 7650/06/Β/86/04 (Ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμενης	Ποσά Προηγούμενης	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμενης	Ποσά Προηγούμενης
	Περίοδος	Περίοδος		Περίοδος	Περίοδος
	01/07/04 - 31/12/04	01/07/03 - 31/12/03		01/07/04 - 31/12/04	01/07/03 - 31/12/03
Β. ΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ			A1. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Αρχική αξία	ευρώ	ευρώ	I. Μετοχικό Κεφάλαιο	ευρώ	ευρώ
Μείον: Αποσβέσεις έως 31/12/2004	8.277.713,36	7.250.955,67	(45.619.200 μετοχές των 0,80 ευρώ)		
Αναπόσβεστη Αξία	<u>5.955.669,36</u>	<u>5.035.700,37</u>	III. Διαφορές αναπροσαρμογής -επιχορ. επενδύσεων		
	2.322.044,00	2.215.255,30	1. Καταβλημένο	36.495.360,00	36.495.360,00
			2. Διαφορές από αναπρ/γή αξίας λοιπών περιουσι. στοιχείων	2.396.706,79	0,00
			IV. Αποθεματικά Κεφάλαια	<u>34.411.417,71</u>	<u>21.328.267,43</u>
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			V. Αποτελέσματα εις νέον		
I. Ασώματες ακινητοποιήσεις			Υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσεως εις νέον	5.928.878,75	2.700.856,28
Αρχική αξία	112.668,17	112.668,177	VII. Διαφορές ενοποίησης	<u>-1.491.993,10</u>	<u>-54.800,13</u>
Μείον: Αποσβέσεις έως 31/12/2004	56.334,07	33.800,44	VIII. Συναλλαγματική Διαφορά μετατροπής	<u>83.850,80</u>	<u>-12.597,54</u>
Αναπόσβεστη Αξία	<u>56.334,10</u>	<u>78.867,73</u>	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων JUMBO A.E.E.	<u>77.824.220,95</u>	<u>60.457.086,04</u>
			(A11+A11III+A11V+A11V+A11VII+A11VIII)		
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις			IX. Δικαιώματα μειοψηφίας	<u>0,00</u>	<u>2.535.032,04</u>
Αρχική αξία	154.057.313,88	134.322.470,20	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	<u>77.824.220,95</u>	<u>62.992.118,08</u>
Μείον: Αποσβέσεις έως 31/12/2004	34.981.875,31	26.557.159,48	(A11+A11III+A11V+A11V+A11VII+A11VIII+A11X)		
Αναπόσβεστη Αξία	119.075.438,57	107.765.310,72	A2. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (01/07/04-31/12/2004)		
7. Ακτινοποιήσεις υπό εκτέλεση	1.435.784,21	550.287,28	ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		
	<u>120.511.222,78</u>	<u>108.315.598,00</u>	1. Ενοποιημένα κέρδη ομίλου (περ. 1/07-31/12/04)	29.027.443,04	20.716.610,87
	<u>120.567.556,88</u>	<u>108.394.465,73</u>	προ φόρων	0,00	483.796,92
			Συνολικά αποτελέσματα περιόδου 1/7/04 έως 31/12/04	<u>29.027.443,04</u>	<u>21.200.407,79</u>
			προ φόρων		
Σύνολο Ακτινοποιήσεων (ΓI+ΓII)	<u>2.790.060,05</u>	<u>392.707,89</u>	B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ	<u>95.303,96</u>	<u>1.334,20</u>
III. Συμμετοχές & άλλες μακρ./σμεσ χρηματοοικονομικές απαιτήσεις			Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	<u>123.357.616,93</u>	<u>108.787.173,62</u>	I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
			1. Ομολογιακά Δάνεια	26.646.408,46	11.764.093,61
			2. Δάνεια Τραπεζών	69.343.862,07	70.814.376,39
			8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>107.734,65</u>	<u>6.048,13</u>
				<u>96.098.005,18</u>	<u>82.584.518,13</u>
			II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
			1. Προμηθευτές	11.579.320,10	8.631.885,37
			2. Γραμμάτια πληρωτέα & υποσχετικές	2.181.607,37	1.736.890,65
			2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	19.092.958,76	18.137.984,99
			3. Τράπεζες λογ./σμοί βραχ. υποχρεώσεων	717,01	5.975.050,95
			4. Προκαταβολές πελατών	522.360,69	623.678,08
			5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	17.211.527,42	11.145.807,72
			6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	2.007.227,73	1.494.612,08
			7. Μακρ./σμεσ υποχρεώσεις πληρ. στην επόμ. χρήση	1.358.165,81	928.300,92
			10. Μερίσματα πληρωτέα	7.881.583,28	5.602.362,12
			11. Πιστωτές διάφοροι	<u>6.244.207,47</u>	<u>4.964.274,78</u>
				<u>68.079.675,64</u>	<u>59.240.847,66</u>
			Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)	<u>164.177.680,82</u>	<u>141.825.365,79</u>
			Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	<u>5.027.334,47</u>	<u>5.291.637,11</u>
			ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+Ε)	<u>276.151.983,24</u>	<u>231.310.862,97</u>
			ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ	<u>39.644.102,53</u>	<u>14.744.167,60</u>
			Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	<u>766.930,77</u>	<u>557.291,00</u>
			ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+Ε)	<u>276.151.983,24</u>	<u>231.310.862,97</u>
			ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ	<u>39.644.102,53</u>	<u>14.744.167,60</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004 (01/07/2004 ΕΩΣ 31/12/2004)

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά Κλειόμενης	Ποσά Προηγούμενης
	Περίοδος	Περίοδος
	01/07/04 - 31/12/04	01/07/03 - 31/12/03
	ευρώ	ευρώ
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	139.433.009,63	110.219.501,83
ΜΕΙΟΝ: Κόστος Πωλήσεων	<u>73.851.901,97</u>	<u>59.148.313,07</u>
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	65.581.107,66	51.071.188,76
ΜΕΙΟΝ: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	<u>661.237,22</u>	<u>696.026,10</u>
Σύνολο	<u>66.242.344,88</u>	<u>51.767.214,86</u>
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	7.435.688,90	5.955.530,51
3. Έξοδα λειτουργίας διαδέσμευσης	<u>26.434.985,21</u>	<u>21.515.697,04</u>
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	32.371.670,77	24.295.987,31
ΜΕΙΟΝ: Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	<u>2.586.772,86</u>	<u>2.525.097,41</u>
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	<u>29.784.897,91</u>	<u>21.770.889,90</u>
II. Έκτακτα αποτελέσματα		
ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα & Ανόργανα Έσοδα	167.067,94	20.839,95
ΜΕΙΟΝ: Έκτακτα & Ανόργανα Έξοδα	<u>924.522,81</u>	<u>591.322,06</u>
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)	29.027.443,04	21.200.407,79
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	4.766.030,66	4.646.625,87
ΜΕΙΟΝ: Οι από αυτές ενσ/νες στο λειτουργικό κόστος	<u>4.766.030,66</u>	<u>4.646.625,87</u>
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΠΕΡΙΟΔΟΥ (προ φόρων)	<u>29.027.443,04</u>	<u>21.200.407,79</u>
Μείον: Αναλογία Μετοχών μειοψηφίας	0,00	483.796,92
ΚΑΘΑΡΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΚΕΡΔΗ ΟΜΙΛΟΥ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (προ φόρων)	<u>29.027.443,04</u>	<u>20.716.610,87</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ :

1. Στην ενοποίηση εκτός από την μητρική "JUMBO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" περιλαμβάνεται η μοναδική θυγατρική "JUMBO TRADING LTD", η οποία μετά την επιτυχή δημοσία πρόταση εξαγοράς της από την "JUMBO ΑΕΕ" διέγραψε τους τίτλους της από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Τα κονδύλια της θυγατρικής "JUMBO TRADING LTD" που περιλαμβάνονται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης αντιπροσωπεύουν ποσοστό 6,88 % και 5,39% των ενοποιημένων συνόλων ενεργητικού και κύκλου εργασιών.

2. Οι επενδύσεις των παγίων στοιχείων της περιόδου 01/07/2004 - 31/12/2004 ανήλθαν στο ποσό των 12.101.453,00 ευρώ εκ των οποίων ευρώ 12.027.500,00 αφορούν την μητρική και ευρώ 73.953,00 τη θυγατρική εταιρία.

3. Η Μητρική Εταιρεία, σύμφωνα με το Ν. 2065/1992, προέβει στις 31-12-2004 σε αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της (γηπέδων & κτιρίων). Η διαφορά αναπροσαρμογής που προέκυψε ποσού ευρώ 2.396.706,79, περιλαμβάνεται στο κονδύλι του υπό στοιχεία "III Διαφορές από Αναπροσαρμογή της αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων" της παρούσας Οικονομικής Λογιστικής Κατάστασης της 31/12/2004.

4. Επί των ακινήτων : α) Της μητρικής δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη, β) Της θυγατρικής έχουν εγγραφεί υποθήκες επί οικοπέδων και ακινήτων 4.000.000 λίρες Κύπρου, υπέρ της Τράπεζας Κύπρου και υποθήκη επί του ακινήτου 1.900.000 λίρες Κύπρου, υπέρ της Εμπορικής Τράπεζας για εξασφάλιση μακροπρόθεσμων δανείων.

5. Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν είναι ίδιες με αυτές που τηρήθηκαν για την κατάρτιση του ισολογισμού της χρήσης 2003/2004.

6. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος Δεκεμβρίου 2004 ήταν 1.114 μόνιμοι της μητρικής και 103 της θυγατρικής.

7. Η Μητρική Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και την χρήση που έληξε την 30/06/2003 και η θυγατρική έχει ελεγχθεί από τις Κυπριακές φορολογικές αρχές μέχρι την 31/12/2000.

8. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτησια διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην Οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και των εταιριών του Ομίλου.

9. Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών ποσού ευρώ 144.863.409,06 μετά την αφαίρεση των ενδοεταιρικών συναλλαγών σε πωλήσεις μεταξύ των εταιριών του Ομίλου, κατά την περίοδο 1/7/2004-31/12/2004, ποσού ευρώ 5.430.399,43, ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 139.433.009,63.

10. Η χρήση των κεφαλαίων που άντλησε η εταιρεία κατά την τελευταία αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της με καταβολή μετρητών, που αποφασίστηκε από τη Γενική συνέλευση της 11.10.1999, ολοκληρώθηκε και τα κεφάλαια διατέθηκαν πλήρως κατά την περίοδο από 1.10.2001 έως 31.12.2001 (β' τρίμηνο της χρήσης 1.7.2001 έως 30.6.2002). Η από 20.2.2002 σχετική έκθεση-βεβαίωση του ορκωτού ελεγκτή-λογιστή της εταιρείας Γεωργίου Δελγιγιάννη (ΑΜ ΣΟΕΛ 15791) που χορηγήθηκε για τον Πίνακα Χρήσης Αντληθέντων Κεφαλαίων μαζί με τις συνοπτικές λογιστικές καταστάσεις της 31.12.2001, έχουν δημοσιευτεί στο αριθ. 16300/27.2.2002 φύλλο της ημερήσιας οικονομικής εφημερίδας «ΗΜΕΡΗΣΙΑ».

ΓΛΥΦΑΔΑ, 2 Φεβρουαρίου 2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΑΚΑΚΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓ. ΑΡ. ΔΙΑΒ. Α 220000/2004 ΠΡΟΪΣΕΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΕΣΒΕΙΑΣ ΠΕΚΙΝΟΥ **ΙΩΑΝΝΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΤΟΥ ΧΡ.** Α.Δ.Τ. Χ 156531/2002 **ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΒΕΡΝΑΔΑΚΗ ΤΟΥ ΕΜΜ.** Α.Δ.Τ. Φ 099860/2001 **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΞΗΡΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ** Α.Δ.Τ. Λ 370348/1977 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0018111 Α' ΤΑΞΗΣ

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ - ΛΟΓΙΣΤΗ
(Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της JUMBO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ)

Διενεργήσαμε τον έλεγχο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ. 360/1985, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 90 του ν. 2533/1997, εφαρμόζοντας, στα πλαίσια των αρχών και κανόνων ελεγκτικής που ακολουθεί το ΣΩΜΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ - ΛΟΓΙΣΤΩΝ, τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, για να διαπιστώσουμε ότι οι ανωτέρω συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της JUMBO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ που καλύπτουν την περίοδο από 1/7/2004 μέχρι 31/12/2004 δεν περιέχουν ανακριβείς ή παραλείψεις που να επηρεάζουν ουσιωδώς την ενοποιημένη περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας, καθώς και τα ενοποιημένα αποτελέσματα, της ανωτέρω μητρικής εταιρείας και της θυγατρικής της που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση. Δεν επεκταθήκαμε στον οικονομικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της επιχείρησης που περιλαμβάνεται στην ενοποίηση και αντιπροσωπεύει ποσοστό 6,88% και 5,39% των ενοποιημένων συνόλων ενεργητικού και κύκλου εργασιών. Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Σύμφωνα με το Ν. 2065/1992, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 20 του ν. 2443/1996 και την εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών 1097930/6.12.2004/Π.Ο.Λ. 1127, έγινε στην περίοδο που λήγει την 31/12/2004 για την μητρική εταιρεία, αναπροσαρμογή της αξίας κτήσεως των γηπέδων - οικοπέδων και των κτιρίων, εξαιτίας της οποίας αυξήθηκαν η αξία κτήσεως των γηπέδων κατά € 1.887.865,73, των κτιρίων κατά € 701.842,56 και οι σωρευμένες αποσβέσεις των κτιρίων, κατά € 193.001,50. Ημερομηνία που προέκυψε από την αναπροσαρμογή καταχωρήθηκε στο κονδύλι των ενοποιημένων ιδίων κεφαλαίων "III. 2 Διαφορές από αναπρ/γή αξίας λοιπών περιουσι. στοιχείων". Οι αποσβέσεις της περιόδου, οι οποίες υπολογίσθηκαν στην αναπροσαρμοσμένη αξία, ήταν μεγαλύτερες από εκείνες που θα προέκυπταν αν δεν είχε γίνει η αναπροσαρμογή, κατά ποσό € 35.092,13 επιβαρύνοντας ισόποσα τον καθαρή θέση και τα οργανικά αποτελέσματα του ομίλου. 2) Η μητρική εταιρεία με βάση την γνωμοδότηση αριθμ. 205/1988 της Ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων της Διοικήσεως και το άρθρο 10 του Ν. 2065/1992 δε σχημάτισε πρόβλεψη αποζημίωσης λόγω εξόδου από την υπηρεσία του προσωπικού της επειδή δεν υπάρχει κανένας που να θεμελιώνει δικαίωμα συνταξιοδότησεως μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσεως. Κατά τη γνώμη μας το ύψος της προβλεψέως της της μητρικής εταιρείας, ανεξαρτήτως του χρόνου θεμελιώσεως δικαιώματος συνταξιοδότησης. Αν σχηματίζονταν κατ' αυτόν τον τρόπο η πρόβλεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 42ε του Κ.Ν. 2190/1920, το σωρευμένο ύψος της θα ήταν ευρώ 1.400.000,00 περίπου εκ των οποίων ποσό ευρώ 345.000,00 περίπου αφορά την τρέχουσα περίοδο. 3) Οι εταιρείες έχουν ελεγχθεί φορολογικά ως εξής: i. η μητρική έχει ελεγχθεί μέχρι και τη χρήση 30/6/2003. ii. η θυγατρική έχει ελεγχθεί μέχρι και την 31/12/2000. Κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της μητρικής δεν έχουν καταστεί οριστικές για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση ενώ της θυγατρικής για τις χρήσεις 2001 έως 2004. Με βάση τον έλεγχο που διενεργήσαμε, διαπιστώσαμε ότι οι ανωτέρω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του κωδ. Ν. 2190/1920, και αφού ληφθούν υπόψη οι παραπάνω σημειώσεις μας και οι σημειώσεις της εταιρείας κάτω από την ενοποιημένη οικονομική κατάσταση, δεν περιέχουν ανακριβείς ή παραλείψεις που να επηρεάζουν ουσιωδώς την εμφανιζόμενη ενοποιημένη περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση του συνόλου των επιχειρήσεων που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση κατά την 31η Δεκεμβρίου 2004, καθώς και τα ενοποιημένα αποτελέσματα της περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών και μεθόδων που εφαρμόζει η μητρική εταιρεία και οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που εφαρμόσθηκαν στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσεως.

Αθήνα, 4 Φεβρουαρίου 2005

Ο Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές
Σύμβουλοι Επιχειρήσεων

Βασίλης Καζάς
ΑΜ ΣΟΕΛ 13281