



**ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΕΤΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ ΧΡΗΣΗΣ 2004**

**Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 16 της απόφασης αριθμ. 5/204/14.11.2000  
της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς**

**Αθήνα, Νοέμβριος 2004**

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ 1**

<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1</b>	<b>Πληροφορίες για τη σύνταξη του Ετήσιου Δελτίου και τους Ορκωτούς Ελεγκτές –Λογιστές.....</b>	<b>2-3</b>
1.1	Εισαγωγή.....	2
1.2	Υπεύθυνοι για τη σύνταξη του Ετήσιου Δελτίου.....	2
1.3	Ορκωτοί Ελεγκτές–Λογιστές.....	3
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2</b>	<b>Πληροφορίες σχετικά με τα Δικαιώματα των Μετόχων και τα Χρηματιστηριακά Στοιχεία Μετοχής.....</b>	<b>4-7</b>
2.1	Γενικές πληροφορίες.....	4
2.2	Δικαιώματα Μετόχων.....	4-5
2.3	Δημόσιες Προσφορές.....	5
2.4	Χρηματιστηριακά Στοιχεία Μετοχής.....	6-7
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3</b>	<b>Πληροφορίες για την Εταιρεία και το Κεφάλαιό της.....</b>	<b>8-21</b>
3.1	Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία.....	8
3.1.0.	Επωνυμία, εταιρική έδρα της Εταιρείας.....	8
3.1.1.	Σκοπός της Εταιρείας.....	8-9
3.1.2.	Ιστορικό Ομίλου.....	9-14
3.1.3.	Σύνταξη Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας και εργασίας.....	14
3.1.4.	Φορολογικός Έλεγχος.....	14
3.2	Γενικές πληροφορίες σχετικά με το κεφάλαιο της Εταιρείας.....	15-21
3.2.0.	Μετοχικό κεφάλαιο και αριθμός μετοχών που το αντιπροσωπεύουν.....	15
3.2.1.	Πληροφορίες για το Μετατρέψιμο Ομολογιακό Δάνειο της 11/10/2002...	15-18
3.2.2.	Πληροφορίες για την τελευταία Χρήση Αντληθέντων Κεφαλαίων.....	18
3.2.3.	Καταστατικοί όροι μεταβολής του Μετοχικού Κεφαλαίου.....	19
3.2.4.	Εξέλιξη του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά την τελευταία τριετία.....	19-20
3.2.5.	Μέτοχοι.....	20
3.2.6.	Ίδια κεφάλαια και Λογιστική αξία μετοχής της Εταιρείας.....	21
3.2.7.	Ενοποιημένα Ίδια κεφάλαια και λογιστική αξία μετοχής.....	21
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4</b>	<b>Πληροφορίες για τις Δραστηριότητες της Εταιρείας.....</b>	<b>22-35</b>
4.1	Κύριες Δραστηριότητες της Εταιρείας.....	22
4.1.0.	Εισαγωγή.....	22
4.1.1.	Ανάλυση Κύκλου εργασιών της Εταιρείας ανά δραστηριότητα, κατηγορίες, μερίδια προϊόντων και γεωγραφική θέση.....	23-25
4.1.1.1.	Εξέλιξη Κύκλου Εργασιών ανά δραστηριότητα.....	23
4.1.1.2.	Εξέλιξη Κύκλου Εργασιών ανά κατηγορίες.....	23
4.1.1.3.	Μερίδια κατηγοριών.....	24
4.1.1.4.	Εξέλιξη πωλήσεων λιανικής ανά γεωγραφική θέση.....	25
4.1.2	Δίκτυο Πωλήσεων της Εταιρείας και του Ομίλου.....	26-28
4.1.2.1.	Δίκτυο Πωλήσεων έως τη χρήση 2002/2003 (30.06.2003).....	27-28
4.1.2.2.	Διεύρυνση του Δικτύου Πωλήσεων για τη χρήση 2003/2004.....	28
4.2	Εμπορικά Σήματα.....	29
4.3	Δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης.....	29
4.4	Δικαστικές διαφορές Εταιρείας.....	29
4.5	Επισήμανση.....	29
4.6	Προσωπικό της Εταιρείας.....	30
4.6.0.	Ανθρώπινο Δυναμικό.....	30
4.6.1.	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού.....	30

4.7	Πάγια περιουσιακά Στοιχεία της Εταιρείας.....	31
4.7.0.	Πάγια περιουσιακά Στοιχεία.....	31-32
4.7.1.	Επενδύσεις Τελευταίας Τριετίας.....	33
4.7.2.	Τρέχουσες Επενδύσεις.....	34
4.7.3.	Επενδυτική πολιτική.....	34
4.8	Εμπράγματα Ασφάλειες παγίων περιουσιακών στοιχείων.....	34-35
4.9	Ασφαλιστήρια Συμβόλαια.....	35

<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5</b>	<b>Πληροφορίες σχετικά με τα Αποτελέσματα και την Οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.....</b>	<b>36-72</b>
5.1	Απολογιστικά Οικονομικά Στοιχεία Εταιρείας.....	36
5.1.0.	Οικονομικά στοιχεία τελευταίας τριετίας.....	36
5.1.0.1.	Στοιχεία αποτελεσμάτων της Εταιρείας.....	36-40
5.1.0.2.	Στοιχεία Ισολογισμών.....	41-45
5.1.0.3.	Πίνακας Διάθεσης κερδών.....	45
5.1.1	Ενοποιημένα Οικονομικά στοιχεία τελευταίας τριετίας.....	46-53
5.1.1.0.	Εταιρείες που περιλαμβάνονται στην Ενοποίηση.....	46
5.1.1.1.	Στοιχεία Ενοποιημένων Αποτελεσμάτων.....	47-49
5.1.1.2.	Στοιχεία Ενοποιημένων Ισολογισμών.....	50-53
5.1.2.	Κέρδη ανά Μετοχή (EPS).....	54
5.1.3.	Μερισματική Πολιτική.....	54
5.1.4.	Ταμειακές Ροές.....	55-58
5.1.4.1.	Της Εταιρείας.....	55-56
5.1.4.2.	Ενοποιημένες Ταμειακές Ροές.....	57-58
5.1.5	Αναμόρφωση των Οικονομικών Καταστάσεων με βάση τις παρατηρήσεις των Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών.....	59-61
5.1.5.1.	Αναμόρφωση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας.....	60
5.1.5.2.	Αναμόρφωση των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.....	61
5.1.6.	Πηγές και Χρήσεις Κεφαλαίων.....	62
5.1.7.	Χρηματοοικονομικοί Δείκτες.....	63-65
5.2	Συμμετοχές της Εταιρείας.....	66-68
5.3	Εταιρείες που συμμετέχουν στην Εκδότρια Εταιρεία.....	69-70

<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6</b>	<b>Πληροφορίες σχετικές με τη Διοίκηση, τη διεύθυνση και την εποπτεία της Εταιρείας.....</b>	<b>71-73</b>
6.1	Διοίκηση – Διεύθυνση Εργασιών.....	71
6.1.0.	Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου.....	71
6.1.1.	Εκπροσώπιση της Εταιρείας.....	71
6.1.2.	Διεύθυνση Εργασιών της Εταιρείας.....	71-72
6.1.3.	Κατάσταση προσώπων που υπόκεινται στις διατάξεις του άρθρου 8 της υπ’ αριθμ. 5/204/14-11-2000 απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς	73
6.1.4.	Συμμετοχές Μελών Δ.Σ. και των Κύριων Μετοχών σε άλλες εταιρείες	73
6.2	Συμφέροντα των διευθυνόντων της Εταιρείας.....	74
6.2.0.	Αμοιβές Μελών Δ.Σ. Εταιρείας.....	74
6.2.1.	Μέτοχοι.....	74

<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7</b>	<b>Τρέχουσες Εξελίξεις-Στόχοι και Προοπτικές της Εταιρείας.....</b>	<b>75</b>
-------------------	---	-----------

#### ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

# **Πρόσκληση Μετόχων στη Γενική Συνέλευση**

**JUMBO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
(ΑΡ.Μ.Α.Ε. 7650/06/Β/86/04)

## **ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΕ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ**

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο καλεί τους μετόχους της JUMBO Α.Ε.Ε. σε Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, η οποία θα πραγματοποιηθεί στις είκοσι τέσσερις (24) του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2004, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 15:00, μετά από σχετική ειδική έγκριση της αρμόδιας Διεύθυνσης Α.Ε. & Πίστωσης του Υπουργείου Ανάπτυξης, στα κεντρικά γραφεία της εταιρείας στην οδό Κύπρου αρ. 9 & Ύδρας στο Μοσχάτο Αττικής, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα εξής:

### **Θέματα Ημερήσιας Διάταξης**

1. Υποβολή προς έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 17ης εταιρικής χρήσης από 1.7.2003 μέχρι 30.6.2004, ήτοι του Ισολογισμού, των Αποτελεσμάτων Χρήσης και του Προσαρτήματος μαζί με τη σχετική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και το Πιστοποιητικό του Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή επ' αυτών.
2. Υποβολή προς έγκριση του Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων της κλειόμενης 17ης εταιρικής χρήσης από 1.7.2003 έως 30.6.2004 και διανομή μερίσματος.
3. Υποβολή προς έγκριση των ενοποιημένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης από 1.7.2003 μέχρι 30.6.2004, ήτοι του 6ου Ενοποιημένου Ισολογισμού και του Ενοποιημένου Προσαρτήματος μαζί με τη σχετική Ενοποιημένη Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και το Πιστοποιητικό του Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή επ' αυτών.
4. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή από κάθε ευθύνη τους για αποζημίωση για τα πεπραγμένα της 17ης εταιρικής χρήσης από 1.7.2003 μέχρι 30.6.2004.
5. Εκλογή Τακτικού και Αναπληρωματικού Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή για τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εταιρική χρήση από 1.7.2004 μέχρι 30.6.2005 και καθορισμός της αμοιβής αυτών.
6. Οριστική έγκριση αμοιβών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την 17η εταιρική χρήση από 1.7.2003 μέχρι 30.6.2004.
7. Προέγκριση αμοιβών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την 18η εταιρική χρήση από 1.7.2004 μέχρι 30.6.2005.
8. Διάφορες ανακοινώσεις. Ενημέρωση μετόχων. Άλλα θέματα.

Όλοι οι μέτοχοι της εταιρείας έχουν δικαίωμα να λάβουν μέρος στη Συνέλευση και να ψηφίσουν, αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου.

Όσοι μέτοχοι επιθυμούν να συμμετάσχουν στη Γενική Συνέλευση, πρέπει μέσω του χειριστή τους στο Σύστημα Άυλων Τίτλων ή απευθείας στο Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών (Κ.Α.Α.), εάν οι μετοχές βρίσκονται στον Ειδικό Λογαριασμό, να δεσμεύσουν το σύνολο ή μέρος των μετοχών, που κατέχουν, και να παραλάβουν βεβαίωση δέσμευσης μετοχών, την οποία, μαζί με τα τυχόν έγγραφα αντιπροσώπευσης, υποχρεούνται να καταθέσουν μέχρι και την 18.11.2004 στο Ταμείο της εταιρείας στο Μοσχάτο Αττικής (οδός Κύπρου 9 & Ύδρας, Υπεύθυνη τμήματος μετόχων κ. Αικατερίνη Παπαευαγγέλου).

Γλυφάδα, 12 Οκτωβρίου 2004.  
Το Διοικητικό Συμβούλιο.

# **1. Πληροφορίες για τη σύνταξη του Ετήσιου Δελτίου και τους Ορκωτούς Ελεγκτές-Λογιστές**

---

## **1.1. Εισαγωγή**

Το παρόν Ετήσιο Δελτίο εκδίδεται με σκοπό την πλήρη και ακριβή πληροφόρηση των μετόχων, των επενδυτών και των συμβούλων επί των επενδύσεών τους γενικότερα και περιέχει όλες τις πληροφορίες και τα οικονομικά στοιχεία που είναι απαραίτητα, για τη σωστή εκτίμηση της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής κατάστασης, των αποτελεσμάτων και των προοπτικών της «Jumbo Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία» (εφεξής η “Εταιρεία”).

Η σύνταξη και η διάθεση του παρόντος Ετήσιου Δελτίου έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας (Π.Δ. 348/1985 και της απόφασης του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Νο 5/204/14.11.2000).

Οι μέτοχοι ή οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες μπορούν να απευθύνονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες:

- Στα γραφεία της Εταιρείας Κύπρου 9 & Ύδρας, Τ.Κ. 183 46 Μοσχάτο Αττικής, τηλ. 210 48.05.267 (διδα Παπαευαγγέλου Κατερίνα, Υπεύθυνη Τμήματος Εξυπηρέτησης Μετόχων).
- E-mail: metohon@jumbo.gr

## **1.2. Υπεύθυνοι για τη σύνταξη του Ετήσιου Δελτίου**

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχονται στο Ετήσιο Δελτίο είναι οι κ.κ. :

- Απόστολος–Ευάγγελος Βακάκης: Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας, Κύπρου 9 & Ύδρας, Τ.Κ. 183 46 Μοσχάτο Αττικής, τηλ. 210 48.05.200.
- Καλλιόπη Βερναδάκη: Οικονομική Διευθύντρια και Εντεταλμένη Σύμβουλος της Εταιρείας, Κύπρου 9 & Ύδρας, Τ.Κ. 183 46 Μοσχάτο Αττικής, τηλ. 210 48.05.266.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δηλώνει ότι όλα τα μέλη του έχουν λάβει γνώση του περιεχομένου του παρόντος Ετήσιου Δελτίου και μαζί με τους συντάκτες του, βεβαιώνουν υπεύθυνα ότι:

- α. Όλες οι πληροφορίες και τα στοιχεία που περιλαμβάνονται σε αυτό είναι πλήρη και αληθή και παρουσιάζονται όπως ήταν διαμορφωμένα μέχρι την 30/6/2004, εκτός αν ρητά αναφέρεται διαφορετικά.
- β. Δεν υπάρχουν άλλα στοιχεία και δεν έχουν λάβει χώρα γεγονότα, η απόκρυψη ή παράληψη των οποίων θα μπορούσε να καταστήσει παραπλανητικό το σύνολο ή μέρος των στοιχείων και πληροφοριών που περιέχονται στο Ετήσιο Δελτίο.
- γ. Σε βάρος της Εταιρείας και της εταιρείας που ελέγχεται μετοχικά από αυτήν, δεν εκκρεμούν δικαστικές διαφορές ή διαιτησίες, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική τους κατάσταση και στην περιουσιακή τους διάρθρωση, πλην όσων αναφέρονται αναλυτικά στο Παράρτημα και στο κεφ.4.4. του παρόντος Ετήσιου Δελτίου.

### **1.3. Ορκωτοί Ελεγκτές – Λογιστές**

Τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων και των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για τις εταιρικές χρήσεις 2001/2002, 2002/2003 και 2003/2004 διενήργησε ο Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής κ. Δεληγιάννης Γεώργιος (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 15791, Βασιλέως Κωνσταντίνου 44, Αθήνα, Τ.Κ. 116 35, τηλ.210 72.80.000) που ανήκει στην ίδια εταιρεία Grant Thornton S.A.

Τα οικονομικά στοιχεία και αποτελέσματα της Εταιρείας εκρίθησαν ακριβή και ειλικρινή.

Επιπρόσθετα ο Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής κ. Γεώργιος Δεληγιάννης αναφέρει ότι δεν υπήρξαν διαφωνίες μεταξύ αυτού και της διοίκησης της Εταιρείας επί λογιστικών χειρισμών και το σύστημα εσωτερικού ελέγχου είναι πλήρες και αξιόπιστο.

Η θυγατρική εταιρεία «Jumbo Trading Ltd» παρακολουθείται και ελέγχεται από την εταιρεία εγκεκριμένων λογιστών Price Waterhouse Coopers στην Κύπρο.

Τα πιστοποιητικά ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή– Λογιστή για τις Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για τις χρήσεις 2001/2002, 2002/2003 και 2003/2004 παρατίθενται στο συνημμένο Παράρτημα κάτω από τους δημοσιευμένους Ισολογισμούς και τα Αποτελέσματα Χρήσεων των αντιστοίχων χρήσεων.

## ***2. Πληροφορίες σχετικά με τα Δικαιώματα των Μετόχων και τα Χρηματιστηριακά Στοιχεία Μετοχής***

---

### ***2.1. Γενικές πληροφορίες***

Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στη Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών από την 19η Ιουνίου 1997.

Επίσης η Εταιρεία συμμετέχει στο δείκτη MID 80 του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών.

### ***2.2. Δικαιώματα Μετόχων***

Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό αυτής, το οποίο δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από αυτές που προβλέπει ο Νόμος.

Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή από τον κύριο αυτής του Καταστατικού της Εταιρείας και των νομίμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων.

Οι μετοχές της Εταιρείας, είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες.

Με βάση τις διατάξεις των άρθρων 39 επ. του ν. 2396/96, όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τους ν. 2533/97 και 2651/1998, οι μετοχές της Εταιρείας ετράπησαν σε αύλες καταχωρηθείσες ως εγγραφές στο ηλεκτρονικό αρχείο της ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΑΠΟΘΕΤΗΡΙΟ ΑΞΙΩΝ Α.Ε.». Η ενεργοποίηση των ανωτέρω διατάξεων νόμων για την απούλοποίηση έγινε με την από 2.3.1999 απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, η δε διαδικασία απούλοποίησης για την Εταιρεία άρχισε την 1.4.1999 και έληξε στις 30.9.1999.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών, που κατέχουν. Οι μέτοχοι συμμετέχουν στη διοίκηση και στα κέρδη της Εταιρείας, σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του Καταστατικού. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις, που απορρέουν από κάθε μετοχή, παρακολουθούν αυτή σε οποιονδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου.

Οι μέτοχοι ενασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη Διοίκηση της Εταιρείας μόνο μέσω των Γενικών Συνελεύσεων.

Οι δανειστές του μετόχου και οι διάδοχοί του σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να προκαλέσουν την κατάσχεση ή σφράγιση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή των βιβλίων της Εταιρείας, ούτε να ζητήσουν τη διανομή ή την εκκαθάρισή της, ούτε να αναμιχθούν με οποιοδήποτε τρόπο στη διοίκηση ή τη διαχείρισή της.

Κάθε μέτοχος, οπουδήποτε και αν κατοικεί, λογίζεται ότι έχει νόμιμη κατοικία την έδρα της Εταιρείας ως προς τις σχέσεις του με αυτήν και υπόκειται στην ελληνική νομοθεσία. Κάθε διαφορά μεταξύ της Εταιρείας και των μετόχων ή οποιουδήποτε τρίτου, υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των τακτικών δικαστηρίων, η δε Εταιρεία ενάγεται μόνον ενώπιον των δικαστηρίων της έδρας της.

Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου. Συγκύριοι μετοχής για να έχουν δικαίωμα ψήφου πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρεία εγγράφως έναν κοινό εκπρόσωπο για τη μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση. Μέχρι δε τον καθορισμό αυτού αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετέχει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω πληρεξουσίου. Για να μετέχει μέτοχος στη Γενική Συνέλευση οφείλει να δεσμεύσει τις μετοχές του, μέσω των χειριστών ή απευθείας στο Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών, εάν οι μετοχές βρίσκονται στον Ειδικό Λογαριασμό, τουλάχιστον πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από την ημερομηνία που έχει οριστεί για τη Γενική Συνέλευση. Μέσα στην ίδια προθεσμία πρέπει να κατατίθενται στην Εταιρεία οι βεβαιώσεις του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών ή οι τυχόν προβλεπόμενες από το νόμο ισοδύναμες βεβαιώσεις δέσμευσης των μετοχών, καθώς και τα νομιμοποιητικά έγγραφα των αντιπροσώπων των μετόχων.

Μέτοχοι που δεν συμμορφώνονται με τα παραπάνω δικαιούνται να συμμετέχουν στη Γενική Συνέλευση, μόνο μετά από ειδική άδεια αυτής.

Μέτοχοι, που εκπροσωπούν το 1/20 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου:

α) Μπορούν να ζητήσουν τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να συγκαλέσει τη Συνέλευση μέσα σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο από τριάντα (30) ημέρες από την ημέρα κατάθεσης της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην αίτηση, οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αναφέρουν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, για τα οποία πρέπει να αποφασίσει η Γενική Συνέλευση, και

β) Έχουν δικαίωμα να ζητήσουν από το Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρείας, να ασκήσει τον έλεγχο της Εταιρείας, σύμφωνα με τα άρθρα 40 και 40ε του Κ.Ν. 2190/1920.

Κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει, δέκα (10) ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση, τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της Εταιρείας.

Το μέρος κάθε μετοχής πληρώνεται στον μέτοχο ή σε εξουσιοδοτημένο από αυτόν πρόσωπο, στα γραφεία της Εταιρείας ή όπου αλλού οριστεί.

Τα μερίσματα, που δεν έχουν ζητηθεί για μία πενταετία, αότου κατέστησαν απαιτητά, παραγράφονται υπέρ του Δημοσίου.

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (Ν. 2238/1994, άρθρο 109) η Εταιρεία μας βαρύνεται με συντελεστή φόρου 35% επί των φορολογητέων κερδών της πριν από οποιαδήποτε διανομή. Με την παραπάνω φορολόγηση εξαντλείται οποιαδήποτε υποχρέωση των μετόχων για τα λαμβανόμενα από αυτούς μερίσματα.

Τα μερίσματα διανέμονται από τα ήδη φορολογηθέντα στο νομικό πρόσωπο κέρδη και επομένως ο μέτοχος δεν έχει καμία φορολογική υποχρέωση επί του ποσού των μερισμάτων που εισπράττει.

Ως χρόνος απόκτησης του εισοδήματος από τα μερίσματα λογίζεται η ημερομηνία έγκρισης του Ισολογισμού από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας. Με βάση το Ν. 2789/2000 (άρθρα 26, παρ. 8), οι τόκοι του ομολογιακού δανείου υπόκεινται σήμερα σε φορολογία, ποσοστού δέκα τοις εκατό (10%). Ο φόρος παρακρατείται από την Εταιρεία και αποδίδεται από αυτή.

### **2.3. Δημόσιες Προσφορές**

Κατά την κλειόμενη χρήση 2003/2004 και συγκεκριμένα στις 18.3.2004, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε ( για τους λόγους που αναφέρονται λεπτομερώς στο υπό στοιχεία 5.1.1.0 κεφάλαιο του παρόντος δελτίου) την υποβολή Εκούσιας Δημόσιας Πρότασης με βάση τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Κανονισμούς 1997 και 2001, για την απόκτηση του 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου και του 100% των δικαιωμάτων αγοράς μετοχών (ΔΑΜ) της θυγατρικής «JUMBO TRADING LTD» προς 59 σεντ ΛΚ κάθε μετοχή και 6 σεντ ΛΚ κάθε ΔΑΜ.

Μετά την επιτυχή δημόσια πρόταση, την απόκτηση από την εταιρεία μας ποσοστού 98,69% του μετοχικού κεφαλαίου της «JUMBO TRADING LTD», κατ' αποδοχή σχετικού αιτήματος αυτής, εκδόθηκε: α) Η από 22.6.2004 απόφαση του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, με την οποία ανεστάλη η διαπραγμάτευση των τίτλων της θυγατρικής εταιρείας και β) Η από 9.7.2004 κοινή απόφαση του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, για την οριστική διαγραφή τους, σύμφωνα με τον ισχύοντα Κυπριακό Κανονισμό.

Σήμερα, το υπόλοιπο ποσοστό 1,31, μετά τη νέα πρόσκληση εξαγοράς των, έχει μειωθεί στο ελάχιστο και αφορά μετοχές 400 περίπου μικρομετόχων.

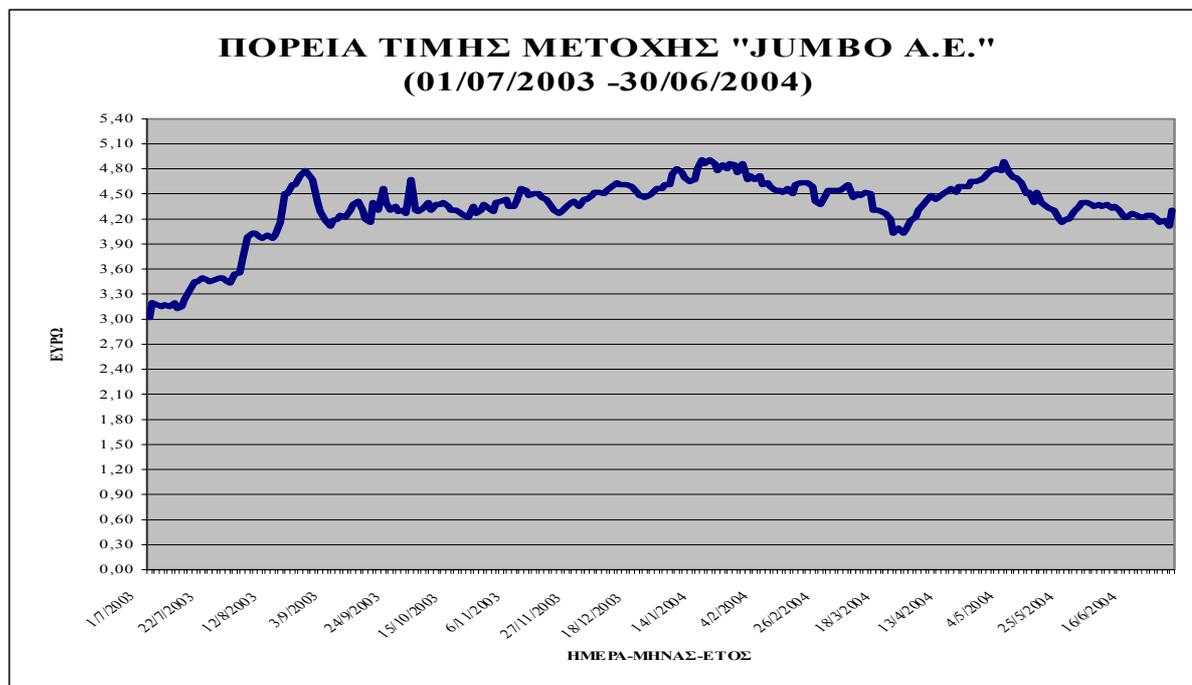


## 2.4. Χρηματιστηριακά Στοιχεία Μετοχής

Ακολουθούν στατιστικά στοιχεία που αφορούν στις τιμές κλεισίματος της μετοχής στο τέλος κάθε μήνα, στο μηνιαίο όγκο συναλλαγών σε τεμάχια και αξία, στην αξία συνολικού μηνιαίου όγκου συναλλαγών κλάδου λιανικού εμπορίου, καθώς και στην συνολική αξία του μηνιαίου όγκου συναλλαγών του Χ.Α.Α., από 01-07-2003 έως 30-06-2004:

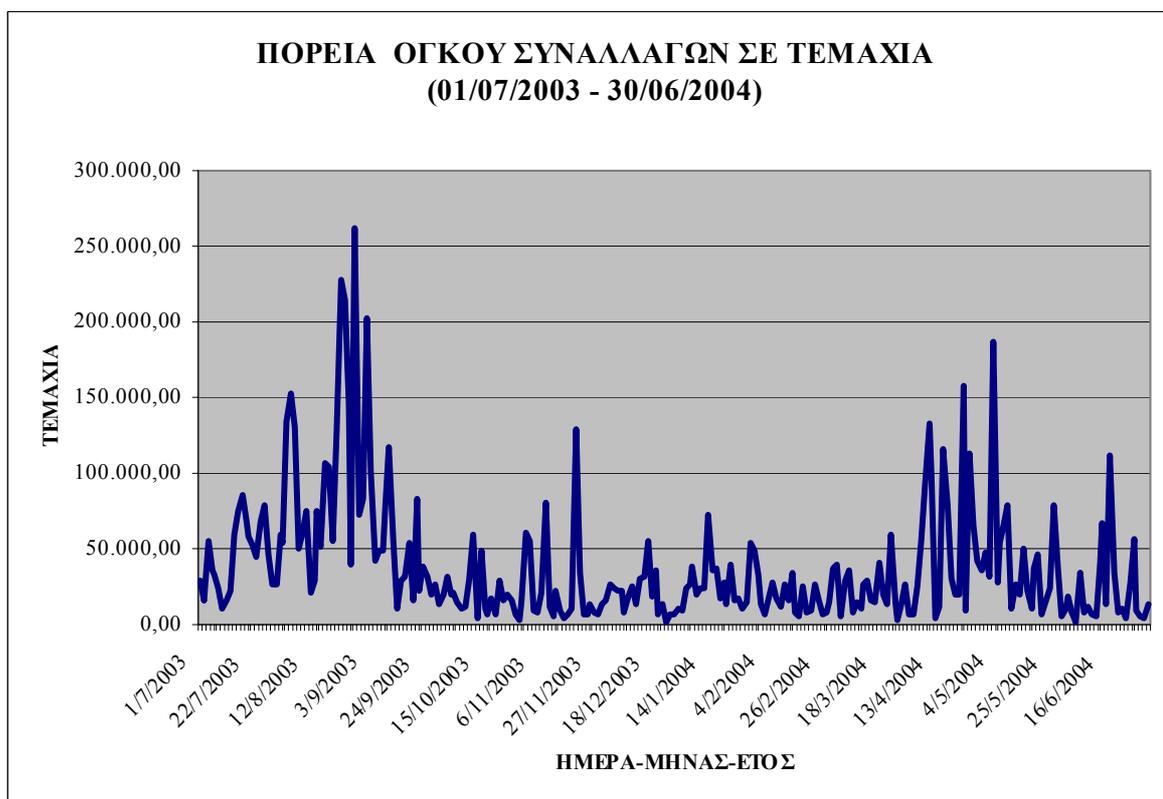
Μήνας	Τιμή Κλεισίματος Τέλους Μήνα ευρώ	Μηνιαίος Όγκος Συν/γών σε τεμ.	Αξία Συνολικού Μηνιαίου Όγκου Συν/γών Ευρώ	Αξία Συνολικού Μηνιαίου Όγκου Συν/γών Κλάδου Λιανικού Εμπορίου ευρώ	Συνολική Αξία Μηνιαίου Όγκου Συναλλ. Χ.Α.Α. Ευρώ
Ιούλιος 2003	3,56	1.044.111,00	3.516.450,00	69.419.611	4.739,56
Αύγουστος	4,28	2.133.585,00	9.263.600,00	138.030.420	3.704,54
Σεπτέμβριος	4,68	1.166.633,00	4.956.330,00	66.449.990	3.269,08
Οκτώβριος	4,42	457.279,00	1.985.160,00	46.869.635	4.065,14
Νοέμβριος	4,44	462.654,00	2.031.760,00	37.778.819	3.502,45
Δεκέμβριος	4,60	401.042,00	1.817.730,00	52.055.353	3.231,38
Ιανουάριος 2004	4,72	590.164,00	2.815.730,00	90.453.961	4.304,91
Φεβρουάριος	4,54	294.998,00	1.342.780,00	65.724.718	3.437,09
Μάρτιος	4,30	467.402,00	2.017.280,00	42.292.310	3.312,05
Απρίλιος	4,78	1.183.706,00	5.407.000,00	35.208.510	2.582,67
Μάιος	4,40	815.900,00	3.714.840,00	34.861.792	2.946,67
Ιούνιος	4,30	497.819,00	2.117.430,00	30.186.620	2.642,33

Στο παρακάτω διάγραμμα παρουσιάζεται η πορεία της τιμής της μετοχής της Εταιρείας για την περίοδο από 01-07-2003 έως 30-06-2004 σε νόμισμα ευρώ:

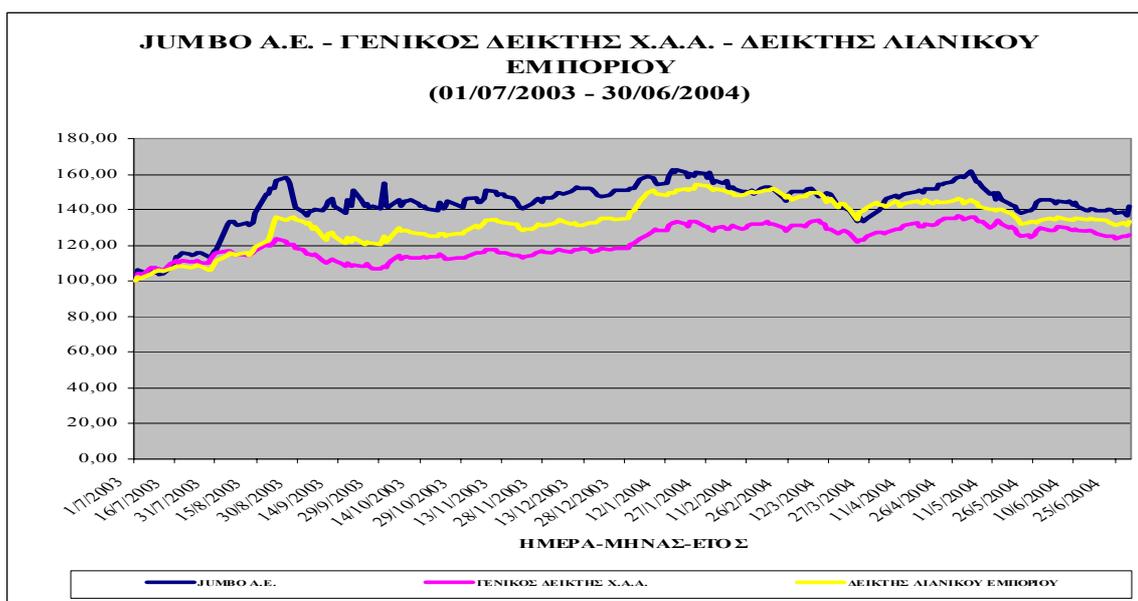


Η τιμή της μετοχής της Εταιρείας, στις 30-6-2004, διαμορφώθηκε σε € 4,30, αυξημένη κατά ποσοστό 42,38% σε σχέση με την αντίστοιχη τιμή κλεισίματος στις 01-7-2003 που ήταν € 3,02.

Το επόμενο διάγραμμα παρουσιάζει την εξέλιξη του όγκου – τεμαχίων των μετοχών της Εταιρείας για την περίοδο από 01-7-2003 έως τις 30-6-2004:



Στο διάγραμμα που ακολουθεί παρουσιάζεται η πορεία της τιμής της μετοχής της Εταιρείας, του Γενικού Δείκτη του Χ.Α.Α. και του Δείκτη Λιανικού Εμπορίου για την περίοδο από 1-7-2003 έως 30-6-2004, οι οποίες έχουν μετατραπεί με βάση το 100.



Στις 30-6-2004 και σε σχέση με την 1-7-2003, η τιμή της μετοχής της Εταιρείας αυξήθηκε κατά 42,38% ενώ ο Γενικός Δείκτης του Χ.Α.Α. αυξήθηκε κατά 25,77% και ο Δείκτης Λιανικού Εμπορίου αυξήθηκε κατά 33,26%.

### ***3. Πληροφορίες για την Εταιρεία και το Κεφάλαιό της***

---

#### ***3.1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία***

##### ***3.1.0. Επωνυμία, εταιρική έδρα της Εταιρείας***

Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Jumbo Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία» είναι Ελληνική Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία και υπόκειται στις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 περί Ανωνύμων Εταιρειών.

Η επωνυμία της Εταιρείας από τη σύσταση της ήταν «ΜΠΕΪΜΠΥ ΛΑΝΤ ΠΑΙΧΝΙΔΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με το διακριτικό τίτλο «Jumbo». Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας στις 29/03/2000, η οποία εγκρίθηκε με την αριθμό Κ2 - 4256/4.4.2000 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και καταχωρήθηκε στο Μ.Α.Ε., τροποποιήθηκε το άρθρο 1 του Καταστατικού της και εφεξής η νέα επωνυμία αυτής είναι «JUMBO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ενώ ο διακριτικός τίτλος της παραμένει «Jumbo». Ο διακριτικός αυτός τίτλος είναι κατοχυρωμένος τόσο στο καταστατικό της Εταιρείας, όσο και στο Τμήμα Σημάτων του Υπουργείου Ανάπτυξης ως ομώνυμο σήμα προϊόντων και υπηρεσιών «Jumbo», με αριθμό 127218 και με διάρκεια προστασίας μέχρι 5/6/2005, η οποία μπορεί να ανανεώνεται κάθε φορά για μια νέα δεκαετία.

Η καταστατική έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Γλυφάδας, στην οδό Αγγέλου (πρώην Ιωάννου) Μεταξά αρ. 11, ενώ η διοικητική έδρα της βρίσκεται στον Δήμο Μοσχάτου Αττικής, οδός Κύπρου 9 & Ύδρας Τ.Κ. 183 46, τηλ. 210 48 05 200.

Ιδρύθηκε το έτος 1986 (με αριθμό Φ.Ε.Κ. 3234/26.11.1986), ενώ ξεκίνησε τη δραστηριότητά της στο χώρο του λιανικού εμπορίου την 3<sup>η</sup> Νοεμβρίου του 1986.

Η διάρκεια της Εταιρείας έχει ορισθεί σε τριάντα (30) χρόνια και λήγει το έτος 2016.

Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών και Πίστεως, με Αρ. Μ.Α.Ε. 7650/06/Β/86/04 και εφαρμόζει τις αρχές και κανόνες του Κ.Ν. 2190/1920 περί ανωνύμων εταιρειών.

Η Εταιρεία από το 1997 αποτελεί εισηγμένη Εταιρεία στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

##### ***3.1.1. Σκοπός της Εταιρείας***

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Καταστατικού της και μετά την τροποποίηση αυτού με την από 10/11/1999 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης (ΦΕΚ 8454/21.10.99 ΤΑΕ & ΕΠΕ), σκοπός της Εταιρείας, είναι:

1. Η παραγωγή, εισαγωγή και εμπορία παιχνιδιών, παιδικών αμαξωμάτων, επίπλων, βρεφικών ενδυμάτων, βρεφικών ειδών και διαφόρων παρακολουθημάτων και γενικά εμπορευμάτων για βρέφη, νήπια και παιδιά.
2. Η εισαγωγή και εμπορία ειδών βιοτεχνίας και βιομηχανίας γενικά, όπως ενδεικτικά επίπλων, σκευών, ηλεκτρικών συσκευών, καλλυντικών, υαλικών, τουριστικών ειδών, βιβλίων, σχολικών, χαρτικών, συστημάτων αναπαραγωγής εικόνας και ήχου, ταινιών εικόνας και ήχου, κασετών εικόνας και ήχου, δίσκων εικόνας και ήχου (βινυλίου, compact disk, cd-rom, dvd κλπ.), ειδών δώρων, διακόσμησης, στολισμού, γραφείου και οικιακής χρήσης, μικροαντικειμένων από οποιοδήποτε υλικό, αφισών (πόστερς), διαφημιστικού υλικού, πλαστικών και συναφών ειδών.
3. Η εισαγωγή και εμπορία ειδών νεωτερισμού κάθε φύσης και ειδικότερα ανδρικών, γυναικείων και παιδικών, ειδών ένδυσης και υπόδησης, δερματίνων ειδών, αθλητικών ειδών, οργάνων αθλητισμού και γυμναστικής και λοιπών παρακολουθημάτων και αξεσουάρ αυτών, καθώς και των πρώτων υλών από τις οποίες παράγονται αυτά δηλαδή υφασμάτων, δερμάτων κλπ.

4. Η εμπορία τυποποιημένων τροφίμων, ποτών, γλυκών, παγωτών, ζαχαρωδών προϊόντων και άλλων συναφών ειδών αρτοποιίας, ζαχαροπλαστικής και γενικά διατροφής, καθώς και η εμπορία πρώτων υλών και υλικών συσκευασίας προοριζομένων για παραγωγή και συσκευασία βιομηχανικών προϊόντων πάσης φύσης.
5. Η εκμετάλλευση επιχειρήσεων σνακ-μπαρ, καφενείου-εστιατορίου, που θα λειτουργούν σε χώρους εμπορικών κέντρων, εντός ή πλησίον των καταστημάτων της Εταιρείας.
6. Η μίσθωση και αγορά ακινήτων για περαιτέρω εκμετάλλευση, όπως ιδίως με ανοικοδόμηση, σύσταση οριζοντίων ή καθέτων ιδιοκτησιών, πώληση, εκμίσθωση, ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο αξιοποίησή τους με σκοπό το κέρδος.
7. Η εκπόνηση μελετών και η παροχή συμβουλών με τη μορφή συστήματος δικαιόχρησης (Franchising), σε επιχειρήσεις επί θεμάτων οργάνωσης, διοίκησης, διακίνησης εμπορίου, ανάπτυξης και μεταφοράς τεχνολογίας.
8. Η άσκηση εμπορίας και η ενέργεια εμπορικών πράξεων στον τομέα των εισαγωγών-εξαγωγών και των αντιπροσωπειών. Η αντιπροσώπευση στην Ελλάδα οίκων του εξωτερικού που παράγουν ή και εμπορεύονται τεχνογνωσία (know-how), τεχνικό και τεχνολογικό εξοπλισμό.
9. Η συμμετοχή της Εταιρείας σε υφιστάμενες ή συσταθσόμενες επιχειρήσεις με το ίδιο ή παρεμφερές ή και διαφορετικό αντικείμενο εργασιών, όπως και γενικά η συνεργασία με άλλες επιχειρήσεις με οποιαδήποτε νομική μορφή.

### 3.1.2. *Ιστορικό του Ομίλου*

#### **Ιστορικό της Εταιρείας:**

Οι κυριότεροι σταθμοί στην εξέλιξη της Εταιρείας ανά οικονομικές χρήσεις, είναι οι εξής :

<b>1986/1988</b>	11/86 11/86	<b>Ίδρυση της Εταιρείας</b> με αντικείμενο την πώληση παιχνιδιών. <b>Το πρώτο</b> (μισθωμένο) κατάστημα <b>στην Γλυφάδα.</b>
<b>1988/1989</b> <b>έως</b> <b>1991/1992</b>	10/89 10/90 10/91 10/91	<b>Το δεύτερο</b> (μισθωμένο) κατάστημα <b>στο Ψυχικό.</b> Αγορά τμήματος καταστήματος τ.μ. 220,50 στο Ψυχικό. <b>Το τρίτο</b> (μισθωμένο) κατάστημα <b>στο Χολαργό.</b> <b>Το τέταρτο</b> (μισθωμένο) κατάστημα <b>στον Πειραιά.</b>
<b>1994/1995</b>	09/94  07/95 07/95 07/95	Εξαγορά πλειοψηφίας των μετοχών της Εταιρείας από τον κ. Βακάκη και απορρόφηση από την Εταιρεία τριών συναφών εταιρειών (Μαμούθ Α.Ε., Πάνθηρ Α.Ε.Ε.Ε., Πρίμο Α.Ε.Β.Ε.), με ενσωμάτωση στο δίκτυο λιανικής καταστημάτων. Ενσωμάτωση της χονδρικής (Πρίμο Α.Ε.Β.Ε.). <b>Το πέμπτο</b> (μισθωμένο) κατάστημα <b>στον Ταύρο.</b> <b>Το έκτο</b> (μισθωμένο) κατάστημα <b>στην Ν.Ερυθραία.</b> <b>Το έβδομο</b> (μισθωμένο) κατάστημα <b>στο Παγκράτι.</b>
<b>1995/1996</b>	07/95 10/95	Η πρώτη κεντρική αποθήκη 8.000 τ.μ. στη Νίκαια. <b>Το όγδοο</b> (μισθωμένο) κατάστημα <b>στη Νίκαια.</b>
<b>1996/1997</b>	11/96 04/97 06/97	<b>Το ένατο</b> (ιδιόκτητο) κατάστημα <b>στη Βάρη.</b> <b>Το δέκατο</b> (μισθωμένο) κατάστημα <b>στην Πυλαία Θεσσαλονίκης.</b> Εισαγωγή στην Παράλληλη Αγορά του Χ.Α.Α. (688,5 εκατ. δρχ.).

<b>1997/1998</b>	11/97 12/97 12/97 04/98	<p><b>Το ενδέκατο</b> (μισθωμένο) κατάστημα <b>στην Πάτρα.</b></p> <p><b>Το δωδέκατο</b> (μισθωμένο) κατάστημα <b>στον Σείριο.</b></p> <p>Αγορά τμήματος του καταστήματος στη Νέα Ερυθραία 265 τ.μ..</p> <p>Η δεύτερη (μισθωμένη) αποθήκη στα Οινόφυτα επιφανείας 13.500 τ.μ.</p>
<b>1998/1999</b>	08/99 09/98 10/98 10/98 12/98 02/99 04/99 04/99 06/99	<p><b>Το δέκατο τρίτο</b> (μισθωμένο) κατάστημα <b>στον Κολωνό.</b></p> <p>Αγορά οικοπέδου και κτισμάτων στο Ηράκλειο Κρήτης.</p> <p>Ολοκλήρωση της αύξησης του Μετοχ. Κεφ. της Εταιρείας με έκδοση 1.200.000 νέων κοινών ανωνύμων μετοχών. Έσοδα έκδοσης (δρχ. 1,2 δις).</p> <p>Εξαγορά ομοειδούς κυπριακής επιχείρησης με την επωνυμία «Jumbo Trading Ltd» πρώην «Jumbo Investments Ltd».</p> <p><b>Το δέκατο τέταρτο</b> (ιδιόκτητο) κατάστημα <b>στο Ηράκλειο Κρήτης.</b></p> <p>Σύναψη κοινοπρακτικού δανείου σε EURO μέσω της τράπεζας Societe Generale Λονδίνου και άλλων τραπεζών, (δρχ. 5 δις).</p> <p>Δωρεάν μετοχές 2/10 με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών και έκδοση 1.440.000 νέων μετοχών.</p> <p>Αγορά του μισθωμένου καταστήματος στο Παγκράτι 2.832 τ.μ.</p> <p>Αγορά εκτάσεως 35 στρεμμάτων με 18.000 τ.μ. κτίσματα στη Ν. Ευκαρπία Θεσσαλονίκης.</p>
<b>1999/2000</b>	08/99 09/99 10/99 11/99 11/99 11/99 11/99 03/00 04/00 04/00	<p><b>Το δέκατο πέμπτο</b> (μισθωμένο) κατάστημα <b>στην Καλαμάτα.</b></p> <p>Η τρίτη μισθωμένη αποθήκη στα Καμίνια Πειραιά 14.259 τ.μ.</p> <p><b>Το δέκατο έκτο</b> (μισθωμένο) κατάστημα <b>στην Παιανία</b> 3.300 τ.μ.</p> <p><b>Το δέκατο έβδομο</b> (μισθωμένο) κατάστημα <b>στα Καμίνια Πειραιά.</b></p> <p>Αγορά ποσοστού 22% οικοπέδου 13.000 τ.μ. στο Λιμάνι Θεσσαλονίκης, από κοινού με την εταιρεία ΕΡΜΗΣ Α.Ε. ποσοστό 28% και την εταιρεία ΓΕΚΑ Α.Ε. ποσοστό 50%.</p> <p>Ονομαστικοποίηση μετοχών.</p> <p>Split 1/1 με έκδοση 8.640.000 νέων μετοχών.</p> <p>Ολοκλήρωση Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου 2/10 μετοχές προς 1.500 δρχ. η μία με έκδοση 3.456.000 νέων ονομαστικών μετοχών. Έσοδα έκδοσης (5,2 δις. δρχ.)</p> <p><b>Αλλαγή επωνυμίας της Εταιρείας</b> από «Μπέμπυ Λαντ Παιχνίδια Α.Ε.» σε «<b>JUMBO</b> Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία» και διακριτικό τίτλο «Jumbo».</p> <p>Αύξηση Μ.Κ. με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών α) αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από δρχ.100 σε δρχ. 200 και β) έκδοση 20.736.000 νέων δωρεάν μετοχών σε αναλογία 1/1.</p>
<b>2000/2001</b>	07/00 07/00 08/00	<p>Καταστροφική πυρκαγιά από άγνωστη αιτία στις αποθήκες και στα κεντρικά γραφεία διοίκησης της Εταιρείας στο Αιγάλεω Αττικής επί Λεωφ. Θηβών, αρ. 255. Πλήρης ασφαλιστική κάλυψη της Εταιρείας.</p> <p>Προσωρινή στέγαση, λόγω πυρκαγιάς, των κεντρικών γραφείων διοίκησης: α) στην Κηφισίας αρ. 90 (Ιούλιο έως Νοέμβριο 2000) β) στην Άνοιξη Αττικής (Νοέμβριο 2000 έως Ιούλιο 2001).</p> <p>Αγορά ακινήτου 5.288 τ.μ. στην Άνοιξη Αττικής</p>

	08/00	<b>Το δέκατο όγδοο</b> (μισθωμένο) υπερκατάστημα <b>στα Βριλήσσια Αττικής</b> .
	10/00	Αγορά οικοπέδου 76.353 τ.μ. και επ' αυτού ακινήτων 13.300 τ.μ. για χρήση ιδιόκτητων αποθηκευτικών χώρων στον Αυλώνα Αττικής .
	10/00	Ολοκλήρωση κάλυψης ποσού δρχ. 4.008.960.000, από Έκδοση Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου (Μ.Ο.Δ.), τετραετούς διάρκειας, με δικαίωμα προτίμησης υπέρ παλαιών μετοχών. Εκδόθηκαν 2.764.800 ομολογίες, ονομαστικής αξίας δρχ.1.450 και τιμή διάθεσης δρχ.1.450 Ανάδοχος Τράπεζα Societe Generale.
	12/00	Αγορά έκτασης επιφανείας 108.000 τ.μ. περίπου, στα Οινόφυτα Βοιωτίας για ανέγερση των κεντρικών αποθηκευτικών χώρων της Εταιρείας.
	12/00	<b>Το δέκατο ένατο</b> (ιδιόκτητο) κατάστημα <b>στη Ν. Ευκαρπία</b> Θεσ/νίκης.
	01/01	Σύνταξη εσωτερικού κανονισμού λειτουργίας της Εταιρείας.
	03/01	Υπογραφή συμφωνίας συνεργασίας με την εταιρεία «Αφοί Βερόπουλοι ΑΒΕΕ» για δημιουργία νέου καταστήματος στο Αγρίνιο.
<b>2001/2002</b>	07/01	<b>Στέγαση των κεντρικών γραφείων</b> διοίκησης και λοιπών υπηρεσιών στο διατηρητέο ακίνητο <b>στο Μοσχάτο</b> Αττικής, 2.030 τ.μ.
	07/01	<b>Το εικοστό</b> (ιδιόκτητο) κατάστημα <b>στην Άνοιξη</b> Αττικής
	09/01	<b>Λειτουργία των κεντρικών αποθηκών</b> στεγασμένης επιφάνειας 35.000 τ.μ. περίπου και κατασκευή συμπληρωματικού αποθηκευτικού χώρου 8.000 τ.μ. περίπου, στα Οινόφυτα Βοιωτίας,
	09/01	<b>Το εικοστό πρώτο</b> (ιδιόκτητο) υπερκατάστημα <b>στο Λιμάνι Θεσ/νίκης</b> μετά την ολοκλήρωση ανέγερσης του εμπορικού κέντρου. Απόκτηση οριζόντιων ιδιοκτησιών 7.500 τ.μ. και 6.500 τ.μ. για πάρκινγκ.
	09/01	Αγορά (8) νέων οριζ. ιδιοκτησιών 654 τ.μ. στο Λιμάνι Θεσσαλονίκης.
	09/01	Αγορά αγροτεμαχίου, στη Γιάννουλη Λάρισας, 10.500 τ.μ.
	09/01	Σύναψη σύμβασης συνεργασίας με την εταιρεία «Sprider ΑΕ» και εκμίσθωσης χώρων ιδιοκτησίας της Εταιρείας στη Ν. Ευκαρπία.
	10/01	Αύξηση του Μ.Κ. κατά € 12.153.760 και μετατροπή αυτού σε ευρώ, με αύξηση της Ο.Α. των μετοχών από € 0,58694 σε € 0,80. Το συνολικό Μ.Κ. ανήλθε σε ποσό €36.495.360 διαιρούμενο σε 45.619.200 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,80 έκαστη.
	10/01	Κατακυρώθηκε στην Εταιρεία, μετά από διαγωνισμό ως πλειοδότρια, το δικαίωμα αποκλειστικής παραγωγής και εμπορίας της μασκότ κατηγορίας «παιχνίδι» για τους Ολυμπιακούς Αγώνες της Αθήνας 2004.
	12/01	Σύναψη και υπογραφή σύμβασης Κοινοπρακτικού Δανείου, ύψους € 60.000.000 με την Τράπεζα BNP Paribas.
	12/01	Αγορά οικοπέδου 29.540 τ.μ και κτισμάτων 5.270 τ.μ. στη Ρόδο.
	12/01	Αγορά στα Ιωάννινα δύο (2) οριζόντιων ιδιοκτησιών 3.582 τ.μ. επί οικοπέδου 12.500 τ.μ.
	03/02	<b>Το εικοστό δεύτερο</b> (μισθωμένο) κατάστημα <b>στο Αγρίνιο</b> , με ανωδομή του υπάρχοντος κτιρίου της εταιρείας «Αφοί Βερόπουλοι ΑΒΕΕ».
	05/02	<b>Οι εικοστές τρίτες</b> (ιδιόκτητες) εγκ/σεις <b>στη Λάρισα</b> 9.323 τ.μ.επί αγροτεμαχίου 10.500 τ.μ.
	06/02	Αγορά οικοπέδων, 24.692 τ.μ., στο Αμυγδαλέωνα Καβάλας για ανέγερση κτιριακών εγκ/σεων 7.000 τ.μ.

2002/2003	08/02 08/02 09/02 10/02 11/02 12/02 06/03	<p><b>Το εικοστό τέταρτο</b> (ιδιόκτητο) κατάστημα <b>στα Ιωάννινα</b>.</p> <p>Νέα συμπληρωματική αποθήκη στα Οινόφυτα 8.000 τ.μ. που μαζί με τις άλλες 2, η στεγασμένη επιφάνεια αυτών φτάνει τα 42.578 τ.μ..</p> <p>Αγορά οικοπέδου 8.600 τ.μ.στα Χανιά. Ανάθεση σε κατασκευαστική εταιρεία της ανέγερσης κτιριακών εγκαταστάσεων 7.500 τ.μ.</p> <p>Σύναψη συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου στη Χαλκίδα 8.000 τ.μ. για νέο κατάστημα.</p> <p><b>Το εικοστό πέμπτο</b> (ιδιόκτητο) κατάστημα <b>στην Καβάλα</b>.</p> <p><b>Το εικοστό έκτο</b> (ιδιόκτητο) κατάστημα και αποθηκευτικοί <b>στη Ρόδο</b>.</p> <p>Άσκηση των δικαιωμάτων που της παρείχε η αύξηση του Μ.Κ. της θυγατρικής, στα πλαίσια της από 14/11/2002 Α' Επαναληπτικής ΓΣ.</p>
2003/2004	07/03 07/03 08/03 10/03 12/03 12/03 12/03 01/04 02/04 02/04 02/04 02/04	<p>Αγορά του ακινήτου που στεγάζεται το κατάστημα στη Νίκαια (οικ. 9.215,07 τ.μ., κτιρ. 3.765,24 τ.μ.).</p> <p>Μεταστέγαση αποθηκών Καμινίων στον Αυλώνα και τέλος λειτουργίας του συστεγασμένου καταστήματος.</p> <p><b>Το εικοστό έκτο</b> (μισθωμένο) υπερκατάστημα <b>στη Χαλκίδα</b> 8.000 τ.μ</p> <p>Σύναψη Σύμβασης αγοραπωλησίας ακινήτων και Χρηματοδοτικής Μίσθωσης με την Τράπεζα BNP για ένα οικόπεδο 19.668,19 τ.μ. με τα επ' αυτού κτίσματα 8.971,93 τ.μ. στο οποίο στεγάζεται το κατ/μα της Πυλαίας στη Θεσ/νίκη. Η διάρκεια της σύμβασης είναι δέκα (10) έτη.</p> <p><b>Το εικοστό έβδομο</b> (ιδιόκτητο) βιοτεχνικό κτίριο επαγγελματικού εργαστηρίου με έκθεση και πρατήριο <b>στα Χανιά</b> επιφανείας 7.131 τ.μ.</p> <p><b>Το εικοστό όγδοο</b> (μισθωμένο) κατάστημα <b>στο Μαρούσι</b> 3.673 τ.μ.</p> <p><b>Το εικοστό ένατο</b> (μισθωμένο) κατάστημα <b>στο Ίλιον</b> 4.800 τ.μ.</p> <p>Σύναψη ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου στη Αλεξανδρούπολη επιφανείας 7.500 τ.μ. με σκοπό τη δημιουργία νέου επαγγελματικού εργαστηρίου – αποθηκών - έκθεσης και πρατηρίου.</p> <p>Αγορά στην Καρδίτσα τριών αγρών συνολικής επιφάνειας 33.915 τ.μ. και ανάθεση σε μεγάλη κατασκευαστική εταιρεία της ανέγερσης βιοτεχνικού κτιρίου 9.500 τ.μ. περίπου, για τη δημιουργία νέου επαγγελματικού εργαστηρίου – αποθηκών - έκθεσης και πρατηρίου.</p> <p>Παράταση του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου (ΜΟΔ) για 4 χρόνια και τροποποίηση των όρων του ( απόφαση της από 17.12.2003 ΓΣ των μετόχων της εταιρείας και της από 25.2.2004 απόφασης της ΓΣ των Ομολογιούχων).</p> <p>Παράταση, τροποποίηση και αναδιατύπωση των όρων της από 21.12.2001 Σύμβασης Κοινοπρακτικού Δανείου ποσού € 60 εκατ. για 5 χρόνια (αποφάσεις ΔΣ 9.2.04 &amp; 25.5.04).</p> <p>Έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου ποσού € 45 εκατ. Διοργανωτές αυτού η «EFG Telesis Finance A.E.Π.Ε.Υ.» και «BNP Paribas» και τον ρόλο του Πληρεξουσίου Καταβολών και του Εκπροσώπου των Ομολογιούχων ανέλαβε η Τράπεζα «EFG EUROBANK ERGASIAS A.E.»(απόφαση της από 17.12.03 ΓΣ των μετόχων της εταιρείας σε συνδυασμό με την από 9.2.2004 απόφαση του ΔΣ της εταιρείας).</p>

<b>2003/2004</b>	03/04	<b>Το τριακοστό</b> (μισθωμένο) κατάστημα <b>στη Αγία Παρασκευή Αττικής</b> επιφανείας 4.770 τ.μ. (3/04).
	03/04	Σύναψη ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου στη Ν. Ιωνία επιφανείας 6.950 τ.μ. με σκοπό τη δημιουργία νέου υπερκαταστήματος.
	03/04	Σύναψη συμφωνίας συνεργασίας για τη χρήση αποθηκευτικού χώρου στα Οινόφυτα Βοιωτίας επιφανείας 5.450 τ.μ.
	03/04	Δημόσια προσφορά και εξαγορά της πλειοψηφίας του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας «JUMBO TRADING SA»
	04/04	Σύναψη ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου στη Κόρινθο επιφανείας 7.000 τ.μ. με σκοπό τη δημιουργία νέου επαγγελματικού εργαστηρίου-αποθηκών-έκθεσης και πρατηρίου, με ορίζοντα λειτουργίας αυτών τον Αύγουστο 2004.
	06/04	Πυρκαγιά στις αποθήκες της εταιρείας «FIDES LOGISTICS A.E» στη Μαγούλα Αττικής, όπου ήταν αποθηκευμένα για λογ/σμό της εταιρείας μας εμπορεύματα των προμηθευτριών εταιρειών Mattel AE και Hasbro ABEE, τα οποία ήταν πλήρως ασφαλισμένα από την εταιρεία μας.
	06/04	Υπογραφή Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης κτιρίου, εμβαδού 5.500 τ.μ. περίπου, στην περιοχή του Βόλου για τη δημιουργία νέου καταστήματος της εταιρείας με αποθηκευτικούς χώρους.
06/04	Υπογραφή Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης Οικοπέδου στον Άλιμο Αττικής, εμβαδού 5.900 τ.μ. επί του οποίου ανεγείρεται κτιριακό συγκρότημα 13.500 τ.μ. περίπου για τη λειτουργία μετά την αποπεράτωση των εργασιών νέου υπερκαταστήματος της εταιρείας.	

### **Ιστορικό θυγατρικής:**

<b>1991</b>	08/91	Ίδρυση της εταιρείας Jumbo Investment Ltd. με έδρα τη Λευκωσία Κύπρου.
	08/91	<b>Το πρώτο</b> (μισθωμένο) σούπερ μάρκετ παιχνιδιών χονδρικής και λιανικής πώλησης στη Λευκωσία Κύπρου.
<b>1998/1999</b>	10/98	Εξαγορά 100% της εταιρείας από την «JUMBO AEE».
	10/99	Αγορά οικοπέδου στη Λεμεσό 9.585 τ.μ. για ανέγερση νέου καταστήματος.
<b>2000/2001</b>	03/00	Μετονομασία αυτής σε «Jumbo Trading Ltd».
	07/00	Εισαγωγή της εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.
<b>2001/2002</b>	12/01	<b>Το δεύτερο</b> (ιδιόκτητο) υπερκατάστημα 8.800 τ.μ. σε ιδιόκτητο οικόπεδο 9.585 τ.μ. <b>στη Λεμεσό της Κύπρου</b> .
	05/02	Αγορά οικοπέδου 20.693 τ.μ. στη Λευκωσία. Είχε ανατεθεί η ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων 17.000 τ.μ. περίπου για τη δημιουργία νέων χώρων πώλησης, η λειτουργία των οποίων ξεκίνησε τον Δεκέμβριο του 2002.
	12/02	<b>Το τρίτο</b> (ιδιόκτητο) κατάστημα <b>στη Λευκωσία</b> μετά την ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων 17.000 τ.μ. περίπου στο ιδιόκτητο οικόπεδο 20.693 τ.μ. και μεταφορά των Κεντρικών γραφείων.



<b>2002/2003</b>	06/03	Ολοκλήρωση της διαδικασίας της νέας αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου με έκδοση 8.600.006 άϋλων μετοχών ονομαστικής αξίας 20 σεντ η μία.
<b>2003/2004</b>	05/04	Σύναψη ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου, στην Λάρνακα Κύπρου, για την δημιουργία του 4ου υπερκαταστήματος επιφάνειας 7.000 τ.μ. περίπου (05/04) η λειτουργία του οποίου αναμένεται στο τέλος της χρήσης της 30/06/2005.
	06/04	Μίσθωση νέας αποθήκης για σκοπούς φύλαξης των εμπορευμάτων της στην περιοχή Δαλίου, 15 χλμ. από τη Λευκωσία, συνολικής επιφάνειας 1.200 τ.μ.
	07/04	Στις 9 Ιουλίου 2004 διαγράφηκαν από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου οι τίτλοι, σε συνέχεια της αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης για την εξαγορά των υπολοίπων μετόχων από την «JUMBO ΑΕΕ».

### **3.1.3. Σύνταξη Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας και εργασίας**

Η Εταιρεία τον Ιανουάριο του 2001 προέβη στη σύνταξη Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας. Τον Νοέμβριο του 2002 αναθεώρησε αυτόν στα σημεία που άπτονται σε θέματα Εταιρικής Διακυβέρνησης και νέων οργανωτικών δομών.

Διαθέτει επίσης, κανονισμό εργασίας σύμφωνα με το άρθρο 1, παρ. 1 Ν.Δ. 3789/1957, καθώς το προσωπικό υπερβαίνει τα 50 άτομα.

Η εφαρμογή και η τήρηση των ως άνω αναφερομένων Κανονισμών παρακολουθείται από το τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας.

### **3.1.4. Φορολογικός Έλεγχος**

#### **Εταιρείας:**

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι τη διαχειριστική χρήση της 30/6/2003.

Ειδικότερα:

Στις 30.7.2004 οριστικοποίησε τις φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις 2000/2001, 2001/2002 και 2002/2003, κατόπιν της διενέργειας τακτικού φορολογικού ελέγχου από το ΕΘ.Ε.Κ. Αθηνών.

Σύμφωνα με τα οριστικά φύλλα ελέγχου προέκυψαν διαφορές φορολογικού ελέγχου, οι οποίες και βεβαιώθηκαν, συνολικού ποσού € 175.864.00.

Το ποσό αυτό, μετά την απόφαση της Διοίκησης της Εταιρείας, να καταβληθεί εφ' άπαξ, μειώθηκε κατά 5%, ήτοι οριστικό ποσό διαφορών φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων € 167.071,00, το οποίο επηρέασε τα Καθαρά Κέρδη προς Διάθεση και την Καθαρή Θέση της 30.06.2004.

#### **Θυγατρικής:**

Η θυγατρική εταιρεία «Jumbo Trading Ltd» έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι το ημερολογιακό έτος 2000 (31/12/2000). Με βάση την βεβαίωση ελέγχου υπ' αριθμ. C34/10.7.2002 του Υπουργείου Οικονομικών της Κυπριακής Δημοκρατίας (τμήμα Εσωτερικών Προσόδων) δεν προέκυψαν για την εταιρεία πρόσθετοι φόροι, προσαυξήσεις και πρόστιμα.

## 3.2. Γενικές πληροφορίες σχετικά με το κεφάλαιο της Εταιρείας

### 3.2.0. Μετοχικό κεφάλαιο και αριθμός μετοχών που το αντιπροσωπεύουν

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας, έως και την εταιρική χρήση 2003/2004, ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 36.495.360,00 διαιρούμενο σε 45.619.200 κοινές ονομαστικές μετοχές, με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας ευρώ 0,80 η κάθε μία.

Η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από τη σύστασή της, παρουσιάζεται συνοπτικά στον ακόλουθο πίνακα:

Ημερομ. Γ.Σ.	Αριθμ. ΦΕΚ	Ποσά αύξησης	Μ.Κ.	Συνολικός	Ονομ.
		Μ.Κ.	μετά την	αριθμός	Αξία
		Ευρώ	Ευρώ	Μετοχών	Μετ.
				Τεμ.	Ευρώ
Ίδρυση	3234/26.11.1986	14.673,52	14.673,52	5.000	2,94
16/11/1989	176/24.1.1990	134.996,34	149.669,85	51.000	2,94
30/6/93 & 31/12/93	1490/27.4.1994	265.614,09	415.283,94	141.508	2,94
28/3/1995 Συγχώνευση	1699/18.4.1995	2.107.081,44	2.522.365,37	4.297.480	0,59
17/4/1995	1862/3.5.95	523.856,20	3.046.221,57	5.190.000	0,59
23/12/96 & 11/4/97	249/21.1.97 & 1828/5.97	475.421,87	3.521.643,44	6.000.000	0,59
17/6/1998	4812/26.6.98	704.328,69	4.225.972,12	7.200.000	0,59
11/12/1998	10054/31.12.98	845.194,43	5.071.166,55	8.640.000	0,59
11/10/1999 Split	8454/21.10.1999	0,00	5.071.166,55	17.280.000	0,29
11/10/1999	8454/21.10.1999	1.014.233,31	6.085.399,86	20.736.000	0,29
29/03/2000	2537/6.4.2000	6.085.399,86	12.170.799,71	20.736.000	0,59
29/03/2000	2537/6.4.2000	12.170.799,71	24.341.599,42	41.472.000	0,59
12/10/2001	9885/6.11.2001	12.153.760,83	36.495.360,00	45.619.200	0,80

### 3.2.1. Πληροφορίες για το Μετατρέψιμο Ομολογιακό Δάνειο της 11/10/2000

#### Γενικά στοιχεία έκδοσης

Η Εταιρεία, σε εκτέλεση της σχετικής απόφασης της από 11.05.2000 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, έχει εκδώσει Μετατρέψιμο Ομολογιακό Δάνειο, μη εισηγμένο στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, ποσού € 11.765.106,38, 4ετούς διάρκειας, στα πλαίσια του οποίου κυκλοφόρησαν και διατέθηκαν στους δικαιούχους μετόχους 2.764.800 ομολογίες ονομαστικής αξίας και τιμής διάθεσης € 4,25 η κάθε μία. Η σχέση μετατροπής ήταν μία (1) μετοχή για κάθε μία (1) ομολογία. (ΦΕΚ 7940/25.08.2000).

Επίσης είχε προβλεφθεί ότι στην περίπτωση κατά την οποία μετατραπούν όλες οι ομολογίες σε μετοχές θα εκδοθούν 2.764.800 νέες μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,59 η κάθε μία. Οι μετοχές που θα προέρχονταν από τη μετατροπή των ομολογιών, θα αποτελούσαν ποσοστό (6,25%) του μετά την αύξηση συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Ημερομηνία αποκοπής του δικαιώματος προτίμησης είχε ορισθεί η 29.08.2000. Προθεσμία για την ενάσκηση αυτού στην έκδοση και κάλυψη του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου είχε ορισθεί το χρονικό διάστημα από την 08.09.2000 έως και την 09.10.2000.

Σε ειδική συνεδρίαση της 11.10.2000 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, πιστοποίησε ότι καλύφθηκε και καταβλήθηκε ολοσχερώς σε μετρητά, το ποσό της έκδοσης του ομολογιακού δανείου ποσού € 11.765.106,38, διαιρούμενο σε 2.764.800 ομολογίες, ονομαστικής αξίας € 4,25 η κάθε μία, οι οποίες είναι μετατρέψιμες σε μετοχές σε αναλογία μία (1) μετοχή για κάθε μία (1) ομολογία.

Με άλλες αποφάσεις της 11.10.2000 του Διοικητικού Συμβουλίου, συμπληρώθηκαν οι όροι έκδοσης του ομολογιακού δανείου, αποφασίστηκαν οι διατυπώσεις έκδοσης των ομολογιών και καθορίστηκε ως ημερομηνία έναρξης της διάρκειας του δανείου η 11.10.2000.

Στην κάλυψη του δανείου συμμετείχαν 447 μέτοχοι, οι οποίοι κατέβαλαν το ποσό των € 150.110,64, το δε υπόλοιπο κεφάλαιο από € 11.614.995,74 καλύφθηκε από την ανάδοχο τράπεζα «Societe Generale». Κατά συνέπεια, το σύνολο των 2.764.800 ομολογιών, ονομαστικής αξίας € 4,25 η κάθε μία, κατανεμήθηκαν σε 448 πολλαπλούς τίτλους ομολογιών, 447 για τους ασκήσαντες το δικαίωμα προτίμησης μετόχους και 1 για την ανάδοχο τράπεζα, οι οποίοι φέρουν αύξοντες αριθμούς από 1 έως 448 ημερομηνία έκδοσης 11.10.2000, τη σφραγίδα της Εταιρείας και την υπογραφή δύο μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, του Προέδρου Απόστολου-Ευάγγελου Βακάκη και της Εντεταλμένης Συμβούλου κ. Καλλιόπης Βερναδάκη. Οι ομολογίες φέρουν οκτώ προσαρτημένα τοκομερίδια για την εξάμηνη εισπραξη των τόκων, με επιτόκιο 0,50% ετησίως.

Τα κεφάλαια, που αντλήθηκαν από την έκδοση του ομολογιακού δανείου, προορίζονταν να χρησιμοποιηθούν σύμφωνα με τον εξής πίνακα, που δημοσιεύτηκε στο ενημερωτικό δελτίο:

<i>Αναλυτική κατανομή αντληθσομένων κεφαλαίων Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου</i>	
<b>1. Χρηματοδότηση αποθεμάτων:</b>	
α. Για τη χρήση 2000/2001: Για αγορές πρόσθετων αποθεμάτων € 4.402.054,30	
β. Για τη χρήση 2001/2002: Για αγορές πρόσθετων αποθεμάτων € 2.960.997,80	
<b>Σύνολο χρηματοδότησης αγορών πρόσθετων αποθεμάτων ευρώ</b>	<b>7.363.052,10</b>
<b>2. Μείωση μεσοπρόθεσμου δανεισμού:</b>	
Αποπληρωμή α' δόσης κοινοπρακτικού δανείου για τη χρήση 2001/2002 €	4.402.054,30
<b>Γενικό Σύνολο εσόδων ΜΟΔ ευρώ</b>	<b>11.765.106,40</b>

Τα κεφάλαια που αντλήθηκαν διατέθηκαν τελικώς ως εξής:

<b>1. Χρηματοδότηση αποθεμάτων:</b>	
α. Για τη χρήση 2000/2001: Για αγορές πρόσθετων αποθεμάτων € 4.402.054,30	
β. Για τη χρήση 2001/2002: Για αγορές πρόσθετων αποθεμάτων € 2.960.997,80	
<b>Σύνολο χρηματοδότησης αγορών πρόσθετων αποθεμάτων ευρώ</b>	<b>7.363.052,10</b>
<b>2. Μείωση δανεισμού:</b>	
Αποπληρωμή μακροπροθέσμου δανείου Societe Generale 11/10/2000	1.173.881,14
Αποπληρωμή βραχυπροθέσμων δανείων Societe Generale 30/10/2000	387.380,78
Αποπληρωμή βραχυπροθέσμων δανείων ΕΤΕ 20/2/2002	1.402.787,97
Αποπληρωμή βραχυπροθέσμων δανείων Eurobank 20/2/2002	1.438.004,41
<b>Σύνολο</b>	<b>4.402.054,29</b>
<b>Γενικό Σύνολο ευρώ</b>	<b>11.765.106,39</b>

### **Πορεία του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου και ομολογιών**

Η Εταιρεία σύμφωνα με την από 12.10.2001 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, προέβη σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το συνολικό ποσό των € 12.153.760,58, καθώς και σε αύξηση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της από € 0,58 σε € 0,80 ανά μετοχή. Μετά την αύξηση το συνολικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε € 36.495.360 διαιρούμενο σε 45.619.200 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,80 η κάθε μία.

Μετά την ανωτέρω αύξηση και σύμφωνα με τον όρο 16 του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου, η Εταιρεία προέβη στην αναπροσαρμογή του λόγου μετατροπής, έτσι ώστε το ποσοστό στο συνολικό μετοχικό κεφάλαιο και σε περίπτωση κατά την οποία μετατραπούν όλες οι ομολογίες σε μετοχές να αποτελούν ποσοστό 6,25% του συνολικού μετά την νέα αυτή αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Με απόφαση της από 14.11.2002 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας η οποία εγκρίθηκε στη συνέχεια και με απόφαση της από 31.3.2003 Γενικής Συνέλευσης των Ομολογιούχων, η Εταιρεία προέβη σε αναπροσαρμογή της σχέσης ανταλλαγής σύμφωνα με τους όρους του Ομολογιακού Δανείου, της ισχύουσας νομοθεσίας και της εμπορικής πρακτικής, σύμφωνα με τα ακόλουθα:

Αριθμός μετοχών πριν την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου (ΓΣ 12.10.2001)	41.472.000
Πλέον μετοχές από μετατροπή (ποσοστό 6,67%) (Λόγος μετατροπής 1)	2.764.800
Σύνολο νέων μετοχών μετά τη μετατροπή όλων των ομολογιών	44.236.800
Ποσοστό μετοχών επί του μετοχικού κεφαλαίου μετά την μετατροπή	6,25%
Αριθμός μετοχών μετά την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου (ΓΣ 12.10.2001)	45.619.200
Πλέον μετοχές από μετατροπή (ποσοστό 6,67%) (Λόγος μετατροπής 1,1)	3.041.280
Συνολικό ποσό νέων μετοχών μετά τη μετατροπή όλων των ομολογιών	48.660.480
Ποσοστό μετοχών επί του μετοχικού κεφαλαίου μετά την μετατροπή	6,25%

Επομένως, ο νέος λόγος μετατροπής ομολογιών σε μετοχές ανήλθε σε 1,1 και προσδιορίζεται ως εξής: Νέος αριθμός μετοχών από μετατροπή (3.041.200) προς παλαιό αριθμό ομολογιών (2.764.800). Η τιμή μετατροπής διαμορφώθηκε σε δρχ. 1.318,181818 (πέντε δεκαδικά ψηφία) και υπολογίστηκε ως εξής: Παλαιά τιμή μετατροπής (δρχ. 1.450) προς νέο λόγο μετατροπής (1,1). Σε περίπτωση μετατροπής των ομολογιών σε μετοχές, οι ομολογιούχοι δανειστές, που θα δικαιούνται κλασματικών υπολοίπων μετοχών, θα αποζημιώνονται από την εταιρεία αναλόγως, με την καταβολή του ποσού που προκύπτει από το γινόμενο των κλασματικών υπολοίπων αυτών επί την νέα ονομαστική αξία των ομολογιών (δρχ. 1.318,18181), υπολογιζόμενη αρχικώς σε δραχμές με πέντε δεκαδικά ψηφία και στη συνέχεια μετατρεπομένου του αποτελέσματος σε ευρώ με στρογγυλοποίηση σε δύο δεκαδικά ψηφία. Επίσης αποφασίστηκε να τροποποιηθούν αναλόγως οι σχετικοί όροι του ομολογιακού δανείου και να γίνουν όλες οι απαραίτητες τυπικές διατυπώσεις για την υλοποίηση των αποφάσεων.

Μέχρι σήμερα ουδείς ομολογιούχος δανειστής αιτήθηκε τη μετατροπή των ομολογιών του σε μετοχές. Κατά τη δεύτερη επέτειο του ομολογιακού δανείου (11.10.2002) τρεις (3) ομολογιούχοι, κάτοχοι συνολικά 238 ομολογιών, αιτήθηκαν την προπληρωμή αυτών και έλαβαν το συνολικό ποσό των € 1.159,62.

### **Παράταση του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου (ΜΟΔ)**

Με απόφαση της από 17.12.2003 Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, η οποία στη συνέχεια εγκρίθηκε και με απόφαση της από 25.2.2004 Γενικής Συνέλευσης των Ομολογιούχων, εγκρίθηκε η παράταση για 4 χρόνια και η συνακόλουθη τροποποίηση των όρων του από 11.10.2000 Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου (ΜΟΔ), ως εξής:

Διάρκεια παράτασης	4 χρόνια
Λήξη Δανείου	11.10.2008
Πιστοληπτικό περιθώριο	1,15%
Εσωτερική συνολική απόδοση (implied yield to maturity)	Μη εφαρμοστέο
Κουπόνι (6μηνο)	Euribor
Τιμή έκδοσης (%)	100%
Τιμή Αποπληρωμής (%)	137,92%
Ονομαστική αξία ομολόγου (σε δρχ. λόγω αρχής συνέχισης συμβάσεων)	1.450
Αριθμός Υφισταμένων Ομολογιών	2.764.562
Ετήσια δικαιώματα ανάκλησης για τον Εκδότη (annual call auctions) και/η ετήσια δικαιώματα προπληρωμής των ομολογιούχων (annual put options):	
Τιμή προπληρωμής 1ου έτους (βάσει euribor εξαμ/νου 19/8/2002, 2,2%)	134,24%
Τιμή προπληρωμής 2ου έτους (βάσει euribor εξαμ/νου 19/8/2002, 2,2%)	135,42%
Τιμή προπληρωμής 3ου έτους (βάσει euribor εξαμ/νου 19/8/2002, 2,2%)	136,65%

Η τετραετής παράταση του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου, με τους ανωτέρω όρους, κρίθηκε συμφέρουσα για την εταιρεία, ενώ παράλληλα ουδόλως θίγονται τα υπάρχοντα δικαιώματα των ομολογιούχων, οι οποίοι δικαιούνται ελεύθερα και κατά την απόλυτη κρίση τους μέχρι την 11.10.2004, είτε να ασκήσουν τα δικαιώματά τους, σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους του Δανείου,

είτε να συμμετάσχουν στην παράταση με τους νέους όρους. Κατά τη διάρκεια της 4ετούς παράτασης, το δικαίωμα μετατροπής των ομολογιών σε μετοχές, θα μπορεί να ασκηθεί για πρώτη φορά την 11.10.2005, ενώ εφεξής θα μπορεί να ασκείται την αντίστοιχη ημερολογιακή ημέρα κάθε επόμενου ημερολογιακού εξαμήνου. Ο νέος λόγος μετατροπής ορίστηκε σταθερός σε 1,8 μετοχές για κάθε 1 μετατρεπόμενη ομολογία, δηλ. ο ομολογιούχος για κάθε 1 μετατρεπόμενη ομολογία θα δικαιούται να λάβει 1,8 νέες μετοχές. Σε περίπτωση τυχόν μετατροπής όλων των ομολογιών σε μετοχές, οι νέες μετοχές, που θα προέλθουν από τη μετατροπή θα αποτελέσουν ποσοστό μέχρι 9,84% του συνολικού μετά την αύξηση λόγω της μετατροπής μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας. Οι υπόλοιποι όροι του ΜΟΔ παρέμειναν αμετάβλητοι. Κατά τη διάρκεια της 4ετούς παράτασης, το δικαίωμα μετατροπής των ομολογιών σε μετοχές, θα μπορεί να ασκηθεί για πρώτη φορά την 11.10.2005, ενώ εφεξής θα μπορεί να ασκείται την αντίστοιχη ημερολογιακή ημέρα κάθε επόμενου ημερολογιακού εξαμήνου. Ο νέος λόγος μετατροπής ορίστηκε σταθερός σε 1,8 μετοχές για κάθε 1 μετατρεπόμενη ομολογία, δηλ. ο ομολογιούχος για κάθε 1 μετατρεπόμενη ομολογία θα δικαιούται να λάβει 1,8 νέες μετοχές. Σε περίπτωση τυχόν μετατροπής όλων των ομολογιών σε μετοχές, οι νέες μετοχές, που θα προέλθουν από τη μετατροπή θα αποτελέσουν ποσοστό μέχρι 9,84% του συνολικού μετά την αύξηση λόγω της μετατροπής μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας. Οι υπόλοιποι όροι του ΜΟΔ παρέμειναν αμετάβλητοι.

### ***3.2.2. Πληροφορίες για την τελευταία Χρήση Αντληθέντων Κεφαλαίων***

Η χρήση των κεφαλαίων που άντλησε η Εταιρεία κατά την τελευταία αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της με καταβολή μετρητών, που αποφασίστηκε από τη Γενική Συνέλευση της 11.10.1999, ολοκληρώθηκε και τα κεφάλαια διατέθηκαν πλήρως κατά την περίοδο από 1.10.2001 έως 31.12.2001 (β' τρίμηνο της χρήσης 1.7.2001 έως 30.6.2002).

Η από 20.2.2002 σχετική έκθεση-βεβαίωση του ορκωτού ελεγκτή-λογιστή της εταιρείας Γεωργίου Δεληγιάννη (ΑΜ ΣΟΕΛ 15791) που χορηγήθηκε για τον Πίνακα Χρήσης Αντληθέντων Κεφαλαίων μαζί με τις συνοπτικές λογιστικές καταστάσεις της 31.12.2001, έχουν δημοσιευτεί στο αριθ. 16300/27.2.2002 φύλλο της ημερήσιας οικονομικής εφημερίδας «ΗΜΕΡΗΣΙΑ».

### 3.2.3. Καταστατικοί όροι μεταβολής του Μετοχικού Κεφαλαίου

Οι καταστατικοί όροι μεταβολής του κεφαλαίου είναι αληθείς και δεν υπάρχουν όροι μεταβολής του κεφαλαίου στο καταστατικό της Εταιρείας περισσότερο περιοριστικοί από τις εκ του Νόμου ρυθμίσεις.

Οι μέχρι σήμερα τροποποιήσεις του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρείας έχουν ως εξής:

ΦΕΚ 176/24.01.1990	<b>Τροποποίηση άρθρου 5</b> (αύξηση € 134.996,33), εναρμόνιση π.δ. 409/86 και 498/87, ως και τροποποίηση άρθρων 10 (ΔΣ), 16, 21, 23, 25, 28, 31, 32, 34, 35, 37 (Εκτακτη Γ.Σ. της 16.11.1989).
ΦΕΚ 6183/12.11.1993	<b>Τροποποίηση άρθρου 5</b> (αύξηση € 310.667,64) (Εκτακτη Γ.Σ. της 30.6.1993).
ΦΕΚ 1490/27.04.1994	<b>Τροποποίηση άρθρου 5</b> (αύξηση € 265.614,08 αντί 105.860.000 ή € 310.667,64) (Τακτική ΓΣ 31.12.1993).
ΦΕΚ 1699/18.04.1995	<b>Τροποποίηση άρθρου 5</b> (αύξηση € 2.107.081,44 λόγω συγχώνευσης) (Εκτακτη Γ.Σ. της 28.3.1995).
ΦΕΚ 1862/03.05.1995	<b>Τροποποίηση άρθρου 5</b> (αύξηση € 523.856,20) (Εκτακτη Γ.Σ. 17.4.1995).
ΦΕΚ 5810/13.08.1996	<b>Τροποποίηση άρθρου 5</b> (αύξηση € 475.421,86) και άρθρων 6, 7, 27γ, 28β, 35 (Εκτακτη Γ.Σ. 02.08.1996).
ΦΕΚ 249/21.01.1997	<b>Τροποποίηση άρθρου 5</b> (ακύρωση αύξησης € 475.421,86 της 02.08.96, νέα αύξηση € 475.421,86) Εισαγωγή σε Χ.Α.Α. (Εκτακτη Γ.Σ. 23.12.1996).
ΦΕΚ 1828/05.05.1997	<b>Τροποποίηση άρθρου 5</b> παρ. Α' (αύξηση € 475.421,86 με τιμή έκδοσης € 2,49) (Εκτακτη Γ.Σ. 11.4.1997)
ΦΕΚ 4812/26.06.1998	<b>Τροποποίηση άρθρου 5</b> παρ. Α' (αύξηση € 704.328,68 με τιμή έκδοσης € 2,9) (Εκτακτη Γ.Σ. 17.6.1998).
ΦΕΚ 10054/31.12.1998	<b>Τροποποίηση άρθρου 5</b> παρ. Α' (αύξηση € 845.194,42 με δωρεάν διανομή) και άρθρου 10 (Τακτική Γ.Σ. 11.12.1998).
ΦΕΚ 8454/21.10.1999	<b>Τροποποίηση άρθρου 5</b> (σπλιτ από € 0,59, σε € 0,29, αύξηση € 1.014.233,31 με τιμή έκδοσης € 4,40 εκάστη) και άρθρων 4, 7, 9, 24,33 (Α' Επαναληπτική Τακτική ΓΣ 11.10.1999).
ΦΕΚ 2537/06.04.2000	<b>Τροποποίηση άρθρου 5</b> (αύξηση € 18.256.199,56) και άρθρου 1 (αλλαγή επωνυμίας σε JUMBO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ) (Εκτακτη Γ.Σ. 29.03.2000).
ΦΕΚ 9742/01.11.2001	<b>Τροποποίηση άρθρου 5</b> (αύξηση € 12.153.760,59) (Τακτικής Γ.Σ. 12.10.2001).

### 3.2.4. Εξέλιξη του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά την τελευταία τριετία

Σύμφωνα με τις εγκριτικές αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων και την τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρείας κατά την τελευταία τριετία (2001/2002, 2002/2003 και 2003/2004) η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου αυτής έχει ως ακολούθως:

Πρίν την κατωτέρω αύξηση το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ήταν € 24.341.599,42, διαιρούμενο σε 41.472.000 κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,59 η κάθε μία.

**Η Τακτική Καταστατική Γενική Συνέλευση της από 12.10.2001 (ΦΕΚ 9885/06.11.2001) αποφάσισε ομόφωνα την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το συνολικό ποσό των € 12.153.760,59 ως εξής:**

- Κατά το ποσό € 2.434.159,95, με την κεφαλαιοποίηση ισόποσου τμήματος των αποθεματικών από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο και με την έκδοση 4.147.200 νέων δωρεάν μετοχών, ονομαστικής αξίας € 0,59 η κάθε μία.
- Κατά το ποσό € 9.719.600,65, με την κεφαλαιοποίηση των εξής ποσών υαρχόντων αποθεματικών: 1) του υπόλοιπου αποθεματικών από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο € 1.364.506,74 2) του ποσού της διαφοράς αναπροσαρμογής των παγίων περιουσιακών στοιχείων € 406.955,64 και 3) τμήματος του υπάρχοντος εκτάκτου αποθεματικού από € 7.948.138,28, με ταυτόχρονη αύξηση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της εταιρείας από € 0,59 σε € 0,80.
- Μετά την ανωτέρω αύξηση το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των € 36.495.360,00, διαιρούμενο σε 45.619.200 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,80.

<b>Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου τελευταίας τριετίας (2001/2002-2002/2003-2003-2004)</b>					
<i>Ημερομ. Γ.Σ.</i>	<i>Αριθμ. ΦΕΚ</i>	<i>Ποσά αύξησης Μ.Κ.</i>	<i>Μ.Κ. μετά την αύξηση</i>	<i>Συνολικός αριθμός Μετοχών</i>	<i>Ονομ Αξία Μετ.</i>
12/10/2001	9885/6.11.2001	12.153.760,82	36.495.360,00	45.619.200	0,80

### **3.2.5. Μέτοχοι**

Με βάση τα στοιχεία του από 30.06.2004 Μετοχολογίου της Εταιρείας, η μετοχική σύνθεση αυτής, συνοπτικά έχει ως εξής:

<i>Μέτοχοι</i>	<i>Αρ.Μετοχών</i>	<i>Ποσοστό</i>
ΤΑΝΟΣΙΡΙΑΝ Α.Ε..	14.488.950	31,76 %
Βακάκης Ευάγγελος-Απόστολος του Γεωργίου	8.752.480	19,19 %
ΑΚ ΔΗΛΟΣ ΜΠΛΟΥ ΤΣΙΠΣ ΕΠΙΛΛΕΓΜΕΝΩΝ ΑΞΙΩΝ	1.814.889	3,98 %
ΔΗΛΟΣ ΣΜΟΛ ΚΑΠ. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	1.680.981	3,68 %
Παπαευαγγέλου Ευάγγελος του Δημητρίου	1.623.866	3,56 %
ΛΟΙΠΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ	17.258.034	37,83 %
<b>Σύνολο</b>	<b>45.619.200</b>	<b>100 %</b>

Όπως δεικνύεται από τον ανωτέρω πίνακα, οι μετοχές της Εταιρείας παρουσιάζουν μεγάλη διασπορά. Από τα ανωτέρω στοιχεία προκύπτει ότι ουδείς από τους λοιπούς μετόχους κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο από 3%.

Για με τις εταιρείες που συμμετέχουν στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αναφέρονται τα εξής:

- Η ΤΑΝΟΣΙΡΙΑΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ είναι ελληνική ανώνυμη εταιρεία και δεν έχει άλλη συναφή επιχειρηματική δραστηριότητα, πλην της συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.
- Οι εταιρείες ΑΚ ΔΗΛΟΣ ΜΠΛΟΥ ΤΣΙΠΣ ΕΠΙΛ και Α/Κ ΔΕΛΦΟΙ ΣΜΟΛ ΚΑΠ ΜΕΤΟΧ είναι εταιρείες Αμοιβαίων Κεφαλαίων.

Μεταβολές σε ποσοστό άνω του 3% στη μετοχική σύνθεση της Εταιρείας δεν σημειώθηκαν την τελευταία τριετία.

### 3.2.6. Ίδια Κεφάλαια και Λογιστική αξία μετοχής της Εταιρείας

Τα Ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, ο αριθμός των μετοχών και η λογιστική αξία της μετοχής, με βάση τα στοιχεία των Ισολογισμών της 30.6.2002, 30.6.2003 και 30.6.2004 διαμορφώνονται ως εξής:

(ευρώ)	30.6.2002	30.6.2003	30.6.2004
<b>Αριθμός μετοχών</b>	<b>45.619.200</b>	<b>45.619.200</b>	<b>45.619.200</b>
<b>Ονομαστική αξία Μετοχής</b>	<b>0,80</b>	<b>0,80</b>	<b>0,80</b>
Μετοχικό κεφάλαιο καταβλημένο	36.495.360,00	36.495.360,00	36.495.360,00
Λοιπά αποθεματικά	11.127.903,80	21.328.267,43	34.411.417,71
Αποτελέσματα εις νέον	55,31	280.673,25	1.443.541,77
<b>Σύν. Ιδίων Κεφαλαίων δημοσιευμένων Ισολογισμών</b>	<b>47.623.319,11</b>	<b>58.104.300,68</b>	<b>72.350.319,48</b>
Λογιστική αξία μετοχής (ευρώ)*	<b>1,04</b>	<b>1,27</b>	<b>1,59</b>

Σημειώσεις: Τυχόν μικρές διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

\*Με βάση των αριθμό μετοχών τέλους χρήσης

### 3.2.7. Ενοποιημένα Ίδια Κεφάλαια και Λογιστική αξία μετοχής

Για λόγους πληρέστερης ενημέρωσης και ορθολογικότερης απεικόνισης της καθαρής λογιστικής θέσης της Εταιρείας στη συνέχεια παρουσιάζονται τα Ίδια Κεφάλαια και η λογιστική αξία μετοχής της Εταιρείας σε ενοποιημένη βάση με 30/6/2004, τα οποία έχουν ως εξής:

(ευρώ)	30.6.2002	30.6.2003	30.6.2004
<b>Αριθμός μετοχών</b>	<b>45.619.200</b>	<b>45.619.200</b>	<b>45.619.200</b>
<b>Ονομαστική αξία Μετοχής</b>	<b>0,80</b>	<b>0,80</b>	<b>0,80</b>
Μετοχικό κεφάλαιο καταβλημένο	36.495.360,00	36.495.360,00	36.495.360,00
Λοιπά αποθεματικά	11.127.903,80	21.328.267,43	34.411.417,71
Αποτελέσματα εις νέον	1.542.176,26	2.699.013,61	5.913.825,82
Συναλλαγματική διαφορά μετατροπής ισολογισμών θυγατρικής	(18.448,22)	(12.597,54)	62.401,45
Διαφορές Ενοποίησης	(63.086,64)	(54.800,13)	(1.491.993,10)
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετοχών «Jumbo ΑΕΕ»</b>	<b>49.083.905,20</b>	<b>60.455.243,37</b>	<b>75.391.011,88</b>
Δικαιώματα Μειοψηφίας	1.777.239,19	2.534.505,90	0,00
<b>Σύν. Ιδίων Κεφαλαίων μετοχών "Ομίλου Jumbo ΑΕΕ"</b>	<b>50.861.144,39</b>	<b>62.989.749,27</b>	<b>75.391.011,88</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετοχών «Jumbo ΑΕΕ»</b>	<b>49.084</b>	<b>60.455</b>	<b>75.391</b>
Λογιστική αξία μετοχής (ευρω)*	<b>1,08</b>	<b>1,33</b>	<b>1,65</b>
<b>Σύν. Ιδίων Κεφαλαίων μετοχών "Ομίλου Jumbo ΑΕΕ"</b>	<b>50.861</b>	<b>62.990</b>	<b>75.391</b>
Λογιστική αξία μετοχής (ευρω)*	<b>1,11</b>	<b>1,38</b>	<b>1,65</b>



## **4. Πληροφορίες για τις Δραστηριότητες της Εταιρείας**

### **4.1. Κύριες Δραστηριότητες της Εταιρείας**

#### **4.1.0. Εισαγωγή**

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η λιανική πώληση παιχνιδιών, βρεφικών ειδών και ειδών βιβλιοχαρτοπωλείου και επιπίπτει, σύμφωνα με το δελτίο Στατιστικής Ταξινόμησης των Κλάδων Οικονομικής Δραστηριότητας 2003 (ΣΤΑΚΟΔ 03) της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδος (Ε.Σ.Υ.Ε.) στον κλάδο «Λοιπό λιανικό εμπόριο καινούργιων ειδών σε ειδικευμένα καταστήματα» μ.α.κ. (κατηγορία ΣΤΑΚΟΔ 525.9).

Τμήμα των δραστηριοτήτων της αποτελεί και η χονδρική εμπορία παιχνιδιών σε τρίτους ως αποκλειστικός εισαγωγέας – προμηθευτής ξένων εταιρειών παραγωγής παιχνιδιών και συναφών ειδών, που δεν διαθέτουν αντιπροσωπεία στην Ελλάδα. Η δραστηριότητα χονδρικής εντάχθηκε στην Εταιρεία το 1994, μετά την απορρόφηση της Πρίμο Παιχνίδια ΑΕΒΕ, η οποία δραστηριοποιείται στο χώρο για πολλά χρόνια και τις εργασίες της οποίας συνεχίζει σήμερα η Εταιρεία. Οι πωλήσεις χονδρικής προς τρίτους πραγματοποιούνται σε διάφορους πελάτες χονδρικής, κανείς από τους οποίους δεν απορροφά πάνω από το 10% των πωλήσεων αυτών. Όμως, με την συνεχή ανάπτυξη του δικτύου λιανικής της Εταιρείας οι πωλήσεις χονδρικής παρουσιάζουν κάμψη, φαινόμενο που διαφαίνεται και από την πορεία των εργασιών, με εξαίρεση το 2004 λόγω της διάθεσης και χονδρικών των Ολυμπιακών προϊόντων.

Η “Jumbo ΑΕΕ” προμηθεύεται τα προϊόντα της από περίπου 180 προμηθευτές. Από αυτούς, οι σημαντικότεροι αντιπροσωπεύουν περίπου το 16% των συνολικών προμηθειών της Εταιρείας.

Κανένας από τους προμηθευτές αυτούς δεν αντιπροσωπεύει ποσοστό μεγαλύτερο από 6% των συνολικών Πωλήσεων της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν υπάρχει σχέση δεσπόζουσας εξάρτησης από την συνεργασία με κάποιον προμηθευτή.

<b>Κατάταξη Προμηθευτών</b>	<b>% επί των πωλήσεων</b>
1. Mattel	5,75 %
2. Hasbro	1,99 %
3. Σκαρμούτσος	1,41 %
4. AS Company	1,36 %
5. Nortec	1,20 %
6. Playmobil	1,06 %
7. Τζιόσι Πρετζιόζι	1,03 %
8. field	0,59 %
9. Sony	0,57 %
10. Ευροκαταστήματα	0,39 %

Αξίζει να σημειωθεί ότι η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση εισήγαγε απευθείας ποσοστό περίπου 51% των συνολικών προμηθειών της και το 29.5% των συνολικών της πωλήσεων. Η πρακτική των απευθείας εισαγωγών αναπτύχθηκε σημαντικά κατά τα τελευταία τρία έτη και αναμένεται να αυξηθεί περαιτέρω στο μέλλον, καθώς έχει αποδειχθεί απόλυτα επιτυχής.

Βασική επιδίωξη της Εταιρείας συνεχίζει να αποτελεί η διατήρηση του ισχυρού ονόματος "Jumbo", της ηγετικής της θέσης στη λιανική πώληση παιχνιδιών, βρεφικών ειδών, ειδών δώρων και βιβλιοχαρτοπωλείου με μερίδιο αγοράς σήμερα 28%, όπως προκύπτει από τα στοιχεία της «Ένωσης Κατασκευαστών Εμπόρων Παιχνιδιών» (Ε.Κ.Ε.Π.) και από έρευνες αγοράς, τις οποίες έχουν διενεργήσει μεγάλοι προμηθευτές της Εταιρείας, με στόχο να κατακτήσει το 36 % στην εγχώρια αγορά.

#### 4.1.1. Ανάλυση Κύκλου Εργασιών της Εταιρείας ανά δραστηριότητα, κατηγορίες, μερίδια προϊόντων και γεωγραφική θέση.

##### 4.1.1.1. Εξέλιξη Κύκλου Εργασιών ανά δραστηριότητα

(χιλ. ευρώ)	2001/2002	2002/2003	2003/2004
<b>Πωλήσεις Λιανικές</b>	107.875	136.144	164.617
% επί Πωλήσεων	95,12%	94,54%	93,17%
<b>Πωλήσεις Χονδρικές Εσωτερικού</b>	2.689	2.899	5.651
% επί Πωλήσεων	2,37%	2,01%	3,20%
<b>Εξαγωγές</b>	2.648	4.875	6.267
% επί Πωλήσεων	2,33%	3,39%	3,55%
<b>Λοιπές Πωλήσεις</b>	200	101	146
% επί Πωλήσεων	0,18%	0,06%	0,08%
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΡΙΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ</b>	<b>113.412</b>	<b>144.019</b>	<b>176.681</b>
% επί Πωλήσεων	100%	100%	100%
Εσοδα ασφαλ. Αποζημ. εμπορευμάτων(1)	0	0	2.145
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>113.412</b>	<b>144.019</b>	<b>178.826</b>

Σημειώσεις: Τυχόν μικρές διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

(1) Αναφέρεται ότι το ποσό των 2.145 χιλ. ευρώ, αντιπροσωπεύει την αξία των καταστραφέντων εμπορευμάτων σε τιμές κτήσεως, στις αποθήκες FIDES AE (αποθήκες τρίτων) από την πυρκαϊά της 1/06/2004 τα οποία ήταν ασφαλισμένα 100% (λογ. Γ.Λ. 72.11), όπως προβλέπει ο Κ.Φ.Σ., προσαυξάνοντας τον Κύκλο Εργασιών με αντίστοιχη αύξηση του κόστους πωληθέντων της ίδιας κλειόμενης εταιρικής χρήσης.

##### 4.1.1.2. Εξέλιξη Κύκλου Εργασιών ανά κατηγορίες

(χιλ. ευρώ)	2001/2002	2002/2003	2003/2004
<b>Παιχνίδι</b>	82.300	102.763	122.634
% επί Πωλήσεων	72,57%	71,35%	69,41%
<b>Βρεφικά είδη</b>	22.089	29.127	38.159
% επί Πωλήσεων	19,48%	20,22%	21,60%
<b>Βιβλίο</b>	8.823	12.028	15.742
% επί Πωλήσεων	7,78%	8,35%	8,91%
<b>Λοιπά</b>	200	101	146
% επί Πωλήσεων	0,18%	0,07%	0,08%
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΡΙΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ</b>	<b>113.412</b>	<b>144.019</b>	<b>176.681</b>
% επί Πωλήσεων	100%	100%	100%
Εσοδα ασφαλ. Αποζημ. εμπορ.	0	0	2.145
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>113.412</b>	<b>144.019</b>	<b>178.826</b>

Όπως προκύπτει από τον ανωτέρω πίνακα, τα «Παιχνίδια» αντιπροσωπεύουν το 69,41% περίπου των πωλήσεων, τα «Βρεφικά είδη» αντιπροσωπεύουν το 21,60% και τα «Είδη βιβλιοχαρτοπωλείου» αντιπροσωπεύουν το 8,91% περίπου των συνολικών πωλήσεων.

### 4.1.1.3. Μερίδια κατηγοριών

#### Παιχνίδι :

Στον τομέα του παιχνιδιού η Εταιρεία διαθέτει μεγάλη ποικιλία προϊόντων (10.000-12.000 διαφορετικούς κωδικούς). Τα παιχνίδια αντιπροσωπεύουν το 69,41% περίπου των πωλήσεων λιανικής. Η ποσοστιαία κατανομή αφορά το τμήμα του κύκλου εργασιών της Εταιρείας στον τομέα Παιχνιδιών.

Οι κυριότερες κατηγορίες παιχνιδιών με τα αντίστοιχα ποσοστά πωλήσεων εμφανίζονται στον κατωτέρω πίνακα:

<i>Μερίδια Κατηγορίας Παιχνιδιών</i>	2001/2002	2002/2003	2003/2004
• Παιχνίδια Προσχολικής Ηλικίας	17,00%	16,00%	16,50%
• Κούκλες	15,00%	15,00%	15,50%
• Επιτραπέζια Παιχνίδια και Παζλ	7,00%	7,00%	6,00%
• Λούτρινα (ζωάκια) κ.τ.λ.	13,50%	13,00%	13,00%
• Μεταλλικά Αμάξια και Γκαράζ	5,50%	5,00%	4,00%
• Στράτες και Ποδήλατα	9,00%	9,00%	10,00%
• Συλλεκτικά Παιχνίδια Αγοριών	5,00%	5,00%	6,00%
• Παιχνίδια Δραστ/τας για Αγόρια και Κορίτσια	15,00%	17,00%	16,00%
• Λοιπά Παιχνίδια	13,00%	13,00%	13,00%
<b>Τομέας Παιχνιδιών</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Σε σχέση με άλλους κλάδους οι πωλήσεις παιχνιδιών είναι ανελαστικές σε συναλλαγματικές διακυμάνσεις, πολιτικές αναταραχές κ.λ.π. Αντίθετα το παιχνίδι θεωρείται κλάδος μόδας με πωλήσεις που επηρεάζονται έντονα από τάσεις νεωτερισμού.

#### Βρεφικά είδη:

Τα βρεφικά είδη αποτελούν τη δεύτερη μεγάλη κατηγορία προϊόντων της Εταιρείας και γι' αυτό η Jumbo διαθέτει στα καταστήματά της ειδικά διαμορφωμένους χώρους για την πώληση αυτών.

Το μερίδιό τους έχει αυξηθεί σημαντικά (21,60%) και τυγχάνουν ιδιαίτερης προσοχής.

Σε όλα τα νέα καταστήματα έχει δημιουργηθεί, σημαντικής έκτασης, ειδικά διαμορφωμένος χώρος για την πώληση βρεφικών ειδών. Επιπλέον, η Εταιρεία συνεχίζει την ειδικά σχεδιασμένη διαφημιστική καμπάνια για την προώθηση των πωλήσεων βρεφικών ειδών.

Η ποσοστιαία κατανομή αφορά το τμήμα του κύκλου εργασιών της Εταιρείας στον τομέα των βρεφικών ειδών.

<i>Μερίδια Κατηγορίας Βρεφικών ειδών</i>	2001/2002	2002/2003	2003/2004
• Ενδυμασία μωρού	36,00%	40,01%	40,00%
• Μεταλλικά είδη – Κρεβάτια	26,00%	22,49%	22,50%
• Βρεφανάπτυξη	30,00%	29,60%	29,60%
• Εξοπλισμός δωματίου	8,00%	7,90%	7,90%
<b>Τομέας Βρεφικών ειδών</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

#### Είδη βιβλιοχαρτοπωλείου:

Η Εταιρεία επεκτάθηκε στο χώρο των ειδών βιβλιοχαρτοπωλείου, από το έτος 2001, καταλαμβάνοντας το 2001/2002 το 7,78% στις συνολικές πωλήσεις, το 2002/2003 το 8,35% ενώ το 2003/2004 το 8,91% των συνολικών πωλήσεων στους ειδικά διαμορφωμένους χώρους (τμήματα «Jumbo Bookie»).

Η ποσοστιαία κατανομή αφορά το τμήμα του κύκλου εργασιών της Εταιρείας στον τομέα των ειδών βιβλιοχαρτοπωλείου.

<i>Μερίδια Κατηγορίας Ειδών Βιβλιοχαρτοπωλείου</i>	2001/2002	2002/2003	2003/2004
• Τετράδια – Χαρτικά	20,00%	20,00%	25,00%
• Γραφική ύλη	55,00%	55,00%	55,00%
• Είδη γραφείου – Βιβλία	25,00%	25,00%	20,00%
<b>Τομέας Ειδών Βιβλιοχαρτοπωλείου</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

#### 4.1.1.4. Εξέλιξη πωλήσεων λιανικής ανά γεωγραφική θέση

χιλ. ευρώ	Χώροι πωλησης	2001/2002	2002/2003	2003/2004
<b>Σύνολο πωλήσεων Λεκαν.Αττικής</b>	<b>16</b>	<b>64.082</b>	<b>68.649</b>	<b>77.249</b>
<b>Σύνολο πωλήσεων στην Επαρχία</b>	<b>14</b>	<b>43.793</b>	<b>67.495</b>	<b>87.367</b>
<b>Γενικό Σύνολο Λιανικών Πωλήσεων</b>		<b>107.875</b>	<b>136.144</b>	<b>164.616</b>

Σε απόλυτα μεγέθη, τις υψηλότερες λιανικές πωλήσεις και σ' αυτή τη διαχειριστική χρήση, πραγματοποιούν τα καταστήματα της Νίκαιας με συμμετοχή στις λιανικές πωλήσεις κατά 8,01%, της Πυλαίας Θεσσαλονίκης κατά 7,60%, της Κρήτης κατά 5,53%, του Σείριου κατά 5,03%, του Κολωνού κατά 4,97%, του Πειραιά κατά 4,49% και της Ν. Ευκαρπίας στη Θεσ/νίκη κατά 4,46%.

Αξίζει να σημειωθεί ότι: το κατάστημα στη Ρόδο αξιοποίησε τη δυναμική του στις πωλήσεις στον ενάμιση χρόνο λειτουργίας του (12/02) συμμετέχοντας στις λιανικές πωλήσεις με ποσοστό 3,77%, η Χαλκίδα στους 10 μήνες (8/03) με ποσοστό 2,90, τα Χανιά και το Ίλιον στο μισό χρόνο λειτουργίας τους (12/03) συμμετέχοντας με ποσοστό 2,46% και 2,31% αντίστοιχα, ενώ στατιστικά ο χρόνος πλήρους ωρίμανσης ενός νέου καταστήματος υπολογίζεται στα τρία έτη.

Η ζήτηση για τα προϊόντα της Εταιρείας παρουσιάζει έντονη εποχικότητα. Περίπου το 40% των πωλήσεων λιανικής της Εταιρείας πραγματοποιείται κατά τον μήνα Δεκέμβριο (γιορτές Χριστουγέννων), ενώ εποχιακές διακυμάνσεις παρατηρούνται και κατά τους μήνες Απρίλιο (Πάσχα – περίπου 10%) και Σεπτέμβριο (σχολική περίοδος- περίπου 10%).

#### **Γενικά:**

Η Εταιρεία παρέχει διαφημιστική υποστήριξη και διανομή σε μεγάλες εταιρείες παιχνιδιών του εξωτερικού (π.χ. Super Leader, Famosa, Mani Toys, New Bright) που επιθυμούν να δραστηριοποιηθούν – μέσω ενός ικανού και αξιόπιστου συνεργάτη – στην ελληνική αγορά. Οι συνεργασίες αυτού του τύπου δεν είναι μακροχρόνιες ούτε αφορούν ολόκληρη την ποικιλία προϊόντων κάποιου προμηθευτή. Η Εταιρεία επιλέγει συγκεκριμένα επιμέρους προϊόντα ανάλογα με τις εκτιμήσεις της για την πορεία τους στην ελληνική αγορά.

Η δραστηριοποίηση της Εταιρείας στον χώρο του χονδρικού εμπορίου, ως εισαγωγέας – προμηθευτής παιχνιδιών αποτελεί το σημαντικότερο προμηθευτή στην Ελλάδα μετά τις εταιρείες Hasbro, Mattel, Playmobil, Nortec κ.α, όπως προκύπτει από τα στοιχεία της «Ένωσης Κατασκευαστών Εμπόρων Παιχνιδιών» (Ε.Κ.Ε.Π.) και από έρευνες αγοράς, τις οποίες έχουν διενεργήσει μεγάλοι προμηθευτές της Εταιρείας.

Η Εταιρεία σταθερή στη φιλοσοφία της για τον εμπλουτισμό της ποικιλίας των εμπορευομένων προϊόντων με προπομπό τα είδη bebe, τα είδη δώρου και βιβλιοχαρτοπωλείου και αξιοποιώντας τα νέα δεδομένα είναι leader στην αγορά των παιχνιδιών και εμπλουτίζει συνεχώς τα ανταγωνιστικά της πλεονεκτήματα. Η ευρύτατη γκάμα προϊόντων, η εξυπηρέτηση των πελατών, οι εξαιρετικά ανταγωνιστικές τιμές, είναι τα ισχυρά της όπλα και τα σημεία που την διαφοροποιούν. Οι ρυθμοί ανάπτυξης αυξάνονται συνεχώς και οι στρατηγικοί στόχοι της εταιρείας υλοποιούνται.

### **4.1.2. Δίκτυο Πωλήσεων της Εταιρείας και του Ομίλου**

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει το μεγαλύτερο δίκτυο πωλήσεων στην Ελλάδα, με το διακριτικό τίτλο «Jumbo».

Έως το τέλος αυτής της χρήσης η εταιρεία διαθέτει **30 καταστήματα στον Ελλαδικό χώρο**, 16 καταστήματα στο λεκανοπέδιο Αττικής και 14 καταστήματα στην επαρχία, εκ των οποίων τα 12 είναι ιδιόκτητα και ένα με χρηματοδοτική μίσθωση. Η εταιρεία έχει στην ιδιοκτησία της επίσης 220,50 τ.μ. στο Ψυχικό και 265 τ.μ. στην Εκάλη. Επίσης διαθέτει 2 υπερσύγχρονους αποθηκευτικούς χώρους ιδιοκτησίας της.

Κατά την ίδια περίοδο η **Θυγατρική εταιρεία «Jumbo Trading Ltd» διαθέτει 3 καταστήματα** στη Κύπρο. Δύο (2) στη Λευκωσία εκ των οποίων το ένα ιδιόκτητο και ένα (1) ιδιόκτητο στη Λεμεσό.

Καθοριστικός παράγοντας στην επιτυχία ενός καταστήματος είναι η τοποθεσία του, το μέγεθος και τα χαρακτηριστικά του. Το κάθε κατάστημα διαθέτει χώρους κατά μέσον όρο άνω των 2.000 τ.μ. για την έκθεση των προϊόντων και πρόσθετο χώρο αποθηκών. Ο εσωτερικός διάκοσμος είναι απλός και δίνεται έμφαση στη λειτουργικότητα του χώρου.

Στη θετική πορεία της Εταιρείας έχουν συμβάλει καθοριστικά τα νέα καταστήματα, τα οποία και προσδίδουν νέα δυναμική. Και σ' αυτό τον τομέα η Διοίκηση της Εταιρείας έχει κάνει άριστες επιλογές.

Παράλληλα, η Εταιρεία στελεχώνει τις πωλήσεις της και τα τμήματα των αποθηκών της με άτομα έμπειρα που γνωρίζουν την αγορά και προβαίνει σε συνεχείς βελτιώσεις του μηχανογραφικού της συστήματος, εξασφαλίζοντας έτσι τις απαραίτητες προδιαγραφές, για να πραγματοποιήσει με επιτυχία την περαιτέρω ανάπτυξή της.

#### 4.1.2.1. Δίκτυο Πωλήσεων έως τη χρήση 2003/2004 (30.06.2004)

Στο πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται το δίκτυο των Χώρων πώλησης κατά χρονολογική σειρά έναρξης, η θέση και το μέγεθος κάθε χώρου δραστηριότητας του Ομίλου, με διάκριση τις ιδιοκτησίες αυτών.

Τοποθεσίες	Ημερ. έναρξης	Χώροι δραστ/τας τ.μ.	Τοπικές εγκ/σεις τ.μ.	Σύνολο τ.μ.	Ιδιότητα Ακίνητα τ.μ.	Ιδιότητα Οικόπεδα τ.μ.
<b>Μητρικής</b>						
01. Γλυφάδα	11/1986	947	285	1.232		
02. Ψυχικό	10/1989	1.092	820	1.912	241	2.718 Ορ Ιδ
03. Ταύρος	11/1989	2.084	466	2.550		
04. Ν. Ερυθραία	12/1990	2.875	644	3.519	265	
05. Χολαργός	04/1991	1.579	450	2.029		
06. Πειραιάς	10/1992	2.729	244	2.973		
07. Παγκράτι	07/1993	3.311	750	4.061	2.832	
08. Νίκαια	10/1995	2.550	1.215	3.765	3.765	9.215 Οικ.
09. Βάρη	11/1996	4.050	1.650	5.700	5.700	16.349 Αγρ.
10. Πυλαία Θεσ/νίκης*	04/1997	5.720	2.532	8.252	8.252	19.668
11. Πάτρα	11/1997	2.850	1.100	3.950		
12. Σείριος	12/1997	3.290	716	4.006		
13. Κολωνός	08/1998	6.600	1.528	8.128		
14. Ηράκλειο Κρήτης	12/1998	6.000	4.000	10.000	10.000	18.000 Αγρ.
15. Καλαμάτα	08/1999	3.187	450	3.637		
16. Παιανία	10/1999	3.746	600	4.346		
17. Βριλήσσια Αττικής	10/2000	1.750	450	2.200		
18. Ν.Ευκαρπία Θεσ/κης	12/2000	13.500	4.500	18.000	18.000	35.352 Οικ.
19. Λιμάνι Θεσ/νίκης (στεγασμένο parkin)	07/2001	6.923	959	7.882		
			6.562	6.562	14.444	13.500 Ορ.Ιδ
20. Άνοιξη Αττικής	08/2001	3.668	1.600	5.268	5.268	2.868 Οικ.
21. Αγρίνιο	03/2002	4.200	600	4.800		
22. Λάρισα	05/2002	6.223	3.100	9.323	9.323	10.500 Αγρ.
23. Ιωάννινα	08/2002	3.100	1.100	4.200	4.200	12.978 61% οικ
24. Καβάλα	11/2002	5.700	2.300	8.000	8.000	24.692 Αγρ.
25. Ρόδος	12/2002	4.500	2.700	7.200	7.200	29.540 Οικ.
26. Χαλκίδα	08/2003	5.600	1.900	7.500		
27. Χανιά	12/2003	4.431	2.700	7.131	7.131	8.901 Αγρ.
28. Ίλιον	12/2003	3.955	845	4.800		
29. Μαρούσι	12/2003	2.273	1.400	3.673		
30. Αγία Παρασκευή	03/2004	4.270	500	4.770		
<b>Σύνολο τ.μ. Μητρικής</b>		<b>122.703</b>	<b>48.666</b>	<b>171.369</b>	<b>104.621</b>	<b>204.281</b>
<b>Θυγατρικής (Κύπρος)</b>						
01. Λευκωσία	12/1991	1.650	0	1.650		
02. Λεμεσός	12/2001	4.800	4.000	8.800	8.800	9.595 Αγρ.
03. Λευκωσία	12/2002	10.000	7.000	17.000	17.000	20.693 Αγρ.
<b>Σύνολο τ.μ. Θυγατρικής</b>		<b>16.450</b>	<b>11.000</b>	<b>27.450</b>	<b>25.800</b>	<b>30.288</b>

- Αγορά με χρηματοδοτική μίσθωση.

Επίσης η Εταιρεία κατά την παρούσα χρήση 2003/2004 προέβει στην αγορά 3 αγροτεμαχίων στην Καρδίτσα συνολικής έκτασης 33.915 τ.μ. για ανέγερση νέων χώρων πώλησης.

#### Αποθηκευτικοί χώροι

Η Εταιρεία πλην των χώρων πώλησης, έδωσε ιδιαίτερο βάρος και στην άρτια οργάνωση κατάλληλης υποδομής με τη δημιουργία υπερσύγχρονων αποθηκευτικών χώρων εξασφαλίζοντας έτσι τον καλύτερο συντονισμό και εποπτεία προμήθειας και διακίνησης εμπορευμάτων στα καταστήματά της.

Η στεγασμένη επιφάνεια των ιδιόκτητων αποθηκευτικών χώρων φτάνει τα 64.000 τ.μ. περίπου, όπως παρουσιάζονται αναλυτικά στον παρακάτω πίνακα.

Τοποθεσίες	Ημερ/νία έναρξης	Κεντρικές Αποθήκες τ.μ.	Ιδιότητα Ακίνητα τ.μ.	Ιδιότητα Οικόπεδα τ.μ.
Αυλώνας	12/2000	21.300	21.300	76.353 Αγρ.
Οινόφυτα	10/2001	42.578	42.578	108.000 Αγρ.
<b>Σύνολο τ.μ.</b>		<b>63.878</b>	<b>63.878</b>	<b>184.353</b>

Η Εταιρεία εκτός των ανωτέρω κεντρικών αποθηκών χρησιμοποιεί και αποθήκες Logistics.

#### 4.1.2.2. Διεύρυνση του Δικτύου Πωλήσεων για τη χρήση 2004/2005

Για τη χρήση 2004-2005 προγραμματίζεται η διεύρυνση του δικτύου πωλήσεων λιανικής με την δημιουργία πέντε (5) νέων εγκαταστάσεων, από τις οποίες η μία (1) ιδιόκτητη, ήτοι:

- Στην **Κόρινθο**, επιφανείας 7.000 τ.μ. περίπου.
- Στην **Καρδίτσα**, επιφανείας 9.500 τ.μ. περίπου, σε **ιδιόκτητο οικόπεδο** επιφανείας 33.915 τ.μ.
- Στο **Βόλο**, επιφανείας 5.500 τ.μ. περίπου.
- Στη **Ν. Ιωνία Αττικής**, επιφανείας 6.950 τ.μ.
- Στην **Αλεξάνδρουπολη** επιφανείας 7.500 τ.μ. περίπου.

Επίσης η θυγατρική «JUMBO TRADING LTD», προγραμματίζει την δημιουργία ενός (1) ακόμα υπερσύγχρονου καταστήματος και συγκεκριμένα:

- Στην **Λάρνακα Κύπρου**, συνολικής επιφανείας 7.000 τ.μ. περίπου (4ο κατάστημα στην Κύπρο).

Αθροιστικά επομένως έως το τέλος της **τρέχουσας χρήσης 2004/2005 η εταιρεία θα διαθέτει 35 καταστήματα στον Ελλαδικό χώρο**, 17 καταστήματα στο λεκανοπέδιο Αττικής και 18 καταστήματα στην επαρχία, εκ των οποίων τα 13 είναι ιδιόκτητα και ένα με χρηματοδοτική μίσθωση, με δικαίωμα επαναγοράς στη λήξη. Η εταιρεία έχει στην ιδιοκτησία της επίσης 220,50 τ.μ. στο Ψυχικό και 265 τ.μ. στην Εκάλη. Επίσης διαθέτει 2 υπερσύγχρονους αποθηκευτικούς χώρους ιδιοκτησίας της.

Κατά την ίδια περίοδο η **Θυγατρική εταιρεία «Jumbo Trading Ltd» θα διαθέτει 4 καταστήματα** στη Κύπρο. Δύο (2) στη Λευκωσία εκ των οποίων το ένα ιδιόκτητο, ένα (1) ιδιόκτητο στη Λεμεσό και ένα (1) στη Λάρνακα.

Παράλληλα, η διοίκηση της εταιρείας ευρίσκεται σε συνεχή αναζήτηση ευκαιριών για την αγορά ή μίσθωση ακινήτων σε στρατηγικά σημεία της Αττικής και σε μεγάλες πόλεις της χώρας προς δημιουργία νέων εγκαταστάσεων και πιστεύει βάσιμα ότι θα συνεχίσει τη διεύρυνση του δικτύου πώλησης **και κατά τη χρήση 2005-2006.**

Ήδη έχει προγραμματίσει την δημιουργία ενός νέου χώρου πώλησης **στον Άλιμο Αττικής** η λειτουργία του οποίου αναμένεται αρχές Σεπτεμβρίου του 2005.

Οι προσπάθειες και το ενδιαφέρον της διοίκησης της εταιρείας για την επέκταση του δικτύου της εταιρείας σε χώρες της Βαλκανικής δεν έχει ευοδωθεί μέχρι σήμερα, ωστόσο γίνονται συνεχείς προσπάθειες για την επίτευξη και αυτού του στόχου, με προσεκτικά βήματα και μεγάλη επιφυλακτικότητα και σύνεση λόγω των ειδικών πολιτικών και οικονομικών συνθηκών, που επικρατούν στις χώρες αυτές, οι οποίες δυσχεραίνουν σημαντικά κάθε επιτυχημένο σχετικό εγχείρημα.

## **4.2. Εμπορικά Σήματα**

Η Εταιρεία έχει καταθέσει για διάφορα παιχνίδια που διακινεί πλήθος εμπορικών σημάτων. Λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι τα παιχνίδια είναι προϊόντα μόδας με διάρκεια ζωής περίπου ένα έτος, ενώ η διαδικασία για την κατοχύρωση ενός εμπορικού σήματος διαρκεί περισσότερο, η οριστική καταχώρηση σημάτων δεν έχει σημαντική αξία για την Εταιρεία, πλην ελαχίστων εξαιρέσεων.

## **4.3. Δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης**

Λόγω της κατ' εξοχήν εμπορικής δραστηριότητας μητρικής και θυγατρικής εταιρείας δεν υπάρχουν δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης, πλην της τεχνογνωσίας, που έχουν αποκτήσει στον τομέα της οργάνωσης, διαχείρισης και εκμετάλλευσης δικτύου υπερκαταστημάτων λιανικής πώλησης και στον τομέα της χονδρικής πώλησης παιχνιδιών και συναφών ειδών. Η Διοίκηση της μητρικής Εταιρείας, για το μέλλον, εκμεταλλεζόμενη την υψηλή τεχνογνωσία της, τα ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα έναντι των ανταγωνιστών της και τη μεγάλη διακριτική δύναμη του σήματος φήμης «JUMBO», σχεδιάζει όπως και στο παρελθόν την επέκτασή της με τη δημιουργία νέων υπερκαταστημάτων σε ολόκληρη την Ελλάδα.

## **4.4. Δικαστικές διαφορές Εταιρείας**

Οι σημαντικότερες δικαστικές υποθέσεις που εκκρεμούν είναι οι εξής:

### ***Υποθέσεις Αξιώσεων τρίτων κατά της Εταιρείας (μη καλυπτόμενες από ασφαλιστικές συμβάσεις)***

Δύο (2) υποθέσεις αστικών απαιτήσεων τρίτων κατά της Εταιρείας, συνολικού ποσού € 18.790.

### ***Υποθέσεις Αξιώσεων τρίτων κατά της Εταιρείας (καλυπτόμενες από ασφαλιστικές συμβάσεις)***

- Τρεις (3) υποθέσεις αστικών απαιτήσεων τρίτων κατά της Εταιρείας και της ασφαλιστικής εταιρείας “LE MONTE”, συνολικού ποσού € 399.120, από τις οποίες:
  - Δύο (2) συνολικού ποσού € 395.946 αφορούν αξιώσεις ομόρων από την πυρκαγιά της 6.7.2000, για τις οποίες η Εταιρεία ήταν ασφαλισμένη για την αστική ευθύνη της στη «Le Monde Ασφαλιστική Α.Ε», η οποία ως εναγόμενη δικονομική εγγυήτρια θα καλύψει οποιοδήποτε ποσό τυχόν εκδικαστεί.
  - Μία (1) συνολικού ποσού € 3.174 αφορά αξίωση τρίτου κατά της Εταιρείας και της ασφαλιστικής εταιρείας “LE MONTE».
- Δεκατρείς (13) υποθέσεις διοικητικού δικαίου, συνολικού ποσού € 34.199 περίπου. Κατά των σχετικών αποφάσεων έχουν ασκηθεί νομότυπα και εμπρόθεσμα προσφυγές (με αίτημα τη διαγραφή των διαφόρων προστίμων ΙΚΑ, ΣΕΠΕ και Δήμων) ενώπιον των αρμοδίων Διοικητικών Πρωτοδικείων, καταβάλλοντας σύμφωνα με το νόμο το 40% των επιβληθέντων τελών.

### ***Υποθέσεις Αξιώσεων της Εταιρείας κατά τρίτων (Απαιτήσεις)***

Εκκρεμούν υποθέσεις διαφόρων διαδικασιών, με τις οποίες η Εταιρεία επιδιώκει την είσπραξη του συνολικού ποσού € 478.000 περίπου από επίδικους / επισφαλείς πελάτες.

## **4.5. Επισήμανση**

Από τη σύσταση της Εταιρείας έως και σήμερα, δεν έλαβε χώρα καμία πράξη διακοπής δραστηριοτήτων της. Επίσης δεν υπάρχει οποιαδήποτε δικαστική διαφορά που δύναται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.



## 4.6. Προσωπικό της Εταιρείας

### 4.6.0. Ανθρώπινο Δυναμικό

Στην Εταιρεία έως την 30.06.2004 εργάζονταν συνολικά 1.134 άτομα, από τα οποία τα 972 στα καταστήματα, 162 στη διοίκηση, οικονομικό, μηχανογράφηση, τμήμα προμηθειών αγορών και τμήμα πωλήσεων χονδρικής. Εξάλλου, κατά τις περιόδους αιχμής (Χριστούγεννα, Πάσχα, σχολική περίοδο) η Εταιρεία προσλαμβάνει και εποχιακούς υπαλλήλους για να καλύψει τις ανάγκες των πωλήσεων λιανικής, από 15-40 ημέρες. Ο μέσος όρος στις 30.06.2004 ανήλθε σε 1.120 άτομα.

Η αριθμητική εξέλιξη του προσωπικού της Εταιρείας, μόνιμου και εποχιακού, κατά την τελευταία τριετία εμφανίζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

<i>Κατηγορίες Προσωπικού</i>	2001/2002	2002/2003	2003/2004
Υπάλληλοι			
• Διοίκηση-Οικονομικό-Μηχανογράφηση	120	147	162
• Καταστήματα-αποθήκες			
• ( υπάλληλοι 758, ημερ/σθιοι 214)	620	783	972
<b>Σύνολο Μόνιμου Προσωπικού</b>	<b>740</b>	<b>930</b>	<b>1.134</b>
Έκτακτοι	735	1.040	1.120
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>1.475</b>	<b>1.970</b>	<b>2.254</b>
Πωλητές Χονδρικής	2	1	1

Η αύξηση του αριθμού των εργαζομένων οφείλεται στη λειτουργία των νέων καταστημάτων.

### 4.6.1. Αμοιβές και έξοδα Προσωπικού

Οι Αμοιβές προσωπικού συνολικά κατά την τελευταία τριετία κυμάνθηκαν ως εξής:

<i>Αμοιβές Προσωπικού</i>	2001/2002	2002/2003	2003/2004
Διοίκηση κλπ	3.952	4.714	5.602
Κατ/τα-αποθήκες	9.217	11.862	14.854
<b>Σύνολο</b>	<b>13.169</b>	<b>16.576</b>	<b>20.456</b>

Σημειώνουμε ότι από το σύνολο των αμοιβών προσωπικού, καταστημάτων-αποθηκών, κατά την παρούσα χρήση, ποσό 552 χιλ ευρώ αφορά αμοιβές του έκτακτου προσωπικού.

Η Εταιρεία ως προς την εργατική πολιτική της, γενικά ακολουθεί τις διατάξεις της ισχύουσας εργατικής νομοθεσίας. Εξαιρέση αποτελούν οι μισθοί των υπευθύνων καταστημάτων, ταμείων, στησίματος, αποθηκών και αγορών καθώς και του προσωπικού των κεντρικών γραφείων της Εταιρείας, οι οποίοι υπερβαίνουν τα κατώτατα όρια που καθορίζονται από το νόμο.

Το προσωπικό της Εταιρείας ασφαλίζεται στο Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων (ΙΚΑ) και στο Ταμείο Επικουρικής Ασφάλισης Υπαλλήλων Εμπορικών Καταστημάτων (ΤΕΑΥΕΚ).

Οι συλλογικές συμβάσεις που ισχύουν για το προσωπικό της Εταιρείας είναι οι εκάστοτε ΣΣΕ Υπαλλήλων Εμπορικών Επιχειρήσεων και Εμπορικών Καταστημάτων.

Η Εταιρεία διαθέτει Κανονισμό Εργασίας σύμφωνα με το άρθρο 1, παρ.1, Ν.Δ 3789/1957, και Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας, την εφαρμογή και τήρηση του οποίου έχει αναλάβει ο Υπεύθυνος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας.

## 4.7. *Πάγια περιουσιακά Στοιχεία της Εταιρείας,*

### 4.7.0. *Πάγια περιουσιακά Στοιχεία*

#### *Ιδιόκτητα Ακίνητα της Εταιρείας*

Η Εταιρία έχει στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της τα εξής ακίνητα:

1. *Ν. Ψυχικό Αττικής* (Λ. Κηφισίας αρ. 294-296): Τέσσερις (4) οριζόντιες ιδιοκτησίες (καταστήματα) του β' ορόφου, συνολικού εμβαδού 240,50 τ.μ. και μία (1) αποθήκη του υπογείου, όπου λειτουργεί κατάστημα και αποθήκη.
2. *Βάρη Αττικής* (2ο χλμ. Ε.Ο. Βάρης-Κορωπίου): Ένα (1) αγροτεμάχιο, επιφάνειας 16.348,63 τ.μ., με το επ' αυτού κτιριακό συγκρότημα, εμβαδού 5.630 τ.μ., όπου λειτουργεί κατάστημα και αποθήκη.
3. *Ν. Ερυθραία* (Ελ. Βενιζέλου αρ. 169): Τρεις (3) συνεχόμενες όμορες οριζόντιες ιδιοκτησίες του ισογείου, συνολικού εμβαδού 264,80 τ.μ., που αποτελούν τμήμα του καταστήματος.
4. *Ηράκλειο Κρήτης* (Λεωφ. 62 Μαρτύρων): Δύο (2) συνεχόμενα αγροτεμάχια, έκτασης 18.000 τ.μ. με τα επ' αυτών κτίσματα, εμβαδού 10.000 τ.μ. όπου λειτουργεί κατάστημα και αποθήκη.
5. *Παγκράτι* (Φιλολάου και Εμπεδοκλέους): Δύο (2) οριζόντιες ιδιοκτησίες, συνολικού εμβαδού 2.832 τ.μ., που αποτελούν το μεγαλύτερο τμήμα του καταστήματος.
6. *Ν. Ευκαρπία* (6ο χλμ. Ε.Ο. Θεσ/κης- Ωραιοκάστρου): Δύο (2) αγροτεμάχια, επιφάνειας 35.352 τ.μ. με τα επ' αυτού υπάρχοντα κτίσματα, εμβαδού 18.000 τ.μ., όπου λειτουργεί κατάστημα και αποθηκευτικοί χώροι.
7. *Λιμάνι-Θεσσαλονίκης* (26ης Οκτωβρίου αρ. 43 & Κεφαλληνίας): α) Οριζόντιες ιδιοκτησίες στο υπόγειο του Εμπορικού Κέντρου συνολικού εμβαδού 7.882 τ.μ. περίπου, που χρησιμοποιούνται για κατάστημα και αποθήκη και β) μία (1) οριζόντια ιδιοκτησία (χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων 198 θέσεων) στον Α' πάνω από το ισόγειο όροφο, με επιφάνεια 6.422,17 τ.μ., επί του ίδιου κτιρίου, που λειτουργεί ως χώρος στάθμευσης επί οικοπέδου επιφάνειας 13.500 τ.μ. περίπου.
8. *Ανοιξη Αττικής* (Λ. Μαραθώνος αρ. 12 & Αγρινίου): Ένα (1) οικόπεδο, έκτασης 2.868,01 τ.μ. με το επ' αυτού κτίσμα συνολικού εμβαδού 5.290 τ.μ. περίπου, που χρησιμοποιείται ως κατάστημα, αποθηκευτικός χώρος και χώρος στάθμευσης.
9. *Αυλώνας Αττικής* (48ο χλμ. της Ε.Ο. Αθηνών-Λαμίας): Θέση Παλαιά Γέφυρα» ή «Βούργενη»: Δύο (2) αγροτεμάχια, συνολικής έκτασης 76.353,20 τ.μ. με τα επ' αυτών κτίσματα, επί των οποίων λειτουργούν αποθήκες της εταιρείας.
10. *Οινόφυτα Βοιωτίας* (56ο χλμ. Ν. Ε.Ο. Αθηνών Λαμίας) Θέση Λάκκα Παππά: Ένα (1) γήπεδο, συνολικής έκτασης 108.000 τ.μ., επί του οποίου έχουν ανεγερθεί και λειτουργούν υπερσύγχρονοι αποθηκευτικοί χώροι, εμβαδού 42.578 τ.μ..
11. *Γιάννουλη Λάρισας* (2ο χλμ. Ε.Ο. Λάρισας-Κοζάνης) Θέση Παιδόπολη: Ένα (1) αγροτεμάχιο, εμβαδού 10.438,50 τ.μ., με το επ' αυτού ανεγερθέν κτίσμα συνολικού εμβαδού 9.323 τ.μ. σε τρία (3) επίπεδα, που χρησιμοποιείται ως εργαστήριο συναρμολόγησης και συσκευασίας παιχνιδιών, με έκθεση, πρατήριο και αποθήκη.
12. *Ιωάννινα* (οδός Πανεπιστημίου) θέση «Γομαριάρης»: α) Δύο (2) οριζόντιες ιδιοκτησίες, εμβαδού 3682 τ.μ. (υπόγειο- ισόγειο-πατάρι), που αντιστοιχούν σε ποσοστό 61,60%, επί οικοπέδου 12.500 τ.μ. όπου χρησιμοποιούνται ως κατάστημα και αποθήκη και β). Εξ αδιαιρέτου ποσοστό 61,60% συγκυριότητας επί ενός αγροτεμαχίου, εμβαδού 478,10 τ.μ
13. *Ρόδος* θέση Μέγγαβλη (οδός Ρόδου-Λίνδου): Γήπεδο, επιφάνειας 29.540 τ.μ. με κτίριο βιομηχανοστασίου εμβαδού 5.270 τ.μ., πλέον πατάρι συνολικού εμβαδου 6.670 τ.μ. τα οποία

χρησιμοποιούνται ως κατάστημα και αποθηκευτικοί χώροι.

14. **Αμυγδαλεώνας Καβάλας** (Αγρόκτημα Αμυγδαλεώνα Δήμου Φιλίππων Ν. Καβάλας): Δύο (2) όμορα συνεχόμενα αγροτεμάχια, εμβαδού 11.793 και 12.207 τ.μ. (24.692 τ.μ.) με τα επ' αυτών ανεγερθέντα κτίσματα εμβαδού περίπου 7.200 τ.μ. επαγγελματικού εργαστηρίου συναρμολόγησης και ανασυσκευασίας παιχνιδιών, με έκθεση-πρατήριο και αποθήκη.
15. **Χανιά Κρήτης** (κτηματική περιφέρεια του χωριού Δαράτσου Δήμου Νέας Κυδωνίας Ν. Χανίων, στην περιοχή Μακρὺς Τοίχος): α) Ένα (1) αγροτεμάχιο εμβαδού 6.443,95 τ.μ. και β) Δύο (2) αγροτεμάχια συνολικών εμβαδών 1.547,36 τ.μ. και 570,44 τ.μ. αντίστοιχα, επί των οποίων ανεγέρθηκε επαγγελματικό εργαστήριο συναρμολόγησης και συσκευασίας παιχνιδιών, με έκθεση-πρατήριο και αποθήκη, εμβαδού 7.200 τ.μ. περίπου.
16. **Νίκαια Αττικής** (Λεωφόρος Θηβών αρ. 251) θέση «Νικλιώτη» ή «Αλεξάνδρου» ή «Αγίου Στεφάνου» του Δήμου Νίκαιας: Ένα (1) οικόπεδο, εμβαδού 9.215,07 τ.μ., με τα επ' αυτού κτίσματα συνολικού εμβαδού 3.765,24, το οποίο χρησιμοποιείται ως εργαστήριο συναρμολόγησης και συσκευασίας παιχνιδιών, με πρατήριο και αποθήκη, λόγω προηγούμενης από την εταιρεία μίσθωσης.
17. **Καρδίτσα**, Δήμος Παμίσου, θέση «Λειβάδι» : Τρία (3) αγροτεμάχια εμβαδού 15.960, 15.295 και 2.660 τ.μ. αντίστοιχα, όπου ανεγείρεται και θα λειτουργήσει εργαστήριο συναρμολόγησης και συσκευασίας παιχνιδιών, με έκθεση-πρατήριο και αποθήκη της εταιρείας.

#### ***Σύμβαση Χρηματοδοτικής Μίσθωσης επί του κατωτέρου ακινήτου.***

**Πυλαία Θεσσαλονίκης** (οδός Καρόλου Χάουζ αρ. 8), θέση “Βουλγαρική Τούμπα” ή “Μετόχι Τούμπα” : Ένα (1) οικόπεδο συνολικού εμβαδού 19.668,19 τ.μ., με τα επ' αυτού κτίσματα συνολικού εμβαδού 8.971,93 τ.μ., το οποίο χρησιμοποιείται ως εμπορικό κατάστημα, αποθήκη.

#### ***Ιδιότητα Ακίνητα της θυγατρικής***

1. **Λεμεσός Κύπρου** (περιοχή Λινόπετρας) οικόπεδο συνολικής έκτασης 9.595 τ.μ. με ανέγερση κτισμάτων επιφανείας 8.800 τ.μ.
2. **Λευκωσία** (περιοχή Λακατάμιας) οικόπεδο συνολικής έκτασης 20.693 τ.μ. με ανέγερση κτιρίων επιφανείας 17.000 τ.μ.

#### ***Λοιπός πάγιος εξοπλισμός ιδιοκτησίας της Εταιρείας:***

Σημαντικό τμήμα των παγίων ιδιοκτησίας της Εταιρείας αφορά επενδύσεις σε εξοπλισμό όπως: Συστήματα πυρασφάλειας, κυλιόμενες σκάλες, ανελκυστήρες, μέσα τοποθέτησης (κλάρκ) και συστήματα προβολής των προϊόντων (ράφια, βιτρίνες γόνδολες κ.λ.π.), κλιματισμός, επιγραφές, ταμειακές μηχανές, έπιπλα γραφείου, ηλεκτρονικοί Υπολογιστές κ.λ.π.

#### ***Κτιριακές βελτιώσεις λοιπών χώρων πώλησης***

Η Εταιρεία, πλην των ιδιόκτητων ακινήτων που αναφέρονται στην παράγραφο 4.7.0. μισθώνει τους υπόλοιπους χώρους βάσει μακροχρόνιων συμβάσεων και προβαίνει σε κτιριακές βελτιώσεις των χώρων αυτών για να τους καταστήσει κατάλληλους για τις πωλήσεις των προϊόντων της.

Αναφορικά με τις διάφορες μισθωτικές συμβάσεις της Εταιρείας, σημειώνουμε τα εξής: Όλες οι μισθώσεις των καταστημάτων της Εταιρείας είναι μακροχρόνιες. Οι περισσότερες είναι αρχικής διάρκειας εννέα (9) ή δώδεκα (12) ετών και διέπονται από τις διατάξεις του Ν. 813/1978 περί εμπορικών μισθώσεων, όπως ισχύουν μετά την κωδικοποίησή τους με το Π.Δ. 34/1995.

Σε κάθε περίπτωση, η πολιτική της Εταιρείας είναι να διαπραγματεύεται με τους εκάστοτε εκμισθωτές ικανό χρονικό διάστημα πριν από τη λήξη κάθε μίσθωσης, με σκοπό να επιτύχει την έγκαιρη ανανέωσή της, αλλά και για να υπάρχει αρκετός χρόνος για την εξεύρεση εναλλακτικών λύσεων σε περίπτωση διαφωνίας και όπου είναι δυνατόν επιδιώκεται ο προσδιορισμός των ενοικίων σε σχέση αναλογίας με τις πωλήσεις (ως ποσοστό επί των πωλήσεων), με σκοπό τη μέγιστη δυνατή συμπίεση των σταθερών εξόδων και τη μείωση των σχετικών κινδύνων.

#### 4.7.1. Επενδύσεις Τελευταίας Τριετίας (01/07/2001 – 30/06/2004)

Στον πίνακα που ακολουθεί, παρουσιάζονται οι επενδύσεις (ενσώματες ακινητοποιήσεις) της Εταιρείας, κατά την τελευταία τριετία, ήτοι από 01/07/2001 – 30/06/2004:

<i>Ποσά σε χιλ. ευρώ</i>	<i>Επενδύσεις</i>	<i>Επενδύσεις</i>	<i>Επενδύσεις</i>
	<b>2001/2002</b>	<b>2002/2003</b>	<b>2003/2004</b>
<b>10. Οικόπεδα ιδιόκτητα</b>	<b>3.252</b>	<b>815</b>	<b>5.018</b>
11.00 κτιρ.εγκ/σεις σε ιδιόκτητα ακίνητα	20.250	9.560	11.738
11.07 κτιρ.εγκ/σεις σε ακίνητα τρίτων	690	1.193	-1.399
<b>11. Σύνολο Κτιρίων-κτιριακών εγκατ/σεων</b>	<b>20.940</b>	<b>10.753</b>	<b>10.339</b>
<b>12. Μηχανημάτων &amp; λοιπού μηγ/κού εξοπλισμού</b>	<b>2.374</b>	<b>909</b>	<b>1.655</b>
<b>13. Μεταφορικών Μέσων</b>	<b>6</b>	<b>183</b>	<b>0</b>
<b>14. Επίπλων &amp; λοιπού εξοπλισμού</b>	<b>3.090</b>	<b>2.854</b>	<b>2.385</b>
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>29.662</b>	<b>15.514</b>	<b>19.397</b>

Σημειώσεις: Τυχόν μικρές διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Κατά την τελευταία τριετία και ιδιαίτερα κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2001/2002 και μετά (λόγω της καταστροφικής πυρκαγιάς) η Εταιρεία προέβη στην υλοποίηση μεγάλου όγκου επενδύσεων. Οι επενδύσεις αυτές απέδωσαν άμεσα, όπως αντικατοπτρίζεται στην αύξηση των πωλήσεων και των κερδών αυτή την τριετία.

Σημειώνεται ότι, οι επενδύσεις της ως άνω αναφερόμενης τριετίας, **ανά χώρο επένδυσης**, εμφανίζονται στις εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, οι οποίες είναι συνημμένες στο παράρτημα του παρόντος Δελτίου.

Ο τρόπος χρηματοδότησης των παραπάνω αναφερομένων επενδύσεων της τελευταίας τριετίας πραγματοποιήθηκε από Τραπεζικό μακροπρόθεσμο δανεισμό και από ίδια κεφάλαια της Εταιρείας

Οι επενδύσεις της θυγατρικής για την τελευταία τριετία έχουν ως εξής:

<b>Επενδύσεις</b>	<i>Χιλ. ευρώ</i>	<i>Επενδύσεις</i>	<i>Χιλ. ευρώ</i>	<i>Επενδύσεις</i>	<i>Χιλ. ευρώ</i>
<b>2001/2002</b>	<b>8.824</b>	<b>2002/2003</b>	<b>8.768</b>	<b>2003/2004</b>	<b>490</b>

Ο τρόπος χρηματοδότησης των παραπάνω αναφερομένων επενδύσεων πραγματοποιήθηκε κυρίως από μακροπρόθεσμο Τραπεζικό δανεισμό και από κεφάλαια που αντλήθηκαν από την τελευταία αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της.

#### Μεταβολή της Λογιστικής Αξίας των Παγίων Στοιχείων της Εταιρείας

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η μεταβολή της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας για τις χρήσεις 2001/2002, 2002/2003 και 2003/2004.

<i>Ενσώματα Παγία</i>	<i>Αξία κτήσεως της 30/06/2001</i>	<i>Προσθήκες (Μειώσεις) 01/07/2001 30/06/2004</i>	<i>Συνολική Αξία κτήσεως 30/06/2004</i>	<i>Αποσβέσεις Έως 30/06/2001</i>	<i>Αποσβέσεις 01/07/2001 30/06/2004</i>	<i>Συνολική Αποσβεσθ Αξία 30/06/2004</i>	<i>Αναπόσβ. Αξία 30/06/2004</i>
Εδαφικές εκτάσεις	8.437	9.085	17.522	0		0	17.522
Κτίρια & Τεχν Έργα	30.468	42.032	72.500	4.389	8.761	13.150	59.349
Μηγ/τα-Τεχνικ. Εγκ.	823	4.938	5.761	283	2.089	2.372	3.389
Μεταφορικά Μέσα	276	187	463	116	333	217	246
Επιπλα & λοιπός εξοπλ.	11.278	8.328	19.606	5.442	7.297	12.739	6.868
Ακινήτ. Υπό εκτέλεση	4.456	-1.348	3.108	0	0	0	3.108
<b>Σύνολο</b>	<b>55.737</b>	<b>63.223</b>	<b>118.960</b>	<b>10.230</b>	<b>18.248</b>	<b>28.478</b>	<b>90.482</b>

Σημειώσεις: Τυχόν μικρές διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

#### **4.7.2. Τρέχουσες Επενδύσεις**

Για τη χρήση 2004/2005, υλοποιούνται επενδύσεις για πέντε (5) νέους χώρους εγκατάστασης, από τους οποίους ο ένας (1) είναι ιδιόκτητο, όπως:

- Ολοκλήρωση κτιριακών βελτιώσεων και επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό (μηχανήματα ράφια, Η/Υ, Ταμειακές μηχανές κλπ) στις εγκαταστάσεις του μισθωμένου ακινήτου **στην Κόρινθο**, επιφανείας 7.000 τ.μ. περίπου, η λειτουργία του οποίου ξεκίνησε ήδη τον Αύγουστο 2004.
- Υλοποιούνται επενδύσεις για κτιριακές βελτιώσεις στις εγκαταστάσεις του μισθωμένου ακινήτου **στο Βόλο**, επιφανείας 5.500 τ.μ. περίπου και επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό (μηχανήματα ράφια, Η/Υ, Ταμειακές μηχανές κλπ) ώστε να καταστεί κατάλληλο για χρήση ως κατάστημα και αποθήκη, η λειτουργία του οποίου αναμένεται τον Νοέμβριο 2004.
- Ολοκληρώνονται, στο ιδιόκτητο οικόπεδο επιφανείας 33.915 τ.μ., οι εργασίες κατασκευής του βιοτεχνικού κτιρίου επιφανείας 9.500 τ.μ, περίπου με αποθήκες, έκθεση και πρατήριο **στην Καρδίτσα**, ως και ο πάγιος εξοπλισμός αυτών.
- Έως το μήνα Φεβρουάριο 2005 όπου αναμένεται η λειτουργία του ήδη μισθωμένου υπερκαταστήματος στη Ν. Ιωνία Αττικής, επιφανείας 6.950 τ.μ. γίνονται οι απαραίτητες επενδύσεις σε κτιριακές βελτιώσεις και πάγιο εξοπλισμό.
- Τον ίδιο μήνα (Φεβρουάριο 2005) αναμένεται επίσης η λειτουργία του μισθωμένου ακινήτου **στην Αλεξανδρούπολη** όπου γίνονται οι ανάλογες επενδύσεις του υπό κατασκευή βιοτεχνικού κτιρίου με αποθήκες, έκθεση και πρατήριο, επιφάνειας 7.500 τ.μ. περίπου.
- Στις προσπάθειες της διοίκησης για την επίτευξη των στόχων της εταιρείας συγκαταλέγεται και η επέκταση του δικτύου της θυγατρικής «JUMBO TRADING LTD», στα πλαίσια της οποίας αναμένεται: Στο τέλος της διαχειριστικής χρήσης (30.6.2005), η λειτουργία ενός νέου μισθωμένου υπερκαταστήματος στην **Λάρνακα Κύπρου**, συνολικής επιφάνειας 7.000 τ.μ. περίπου (4ο κατάστημα στην Κύπρο), όπου εκτελούνται οι ανάλογες επενδύσεις.

#### **4.7.3. Επενδυτική πολιτική**

Η επενδυτική πολιτική της Εταιρείας συνοψίζεται στους εξής κυρίως στόχους:

- Στη συνεχή βελτίωση του δικτύου διάθεσης στην ημεδαπή, συνδυάζοντας την επεκτατική της πολιτική.
- Στην επέκταση των δραστηριοτήτων στην Κύπρο μέσω της θυγατρικής .
- Στην προοπτική επίτευξης στρατηγικών συνεργασιών, αποσκοπώντας στη διεύρυνση της ποικιλίας των προσφερομένων προϊόντων, αξιοποιώντας έτσι την τεχνογνωσία της σε άλλους χώρους, με ίδιον χαρακτηριστικό κοινό.
- Στη δημιουργία σταθερών βάσεων για μελλοντική εξάπλωση σε όμορες γειτονικές χώρες των Βαλκανίων.

#### **4.8. Εμπράγματα Ασφάλειες παγίων περιουσιακών στοιχείων**

##### **Προσημειώσεις – Υποθήκες της Εταιρείας**

Κατά την σύνταξη του παρόντος απολογιστικού-ενημερωτικού Δελτίου δεν υπάρχουν προσημειώσεις-υποθήκες επί των ακινήτων της Εταιρείας.

Επίσης, δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των λοιπών παγίων στοιχείων.

##### **Προσημειώσεις – Υποθήκες της θυγατρικής**

Επί των ακινήτων ιδιοκτησίας της θυγατρικής έχουν εγγραφεί οι εξής προσημειώσεις στην Κύπρο:

<i>Τοποθεσία ακινήτου</i>	<i>Εμπράγματα Βάρη</i>
<b>Ιδιοκτησία στη Λεμεσό</b> (Κτίσμα 8.800 τ.μ. Οικόπεδο 9.585 τ.μ. )	<p>α) Υπέρ της Τράπεζας Κύπρου προσημείωση υποθήκης α΄τάξης επί οικοπέδου μέχρι του ποσού Λ.Κ. 1.500.000 για εξασφάλιση αξιώσεων από δανειακή σύμβαση ποσού Λ.Κ. 1.500.000.</p> <p>β) Υπέρ της Τράπεζας Κύπρου προσημείωση υποθήκης β΄τάξης επί του ακινήτου ποσού Λ.Κ. 2.500.000 για εξασφάλιση αξιώσεων από δανειακή σύμβαση ποσού Λ.Κ. 2.500.000.</p>
<b>Ιδιοκτησία στη Λευκωσία</b> (Κτίσμα 17.000 τ.μ. Οικόπεδο 20.693 τ.μ. )	<p>α) Υπέρ της Εμπορικής Τράπεζας Κύπρου προσημείωση υποθήκης α΄τάξης επί του ακινήτου ποσού Λ.Κ. 1.900.000 για εξασφάλιση αξιώσεων από δανειακή σύμβαση ποσού Λ.Κ. 1.900.000.</p> <p>β) Υπέρ της Τράπεζας Κύπρου προσημείωση υποθήκης β΄τάξης επί του ακινήτου ποσού Λ.Κ. 1.000.000 για εξασφάλιση αξιώσεων από δανειακή ή σύμβαση ποσού Λ.Κ. 1.000.000.</p>

#### **4.9. Ασφαλιστήρια Συμβόλαια**

Η Εταιρεία έχει συνάψει για όλα τα περιουσιακά κεφάλαιά της, ασφαλιστήρια συμβόλαια, με ειδικούς όρους ασφάλισης και ασφαλιστική κάλυψη 100%. Όλα έχουν καταρτιστεί νόμιμα, ανανεώνονται και ευρίσκονται σε ισχύ.

Κατά πάγια τακτική της Εταιρείας όλες οι ασφαλιστικές καλύψεις ανανεώνονται ανά διαχειριστικό έτος, και ανά τοποθεσία, τα δε ασφαλιστήρια συμβόλαια ανανεώνονται ανά εξάμηνο.

Τα ασφαλιζόμενα κεφάλαια ανά κατηγορία αναφέρονται στο παρακάτω πίνακα σε χιλ. ευρώ:

<i>Ασφαλιστικές Καλύψεις 01/07/2004– 30/12/2004</i>	<i>Ασφαλιζόμενα Κεφάλαια</i>
<b>Κατά παντός κινδύνου Πυρός-σεισμού</b>	
Κτίρια Ιδιότητα-τρίτων	139.164
Κτιριακές βελτιώσεις	10.210
Μηχανήματα – Μηχ/κός εξοπλισμός	6.783
Λοιπός εξοπλισμός (έπιπλα, ράφια κ.λ.π)	21.474
Εμπορεύματα (σε αξίες λιανικής)	157.300
<b>Σύνολο Ασφαλ. Κεφαλ. κατά παντός κινδύνου Πυρός</b>	<b>334.933</b>
<b>Λοιπές ασφαλιστικές καλύψεις</b>	
Τρομοκρατικές ενέργειες	359.490
Κλοπή χρημάτων	4.500
Θραύση κρυστάλλων	270
Γενικών περιπτώσεων απωλείας εισοδήματος	3.000
Μεταφορά εμπορευμάτων (Cargo Open Cover)	600
Γενική αστική ευθύνη προϊόντων	1.500

Επιπλέον η Εταιρεία έχει συνάψει Ασφαλιστήρια Συμβόλαια για: Ασφάλιση μεταφορικών μέσων, αποκομιδή ερειπίων κλπ.

## 5. Πληροφορίες σχετικά με τα Αποτελέσματα και την Οικονομική κατάσταση της Εταιρείας

### 5.1. Απολογιστικά Οικονομικά Στοιχεία Εταιρείας

#### 5.1.0. Οικονομικά στοιχεία τελευταίας τριετίας

Επισημαίνουμε ότι όλα τα κονδύλια που αναφέρονται σε δραχμές, για λόγους συγκρισιμότητας έχουν μετατραπεί από δραχμές σε ευρώ με τη σταθερή ισοτιμία 1 ευρώ=340,75 δρχ.

#### 5.1.0.1 Στοιχεία Αποτελεσμάτων της Εταιρείας

(χιλ. ευρώ)	2001/2002	% πωλ	2002/2003	% πωλ	2003/2004	% πωλ
<b>Κύκλος Εργασιών</b>	<b>113.412</b>		<b>144.019</b>		<b>178.826</b>	
<b>Πωλήσεις (εμπορική δραστηριότητα)</b>	<b>113.412</b>		<b>144.019</b>		<b>176.681</b>	
Λιανικής	107.875	95,12%	136.145	94,53%	164.617	93,17%
Χονδρικής	5.337	4,70%	7.773	5,40%	11.918	6,75%
Λοιπές Πωλήσεις	200	0,18%	101	0,07%	146	0,08%
Έσοδα ασφαλ. Αποζημ. εμπορ.	0		0		2.145	
Μείον: Κόστος Πωλήσεων	(61.940)		(77.482)		(94.332)	
<b>Μικτά Κέρδη</b>	<b>51.472</b>	<b>45,00%</b>	<b>66.537</b>	<b>46,20%</b>	<b>84.494</b>	<b>47,25%</b>
Πλέον: Άλλα Έσοδα Εκμεταλλεύσεως	1.195		1.001		1.336	
<b>Σύνολο</b>	<b>52.667</b>		<b>67.538</b>		<b>85.830</b>	
Μείον: 1. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας <sup>(1)</sup>	(5.622)		(6.790)		(9.058)	
3. Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως <sup>(1)</sup>	(20.282)		(25.101)		(30.437)	
<b>Σύνολο Εξόδων Διοίκησης-Διάθεσης</b>	<b>(25.904)</b>	<b>22,84%</b>	<b>(31.891)</b>	<b>22,14%</b>	<b>(39.495)</b>	<b>22,08%</b>
Λειτουργικό Αποτέλεσμα (προ αποσβέσ.)	<b>26.763</b>	<b>24,00%</b>	<b>35.647</b>	<b>24,75%</b>	<b>46.335</b>	<b>25,91%</b>
Εκτακτα & Ανόργανα Έσοδα	2.832		686		127	
Εκτακτα & Ανόργανα Έξοδα	(1.011)		(1.144)		(1.369)	
Κέρδη προ τόκων και αποσβέσεων	<b>28.584</b>	<b>25,00%</b>	<b>35.189</b>	<b>24,43%</b>	<b>45.093</b>	<b>25,22%</b>
Χρηματοοικονομικά	(2.726)		(3.768)		(4.766)	
Κέρδη προ Αποσβέσεων και Φόρων	<b>25.858</b>	<b>23,00%</b>	<b>31.421</b>	<b>22,00%</b>	<b>40.327</b>	<b>22,55%</b>
Σύνολο Αποσβέσεων Πάγιων Στοιχείων	(6.009)		(7.631)		(8.317)	
<b>Κέρδη Προ Φόρων</b>	<b>19.849</b>	<b>18,00%</b>	<b>23.790</b>	<b>16,52%</b>	<b>32.009</b>	<b>17,90%</b>
Μείον: Φόροι	(7.069)		(7.835)		(9.841)	
Κέρδη μετά από Φόρους και αμοιβές Δ.Σ <sup>(2)</sup>	12.780		15.955		22.168	
Κέρδη μετά από Φόρους, αμοιβές Δ.Σ και Φόρους Φορ/κού Ελέγχου <sup>(3)</sup>	12.780		15.955		22.001	
<b>Συνολικό Μέρισμα (Καθαρό από Φόρους)</b>	<b>4.562</b>		<b>5.474</b>		<b>7.755</b>	
Σταθμισμένος Αριθμός Μετοχών <sup>(4)</sup>	45.619.200		45.619.200		45.619.200	
Αριθμός Μετοχών Τέλους Χρήσης <sup>(5)</sup>	45.619.200		45.619.200		45.619.200	

Σημειώσεις: Τυχόν μικρές διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Παρατηρήσεις:

- (1) Για τον υπολογισμό του λειτουργικού κόστους έχουν προηγουμένως αφαιρεθεί οι αποσβέσεις από τα έξοδα Διοίκησης Διαθέσεως.
- (2) Οι αμοιβές Δ.Σ έχουν ενσωματωθεί στο λειτουργικό κόστος και ουδεμία διανομή έχει γίνει κατά τη διάθεση των κερδών στις ανωτέρω τριετίες.
- (3) Οι φόροι φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων εμφανίζονται, στον Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων, σύμφωνα με τις δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις, της χρήσης την οποία επιβάρυναν.

- (4) αριθμός των μετοχών έχει σταθμιστεί ώστε να λαμβάνει υπόψη τις αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου από κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, της αναπροσαρμογής της αξίας παγίων, τις αυξήσεις με μετρητά (με βάση την ημερομηνία πιστοποίησης από το Δ.Σ.) και τις αναπροσαρμογές της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρείας.
- (5) Αριθμός μετοχών τέλους χρήσης.

#### **Στοιχεία ανά Μετοχή <sup>(7)</sup>**

<i>(ευρώ)</i>	2001/2002	2002/2003	2003/2004
Κέρδη προ Τόκων, Αποσβέσεων & Φόρων	0,63	0,77	0,99
Κέρδη προ Αποσβέσεων και Φόρων	0,57	0,69	0,88
Κέρδη Προ Φόρων	0,43	0,52	0,70
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης και Αμοιβές Δ.Σ	0,28	0,35	0,49
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης, Αμοιβές Δ.Σ και Φόρους Φορολογικού Ελέγχου Προηγ. Χρήσεων	0,28	0,35	0,48
<b>Μέρισμα / Μετοχή</b>	<b>0,10</b>	<b>0,12</b>	<b>0,17</b>

Σημειώσεις: Τυχόν μικρές διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Παρατηρήσεις:

- (7) Στοιχεία ανά μετοχή με βάση το σταθμισμένο αριθμό μετοχών.

### **Σχολιασμός επί των βασικότερων λογαριασμών των Αποτελεσμάτων**

#### **Κύκλος Εργασιών**

Ο γενικός κύκλος εργασιών της εταιρείας, όπως εμφανίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης από 01.07.2003 έως 30.06.2004 εκ ποσού € 178.825.947,83 έναντι ποσού € 144.018.955,70 της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζει αύξηση 24,17%, και αντιπροσωπεύει: α) Πωλήσεις από καθαρώς εμπορική δραστηριότητα ποσού € 176.680.947,68 έναντι ποσού € 144.018.955,70 της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας αύξηση 22,68%, από το οποίο, ποσοστό 3,90% προέρχεται από πωλήσεις ολυμπιακών προϊόντων και β) Αξία καταστραφέντων εμπορευμάτων της αποθήκης logistic "FIDES AE" από την πυρκαγιά που προκλήθηκε σ' αυτές την 01.06.2004, σε τιμές κτήσης ποσού € 2.145.000,15. Η ανάλυση του κύκλου εργασιών αναφέρεται λεπτομερώς στο Προσάρτημα (παράγραφος 12. Αποτελέσματα Χρήσης).

#### **Κόστος Πωλήσεων**

Το κόστος πωληθέντων παρουσιάζει μείωση. Η συμμετοχή αυτού επί των πωλήσεων ( περιθώριο επί πωλήσεων) στην παρούσα χρήση είναι 52,75%, ενώ στην προηγούμενη αυτό ήταν 53,80% (ποσοστό μεταβολής 21,75%). Τα ποσά του κόστους πωλήσεων αναλύονται 100% σε εμπορεύματα.

<b>Κόστος Πωληθέντων 2003/2004</b>	<b>(χιλ. ευρώ)</b>
Αποθέματα απογραφής εμπορευμάτων 30/6/2003	68.704
Αγορές εμπορευμάτων εσωτερικού	49.772
Αγορές εμπορευμάτων τρίτων χωρών	47.107
Αγορές εμπορευμάτων εξωτερικού ενδοκοινοτικές	5.381
Εκπτώσεις τζίρου	(8.412)
Έσοδα από ιδιόχρηση αποθεμάτων / Αξία καταστραφέντων ακατάλληλων αποθεμάτων	(1.009)
Αποθέματα λήξεως της 30/6/2004	(67.100)
<b>Σύνολο</b>	<b>94.332</b>

Σημειώσεις: Τυχόν μικρές διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.



### **Μικτά Κέρδη - Περιθώριο μικτού κέρδους**

Συνέπεια των παραπάνω είναι ο προσδιορισμός των μικτών αποτελεσμάτων της χρήσης ποσού € 84.493.893,07 έναντι € 66.537.131,93 της προηγούμενης χρήσης, τα οποία είναι αυξημένα κατά το ποσό των € 17.956.761,14 δηλαδή παρουσίασαν αύξηση ποσοστού 26,99%. Το περιθώριο των μικτών αποτελεσμάτων επί των πωλήσεων στην παρούσα χρήση είναι 47,25%, ενώ στη προηγούμενη χρήση ήταν 46,20%.

### **Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης**

Τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης κατά την κλειόμενη χρήση ανήλθαν σε € 1.336.468,28 σε σχέση με αυτά της προηγούμενης χρήσης, τα οποία είχαν ανέλθει σε € 1.001.107,96, ήτοι αυξήθηκαν κατά 33,50% και αναλύονται ως εξής σε χιλ. ευρώ:

<b>Έσοδα εκμετάλλευσης</b>	<b>2001/2002</b>	<b>2002/2003</b>	<b>2003/2004</b>
Εσοδα από προβολή προϊόντων-μηχ/των	21	59	56
Εσοδα από εκμίσθωση κτιρίων	360	419	542
Εσοδα εκμετάλλευσης κυλικείων-αναψυκτηρίων			42
Διάφορες αποζημιώσεις	59	0	0
Επιδότησεις – Επιχορηγήσεις	18	14	0
Λοιπές παροχές προς τρίτους	737	509	696
<b>Σύνολο</b>	<b>1.195</b>	<b>1.001</b>	<b>1336</b>

Σημειώσεις: Τυχόν μικρές διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

### **Οργανικά Έξοδα <sup>(1)</sup> Κατανομή σε Έξοδα Διοίκησης Διάθεσης**

Τα οργανικά έξοδα της Εταιρείας, πλην των αποσβέσεων, κατά την παρούσα χρήση ανήλθαν σε € 39.495.778,52 έναντι € 31.890.772,20 της παρελθούσας χρήσης, παρουσιάζοντας μεταβολή 23,85%. Το ποσοστό συμμετοχής τους στις πωλήσεις (περιθώριο επί πωλήσεων) είναι στην κλειόμενη χρήση 22,09% ενώ στην προηγούμενη αυτό ήταν 22,14%.

Οι αποσβέσεις στην παρούσα χρήση ανήλθαν σε € 8.316.974,53 έναντι αυτών της προηγούμενης χρήσης € 7.631.738,67, παρουσιάζοντας μεταβολή κατά 8,98%.

Τα ανωτέρω μαζί με τις αποσβέσεις έχουν καταναμηθεί στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ποσού € 10.504.162,72 έναντι € 8.223.137,49 και στα έξοδα λειτουργίας-διάθεσης ποσού € 37.308.590,33 έναντι € 31.299.373,38 της προηγούμενης χρήσης.

Αναλυτικότερα, τα λειτουργικά έξοδα ως και οι αποσβέσεις διακρίνονται σε έξοδα διοικητικής λειτουργίας και έξοδα λειτουργίας διάθεσης και παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

<b>(χιλ. ευρώ)</b>	<b>2001/2002</b>		<b>2002/2003</b>		<b>2003/2004</b>	
	<b>Διοίκηση</b>	<b>Διάθεση</b>	<b>Διοίκηση</b>	<b>Διάθεση</b>	<b>Διοίκηση</b>	<b>Διάθεση</b>
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	3.952	9.217	4.715	11.862	5.602	14.855
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	494	144	903	200	1.714	250
Παροχές Τρίτων	394	6.164	495	7.077	633	8.869
Φόροι – Τέλη	21	590	12	648	25	664
Διάφορα Έξοδα	748	4.167	666	5.314	1.084	5.800
Προβλ. Επισημ. Απαιτήσεων	13	0	0	0	0	0
<b>Σύνολο λειτουργικού κόστους*</b>	<b>5.622</b>	<b>20.282</b>	<b>6.790</b>	<b>25.101</b>	<b>9.058</b>	<b>30.437</b>
<b>Γενικό Σύνολο Χρήσεων</b>	<b>25.904</b>		<b>31.891</b>		<b>39.495</b>	

Σημειώσεις: Τυχόν μικρές διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

\* Για τον υπολογισμό του λειτουργικού κόστους έχουν προηγουμένως αφαιρεθεί οι αποσβέσεις από τα έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης.

Στο λογαριασμό 62 «Παροχές Τρίτων» και συγκεκριμένα στον υπολογαριασμό αυτού 62.04.09 «Τεκμαρτά ενοίκια κτιρίων» στη παρούσα χρήση περιλαμβάνεται ένα κονδύλι ποσού χιλ. ευρώ 1.475 το οποίο αντισταθμίζεται με τον λογαριασμό 78.00 «Ιδιοπαραγωγή» .

### Αποσβέσεις και επιμερισμός σε Έξοδα Διοίκησης Διάθεσης

Η κατανομή των αποσβέσεων στα Έξοδα Διοίκησης και στα Έξοδα Διάθεσης για την τριετία παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

(χιλ. ευρώ)	2001/2002		2002/2003		2003/2004	
	Διοίκηση	Διάθεση	Διοίκηση	Διάθεση	Διοίκηση	Διάθεση
Κτιρίων - κτιριακών εγκατ/σεων	379	1.889	140	2.901	140	3.374
Μηχ/των & Λοιπ. Μηχ. εξοπλισ.	29	379	30	578	34	672
Μεταφορικών μέσων	42	1	71	0	69	0
Επίπλων και λοιπ. Εξοπλι.	243	2.073	277	2.447	244	2.571
Εξόδων εγκατ/σης & Ασωμ. Ακιν.	735	239	915	273	959	254
<b>Σύνολο</b>	<b>1.428</b>	<b>4.581</b>	<b>1.433</b>	<b>6.199</b>	<b>1.446</b>	<b>6.871</b>
<b>Γενικό Σύνολο Χρήσεων</b>	<b>6.009</b>		<b>7.632</b>		<b>8.317</b>	

Σημειώσεις: Τυχόν μικρές διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

### Χρηματοοικονομικές Δαπάνες

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα παρουσιάζουν αύξηση 26,51%. Οι χρεωστικοί τόκοι και τα συναφή τραπεζικά έξοδα που επιβάρυναν την εταιρεία στη παρούσα χρήση ανέρχονται στο ποσό των € 4.923.266,62 έναντι αυτών της προηγούμενης € 3.781.699,47. Τα έσοδα της εταιρείας από τόκους καταθέσεων παρουσιάζουν αύξηση έναντι αυτών της προηγούμενης χρήσης (€157.008,38 έναντι € 14.151,19). Συνέπεια των παραπάνω είναι η διαμόρφωση των τόκων σε ποσό € 4.766.258,24 κατά την κλειόμενη χρήση έναντι ποσού € 3.767.548,28 της προηγούμενης χρήσης, ήτοι ποσοστό μεταβολής 26,51%. Η εξέλιξή τους παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Χρηματοοικονομικές δαπάνες	2001/2002	2002/2003	2003/2004
Τόκοι και έξοδα ομολογιακού	86	90	282
Τόκοι Μακροπρόθεσμων Δανείων	2.385	3.231	4376
Τόκοι Βραχυπρόθεσμων Δανείων	304	406	219
Λοιπές χρηματοοικονομικές δαπάνες	61	55	47
<b>Σύνολο χρεωστικών τόκων</b>	<b>2.837</b>	<b>3.782</b>	<b>4.923</b>
<b>Πιστωτικοί τόκοι</b>	<b>(111)</b>	<b>(14)</b>	<b>(157)</b>
<b>Υπόλοιπο Χρηματοοικονομικών Αποτελεσμάτων</b>	<b>2.726</b>	<b>3.768</b>	<b>4.766</b>

Σημειώσεις: Τυχόν μικρές διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

### Ολικά Αποτελέσματα

Τα καθαρά κέρδη προ τόκων, αποσβέσεων και φόρων παρουσίασαν αύξηση 29,98% (παρούσα χρήση € 46.334.582,83 έναντι € 35.647.467,69 της προηγούμενης).

Τα καθαρά κέρδη προ αποσβέσεων και φόρων παρουσίασαν αύξηση 30,39% (παρούσα χρήση € 41.568.324,59 έναντι € 31.879.919,41 της προηγούμενης).

Έτσι τα ολικά κέρδη εκμετάλλευσης διαμορφώνονται στην παρούσα χρήση στο ποσό των € 33.251.350,06 έναντι αυτών της παρελθούσας χρήσης που ήταν € 24.248.180,74, αυξημένα κατά ποσό € 9.003.169,32 και ποσοστό μεταβολής 37,13%.

### Έκτακτα και ανόργανα έσοδα και έξοδα

Όσον αφορά τα έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα, όπως διακεκριμένα αναφέρονται στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης και στο Προσάρτημα, παρουσιάζουν:

- 1) Έσοδα € 126.580,17 έναντι € 686.358,40 της προηγούμενης χρήσης, ήτοι μείωση κατά 81,56%.
- 2) Έξοδα € 1.368.551,48 έναντι € 1.143.637,82 της προηγούμενης χρήσης, ήτοι αύξηση κατά 19,67%.

Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζονται τα Έκτακτα και Ανόργανα Έσοδα και Έξοδα της Εταιρείας κατά την τελευταία τριετία σε **χιλ. ευρώ**.

<i>Έκτακτα και ανόργανα έσοδα</i>	2001/2002	2002/2003	2003/2004
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	717	324	10
Εσοδα από ασφαλιστικές αποζημιώσεις	1.519	295	9
Εσοδα μη καλής εκτέλεσης συμβ.	530	0	55
Κέρδη από εκποιήσεις παγίων	0	0	1
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα και κέρδη	49	55	36
Εσοδα προηγούμενων χρήσεων	16	12	15
Εσοδα αχρησιμοποίητων προβλέψεων			1
<b>Σύνολο</b>	<b>2.832</b>	<b>686</b>	<b>127</b>

Σημειώσεις: Τυχόν μικρές διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

<i>Έκτακτα και ανόργανα έξοδα</i>	2001/2002	2002/2003	2003/2004
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	69	36	6
Πρόστιμα χρήσεων κτιρίων	0	0	145
Διάφορα πρόστιμα& προσαυξήσεις	0	0	22
Διαφορές από εισπραττόμενα έσοδα	0	0	138
Από καταστροφή-κλοπές-ασφαλιστ. απαλλαγές εμπορ	515	798	1.006
Ζημίες από καταστροφή-εκποίηση παγίων	41	10	18
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα και ζημίες	59	146	30
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	5	10	2
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	322	143	2
<b>Σύνολο</b>	<b>1.011</b>	<b>1.143</b>	<b>1.369</b>

Σημειώσεις: Τυχόν μικρές διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

### **Καθαρά Κέρδη**

Τα καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) προ φόρων της εταιρείας κατά την κλειόμενη 17η εταιρική χρήση από 1.7.2003 μέχρι 30.6.2004 προσδιορίστηκαν σε ποσό € 32.009.378,75 έναντι ποσού € 23.790.901,32 της προηγούμενης χρήσης, ήτοι παρουσιάζονται αυξημένα κατά το ποσό των € 8.218.477,43 και ποσοστό μεταβολής 34,54% .

### 5.1.0.2. Στοιχεία Ισολογισμών

(χιλ. ευρώ)	2001/2002	2002/2003	2003/2004
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης</b>	<b>2.988</b>	<b>2.257</b>	<b>2.538</b>
Ασώματα Πάγια	12	112	112
Μείον : Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(3)	(22)	(45)
<b>Αναπόσβεστες Ασώματες Ακινητοποιήσεις</b>	<b>9</b>	<b>90</b>	<b>67</b>
Ενσώματα Πάγια	83.304	99.380	118.960
Μείον : Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(15.215)	(21.561)	(28.478)
<b>Αναπόσβεστες Ενσώματες Ακινητοποιήσεις</b>	<b>68.089</b>	<b>77.819</b>	<b>90.482</b>
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	2.641	6.525	11.074
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	269	304	2.758
<b>Σύνολο Συμμετοχών και Μακρ. Απαιτήσεων</b>	<b>2.910</b>	<b>6.829</b>	<b>13.832</b>
<b>Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού</b>	<b>71.008</b>	<b>84.738</b>	<b>104.382</b>
Αποθέματα	68.178	73.478	77.371
Πελάτες, Γραμμάτια και Επιταγές Εισπρακτέες	4.102	4.402	6.232
Λοιπές Απαιτήσεις	8.038	9.368	18.626
Χρεόγραφα	0	0	0
Διαθέσιμα	1.041	1.772	5.179
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>	<b>81.359</b>	<b>89.020</b>	<b>107.409</b>
<b>Μεταβατικοί Λογ/μοί Ενεργητικού</b>	<b>364</b>	<b>735</b>	<b>914</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>155.719</b>	<b>176.750</b>	<b>215.242</b>
Λογ. Τάξεως Χρεωστικοί	14.071	11.137	44.681
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	36.495	36.495	36.495
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	0	0	0
Διαφορές Αναπροσαρμογής	0	0	0
Αποθεματικά Κεφάλαια	11.128	21.328	34.411
Αποτελέσματα εις Νέον	0,05	281	1.444
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>47.623</b>	<b>58.104</b>	<b>72.350</b>
<b>Προβλέψεις</b>	<b>111</b>	<b>0</b>	<b>18</b>
Μακρ/σμα Δάνεια Τραπεζών	41.038	60.467	60.107
Ομολογιακά Δάνεια	11.765	11.764	26.764
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>	<b>52.803</b>	<b>72.231</b>	<b>86.871</b>
Προμηθευτές - Γραμμάτια – Επιταγές Πληρωτέες	30.280	23.558	29.864
Τράπεζες (1)	8.847	4.050	474
Φόροι - Τέλη - Ασφαλιστικά Ταμεία	8.489	9.191	12.151
Μερίσματα Πληρωτέα	4.676	5.625	7.882
Λοιπές Υποχρεώσεις	1.453	1.928	2.952
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>	<b>53.745</b>	<b>44.352</b>	<b>53.323</b>
<b>Μεταβατικοί Λογ/μοί Παθητικού</b>	<b>1.437</b>	<b>2.063</b>	<b>2.678</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>155.719</b>	<b>176.750</b>	<b>215.242</b>
Λογ. Τάξεως Πιστωτικοί	14.071	11.137	44.681

Σημειώσεις: Τυχόν μικρές διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

(1) Στο λογαριασμό «Τράπεζες» έχουν υπολογισθεί και οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση.

## **Σχολιασμός επί των Βασικότερων Λογαριασμών των Οικον. Καταστάσεων**

### **Έξοδα πρώτης εγκατάστασης και Ασώματες Ακινήτοποιήσεις**

Τα έξοδα πρώτης εγκατάστασης μαζί με τις ασώματες ακινήτοποιήσεις, στη παρούσα χρήση, αυξήθηκαν κατά € 1.466.293,49, το δε σύνολο αυτών ανέρχεται στο ποσό των € 8.019.091,03 έναντι € 6.552.797,54 της παρελθούσας χρήσης και έχουν ως εξής:

<b>Έξοδα α' εγκατάστασης και Ασώματες Ακινήτοποιήσεις</b>	<b>Ευρώ</b>
1. Λοιπές παραχωρήσεις δικαιωμάτων (Λ/ΓΛ 1603)	112.668,17
2. Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης (Λ/ΓΛ 1610)	977.855,20
3. Έξοδα αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου (Λ/ΓΛ 1613)	1.273.476,31
4. Έξοδα κτήσης ακινήτοποιήσεων (Λ/ΓΛ 1614)	4.655.775,79
5. Έξοδα πολυετούς απόσβεσης (λ.χ. λογισμικά προγράμματα Λ/ΓΛ 1617)	755.742,82
6. Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου (Λ/ΓΛ 1618)	202.288,39
7. Έξοδα πολυετούς απόσβεσης (Λ/ΓΛ 1619)	41.284,35
<b>Σύνολο</b>	<b>8.019.091,03</b>

Οι αποσβέσεις των εξόδων εγκατάστασης της περιόδου 1.7.2003-30.6.2004 διενεργήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 αρθρ. 43 παρ. 3α και 4β. Στα λογισμικά προγράμματα διενεργήθηκαν αποσβέσεις με ποσοστό 30%, σύμφωνα με το Π.Δ. 299/2003.

### **Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις**

Το σύνολο των ακινήτοποιήσεων της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων και των προκαταβολών για αγορά παγίων ανέρχεται σε € 118.960.394,66 έναντι € 99.380.040,78 της προηγούμενης χρήσης, ήτοι στην κλειόμενη χρήση οι ενσώματες ακινήτοποιήσεις αυξήθηκαν κατά το ποσό των € 19.580.353,88.

Για τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

### **Συμμετοχές σε συνδεδεμένες Επιχειρήσεις**

Το κονδύλι του Ενεργητικού «Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις» ποσού € 11.074.189,82 αφορά το κόστος κτήσης του 100% των μετοχών της εταιρείας «Jumbo Trading Ltd», της οποίας το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε ποσό € 6.655.203,78 (Λ.Κ 3.870.001) και το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της σε ποσό 14.114.882,20 (Λ.Κ 8.207.804).

Το κονδύλι του ενεργητικού «Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις» ανέρχεται σε ποσό ευρώ 2.757.754,82 και αφορά δοσμένες εγγυήσεις (μισθωμάτων, ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ, συστημάτων συναγεραμού, κοινοχρήστων κ.α).

### **Αποθέματα**

Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα εμπορευμάτων αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσεως (μέση ετήσια σταθμική τιμή) και της τρέχουσας τιμής κατά την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού, όπως και στην προηγούμενη χρήση. Τα αποθέματα κατά την 30.06.2004 ανέρχονται στο ποσό των € 67.099.683,08 πλέον προκαταβολές σε προμηθευτές για αγορά εμπορευμάτων από ποσό € 10.271.476,64.

<b>Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων</b>	<b>30.06.2004</b>
Χρ. Υπόλ. λογ. 32.01 «Παραγγελίες κυκλοφορούντων στοιχείων»	3.331.723,13
Χρ. Υπόλ. λογ. 50.00 «Προμηθευτές εσωτερικού»	1.982.611,14
Χρ. Υπόλ. λογ. 50.01 «Προμηθευτές εξωτερικού»	4.957.142,37
<b>Σύνολο</b>	<b>10.271.476,64</b>

Ο δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας αναλύεται σε επόμενη ενότητα χρηματοοικονομικών δεικτών.

### **Απαιτήσεις**

Το συνολικό ποσό των απαιτήσεων ποσού € 24.858.049,86 περιλαμβάνει τις απαιτήσεις της εταιρείας:

α) Από τους πελάτες της ποσού € 3.396.383,63,β) Τα γραμμάτια και τις εισπρακτέες επιταγές ποσού € 2.832.310,26, που είναι ασφαλούς είσπραξης και ρευστοποιούνται κανονικά,

γ) Από τους διάφορους χρεώστες ποσού € 17.785.063,83, που αφορούν : απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο λόγω της προκαταβολής του Φόρου Εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης και παρακρατούμενους φόρους ποσού € 10.218.332,78, προκαταβολές διαφόρων πιστωτών ποσού € 4.648.464,87 που είναι κυρίως προκαταβολές μισθωμάτων νεοαναγειρόμενων μισθίων καταστημάτων καθώς απαιτήσεις διαφόρων λοιπών χρεωστών ποσού € 130.477,57 και

δ) από λογαριασμούς διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων (όπως εκτελωνιστές κλπ) ποσού € 840.624,14.

Σημειώνεται ότι το κονδύλι του Ισολογισμού II Απαιτήσεις και υπό στοιχεία 10. «Επισφαλείς-Επίδικοι Πελάτες και Χρεώστες» ποσού € 478.856,69 μειώθηκε ολοσχερώς από προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους, επιβαρύνοντας κατά την κλειόμενη χρήση τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα ποσού € 2.189, τα έκτακτα έσοδα ποσού € 999,99, πλέον υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης 477.667,68 (Λογαριασμός Γ.Λ. 44.11 Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους) και αναλύονται ως εξής:

(χιλ. ευρώ)	Μερικά σύνολα	2003/2004
Πελάτες		3.396
-Εσωτερικού	1.316	
-Εξωτερικού	2.080	
Γραμμάτια εισπρακτέα –Επιταγές εισπρακτέες		2.836
Επισφαλείς – Επίδικοι πελάτες & χρεώστες	479	
-Μείον: Προβλέψεις	(479)	0
Χρεώστες διάφοροι		17.785
-Χρηματικές διευκολύνσεις προσωπικού	102	
-Ελλην. Δημόσιο Προκατ. & Παρακρατ. Φόροι	5.336	
-Απαιτήσεις από ασφαλιστικές εταιρείες	2.100	
-Λοιποί χρεώστες διάφοροι	29	
-Προκαταβολές πιστωτών	10.218	
Λογ/σμοί Διαχ. Προκ.& Πιστώσεων		841
<b>Σύνολο</b>		<b>24.858</b>

Σημειώσεις: Τυχόν μικρές διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

#### **Διαθέσιμα**

Τα διαθέσιμα της Εταιρείας την 30.6.2004 συνολικού ποσού € 5.179.434,86 αναλύονται σε :Ταμείο € 1.498.950,98 (ταμεία των καταστημάτων της Εταιρείας) και καταθέσεις όψεως και προθεσμίας € 3.680.483,88.

#### **Μεταβατικοί λογαριασμοί Ενεργητικού**

Οι μεταβατικοί λογαριασμοί Ενεργητικού ανήλθαν σε ποσό € 913.937,74 και αφορούν: α) Έξοδα επόμενων χρήσεων € 874.195,28, όπως ασφάλιστρα, υλικά συσκευασίας κ.α. β) Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα € 495,29 και γ) Λοιπούς λογ/σμούς (κυρίως εκπτώσεις αγορών χρήσης υπό διεκδίκηση) € 39.247,17.

#### **Κεφάλαιο και αποθεματικά**

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας ανέρχεται σε € 72.350.319,48 αποτελείται δε από:

- (I) Μετοχικό κεφάλαιο € 36.495.360,00 ολοσχερώς καταβλημένο και διαιρούμενο σε 45.619.200 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,80 η κάθε μια,
- (IV) Αποθεματικά κεφάλαια € 34.411.417,71, διακρινόμενα σε 1. Τακτικό αποθεματικό € 3.566.067,47, 3. Ειδικό Αποθεματικό € 14.229,09, 4. Έκτακτο αποθεματικό € 25.066.340,66 και 5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων € 5.764.780,49 και
- (V) Αποτελέσματα σε νέο € 1.443.541,77.

#### **Προβλέψεις**

Η εταιρεία διατηρεί ισόποση σωρευμένη πρόβλεψη ποσού € 478.856,69 για τις επισφαλείς - επίδικες απαιτήσεις της που εμφανίζονται στο ενεργητικό του ισολογισμού και προβλέψεις από αποτίμηση υποχρεώσεων σε ΞΝ ποσού € 18.375,17 που εμφανίζεται στο παθητικό του ισολογισμού υπό στοιχεία Β.2. Λοιπές προβλέψεις.

## Υποχρεώσεις:

### I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αποτελούνται αποκλειστικά από υπόλοιπα δανείων Τραπεζών, αφαιρουμένων των πληρωτέων δόσεων, που λήγουν στην επόμενη χρήση και που αναφέρονται διακεκριμένα στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (παράγρ. 7):

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναφέρονται στον κατωτέρω πίνακα:

Είδος Δανείου	Τράπεζα	Ευρώ
Ομολογιακό Μετατρέψιμο	Societe Generale	11.764
Κοινό Ομολογιακό	Eurobank	15.000
Κοινοπρακτικό	BNP Paribas	60.000
Επιταγές μακράς λήξεως		100
Λοιπές μακρ. υποχρεώσεις		7
<b>Σύνολο</b>		<b>86.871</b>

### Εξυπηρέτηση του Μακροπρόθεσμου Τραπεζικού δανεισμού στις 30/06/2004

Χρήση	Societe Generale Μετατρέψιμο Ομολογιακό	Eurobank Κοινό ομολογιακό	BNP Paribas Κοινοπρακτικό	Λοιπές υποχρ.	Σύνολο
2006/2007		15.000		101	15.101
2007/2008			20.000		20.000
2008/2009	11.764		40.000	4	51.768
2009/2010				2	2
<b>Σύνολο</b>	<b>11.764</b>	<b>15.000</b>	<b>60.000</b>	<b>107</b>	<b>86.871</b>

Σημ.: Τυχόν μικρές διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

### II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται στο ποσό των € 53.323.360,30 και αφορούν υποχρεώσεις σε:

- Προμηθευτές ποσού € 4.587.366,49
- Γραμμάτια πληρωτέα και υποσχετικές ποσού € 1.962.098,92.
- Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες) ποσού € 23.314.074,08 και αφορούν επιταγές που έχουν δοθεί: α) σε προμηθευτές αγοράς εμπορευμάτων ποσού € 16.460.408,49 β) σε προμηθευτές για κτήσεις παγίων ποσού € 4.516.402,63, γ) σε διάφορους πιστωτές ποσού € 1.801.262,96 και δ) σε εκτελωνιστές ποσού € 536.000.
- Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις για τόκους λήξης 30/6/2004, ποσού € 6.591,04.
- Προκαταβολές πελατών ποσού € 387.034,02
- Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη ποσού € 11.444.692,40 και αφορούν:

Υποχρεώσεις από Φόρους – Τέλη	(ευρώ)
Φόρος εισοδήματος χρήσης 2003/2004 & προκαταβολή επ.χρ.	10.801.044,27
Φόρος προστιθέμενης αξίας	435.428,47
Φόροι –τέλη Φ.Μ.Α.Π	44.589,75
Φόροι – Τέλη αμοιβών προσωπικού	91.247,95
Φόροι – Τέλη αμοιβών τρίτων	3.293,73
Φόροι – Τέλη αμοιβών εργολάβων (3%)	26.873,02
Φόρος τόκων	9.869,75
Αγγελιόσημο υπέρ ΤΣΠΕΑΘ	168,36
Φόροι – Τέλη αμοιβών ΔΣ	13.702,79
Λοιποί φόροι και τέλη	18.474,31
<b>Σύνολο</b>	<b>11.444.692,40</b>

- Υποχρεώσεις προς Ασφαλιστικούς Οργανισμούς ποσού € 707.262,66
- Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση ποσού € 466.940,56.
- Μερισμάτα πληρωτέα ποσού € 7.881.963,44 εκ των οποίων ποσό € 7.755.264,00 αφορά τη διανομή μερισμάτων της παρούσας χρήσης.
- Πιστωτές διάφορους ποσού € 2.565.336,69 και αφορούν αποδοχές προσωπικού πληρωτέες στο επόμενο μήνα € 641.727,13 και τρέχοντα υπόλοιπα λοιπών πιστωτών € 1.923.609,56.

### **Μεταβατικοί λογαριασμοί Παθητικού**

Τα κονδύλια των μεταβατικών λογαριασμών Παθητικού, συνολικού ποσού € 2.678.720,22 προέρχονται από τις προβλέψεις που διενήργησε η Εταιρεία κυρίως για «έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα» και αφορούν κυρίως πρόβλεψη τόκων κοινοπρακτικού δανείου, πρόβλεψη Δώρου Χριστουγέννων προσωπικού και πρόβλεψη λειτουργικών δαπανών, όπως ενοίκια, ασφάλιστρα, ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ κ.α.

### **5.1.0.3. Πίνακας Διάθεσης κερδών**

Τα καθαρά αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης ποσού € 32.009.378,75 πλέον του υπολοίπου αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενης χρήσης € 280.673,25 μείον οι διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων € 167.071,00, ανήλθαν στο συνολικό ποσό των € 32.122.981,00.

Από το ποσό αυτό, αφού αφαιρεθούν ο φόρος εισοδήματος και ο συμπληρωματικός φόρος της εταιρείας ποσό € 9.707.255,68 ως και οι λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι (ΦΜΑΠ) ποσό € 133.769,27 απομένουν κέρδη προς διάθεση ποσού € 22.281.956,05.

Μετά από πρόταση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, για τη διανομή ως πρώτου μερίσματος ποσού € 7.755.264,00 (ποσοστού 36,981%) επί των αναλογούντων κερδών καθώς και για τη δημιουργία αφορολόγητων αποθεματικών ειδικών διατάξεων νόμων ποσού € 4.449.422,78, το Διοικητικό Συμβούλιο στη συνεδρίαση της 12ης Αυγούστου 2004 ενέκρινε ομόφωνα και παμψηφεί όπως η διάθεση των κερδών γίνει ως εξής:

<b>Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων Χρήσης</b>	<b>(ευρώ)</b>
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσης	32.009.378,75
Πλέον υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων	280.673,25
Μείον Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	167.071,00
<b>Σύνολο</b>	<b>32.122.981,00</b>
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	9.707.255,68
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	133.769,27
<b>Κέρδη προς διάθεση</b>	<b>22.281.956,05</b>

#### **Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:**

1. Τακτικό αποθεματικό	1.030.527,50
2. Πρώτο μερίσμα	7.755.264,00
5. Έκτακτο αποθεματικό	7.603.200,00
6. Αφορολόγητη έκπτωση Ν. 2601/1998	340.184,06
6 <sup>α</sup> . Αφορολόγητο αποθεματικό Ν. 3220/2004	4.109.238,72
8. Υπόλοιπο κερδών σε νέο	1.443.541,77
<b>Σύνολο</b>	<b>22.281.956,05</b>

Ο ανωτέρω πίνακας θα υποβληθεί στους κ.κ. Μετόχους κατά την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση για οριστική έγκριση.



## **5.1.1. Ενοποιημένα Οικονομικά στοιχεία τελευταίας τριετίας**

### **5.1.1.0. Εταιρείες που περιλαμβάνονται στην Ενοποίηση**

Στις ενοποιημένες καταστάσεις των χρήσεων 2001/2002, 2002/2003 και 2003/2004 περιλαμβάνεται η εταιρεία «Jumbo Trading Ltd».

Η εταιρεία «Jumbo Trading Ltd» είναι η μοναδική εταιρεία η οποία περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έως σήμερα, με τη μέθοδο της «Ολικής Ενοποίησης» επειδή είναι θυγατρική, σύμφωνα με τα άρθρα 90, 100, 101, 102, 103, 104 και 105.

Τα ποσοστά συμμετοχής της Εταιρείας στη θυγατρική της «Jumbo Trading Ltd» για την τελευταία τριετία έχουν ως εξής:

<b>Εταιρεία «Jumbo Trading Ltd»</b>	<b>Ποσοστά Συμμετοχής</b>
30/06/2002	69,77%
30/06/2003	77,79%
30/06/2003	98,69%

Η μεταβολή του ποσοστού από 69,767% σε 77,789% προήλθε όταν η Μητρική Εταιρεία στα πλαίσια της από 14/11/2002 Α' Επαναληπτικής Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, εξάσκησε πλήρως τα δικαιώματα που της παρείχε η συγκεκριμένη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής «JUMBO TRADING LTD», της 11 Ιουνίου 2003, μεταβάλλοντας το ποσοστό συμμετοχής της από 69,77% σε 77,789%, και στη συνέχεια (Ιανουάριος 2004) σε 76,78%. (8.600.006 μετοχές ονομαστικής αξίας 20 σεντ η κάθε μία) σύμφωνα πάντα με τις ισχύουσες διατάξεις του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Αποτέλεσμα να μην καλύπτεται το χρηματιστηριακό κριτήριο της ελάχιστης διασποράς και να έχει τεθεί προθεσμία από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου μέχρι την 5.4.2004 για τη υιοθέτηση λύσης, άλλως οι μετοχές της θα ετίθεντο εκτός διαπραγμάτευσης. Για το λόγο αυτό στις 18.3.2004 το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε ως πλέον πρόσφορη λύση την υποβολή Εκούσιας Δημόσιας Πρότασης με βάση τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Κανονισμούς 1997 και 2001, για την απόκτηση του 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου και του 100% των δικαιωμάτων αγοράς μετοχών (ΔΑΜ) της θυγατρικής ΑΕΕ προς 59 σεντ ΛΚ κάθε μετοχή και 6 σεντ ΛΚ κάθε ΔΑΜ.

Μετά την επιτυχή δημόσια πρόταση, την απόκτηση από την εταιρεία μας ποσοστού 98,69% του μετοχικού κεφαλαίου της «JUMBO TRADING LTD», κατ' αποδοχή σχετικού αιτήματος αυτής, εκδόθηκε: α) Η από 22.6.2004 απόφαση του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, με την οποία ανεστάλη η διαπραγμάτευση των τίτλων της θυγατρικής εταιρείας και β) Η από 9.7.2004 κοινή απόφαση του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, για την οριστική διαγραφή τους, σύμφωνα με τον ισχύοντα Κυπριακό Κανονισμό.

Το μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής κατά την παρούσα χρήση (30/6/2004) ανέρχεται σε ποσό € 6.655.203,78 (Λ.Κ 3.870.001) και το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων σε ποσό 14.114.882,20 (Λ.Κ 8.207.804). (1 ευρώ= 0,58150 Λίρες Κύπρου)

Κατά τις διατάξεις των άρθρων 90 επ. Κ.Ν. 2190/1920 συντάχθηκαν οι έκτες ενοποιημένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, στις οποίες περιλαμβάνονται και οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής εταιρείας «Jumbo Trading Ltd».

### 5.1.1.1. Στοιχεία Ενοποιημένων Αποτελεσμάτων

(χιλ. ευρώ)	2001/2002	2002/2003	2003/2004
<b>Κύκλος Εργασιών</b>	<b>116.121</b>	<b>149.571</b>	<b>188.673</b>
<b>Πωλήσεις (εμπορική δραστηριότητα)</b>	<b>116.121</b>	<b>149.571</b>	<b>186.528</b>
- Πωλήσεις Λιανικής	111.336	145.219	179.284
- Πωλήσεις Χονδρικής (Μείον Ενδοεταιρικές συναλλαγές Πωλήσεων)	4.585	4.243	7.091
- Λοιπές Πωλήσεις	200	109	153
Έσοδα ασφαλ. Αποζημ. εμπορευμάτων	0	0	2.145
Μείον: Κόστος Πωλήσεων	-61.754	-77.913	-96.329
<b>Μικτά κέρδη</b>	<b>54.367</b>	<b>71.658</b>	<b>92.345</b>
Πλέον: Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	1.195	1.001	1.336
<b>Σύνολο</b>	<b>55.562</b>	<b>72.659</b>	<b>93.681</b>
Μείον : 1. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	-6.558	-7.845	-10.801
2. Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	-21.005	-26.760	-32.167
<b>Σύνολο εξόδων Διοίκησης-Διάθεσης</b>	<b>-27.563</b>	<b>-34.605</b>	<b>-42.968</b>
Λειτουργικό αποτέλεσμα (προ αποσβέσεων) <sup>(1)</sup>	<b>27.999</b>	<b>38.054</b>	<b>50.713</b>
Έκτακτα και Ανόργανα Έσοδα	2.831	686	127
Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα	-1.011	-1.144	-1369
Κέρδη προ Τόκων, Αποσβέσεων & Φόρων	29.820	37.596	50.713
Χηματοοικονομικά	-2.824	-4.241	-5.489
Κέρδη προ Αποσβέσεων & Φόρων	26.996	33.355	45.224
Σύνολο Αποσβέσεων Πάγιων Στοιχείων	-6.235	-8.172	-9.013
<b>Αποτελέσματα (Κέρδη) προ Φόρων</b>	<b>20.761</b>	<b>25.183</b>	<b>34.969</b>
(% στον Κύκλο Εργασιών)	17,88 %	16,84%	18,53%
Μείον : Φόροι	-7.216	-7.991	-10.195
<b>Καθαρά Αποτελέσματα (Κέρδη) μετά από Φόρους Χρήσης &amp; Αμοιβές Δ.Σ <sup>(2)</sup></b>	<b>13.545</b>	<b>17.192</b>	<b>24.774</b>
<b>Καθαρά Αποτελέσματα μετά από Φόρους Χρήσης, Αμοιβές Δ.Σ <sup>(2)</sup> και Φόρους Φορολογικού Ελέγχου <sup>(3)</sup></b>	<b>13.545</b>	<b>17.192</b>	<b>24.607</b>
Μείον: Αναλογία Μετοχών Μειοψηφίας	-231	-275	0
<b>Καθαρά Ενοποιημένα Αποτελέσματα (Κέρδη) Ομίλου μετά από Φόρους Χρήσης και Αμοιβές Δ.Σ <sup>(2)</sup> και Φόρους Φορολογικού Ελέγχου</b>	<b>13.314</b>	<b>16.917</b>	<b>24.607</b>
(% στον Κύκλο Εργασιών)	11,47%	11,31%	13,04%

Σημειώσεις: Τυχόν μικρές διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

- (1) Για τον υπολογισμό του λειτουργικού κόστους έχουν προηγουμένως αφαιρεθεί οι αποσβέσεις από τα έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης.
- (2) Οι αμοιβές Δ.Σ έχουν ενσωματωθεί στο λειτουργικό κόστος και ουδεμία διανομή έχει γίνει κατά τη διάθεση των κερδών στις ανωτέρω τριετίες.
- (3) Οι φόροι φορολογικού ελέγχου προηγουμένων χρήσεων εμφανίζονται, στο Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων, σύμφωνα με τις δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις, της χρήσης στην οποία επιβάρυναν.

## **Σχολιασμός επί των βασικότερων Ενοποιημένων λογαριασμών**

### **Κύκλος Εργασιών**

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών της εταιρείας κατά την παρούσα χρήση ανήλθε στο ποσό των € 195.377.177,41 έναντι αυτού της προηγούμενης χρήσης ποσού € 155.026.536,24, παρουσιάζοντας αύξηση 26,03%. Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών μετά την αφαίρεση των ενδοεταιρικών πωλήσεων μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου ποσού € 6.703.835,23 όπως αυτό προβλέπεται από τον Κ.Ν. 2190/1920, στην παρούσα χρήση ανήλθε στο ποσό των € 188.673.342,18 έναντι αυτού της παρελθούσας χρήσης ποσού € 149.571.066,33 παρουσιάζοντας αύξηση 26,14%.

### **Εξέλιξη Ενοποιημένου Κύκλου εργασιών ανά Δραστηριότητα**

(χιλ. ευρώ)	2001/2002	2002/2003	2003/2004
Πωλήσεις Λιανικές	111.321	145.065	179.284
Πωλήσεις Χονδρικές/εξαγωγές	7.760	9.853	13.795
Λοιπές Πωλήσεις	200	109	153
Εσοδα ασφαλ. Αποζημ. εμπορ/των	0	0	2.145
<b>Σύνολο</b>	<b>119.281</b>	<b>155.027</b>	<b>195.377</b>
Μείον : ενδοεταιρικές πωλήσεις	(3.160)	(5.456)	(6.704)
<b>Γενικό Σύνολο κύκλου εργασιών</b>	<b>116.121</b>	<b>149.571</b>	<b>188.673</b>

Σημειώσεις: Τυχόν μικρές διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

### **Μικτό Κέρδος**

Τα ενοποιημένα μικτά αποτελέσματα (κέρδη) της χρήσης ανήλθαν στο ποσό € 92.344.661,77 έναντι € 71.657.816,82 της προηγούμενης χρήσης, δηλαδή παρουσίασαν αύξηση 28,87%. Το περιθώριο των ενοποιημένων μικτών αποτελεσμάτων επί των πωλήσεων στη παρούσα χρήση είναι 48,94%, ενώ στη προηγούμενη χρήση ήταν 47,91%.

### **Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης**

Τα άλλα ενοποιημένα έσοδα εκμετάλλευσης κατά την κλειόμενη χρήση ανήλθαν στο ποσό € 1.336.468,28, σε σχέση με αυτά της προηγούμενης χρήσης τα οποία είχαν ανέλθει στο ποσό € 1.001.107,96 τα οποία προέρχονται μόνο από τη μητρική εταιρεία και στις τρεις χρήσεις

### **Ολικά Κέρδη Εκμετάλλευσης**

Έτσι τα ενοποιημένα μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης παρουσίασαν μία αύξηση 28,93% (€ 93.681.130,05 στη παρούσα χρήση έναντι € 72.658.924,78 στη προηγούμενη).

### **Οργανικά Έξοδα**

Τα ενοποιημένα οργανικά έξοδα, πλην των αποσβέσεων, κατά την παρούσα χρήση ανήλθαν στο ποσό € 42.967.726,93 έναντι € 34.605.317,62 της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας μεταβολή 24,17%. Το ποσοστό συμμετοχής τους στις ενοποιημένες πωλήσεις (περιθώριο επί πωλήσεων) είναι στη κλειόμενη χρήση 22,77%, ενώ στη προηγούμενη χρήση αυτό ήταν 23,14%.

### **Αποσβέσεις**

Οι ενοποιημένες αποσβέσεις στην παρούσα χρήση ανήλθαν στο ποσό € 9.012.890,27 έναντι αυτών της προηγούμενης χρήσης που ήταν ποσού € 8.171.662,27, παρουσιάζοντας μεταβολή κατά 10,29%.

Τα ανωτέρω ενοποιημένα οργανικά έξοδα μαζί με τις αποσβέσεις έχουν καταναμηθεί στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ποσού € 12.452.590,92 έναντι € 9.818.403,28 και στα έξοδα λειτουργίας-διάθεσης ποσού € 39.528.026,27 έναντι € 32.958.576,61 της προηγούμενης χρήσης.

### **Χρηματοοικονομικές Δαπάνες**

Τα ενοποιημένα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα παρουσιάζουν αύξηση 29,41%. Οι ενοποιημένοι χρεωστικοί τόκοι και τα συναφή τραπεζικά έξοδα που επιβάρυναν την εταιρεία στη παρούσα χρήση ανέρχονται στο ποσό των € 5.658.257,16 έναντι αυτών της προηγούμενης € 4.284.138,20.

Τα ενοποιημένα έσοδα από τόκους καταθέσεων παρουσιάζουν αύξηση έναντι αυτών της προηγούμενης χρήσης (€ 169.013,54 έναντι € 42.483,13). Συνέπεια των παραπάνω είναι η διαμόρφωση των ενοποιημένα τόκων στο ποσό € 5.489.243,62 κατά την κλειόμενη χρήση έναντι ποσού € 4.241.655,07 της προηγούμενης χρήσης .

### ***Ολικά ενοποιημένα αποτελέσματα***

Τα ενοποιημένα καθαρά κέρδη προ τόκων, αποσβέσεων και φόρων παρουσίασαν αύξηση 33,27% (παρούσα χρήση € 50.713.403,12 έναντι € 38.053.607,15 της προηγούμενης).

Τα ενοποιημένα καθαρά κέρδη προ αποσβέσεων και φόρων παρουσίασαν αύξηση 33,75% (παρούσα χρήση € 45.224.159,50 έναντι € 33.811.952,08 της προηγούμενης).

Έτσι τα ολικά ενοποιημένα κέρδη εκμετάλλευσης διαμορφώνονται στην παρούσα χρήση στο ποσό των € 36.211.269,23 έναντι αυτών της παρελθούσας χρήσης που ήταν € 25.640.289,82, αυξημένα κατά ποσό € 10.570.979,41 και ποσοστό μεταβολής 41,23%.

### ***Έκτακτα και ανόργανα έσοδα και έξοδα***

Όσον αφορά τα ενοποιημένα έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα, όπως διακεκριμένα αναφέρονται στην Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης και στο Ενοποιημένο Προσάρτημα, αυτά αφορούν στο σύνολό τους την μητρική εταιρεία και παρουσιάζουν:

- 1) έσοδα € 125.580,17 έναντι € 686.358,40 της προηγούμενης χρήσης, ήτοι μείωση κατά 81,70%.
- 2) έξοδα € 1.368.551,48 έναντι € 1.143.637,82 της προηγούμενης χρήσης, ήτοι αύξηση 19,67%.

### ***Καθαρά Κέρδη***

Τα καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) προ φόρων του 6ου Ενοποιημένου Ισολογισμού που αφορούν τη χρήση από 01.07.2003 έως 30.6.2004 προσδιορίστηκαν σε ποσό € 34.969.297,93 ,έναντι αυτών της προηγούμενης χρήσης ποσό € 25.183.010,40, ήτοι αύξηση 38,86%.

Τα κέρδη αυτά, μετά την αφαίρεση των διαφορών φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων της Μητρικής, των ενοποιημένων αναλογούντων φόρων και των λοιπών μη ενσωματωμένων στο λειτουργικό κόστος φόρων της Μητρικής, ανέρχονται στο ποσό των € 24.607.169,31 έναντι αυτών της προηγούμενης χρήσης, που ήταν € 16.917.201,61, αφαιρούμενης και της αναλογίας των μετοχών μειοψηφίας ποσού € 274.654,73, που κατά την παρούσα χρήση δεν υφίστανται.

### 5.1.1.2. Στοιχεία Ενοποιημένων Ισολογισμών

(χιλ. ευρώ)	2001/2002	2002/2003	2003/2004
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης</b>	<b>2.988</b>	<b>2.257</b>	<b>2.538</b>
Ασώματες Ακινήτοποιήσεις	12	113	113
Μείον : Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(3)	(23)	(45)
<b>Αναπόσβεστες Ασώματες Ακινήτοποιήσεις</b>	<b>9</b>	<b>90</b>	<b>68</b>
Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	97.240	120.675	140.746
Μείον : Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(16.152)	(23.028)	(30.653)
<b>Αναπόσβεστες Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις</b>	<b>81.088</b>	<b>97.647</b>	<b>110.093</b>
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	280	316	2.772
<b>Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού</b>	<b>81.377</b>	<b>98.053</b>	<b>112.932</b>
Αποθέματα	71.773	78.569	82.198
Πελάτες, Γραμμάτια & Επιταγές Εισπρακτέες	2.761	3.395	4.770
<b>Λοιπές Απαιτήσεις</b>	<b>8.241</b>	<b>9.404</b>	<b>18.651</b>
Διαθέσιμα	1.167	2.761	8.630
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>	<b>83.941</b>	<b>94.130</b>	<b>114.249</b>
<b>Μεταβατικοί Λογ/μοί Ενεργητικού</b>	<b>553</b>	<b>735</b>	<b>914</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>168.859</b>	<b>195.175</b>	<b>230.633</b>
Λογ. Τάξεως Ενεργητικού	14.071	11.137	44.681
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	36.495	36.495	36.495
Υπόλοιπο Κερδών εις νέον	1.542	2.699	5.914
Αποθεματικά Κεφάλαια	11.128	21.328	34.411
Συναλλαγματική διαφορά μετατροπής	(18)	(13)	(62)
Διαφορές ενοποίησης	(63)	(55)	(1.492)
<b>Ίδια Κεφάλαια Μετόχων "Jumbo ΑΕΕ"</b>	<b>49.084</b>	<b>60.455</b>	<b>75.391</b>
<b>Δικαιώματα Μειοψηφίας</b>	<b>1.777</b>	<b>2.535</b>	<b>0</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>50.861</b>	<b>62.990</b>	<b>75.391</b>
<b>Προβλέψεις</b>	<b>111</b>	<b>0</b>	<b>18</b>
Μακροπρόθ. Δάνεια Τραπεζών	48.095	71.178	69.451
Ομολογιακά Δάνεια	11.765	11.764	26.764
Γραμμάτια & επιταγές μακράς λήξεως	0	0	100
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0	7
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>	<b>59.860</b>	<b>82.942</b>	<b>96.323</b>
Προμηθευτές - Γραμμάτια -Επιτ. Πληρωτέες	30.373	24.731	30.044
Τράπεζες λογ. Βραχυπ. Υποχρεώσεων	8.580	3.466	7
Προκαταβολές πελατών	87	149	387
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	1.334	1.312	1.922
Φόροι -τέλη -Ασφαλιστικά ταμεία	8.814	9.413	12.808
Μερίσματα πληρωτέα	4.676	5.625	7.882
Πιστωτές Διάφοροι	2.536	2.126	2.731
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>	<b>56.401</b>	<b>46.822</b>	<b>55.781</b>
<b>Μεταβατικοί Λογ/μοί Παθητικού</b>	<b>1.626</b>	<b>2.421</b>	<b>3.120</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>168.859</b>	<b>195.175</b>	<b>230.633</b>
Λογ. Τάξεως Παθητικού	14.071	11.137	44.681

Σημειώσεις: Τυχόν μικρές διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

## **Σχολιασμός των βασικότερων λογαριασμών των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων**

### **Πάγια στοιχεία του Ομίλου**

Την 30.6.2004, οι ενοποιημένες εταιρείες είχαν στην κυριότητά τους τα παρακάτω αναφερόμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία.

<i>Ποσά σε ευρώ</i>	<i>Jumbo AEE</i>	<i>Jumbo Trading Ltd.</i>	<i>Σύνολο</i>
Οικόπεδα	17.522.010,04	5.251.472,06	22.773.482,10
Κτίρια – Εγκαταστάσεις κτιρίων	64.299.323,66	13.373.965,61	77.673.289,27
Μηχανήματα - Λοιπ. Μηχαν. Εξοπλ.	5.761.131,52	0,00	5.761.131,52
Μεταφορικά μέσα	463.401,44	0,00	463.401,11
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	19.606.393,54	3.159.657,78	22.766.051,32
Σύνολο Παγίων Ιδιοκτησίας Ομίλου	107.652.260,20	21.785.095,44	129.437.355,64
Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	8.200.148,05	0,00	8.200.148,05
<b>Σύνολο ενσώματων Παγίων Ομίλου</b>	<b>115.852.408,25</b>	<b>21.785.095,44</b>	<b>137.637.503,69</b>

Το σύνολο των ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων των εταιρειών, συμπεριλαμβανομένων και των προκαταβολών για αγορές παγίων, ανέρχεται για τη μητρική σε € 119.073.062,83 και για τη θυγατρική σε € 21.785.095,44 ήτοι σύνολο ακινητοποιήσεων € 140.858.158,27. Από τις ακινητοποιήσεις αυτές των δύο εταιρειών ποσό € 129.437.355,64, αφορά πάγια ιδιοκτησίας αυτών, ποσό € 8.200.148,05 επενδύσεις σε ακίνητα τρίτων και ποσό € 3.107.986,41 προκαταβολές για αγορές παγίων και ποσό € 112.668,17 αφορά ασώματες ακινητοποιήσεις.

Για τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

### **Αποθέματα**

Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα εμπορευμάτων μητρικής και θυγατρικής εταιρείας αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσεως (μέση ετήσια σταθμική τιμή) και της τρέχουσας τιμής κατά την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού, όπως και στην προηγούμενη χρήση. Τα ενοποιημένα αποθέματα κατά την 30.06.2004 ανέρχονται στο ποσό των € 71.926.651,27 πλέον προκαταβολών της μητρικής εταιρείας σε προμηθευτές για αγορά εμπορευμάτων από € 10.271.476,64.

### **Απαιτήσεις**

Το ενοποιημένο ποσό των απαιτήσεων, όπως εμφανίζεται στον ενοποιημένο Ισολογισμό ποσού € 23.420.334,35, το οποίο προέκυψε μετά την αφαίρεση των ενδοεταιρικών απαιτήσεων, ποσού € 2.106.200,47 παρουσιάζει τις απαιτήσεις: 1) Από τους πελάτες ποσού € 1.747.655,22, 2) Τις επιταγές και τα γραμμάτια εισπρακτέα ποσού € 3.018.489,11, που είναι ασφαλούς είσπραξης και ρευστοποιούνται κανονικά, 3) Από χρεώστες διάφορους ποσού € 17.809.897,88, που αφορούν απαιτήσεις α) από το Ελληνικό Δημόσιο λόγω της προκαταβολής του Φόρου Εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης της μητρικής από € 5.336.103,44, β) από προκαταβολές διαφόρων πιστωτών (κυρίως προκαταβολές μισθωμάτων νεοανεγειρόμενων μισθίων καταστημάτων) της μητρικής από € 10.218.332,78, γ) από απαιτήσεις από βέβαιες ασφαλιστικές αποζημιώσεις € 2.100.150,04 της μητρικής, δ) διαφόρων χρεωστών μητρικής και θυγατρικής ποσού € 155.311,62 και ε) από λογαριασμούς διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων (όπως εκτελωνιστές κλπ) της μητρικής εταιρείας € 840.624,14.

Σημειώνεται ότι το κονδύλι του Ενοποιημένου Ισολογισμού II Απαιτήσεις και υπό στοιχεία 10. «Επισφαλείς-Επίδικοι Πελάτες και Χρεώστες» ποσού € 478.856,69 μειώθηκε ολοσχερώς από προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους, επιβαρύνοντας κατά την κλειόμενη χρήση τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα ποσού € 2.189, τα έκτακτα έσοδα ποσού € 999,99, πλέον υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης € 477.667,68 (λογαριασμός Γ.Λ. 44.11 Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους) και αφορά την Μητρική Εταιρεία.

### **Κεφάλαιο και αποθεματικά**

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων του Ενοποιημένου Ισολογισμού της εταιρείας της 30.06.2004 ανέρχεται σε € 75.391.011,88, αποτελείται δε από:

- (I) Μετοχικό κεφάλαιο της μητρικής ολοσχερώς καταβλημένο € 36.495.360,00
- (IV) Αποθεματικά κεφάλαια μητρικής € 34.411.417,71, διακρινόμενα σε: Τακτικό αποθεματικό € 3.566.067,47, Ειδικό Αποθεματικό € 14.229,09, Έκτακτο αποθεματικό € 25.066.340,66 και Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων € 5.764.780,49,
- (V) Αποτελέσματα σε νέο € 5.913.825,82 (μητρικής € 1.443.541,77 και θυγατρικής € 4.470.284,05),
- (VII) Συναλλαγματική διαφορά μετατροπής € 62.401,45 και
- (VIII) Διαφορές ενοποίησης (χρεωστικές) ποσού € 1.491.993,10.

Το άθροισμα των ανωτέρω κονδυλίων ποσό € 75.391.011,88, αφορά το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων των μετοχών της μητρικής Jumbo AEE, ως και το σύνολο των ενοποιημένων ιδίων κεφαλαίων όπως διακεκριμένα εμφανίζονται στον 6ο ενοποιημένο Ισολογισμό.

Δικαιώματα μειοψηφίας υπό στοιχεία IX στην παρούσα χρήση δεν υφίστανται λόγω της απόκτησης 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής.

### **Προβλέψεις**

Η μητρική εταιρεία διατηρεί ισόποση σωρευμένη πρόβλεψη ποσού € 478.856,69 για τις επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις της που εμφανίζονται στο ενεργητικό του ισολογισμού και προβλέψεις από αποτίμηση υποχρεώσεων σε ΞΝ ποσού € 18.375,17 που εμφανίζεται στο παθητικό του ισολογισμού υπό στοιχεία Β.2. Λοιπές προβλέψεις.

### **Υποχρεώσεις**

Το σύνολο των ενοποιημένων υποχρεώσεων ανέρχεται στο ποσό των € 152.103.416,53 και αναλύεται ως εξής:

#### **I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις:**

Οι ενοποιημένες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αποτελούνται από υπόλοιπα δανείων Τραπεζών, επιταγές μακράς λήξεως ως και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις συνολικού ποσού € 96.322.523,25, αφαιρουμένων των πληρωτέων δόσεων, που λήγουν στην επόμενη χρήση και που αναφέρονται διακεκριμένα στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (παράγρ. 7).

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναφέρονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Είδος Δανείου</b>	<b>Τράπεζα</b>	<b>Jumbo AEE</b>	<b>Jumbo Trading Ltd</b>
Ομολογιακό Μετατρέψιμο	Societe Generale	11.764.093,61	
Ομολογιακό μη Μετ/ψιμο	BNP Paribas	15.000.000,00	
Κοινοπρακτικό	BNP Paribas	60.000.000,00	
Επιταγές μακράς λήξης		100.000,00	
Ληφθείσες εγγυήσεις		7.347,95	
Διάφορα δάνεια	Bank of Cyprus		1.619.215,82
Διάφορα δάνεια	Bank of Cyprus		5.453.509,89
Διάφορα δάνεια	Εμπορική		2.378.355,98
<b>Σύνολο</b>		<b>86.871.441,56</b>	<b>9.451.081,69</b>

#### **II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι ενοποιημένες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται σε € 55.780.893,28 και αφορούν υποχρεώσεις σε προμηθευτές, γραμμάτια πληρωτέα και υποσχετικές, επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες), βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια για κεφάλαιο κίνησης, προκαταβολές πελατών, υποχρεώσεις από φόρους-τέλη, υποχρεώσεις προς Ασφαλιστικούς Οργανισμούς, μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση, μερίσματα πληρωτέα της μητρικής και πιστωτές διάφορους (όπως αναλύονται στον ενοποιημένο Ισολογισμό).

Σημειώνεται ότι, από τις υποχρεώσεις προς «προμηθευτές» και «υποσχετικές πληρωτέες» έχουν αφαιρεθεί ποσά € 2.074.471,73 και € 31.728,74 αντίστοιχα, λόγω των ενδοεταιρικών συναλλαγών (απαλοιφών).

## **Ίδια κεφάλαια**

### **Jumbo Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία**

Το μετοχικό κεφάλαιο της μητρικής εταιρείας ανέρχεται σε € 36.495.360,00 και διαιρείται σε 45.619.200 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,80 η κάθε μία.

### **Jumbo Trading Ltd.**

Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής, ανέρχεται σε Λ.Κ. 3.870.001 και διαιρείται σε 19.350.006 άυλες μετοχές, ονομαστικής αξίας Λ.Κ. 0,20 η κάθε μία.

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής, μαζί με τα ίδια κεφάλαια, εξομοιούται με τις κατωτέρω αναφερόμενες διαφορές ενοποίησης.

### **Διαφορές ενοποίησης**

Κατά τη χρήση 2000/2001 (14.7.2000) έγινε άντληση Μετοχικού Κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας με παραίτηση της Μητρικής από το σχετικό δικαίωμα και εισαγωγή των μετοχών της θυγατρικής στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Λόγω αυτού του γεγονότος μειώθηκε το ποσοστό συμμετοχής της Μητρικής από 100% σε 69,77%.

Σύμφωνα με την νομοθεσία ο λογαριασμός συμψηφισμού ανασυντάχθηκε με βάση τα νέα δεδομένα και προέκυψε διαφορά ενοποίησης αρνητική ποσού € 63.086,64.

Η Μητρική εταιρεία στα πλαίσια της από 14/11/2002 Α' Επαναληπτικής Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, εξάσκησε πλήρως τα δικαιώματα που της παρείχε η συγκεκριμένη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής που ολοκληρώθηκε στις 11.7.2003, μεταβάλλοντας το ποσοστό συμμετοχής της από 69,77% σε 77,789%.

Λόγω του παραπάνω γεγονότος έγινε επανυπολογισμός της Διαφοράς Ενοποίησης με οικονομικά στοιχεία της πιο πρόσφατα συνταγμένης οικονομικής κατάστασης που ήταν η λογιστική κατάσταση της 31/3/2004 και προέκυψε διαφορά ενοποίησης χρεωστική ποσού € 54.800,13.

Έκτοτε, το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου με βάση τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κανονισμούς, απαιτούσε να καλυφθεί το χρηματιστηριακό κριτήριο της ελάχιστης διασποράς, θέτοντας προθεσμία μέχρι την 5.4.2004. Στις αρχές Ιανουαρίου 2004 η Εταιρεία προέβη σε πώληση μόνο 195.000 μετοχών, μειώνοντας το ποσοστό συμμετοχής της σε 76,78% με κίνδυνο οι μετοχές να ετίθεντο μετά την ανωτέρω ημερομηνία εκτός διαπραγμάτευσης. Για το λόγο αυτό στις 18.3.2004 το Διοικητικό Συμβούλιο της "JUMBO ΑΕΕ" αποφάσισε ως πλέον πρόσφορη λύση την υποβολή Εκούσιας Δημόσιας Πρότασης με βάση τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Κανονισμούς 1997 και 2001, για την απόκτηση του 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου και του 100% των δικαιωμάτων αγοράς μετοχών (ΔΑΜ) της θυγατρικής ΑΕΕ.

Μετά την ολοκλήρωση της εξαγοράς προέκυψε νέα διαφορά ενοποίησης ποσού € 1.491.993,10, ο δε λογαριασμός συμψηφισμού εμφανίζεται παρακάτω :

#### **Λογαριασμοί συμψηφισμού**

Συμμετοχή στη θυγατρική	11.074.189,82	Μετοχικό Κεφάλαιο θυγατρ.	6.599.928,37
Μεταφορά στα ενοποιημένα αποθεματικά	4.470.282,30	Διαφορά υπέρ το άρτιο	1.631.413,94
		Αποθεματικά	5.821.136,71
		Διαφορά ενοποίησης (χρεωστική)	1.491.993,10
<b>Σύνολο</b>	<b>15.544.472,12</b>	<b>Σύνολο</b>	<b>15.544.472,12</b>

Τα ίδια κεφάλαια της θυγατρικής κατά την παρούσα χρήση (30/6/2004) ανέρχονται στο ποσό € 14.114.882,20 (Λίρες Κύπρου 8.207.804). (1 ευρώ= 0,58150 Λίρες Κύπρου).



### 5.1.2. Κέρδη ανά Μετοχή (EPS)

Η ιστορική πορεία των κερδών της Εταιρείας ανά μετοχή παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

#### Ανάλυση Στοιχείων ανά Μετοχή (7)

(ευρώ)	2001/2002	2002/2003	2003/2004
<b>Σταθμισμένος Αριθμός Μετοχών</b>	45.619.200	45.619.200	45.619.200
Κέρδη προ Τόκων, Αποσβέσεων & Φόρων	0,63	0,77	0,99
Κέρδη προ Αποσβέσεων και Φόρων	0,57	0,69	0,88
Κέρδη Προ Φόρων	0,43	0,52	0,70
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης και Αμοιβές Δ.Σ. <sup>(2)</sup>	0,28	0,35	0,48
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης, Αμοιβές Δ.Σ. <sup>(2)</sup> και Φόρους Φορολογικού Ελέγχου Προηγ. Χρήσεων <sup>(3)</sup>	0,28	0,35	0,48

Σημειώσεις: Τυχόν μικρές διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Παρατηρήσεις:

- (2) Οι αμοιβές Δ.Σ έχουν ενσωματωθεί στο λειτουργικό κόστος και ουδεμία διανομή έχει γίνει κατά τη διάθεση των κερδών στις ανωτέρω τριετίες.
- (3) Οι φόροι φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων εμφανίζονται, στο Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων, σύμφωνα με τις δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις, της χρήσης στην οποία επιβάρυναν, ήτοι της 30/6/2004.

### 5.1.3. Μερισματική Πολιτική

Στον ακόλουθο πίνακα συνοψίζεται η μερισματική πολιτική που ακολούθησε η Εταιρεία κατά τις τρεις τελευταίες διαχειριστικές χρήσεις (2001/2002, 2002/2003 και 2003/2004).

(χιλ. ευρώ)	2001/2002	2002/2003	2003/2004
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσης	19.849	23.791	32.009
Μείον: Διαφορές Φορολ. ελέγχου προηγ. Χρήσεων	0	0	167
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	6.990	7.746	9.707
Μείον: 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό. κόστος φόροι	78	90	134
Μείον: Τακτικό αποθεματικό	643	800	1.031
<b>ΚΕΡΑΗ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟΥ</b>	<b>12.138</b>	<b>15.155</b>	<b>20.970</b>
<b>Συνολικό Μέρισμα</b>	<b>4.562</b>	<b>5.474</b>	<b>7.755</b>
% καθαρών κερδών	37,58%	36,12%	36,98%
Μέρισμα ανά μετοχή	0,10	0,12	0,17
Αριθμός Μετοχών	45.619.200	45.619.200	45.619.200

Σημειώσεις: Τυχόν μικρές διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Κατά την ισχύουσα νομοθεσία, το ελάχιστο μέρισμα που διατίθεται ετησίως στους μετόχους της Εταιρείας δεν μπορεί κατά κανόνα να είναι μικρότερο του 35% των προ φόρων κερδών της, αφαιρουμένων των εταιρικών βαρών, του τακτικού αποθεματικού και του αναλογούντος φόρου, ούτε του 6% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Καταβάλλεται δε, με βάση τα παραπάνω κριτήρια, όποιο ποσό είναι μεγαλύτερο.

Σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα Νομοθεσία για τις εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών εταιρείες (πλην των Πιστωτικών Ιδρυμάτων) βαρύνονται με φόρο επί των φορολογητέων κερδών τους πριν από οποιαδήποτε διανομή. Έτσι τα μερίσματα διανέμονται από τα ήδη φορολογηθέντα στο νομικό πρόσωπο κέρδη και επομένως, ο Μέτοχος δεν έχει καμία φορολογική υποχρέωση επί του ποσού των μερισμάτων που εισπράττει.

Όσον αφορά τη διαδικασία διανομής του μερίσματος επί των καθαρών κερδών της χρήσεως 2003/2004, αυτή θα υλοποιηθεί εντός του προβλεπόμενου από το νόμο χρονικού διαστήματος από τη λήψη της σχετικής απόφασης από την Τακτική Γενική Συνέλευση, όπως θα αποφασιστεί.

## 5.1.4. Ταμειακές Ροές

### 5.1.4.1. Της Εταιρείας

		<i>Ευρώ</i>	
<i>A/a</i>	<i>Ανάλυση</i>	<i>Ποσά κλειόμενης χρήσης 30/6/2004</i>	<i>Ποσά προηγούμενης χρήσης 30/6/2003</i>
<b>A</b>	<b>Ταμιακές ροές από συνήθεις (λειτουργικές) δραστηριότητες</b>		
<b>100</b>	<b>Ταμιακές εισροές</b>		
101	Πωλήσεις	178.825.947,83	144.018.955,70
102	Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	1.336.468,28	1.001.107,96
103	Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	111.071,18	674.001,29
104	Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	15.508,99	12.357,11
105	Πιστωτικοί τόκοι (καταθέσεων κτλ)	157.008,38	14.151,19
106	Έσοδα χρεογράφων	0,00	0,00
107	Πώληση χρεογράφων	0,00	0,00
108	Μείωση Απαιτήσεων	0,00	1.158.819,83
<b>Αφαιρούνται:</b>			
109	Αγορά χρεογράφων	0,00	0,00
110	Αύξηση Απαιτήσεων	11.090.200,99	2.898.152,71
	<b>Σύνολο Ταμιακών εισροών (A100)</b>	<b>169.355.803,67</b>	<b>143.981.240,37</b>
<b>200</b>	<b>Ταμιακές εκροές</b>		
201	Κόστος πωληθέντων (μείον αποσβέσεις και προβλέψεις)	94.332.054,76	77.481.823,77
202	Έξοδα Λειτουργίας Διοικήσεως	9.058.328,52	6.789.774,59
203	Έξοδα Λειτουργίας Ερευνών - Αναπτύξεως	0,00	0,00
204	Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	30.437.450,00	25.100.997,61
205	Έξοδα Υποαπασχολήσεως/Αδράνειας	0,00	0,00
206	Άλλα Έξοδα	1.368.551,48	1.143.637,82
207	Αύξηση Αποθεμάτων	3.892.768,08	5.300.681,27
208	Αύξηση μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού	179.027,59	456.029,27
209	Μείωση μεταβατικών λογαριασμών παθητικού	0,00	3.573,26
210	Μείωση βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	0,00	6.722.754,62
<b>Αφαιρούνται:</b>			
211	Μείωση αποθεμάτων	0,00	0,00
212	Μείωση μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού	0,00	85.159,81
213	Αύξηση μεταβατικών λογαριασμών παθητικού	615.236,50	630.653,41
214	Αύξηση βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	7.511.560,10	587.676,84
	<b>Σύνολο Ταμιακών εκροών (A200)</b>	<b>131.141.383,83</b>	<b>121.695.782,15</b>
<b>300</b>	<b>Ταμιακές εκροές Φόρων</b>		
301	Φόροι εισοδήματος	9.707.255,68	7.745.773,59
302	Μη ενσωματούμενοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	133.769,27	89.842,16
303	Διαφορές φόρου φορολογικού ελέγχου	167.071,00	0,00
304	Μείωση υποχρεώσεων από φόρους - τέλη	0,00	0,00
<b>Αφαιρούνται:</b>			
305	Αύξηση υποχρεώσεων από φόρους - τέλη	2.799.425,40	589.057,96
	<b>Σύνολο ταμιακών εκροών φόρων (A300)</b>	<b>7.208.670,55</b>	<b>7.246.557,79</b>
<b>Ταμιακές ροές από συνήθεις (λειτουργικές) δραστηριότητες (A100-A200-A300=A)</b>		<b>31.005.749,29</b>	<b>15.038.900,43</b>

<b>B</b>	<b>Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
<b>100</b>	<b>Ταμιακές εισροές</b>			
101	Πώληση ασώματων ακινητοποιήσεων	0,00	0,00	
102	Πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων	40.930,90	162.314,03	
103	Πώληση συμμετοχών και τίτλων ακινητοποιήσεων	0,00	0,00	
104	Μείωση μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	0,00	0,00	
105	Έσοδα συμμετοχών και τίτλων ακινητοποιήσεων	0,00	0,00	
106	Πιστωτικοί τόκοι (μακροπρόθεσμων κλπ απαιτήσεων)	0,00	0,00	
	<b>Σύνολο ταμειακών εισροών (B100)</b>	<b>40.930,90</b>	<b>162.314,03</b>	
<b>200</b>	<b>Ταμιακές εκροές</b>			
201	Αγορά ασώματων ακινητοποιήσεων	0,00	103.893,17	
202	Αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων	19.808.591,19	16.335.192,47	
203	Αγορά συμμετοχών και τίτλων ακινητοποιήσεων	0,00	0,00	
204	Αύξηση μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	7.002.074,37	3.920.112,55	
205	Αύξηση εξόδων εγκαταστάσεως	1.470.876,57	434.706,88	
	<b>Σύνολο ταμιακών εκροών (B200)</b>	<b>28.281.542,13</b>	<b>20.793.905,07</b>	
	<b>Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (B100-B200=B)</b>	<b>-28.240.611,23</b>	<b>-20.631.591,04</b>	
<b>Γ</b>	<b>Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
<b>100</b>	<b>Ταμιακές εισροές</b>			
101	Είσπραξη αύξησης μετοχικού κεφαλαίου και διαφοράς υπέρ το άρτιο	0,00	0,00	
102	Είσπραξη επιχορηγήσεων παγίων	0,00	0,00	
103	Αύξηση μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	15.107.347,95	19.428.913,49	
104	Αύξηση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (λογαριασμοί τραπεζών)	0,00	0,00	
	<b>Σύνολο ταμιακών εισροών (Γ100)</b>	<b>15.107.347,95</b>	<b>19.428.913,49</b>	
<b>200</b>	<b>Ταμιακές εκροές</b>			
201	Μείωση (επιστροφή) μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	
202	Επιστροφή επιχορηγήσεων παγίων	0,00	0,00	
203	Μείωση μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	466.940,56	1.012,77	
204	Μείωση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (λογαριασμοί τραπεζών)	3.576.228,87	4.796.784,55	
205	Τόκοι πληρωθέντες	4.923.266,62	3.781.699,47	
206	Μερίσματα πληρωθέντα	5.498.359,90	4.525.590,72	
207	Διανομή κερδών στο προσωπικό	0,00	0,00	
208	Αμοιβές Δ.Σ. από κέρδη χρήσεως	0,00	0,00	
	<b>Σύνολο Ταμιακών εκροών (Γ200)</b>	<b>14.464.795,95</b>	<b>13.105.087,51</b>	
	<b>Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (Γ100-Γ200=Γ)</b>	<b>642.552,00</b>	<b>6.323.825,98</b>	
	<b>Ταμιακές ροές επιχειρήσεως(αλγεβρικό άθροισμα A+B+Γ)</b>	<b>3.407.690,06</b>	<b>731.135,37</b>	
<b>Πλέον:</b>	<b>Χρηματικά διαθέσιμα έναρξης χρήσης</b>	<b>1.771.744,80</b>	<b>1.040.609,43</b>	
	<b>Χρηματικά διαθέσιμα λήξης χρήσης</b>	<b>5.179.434,86</b>	<b>1.771.744,80</b>	

### 5.1.4.2. Ενοποιημένες Ταμειακές Ροές

Α/Α	Ανάλυση	Ευρώ	
		Ποσά κλειόμενης χρήσης 30/6/2004	Ποσά προηγούμενης χρήσης 30/6/2003
<b>A Ταμιακές ροές από συνήθειες (λειτουργικές) δραστηριότητες</b>			
<b>100</b>	<b>Ταμιακές εισροές</b>		
101	Πωλήσεις	188.673.342,18	149.571.066,33
102	Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	1.336.468,28	1.001.107,96
103	Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	111.071,18	674.001,29
104	Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	15.508,99	12.357,11
105	Πιστωτικοί τόκοι (καταθέσεων κτλ)	169.013,54	42.483,13
106	Έσοδα χρεογράφων	0,00	0,00
107	Πώληση χρεογράφων	0,00	0,00
108	Μείωση Απαιτήσεων	0,00	739.056,07
<b>Αφαιρούνται:</b>			
109	Αγορά χρεογράφων	0,00	0,00
110	Αύξηση Απαιτήσεων	10.622.414,24	2.646.874,07
<b>Σύνολο Ταμιακών εισροών (Α100)</b>		<b>179.682.989,93</b>	<b>149.393.197,82</b>
<b>200</b>	<b>Ταμιακές εκροές</b>		
201	Κόστος πωληθέντων (μείον αποσβέσεις και προβλέψεις)	96.328.680,41	77.913.249,51
202	Έξοδα Λειτουργίας Διοικήσεως	10.310.840,99	7.845.116,78
203	Έξοδα Λειτουργίας Ερευνών – Αναπτύξεως	0,00	0,00
204	Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	32.656.885,94	26.760.200,84
205	Έξοδα Υποαπασχολήσεως/Αδράνειας	0,00	0,00
206	Άλλα Έξοδα	1.258.316,24	1.143.637,82
207	Αύξηση Αποθεμάτων	3.628.783,46	6.796.629,42
208	Αύξηση μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού	179.027,59	456.029,27
209	Μείωση μεταβατικών λογαριασμών παθητικού	0,00	3.573,26
210	Μείωση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	0,00	5.052.432,67
<b>Αφαιρούνται:</b>			
211	Μείωση αποθεμάτων	0,00	0,00
212	Μείωση μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού	0,00	273.927,19
213	Αύξηση μεταβατικών λογαριασμών παθητικού	698.734,26	798.313,95
214	Αύξηση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	6.339.398,08	178.131,50
<b>Σύνολο Ταμιακών εκροών (Α200)</b>		<b>137.324.402,29</b>	<b>125.720.496,93</b>
<b>300</b>	<b>Ταμιακές εκροές Φόρων</b>		
301	Φόροι εισοδήματος	10.061.288,35	7.901.311,90
302	Μη ενσωματούμενοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	133.769,27	89.842,16
303	Διαφορές φόρου φορολογικού ελέγχου	167.071,00	0,00
304	Μείωση υποχρεώσεων από φόρους – τέλη	0,00	0,00
<b>Αφαιρούνται:</b>			
305	Αύξηση υποχρεώσεων από φόρους – τέλη	3.231.460,04	483.677,32
<b>Σύνολο ταμιακών εκροών φόρων (Α300)</b>		<b>7.130.668,58</b>	<b>7.507.476,74</b>
<b>Ταμιακές ροές από συνήθειες (λειτουργικές) δραστηριότητες (Α100-Α200-Α300=Α)</b>		<b>35.227.919,06</b>	<b>16.165.224,15</b>

<b>B Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
<b>100 Ταμιακές εισροές</b>			
101	Πώληση ασώματων ακινητοποιήσεων	0,00	0,00
102	Πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων	40.930,90	162.314,03
103	Πώληση συμμετοχών και τίτλων ακινητοποιήσεων	0,00	0,00
104	Μείωση μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	0,00	0,00
105	Εσοδα συμμετοχών και τίτλων ακινητοποιήσεων	0,00	0,00
106	Πιστωτικοί τόκοι (μακροπρόθεσμων κλπ απαιτήσεων)	0,00	0,00
<b>Σύνολο ταμιακών εισροών (B100)</b>		<b>40.930,90</b>	<b>162.314,03</b>
<b>200 Ταμιακές εκροές</b>			
201	Αγορά ασώματων ακινητοποιήσεων	0,00	103.893,17
202	Αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων	20.298.473,71	23.695.086,11
203	Αγορά συμμετοχών και τίτλων ακινητοποιήσεων	0,00	0,00
204	Αύξηση μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	7.004.750,34	35.752,28
205	Αύξηση εξόδων εγκαταστάσεως	1.470.876,57	434.706,88
<b>Σύνολο ταμιακών εκροών (B200)</b>		<b>28.774.100,62</b>	<b>24.269.438,44</b>
<b>Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (B100-B200=B)</b>		<b>-28.733.169,72</b>	<b>-24.107.124,41</b>
<b>Γ Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
<b>100 Ταμιακές εισροές</b>			
101	Είσπραξη αύξησης μετοχικού κεφαλαίου και διαφοράς υπέρ το άρτιο	0,00	400.457,96
102	Είσπραξη επιχορηγήσεων παγίων	0,00	0,00
103	Αύξηση μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	15.107.347,95	23.083.321,85
104	Αύξηση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (μόνο τραπεζικών δανείων)	610.099,41	0,00
<b>Σύνολο ταμιακών εισροών (Γ100)</b>		<b>15.717.447,36</b>	<b>23.483.779,81</b>
<b>200 Ταμιακές εκροές</b>			
201	Μείωση (επιστροφή) μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
202	Επιστροφή επιχορηγήσεων παγίων	0,00	0,00
203	Μείωση μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	1.727.010,53	1.012,77
204	Μείωση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (λογαριασμοί τραπεζών)	3.459.633,13	5.136.720,49
205	Τόκοι πληρωθέντες	5.658.257,16	4.284.138,20
206	Μερίσματα πληρωθέντα	5.498.359,90	4.525.590,72
207	Διανομή κερδών στο προσωπικό	0,00	0,00
208	Αμοιβές Δ.Σ. από κέρδη χρήσεως	0,00	0,00
<b>Σύνολο Ταμιακών εκροών (Γ200)</b>		<b>16.343.260,72</b>	<b>13.947.462,18</b>
<b>Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (Γ100-Γ200=Γ)</b>		<b>-625.813,36</b>	<b>9.536.317,63</b>
<b>Ταμιακές ροές επιχειρήσεως (αλγεβρικό άθροισμα A+B+Γ)</b>		<b>5.868.935,98</b>	<b>1.594.417,37</b>
<b>Πλέον: Χρηματικά διαθέσιμα έναρξης χρήσης</b>			
		<b>2.761.171,28</b>	<b>1.166.753,91</b>
<b>Χρηματικά διαθέσιμα λήξης χρήσης</b>			
		<b>8.630.107,26</b>	<b>2.761.171,28</b>

### **5.1.5. Αναμόρφωση των Οικονομικών Καταστάσεων**

#### ***Με βάση τις παρατηρήσεις του Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή***

Τα πιστοποιητικά ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή για τις Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για τις χρήσεις 2001/2002, 2002/2003 και 2003/2004 παρατίθενται στο συνημμένο Παράρτημα κάτω από τους δημοσιευμένους Ισολογισμούς και τα Αποτελέσματα Χρήσεων των αντιστοίχων χρήσεων.

Αποσπάσματα των πιστοποιητικών που επιφέρουν αναμόρφωση των Αποτελεσμάτων και των Ιδίων Κεφαλαίων ανά χρήση, παρατίθενται κατωτέρω.

#### **Χρήση 2001/2002**

1. «Η εταιρεία βασιζόμενη στην υπ'αριθμ.205/1988 γνωμοδότηση της Ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως και του άρθρου 10 του Ν.2065/1992 δεν σχημάτισε πρόβλεψη αποζημιώσεως λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση. Αν σχηματιζόταν κατά αυτόν τον τρόπο η πρόβλεψη, το σωρευμένο ύψος της θα ήταν ποσό ευρώ 678.000,00 περίπου, εκ των οποίων ποσό ευρώ 179.000,00 αφορά την παρούσα χρήση».

#### **Χρήση 2002/2003**

1. «Η εταιρεία βασιζόμενη στην υπ'αριθμ.205/1988 γνωμοδότηση της Ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως και του άρθρου 10 του Ν.2065/1992 δεν σχημάτισε πρόβλεψη αποζημιώσεως λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση. Αν σχηματιζόταν κατά αυτόν τον τρόπο η πρόβλεψη, το σωρευμένο ύψος της θα ήταν ποσό ευρώ 881.500,00 περίπου, εκ των οποίων ποσό ευρώ 203.000,00 αφορά την παρούσα χρήση».

#### **Χρήση 2003/2004**

1. «Η εταιρεία βασιζόμενη στην υπ'αριθμ.205/1988 γνωμοδότηση της Ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως και του άρθρου 10 του Ν.2065/1992 δεν σχημάτισε πρόβλεψη αποζημιώσεως λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση. Αν σχηματιζόταν κατά αυτόν τον τρόπο η πρόβλεψη, το σωρευμένο ύψος της θα ανερχόταν σε ευρώ 1.055.000,00 περίπου, εκ των οποίων ποσό ευρώ 173.500,00 αφορά την κλειόμενη χρήση».

#### ***Με βάση τις σημειώσεις της Εταιρείας***

Η Εταιρεία στις 30.7.2004 οριστικοποίησε τις φορολογικές υποχρεώσεις της για τις χρήσεις 2000/2001, 2001/2002 και 2002/2003, κατόπιν της διενέργειας τακτικού φορολογικού ελέγχου από το ΕΘ.Ε.Κ. Αθηνών.

Σύμφωνα με τα οριστικά φύλλα ελέγχου προέκυψαν διαφορές φορολογικού ελέγχου, οι οποίες και βεβαιώθηκαν, συνολικού ποσού € 175.864.00.

Το ποσό αυτό, μετά την απόφαση της Διοίκησης της Εταιρείας, να καταβληθεί εφ' άπαξ, μειώθηκε κατά 5%, ήτοι οριστικό ποσό διαφορών φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων € 167.071,00, το οποίο επηρέασε τα Καθαρά Κέρδη προς Διάθεση και την Καθαρή Θέση της 30.06.2004.

Η αναλογία ανά χρήση έχει ως εξής: χρήση 2000/2001 € 41.048,00 , χρήση 2001/2002 € 63.742,00 και χρήση 2002/2003 € 62.281,00

### 5.1.5.1. Αναμόρφωση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας

#### Αναμόρφωση Αποτελεσμάτων

(χιλ. Ευρώ)	2001/2002	2002/2003	2003/2004
<b>Αποτελέσματα Ισολογισμού προ Φόρων</b>	<b>19.849</b>	<b>23.790</b>	<b>32.009</b>
Μη διεν/θείσα πρόβλ. Αποζημ. προσωπ. Λόγω εξόδου από την υπηρ.	(179)	(203)	(174)
<b>Σύνολο Αναμορφώσεων</b>	<b>(179)</b>	<b>(203)</b>	<b>(174)</b>
<b>Αναμορφωμένα Αποτελέσματα προ Φόρων</b>	<b>19.670</b>	<b>23.587</b>	<b>31.835</b>
Μείον: Φόροι Χρήσεως	(7.069)	(7.835)	(9.707)
Μείον: Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	(78)	(90)	(134)
<b>Αναμορφωμένα Αποτελέσματα μετά από Φόρους Χρήσης και Αμοιβές Δ.Σ</b>	<b>12.523</b>	<b>15.662</b>	<b>21.994</b>
Μείον: Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων στη χρήση που αναλογούν*	(64)	(62)	0
<b>Αναμορφωμένα Αποτελέσματα μετά από Φόρους, Αμοιβές Δ.Σ και Φόρους Φορολογικού Ελέγχου</b>	<b>12.459</b>	<b>15.600</b>	<b>21.994</b>

Σημειώσεις: Τυχόν μικρές διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

#### Αναμόρφωση Ιδίων Κεφαλαίων - Αναμόρφωση λογιστικής αξίας μετοχής

(χιλ. ευρώ)	30.6.2002	30.6.2003	30.6.2004
Ίδια Κεφάλαια δημοσιευμένων Ισολογισμών	47.623	58.104	72.350
Μείον:			
Μη διεν/θείσα πρόβλεψη προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(678)	(882)	(1.055)
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων στη χρήση που αναλογούν*	(105)	(167)	(0)
<b>Αναμορφωμένα Ίδια Κεφάλαια Jumbo AEE</b>	<b>46.840</b>	<b>57.055</b>	<b>71.295</b>
<b>Αναμορφωμένη Λογιστική Αξία μετοχής (ευρώ)*</b>	<b>1,03</b>	<b>1,25</b>	<b>1,56</b>

Σημειώσεις: Τυχόν μικρές διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Με βάση τον αριθμό μετοχών τέλους χρήσης.

\*Η αναλογία ανά χρήση έχει ως εξής: (χρήση 2000/2001 € 41.048,00 + χρήση 2001/2002 € 63.742,00) / χρήση 2001/2002 € 104.790,00 και χρήση 2002/2003 € 62.281,00.

#### Αναμόρφωση Στοιχείων ανά Μετοχή <sup>(6)</sup>

(ευρώ)	2001/2002	2002/2003	2003/2004
Αναμορφωμένα Αποτελέσματα προ Φόρων	0,43	0,52	0,69
Αναμορφωμένα Αποτελέσματα μετά από Φόρους Χρήσης και Αμοιβές Δ.Σ.	0,28	0,35	0,48
Αναμορφωμένα Αποτελέσματα μετά από Φόρους Χρήσης, Αμοιβές Δ.Σ. και Φόρους Φορολογικού Ελέγχου στη χρήση που αναλογούν	0,27	0,34	0,48

Σημειώσεις: Τυχόν μικρές διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Στοιχεία ανά μετοχή με βάση το σταθμισμένο αριθμό μετοχών.

### 5.1.5.2. Αναμόρφωση των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα του Ομίλου, έχουν αναμορφωθεί βάση των παρατηρήσεων του τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή, των σημειώσεων της Εταιρείας και δεν διαφέρουν από τις αναμορφώσεις της Μητρικής.

#### Αναμόρφωση των Ενοποιημένων Αποτελεσμάτων

(χιλ. ευρώ)	2001/2002	2002/2003	2003/2004
<b>Αποτελέσματα Ισολογισμού προ Φόρων</b>	<b>20.761</b>	<b>25.183</b>	<b>34.969</b>
Μη διεν/θείσα πρόβλεψη αποζημ. προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(179)	(203)	(174)
<b>Σύνολο Αναμορφώσεων</b>	<b>(179)</b>	<b>(203)</b>	<b>(174)</b>
<b>Αναμορφωμένα Αποτελέσματα προ Φόρων</b>	<b>20.582</b>	<b>24.980</b>	<b>34.795</b>
Μείον: Φόροι Χρήσεως	(7.138)	(7.901)	(10.061)
Μείον: Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	(78)	(90)	(134)
<b>Αναμορφωμένα Αποτελέσματα μετά από Φόρους Χρήσης και Αμοιβές Δ.Σ</b>	<b>13.366</b>	<b>16.989</b>	<b>24.600</b>
Μείον: Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων στη χρήση που αναλογούν*	(64)	(62)	0
<b>Αναμορφωμένα Αποτελέσματα μετά από Φόρους, Αμοιβές Δ.Σ και Φόρους Φορολογικού Ελέγχου</b>	<b>13.302</b>	<b>16.927</b>	<b>24.600</b>
Μείον: Αναλογία Μετοχών Μειοψηφίας	231	275	0
<b>Αναμορφωμένα Ενοποιημένα Αποτελέσματα Ομίλου μετά από Φόρους, Αμοιβές Δ.Σ και Φόρους Φορολογικού Ελέγχου</b>	<b>13.071</b>	<b>16.652</b>	<b>24.600</b>

Σημειώσεις: Τυχόν μικρές διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

#### Αναμόρφωση των Ενοποιημένων Ιδίων Κεφαλαίων

(χιλ. ευρώ)	2001/2002	2002/2003	2003/2004
<b>Ίδια Κεφάλαια μετοχών “Ομίλου Jumbo ΑΕΕ”</b>	<b>49.084</b>	<b>60.455</b>	<b>75.391</b>
Δικαιώματα Μειοψηφίας	1.777	2.535	0
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>50.861</b>	<b>62.990</b>	<b>75.391</b>
Μη διεν/θείσες προβλέψεις για Επισφαλείς, Επίδικες απαιτήσεις	0	0	0
Μη διεν/θείσα πρόβλεψη προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(678)	(882)	(1.055)
Μείον : Φόροι Φορολογικού Ελέγχου	(105)	(167)	0
<b>Αναμορφωμένα Συνολικά Ίδια Κεφάλαια</b>	<b>50.078</b>	<b>61.941</b>	<b>74.336</b>
Μείον : Δικαιώματα Μειοψηφίας	(1.777)	(2.535)	0
<b>Αναμορφωμένα Ίδια Κεφάλαια Jumbo ΑΕΕ</b>	<b>48.301</b>	<b>59.406</b>	<b>74.336</b>
<b>Αναμορφωμένη Λογιστική Αξία μετοχής (ευρώ) *</b>	<b>1,06</b>	<b>1,30</b>	<b>1,63</b>

Σημειώσεις: Τυχόν μικρές διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Με βάση τα αναμορφωμένα Ίδια Κεφάλαια Μετόχων Ομίλου Jumbo ΑΕΕ και τον αριθμό μετοχών τέλους χρήσης.



### 5.1.6. Πηγές και Χρήσεις Κεφαλαίων

Οι Πηγές και Χρήσεις Κεφαλαίων της Εταιρείας έχουν ως εξής:

(χιλ. ευρώ)	2001/2002	2002/2003	2003/2004
<b>Πηγές κεφαλαίων</b>			
Κέρδη Πρό Φόρων	19.849	23.791	32.009
Αποσβέσεις	6.009	7.632	8.317
Προβλέψεις	275	33	19
Αύξηση Κεφαλαίου με Καταβολή Μετρητών	0	0	0
Αύξηση Μακρ/σμων Τραπεζ. Υποχρ	24.285	19.092	14.523
Αύξηση Βραχ/σμου Τραπεζικού Δανεισμού	4.622	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>55.040</b>	<b>50.548</b>	<b>54.868</b>
<b>Χρήσεις κεφαλαίων</b>			
Αύξηση Κεφαλαίου Κίνησης	21.832	11.414	10.313
Αύξηση-Μείωση Διαθεσίμων και Χρεογράφων	-7.274	731	3.408
Καθαρή Μεταβολή Εξόδων Εγκατάστασης	1.226	435	281
Καθαρή Μεταβολή Παγίων	27.628	16.277	12.641
Αύξηση –Μείωση Συμμ/χών και Λοιπών Μακρ.Απαιτ.	-3	3.920	7.002
Μείωση Βραχ/σμου Τραπεζικού Δανεισμού	0	4.461	3.460
Διανεμόμενα Μερίσματα	4.562	5.474	7.755
Φόροι Εισοδήματος, & Λοιποί Φόροι	7.069	7.836	10.008
<b>Σύνολο</b>	<b>55.040</b>	<b>50.548</b>	<b>54.868</b>

Οι Πηγές και Χρήσεις Κεφαλαίων του Ομίλου έχουν ως εξής:

(χιλ. ευρώ)	2001/2002	2002/2003	2003/2004
<b>Πηγές κεφαλαίων</b>			
Κέρδη Πρό Φόρων	20.761	25.183	34.969
Αποσβέσεις	6.235	8.172	9.013
Προβλέψεις	275	33	19
Είσπραξη Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	0	400	0
Αύξηση Μακρ/σμων Τραπεζικών Υποχρεώσεων	29.827	23.059	13.990
Αύξηση Βραχ/σμου Τραπεζικού Δανεισμού	4.976	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>62.074</b>	<b>56.847</b>	<b>57.991</b>
<b>Χρήσεις κεφαλαίων</b>			
Μεταβολή Κεφαλαίου Κίνησης	20.352	12.566	15.385
Μεταβολή Διαθεσίμων και Χρεογράφων	-9.149	1.594	5.869
Καθαρή Μεταβολή Εξόδων Εγκατάστασης	1.226	435	281
Καθαρή Μεταβολή Παγίων	37.868	23.637	12.423
Αύξηση Λοιπών Μακροπροθέσμων Απαιτ.	0	36	2.456
Μείωση Βραχυπρόθεσμου Τραπεζικού Δανεισμού	0	5.114	3.460
Διανεμόμενα Μερίσματα	4.562	5.474	7.755
Φόροι Εισοδήματος, & Λοιποί Φόροι	7.216	7.991	10.362
<b>Σύνολο</b>	<b>62.074</b>	<b>56.847</b>	<b>58.690</b>

Σημειώσεις: Τυχόν μικρές διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

### 5.1.7. Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

#### Χρηματοοικονομικοί Δείκτες της Εταιρείας

Οι βασικότεροι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας έχουν ως εξής :

<i>Δείκτες Εξέλιξης %</i>	<b>30.6.2002</b>	<b>30.6.2003</b>	<b>30.6.2004</b>
Κύκλου Εργασιών (από εμπορική δραστηριότητα)	16,81%	26,99%	22.68%
Κύκλου Εργασιών (μετά την καταστρ. Εμπορ. από την πυρκαϊά)	9,01%	26,99%	24.17%
Κερδών προ φόρων	8,24%	19,86%	34.55%
Κερδών μετά από Φόρους & αμοιβές Δ.Σ.	6,13%	24,84%	38.94%
Ενσωμάτων παγίων (Αξία κτήσης)	49,46%	19,30%	19.70%
Συνολικών αποσχολούμενων κεφαλαίων	30,21%	13,51%	21.78%
<i>Δείκτες Ρευστότητας %</i>			
Καθαρό Κεφάλαιο Κίνησης προ Σύνολο Ενεργητικού	17,73%	25,27%	24.31%
Κυκλοφοριακή Ρευστότητα	151,38%	200,71%	201,43%
Άμεση Ρευστότητα	24,56%	35,16%	56.74%
Ταμιακή Ρευστότητα	1,94%	4,01%	9.78%
<i>Δείκτες Δραστηριότητας %</i>			
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Παγίων	159,72%	169,96%	171.31%
Κυκλοφοριακή ταχύτητα Κυκλοφορούντος ενεργητικού	139,40%	161,78%	166.49%
Πωλήσεις προς καθαρό κεφάλαιο κίνησης	410,72%	322,42%	341.79%
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Ενεργητικού	72,83%	81,48%	83.08%
<i>Δείκτες Δανειακής επιβάρυνσης %</i>			
Ξένα /Ιδια κεφάλαια	226,75%	204,19%	197.48%
Τραπεζικές Υποχρεώσεις /Ιδια κεφάλαια	129,45%	131,28%	120.73%
<i>Δείκτες Χρηματοοικονομικής Επιβάρυνσης %</i>			
Χρηματοοικονομικά έξοδα/Μικτό κέρδος	5,51%	5,66%	5.68%
Χρηματοοικονομικά έξοδα/Κέρδη προ φόρων και τόκων	12,50%	13,72%	12.96%
<i>Δείκτες Αποδοτικότητας %</i>			
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	45,38%	46,20%	47.25%
Λειτουργικό Περιθώριο	18,30%	19,45%	21.26%
Περιθώριο Κερδών πρό φόρων	17,50%	16,52%	17.90%
Περιθώριο Καθαρού κέρδους μετά από φόρους	11,27%	11,08%	12.40%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	26,84%	27,46%	30.64%
Αποδοτικότητα Ενεργητικού	8,21%	9,03%	10.30%

Οι βασικότεροι χρηματοοικονομικοί δείκτες σε **Ενοποιημένη** βάση έχουν ως εξής :

<b>Δείκτες Εξέλιξης %</b>	<b>30.6.2002</b>	<b>30.6.2003</b>	<b>30.6.2004</b>
Κύκλου Εργασιών (μετά την καταστρ. Εμπορ. από την πυρκαϊά)	8,28%	28,81%	26,14%
Κερδών προ φόρων	8,18%	21,30%	38,86%
Κερδών μετά από Φόρους & αμοιβές Δ.Σ.	6,62%	26,92%	45,46%
Ενσωμάτων παγίων (Αξία κτήσης)	63,60%	24,10%	16,62%
Συνολικών αποσχολούμενων κεφαλαίων	35,01%	15,58%	18,17%
<b>Δείκτες Ρευστότητας</b>			
Καθαρό Κεφάλαιο Κίνησης προς Σύνολο Ενεργητικού	16,31%	24,24%	24,39%
Κυκλοφοριακή Ρευστότητα	148,83%	201,04%	204,82%
Άμεση Ρευστότητα	27,99%	33,34%	57,86%
Γαμμαική Ρευστότητα	2,07%	5,92%	15,58%
<b>Δείκτες Δραστηριότητας</b>			
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Παγίων	142,70%	152,54%	133,95%
Κυκλοφοριακή ταχύτητα Κυκλοφορούντος ενεργητικού	138,34%	158,90%	165,14%
Πωλήσεις προς καθαρό κεφάλαιο κίνησης	421,64%	316,17%	335,35%
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Ενεργητικού	68,77%	76,63%	81,81%
<b>Δείκτες Δανειακής επιβάρυνσης</b>			
Ξένα /Ιδια κεφάλαια	240,17%	209,85%	205,89%
Τραπεζικές Υποχρεώσεις /Ιδια κεφάλαια	142,15%	139,26%	130,18%
<b>Δείκτες Χρηματοοικονομικής Επιβάρυνσης</b>			
Χρηματοοικονομικά έξοδα / Μικτό κέρδος	5,47%	5,98%	6,13%
Χρηματοοικονομικά έξοδα / Κέρδη προ φόρων και τόκων	18,26%	20,21%	13,99%
<b>Δείκτες Αποδοτικότητα</b>			
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	46,82%	47,91%	48,94%
Λειτουργικό Περιθώριο	18,74%	19,98%	26,88%
Περιθώριο Κερδών προ φόρων	17,88%	16,84%	18,53%
Περιθώριο Καθαρού κέρδους μετά από φόρους	11,66%	11,49%	13,04%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	26,63%	28,44%	32,64%
Αποδοτικότητα Ενεργητικού	8,02%	8,81%	10,67%

## Επεξήγηση χρηματοοικονομικών δεικτών

<b>Δείκτες Εξέλιξης</b>	
Κύκλου Εργασιών	$[(\text{Κύκλος εργασιών τρέχουσας χρήσης} - \text{Κύκλος εργασιών προηγ. χρήσης}) / \text{Κύκλος εργασιών προηγ. χρήσης}] * 100$
Κερδών προ φόρων	$[(\text{Κέρδη προ φόρων Τρέχουσας Χρήσης} - \text{Κέρδη προ φόρων προηγ. χρήσης}) / \text{Κέρδη προ φόρων προηγ. χρήσης}] * 100$
Κερδών μετά από Φόρους	$[(\text{Κέρδη μετά από φόρους τρέχουσας χρήσης (σύνολο φόρων)} - \text{Κέρδη μετά από φόρους προηγ. χρήσης (σύνολο φόρων)}) / \text{Κέρδη μετά από φόρους (σύνολο φόρων) προηγ. χρήσης}] * 100$
Ενσωμάτων παγίων (Αξία κτήσης)	$[(\text{Ενσώματα Πάγια τρέχουσας Χρήσης} - \text{Ενσώματα Πάγια Προηγ. χρήσης}) / \text{Ενσώματα Πάγια Προηγ. χρήσης}] * 100$
Συνολικών απασχολουμένων κεφαλαίων	$[\text{Σύνολο Ενεργητικού Τρέχουσας Χρήσης} - \text{Σύνολο Ενεργητικού Προηγ. Χρήσης}] / \text{Σύνολο Ενεργητικού Προηγ. Χρήσης}] * 100$
<b>Δείκτες Ρευστότητας</b>	
Καθαρό Κεφάλαιο Κίνησης προ Σύνολο Ενεργητικού	Κ.Κ.Κ. / Σ. Ενεργητικού
Κυκλοφοριακή Ρευστότητα	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
Άμεση Ρευστότητα	(Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Αποθέματα) / (Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις- Προκαταβολές πελατών)
Ταμιακή Ρευστότητα	(Διαθέσιμα + χρεόγραφα(άμεσα ρευσ/μα)) / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις- Προκαταβολές Πελατών)
<b>Δείκτες κυκλοφοριακής ταχύτητας (ημέρες)</b>	
Μέση περίοδος είσπραξης Απαιτήσεων	Απαιτήσεις * 365 / Πωλήσεις
Μέση περίοδος πληρωμής Υποχρεώσεων	Υποχρεώσεις * 365 / Αγορές
<b>Δείκτες Δραστηριότητας</b>	
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Παγίων	Πωλήσεις / Πάγια
Κυκλοφοριακή ταχύτητα Κυκλοφορούντος ενεργητικού	Πωλήσεις / Κυκλοφορούν ενεργητικό
Πωλήσεις προς καθαρό κεφάλαιο κίνησης	Πωλήσεις / Κ.Κ.Κ.
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Ενεργητικού	Πωλήσεις / Σύνολο Ενεργητικού
<b>Δείκτες Δανειακής επιβάρυνσης</b>	
Ξένα / Ίδια κεφάλαια	(Συν. Υποχρεώσεων + Μεταβατικοί λογ.παθητικού) / Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	(Μακροπρόθεσμα δάνεια + Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις σε Τράπεζες + Τραπεζικές Υποχρεώσεις Πληρωτέες την επόμενη χρήση) / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Δείκτες Χρηματοοικονομικής Επιβάρυνσης</b>	
Χρηματοοικονομικά έξοδα / Μικτό κέρδος	Χρεωστικοί τόκοι / Μικτό Κέρδος προ Αποσβέσεων
Χρηματοοικονομικά έξοδα / Κέρδη προ φόρων και τόκων	Χρεωστικοί τόκοι / Κέρδη προ φόρων και τόκων
<b>Δείκτες Αποδοτικότητας</b>	
Μεικτό Περιθώριο Κέρδους	Μεικτά κέρδη / Πωλήσεις
Λειτουργικό Περιθώριο	Μερικά αποτελέσματα / Πωλήσεις
Περιθώριο ΚΠΦ	ΚΠΦ / Πωλήσεις
Περιθώριο Καθαρού κέρδους	ΚΜΦ / Πωλήσεις
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	ΚΜΦ / ίδια Κεφάλαια
Αποδοτικότητα Ενεργητικού	ΚΜΦ / Σύνολο Ενεργητικού

## **5.2. Συμμετοχές της Εταιρείας**

Η Μοναδική θυγατρική εταιρεία της JUMBO A.E.E. είναι η «JUMBO TRADING LTD», η οποία περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έως σήμερα, με τη μέθοδο της «Ολικής Ενοποίησης» επειδή είναι θυγατρική, σύμφωνα με τα άρθρα 90, 100, 101, 102, 103, 104 και 105.

Τα ποσοστά συμμετοχής της Εταιρείας στη θυγατρική της «Jumbo Trading Ltd» για την τελευταία τριετία έχουν ως εξής: Στις 30/6/2002 ποσοστό συμμετοχής 69,767%, στις 30/06/2003 ποσοστό συμμετοχής 77,789% και στις 30/6/2004 ποσοστό συμμετοχής 98,69% μετά την δημόσια πρόταση εξαγοράς της και την διαγραφή των τίτλων της από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

### **Πληροφορίες για την Θυγατρική εταιρεία «JUMBO TRADING Ltd»**

Η θυγατρική Εταιρεία «Jumbo Trading Limited» πρώην «Jumbo Investment Limited», ιδρύθηκε τον Αύγουστο του 1991 ως Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης (Limited) με αριθμό Μητρώου Ε 44824, σύμφωνα με το περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, με έδρα στη Λευκωσία Κύπρου.

Τα κεντρικά γραφεία της εταιρείας σήμερα βρίσκονται στη Λεωφόρο Στροβόλου 250, στη Λευκωσία.

Η διάρκεια αυτής είναι αόριστη και ο σκοπός της, σύμφωνα με το καταστατικό της, είναι η διεξαγωγή, είτε από μόνη της είτε από κοινού με άλλους, σε οποιοδήποτε μέρος του κόσμου, οποιασδήποτε επιχείρησης, εργασίας ή δραστηριότητας, που σχετίζεται με παντός είδους προϊόντα.

Η «JUMBO TRADING LIMITED» διαθέτει σήμερα τρία υπερκαταστήματα εκ των οποίων τα δύο ιδιόκτητα ενώ έχει δρομολογηθεί και το τέταρτο κατάστημα στη Λάρνακα.

Ειδικότερα διαθέτει :

- Ένα μεγάλο μισθωμένο σούπερ μάρκετ παιχνιδιών στην Λευκωσία.
- Ένα ιδιόκτητο υπερκατάστημα με αποθηκευτικούς χώρους συνολικής επιφάνειας 8.800 στη Λεμεσό η λειτουργία του οποίου ξεκίνησε το Δεκέμβριο του 2001,
- Ένα ιδιόκτητο υπερκατάστημα με αποθηκευτικούς χώρους συνολικής επιφάνειας 17.000 τ.μ. περίπου στη περιοχή Λακατάμιας στη Λευκωσία η λειτουργία του οποίου ξεκίνησε το Δεκέμβριο του 2002, και
- Ένα υπό κατασκευή μισθωμένο στη Λάαρνακα 7.000 τ.μ. περίπου η λειτουργία του οποίου αναμένεται στο τέλος της τρέχουσας χρήσης 2004/2005.

### **Αντικείμενο Εργασιών**

Η θυγατρική Εταιρεία «Jumbo Trading Limited» χρησιμοποιεί το εμπορικό σήμα «JUMBO» και δραστηριοποιείται στους ακόλουθους τομείς της Κυπριακής Οικονομίας.

- Χονδρικό εμπόριο παιχνιδιών : Δραστηριοποιείται στον τομέα αυτό από το 1994. Το χονδρικό εμπόριο εξυπηρετείται αποκλειστικά από εισαγόμενα προϊόντα. Το πελατολόγιο της θυγατρικής περιλαμβάνει κυρίως υπεραγορές και καταστήματα παιχνιδιών.
- Λιανικό εμπόριο παιχνιδιών, εποχιακών συναφών προϊόντων και βρεφικών ειδών: Δραστηριοποιείται στον τομέα των παιχνιδιών και συναφών ειδών από το 1991 ενώ στα βρεφικά είδη δραστηριοποιήθηκε από τον Νοέμβριο του 2001 μέσω των καταστημάτων λιανικής που διαθέτει.

### **Φορολογικό καθεστώς για την θυγατρική εταιρεία Jumbo Trading Ltd.**

Η θυγατρική εταιρεία «Jumbo Trading Ltd» πληροί τις πρόνοιες του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου αναφορικά με εισηγμένες εταιρείες. Έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι το ημερολογιακό έτος 2000 (31/12/2000) και με βάση την βεβαίωση ελέγχου υπ' αριθμ. C34/10.7.2002 του Υπουργείου Οικονομικών της Κυπριακής Δημοκρατίας (τμήμα Εσωτερικών Προσόδων) δεν προέκυψαν για την εταιρεία πρόσθετοι φόροι, προσαυξήσεις και πρόστιμα.

### **Διοίκηση της Εταιρείας Jumbo Trading Ltd.**

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας είναι η ακόλουθη:

Ευάγγελος-Απόστολος Βακάκης του Γεωργίου	Πρόεδρος	Θανοπούλου 2 & Ξενίας, Κηφισιά, Ελλάδα
Ευθύμιος Νικολέττος του Χαρίδημου	Μέλος	Λύνδου 22, 2035 Στρόβολος Λευκωσία
Πολύβιος Οικονομίδης του Ζήνωνος	Μέλος	Κωνσταντινουπόλεως 50, 2045 Στρόβολος Λευκωσία
Ευφροσύνη Πετρή-Οικονομίδα του Ευαγγέλου	Μέλος	Κωνσταντινουπόλεως 50, 2045 Στρόβολος Λευκωσία
Γιάννης Καραγιάννης	Μέλος / Γραμματέας	Αθηνών 46, Διαμέρισμα 301, Αγιος Δομέτιος Λευκωσία

Σημειώνεται ότι η νομοθεσία στην Κύπρο δεν απαιτεί ορισμό τίτλου σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου σε Κυπριακή Εταιρεία.

Από τα ανωτέρω μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ο Πρόεδρος Ευάγγελος - Απόστολος Βακάκης ουδεμία αμοιβή λαμβάνει. Όλα τα υπόλοιπα τέσσερα μέλη του Δ.Σ έχοντας σύμβαση εξαρτημένης εργασίας (μισθωτοί) αμείβονται για τις υπηρεσίες τους αυτές με ετήσιες αποδοχές οι οποίες συμπεριλαμβάνονται στα έξοδα διοίκησης της εταιρείας της χρήσης 2003/2004.

### **Κύριοι Μέτοχοι Jumbo Trading Ltd.**

Κύριοι Μέτοχοι της Jumbo Trading Ltd κατά την ημερομηνία της 30/06/2004 είναι η Μητρική «JUMBO ΑΕΕ» με ποσοστό συμμετοχής 98,69%, και σήμερα 100% .

### **Οικονομικά Στοιχεία της θυγατρικής Jumbo Trading Ltd. κατά την τελευταία τριετία**

#### **Πωλήσεις Jumbo Trading Ltd.**

Χιλ.ευρώ	2001/2002	2002/2003	2003/2004
Πωλήσεις Λιανικής	3.461	9.075	14.667
Πωλήσεις Χονδρικής	2.407	1.925	1.877
Λοιπές Πωλήσεις	0	8	7
<b>Συνολικές Πωλήσεις Εταιρείας</b>	<b>5.869</b>	<b>11.008</b>	<b>16.551</b>

#### **Στοιχεία Αποτελεσμάτων Jumbo Trading Ltd.**

Χιλ. ευρώ	2001/2002	2002/2003	2003/2004
<b>Κύκλος Εργασιών ( Εμπορ Δραστηριότητα)</b>	<b>5.869</b>	<b>11.008</b>	<b>16.551</b>
Μείον: Κόστος Πωλήσεων	-2.974	-5.887	8.700
<b>Μικτά Κέρδη</b>	<b>2.895</b>	<b>5.121</b>	<b>7.851</b>
Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	0	0	0
<b>Σύνολο Μικτών Κερδών</b>	<b>2.895</b>	<b>5.121</b>	<b>7.851</b>
(% επί των πωλήσεων)	49,33%	46,52%	48,21%
Κέρδη Προ Τόκων & Αποσβέσεων	1.236	2.406	4.379
Κέρδη Προ Αποσβέσεων	1.138	1.932	3.656
<b>Κέρδη Προ Φόρων</b>	<b>912</b>	<b>1.392</b>	<b>2.960</b>
Μείον : Φόροι	-147	-152	354
<b>Κέρδη μετά από Φόρους</b>	<b>765</b>	<b>1.240</b>	<b>2.606</b>

Σημειώσεις : Τυχόν μικρές διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

(1) Για τον υπολογισμό του λειτουργικού κόστους έχουν προηγουμένως αφαιρεθεί οι αποσβέσεις από τα έξοδα Διοίκησης-Διάθεσης

Για την μετατροπή των κυπριακών λιρών χρησιμοποιήθηκε για την δραχμοποίηση το rate της μέσης τιμής της 30/6 εκάστου έτους ήτοι : 2001/2002 0,57974, για 2002/2003 σχέση λίρας Κύπρου / ευρώ 0,58637 και για 2003/2004 σχέση λίρας Κύπρου / ευρώ 0,58150.

### **Στοιχεία Ισολογισμών Jumbo Trading Ltd.**

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη της εταιρείας 2001/2002, 2002/2003 και 2003/2004 παρατίθενται παρακάτω σε χιλ. ευρώ:

<b>Στοιχεία Ισολογισμών</b>	<b>2001/2002</b>	<b>2002/2003</b>	<b>2003/2004</b>
Ενσώματα Πάγια	13.935	21.295	21.785
Μείον: Αποσβέσεις	-937	-1.466	-2.175
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	12.998	19.829	19.610
Λοιπές Απαιτήσεις	12	12	14
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	5.268	7.227	8.946
Μεταβατικοί λογ. Ενεργητικού	189	0	0
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>18.467</b>	<b>27.068</b>	<b>28.571</b>
Ίδια Κεφάλαια	5.879	11.411	14.115
Προβλέψεις	0	0	0
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.057	10.711	9.452
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.341	4.588	4.563
Σύνολο Υποχρεώσεων	12.398	15.299	14.015
Μεταβατικοί λογ. Παθητικού	190	358	441
<b>Σύνολο Παθητικού</b>	<b>18.467</b>	<b>27.068</b>	<b>28.571</b>

Σημειώσεις : Τυχόν μικρές διαφορές οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

### **Μερισματική Πολιτική**

Λόγω της συνεχούς και γρήγορης ανάπτυξης των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της δημοσιοποίησής της το 2000, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας δεν έχει προτείνει την παραχώρηση οποιουδήποτε μερίσματος προς τους μετόχους της εταιρείας για τα οικονομικά έτη 2001 μέχρι 2003. Επίσης, το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτίθεται να προτείνει μέρισμα στους μετόχους για το έτος που έληξε στις 30/06/2004 λόγω του συνεχιζόμενου αναπτυξιακού έργου της εταιρείας.

### **Διεταιρικές συναλλαγές**

Οι συναλλαγές μεταξύ της Μητρικής και της θυγατρικής εταιρείας αφορούν πωλήσεις / αγορές εμπορευμάτων και πάντα σύμφωνα με τους ισχύοντες εμπορικούς όρους που συνοψίζονται στους πίνακες που ακολουθούν σε χιλ. ευρώ.

<b>Διεταιρικές συναλλαγές</b>	<b>2001/2002</b>	<b>2002/2003</b>	<b>2003/2004</b>
Πωλήσεις Jumbo AEE προς Jumbo Trading Ltd	2.580	5.043	6.436
Πωλήσεις Jumbo Trading Ltd προς Jumbo AEE	579	413	267
<b>Σύνολο</b>	<b>3.159</b>	<b>5.456</b>	<b>6.703</b>

<b>Διεταιρικές Απαιτήσεις</b>	<b>2001/2002</b>	<b>2002/2003</b>	<b>2003/2004</b>
Απαιτήσεις Jumbo AEE από Jumbo Trading Ltd	2.580	2.017	2.074
Απαιτήσεις Jumbo Trading Ltd από Jumbo AEE	106	99	32

<b>Διεταιρικές Υποχρεώσεις</b>	<b>2001/2002</b>	<b>2002/2003</b>	<b>2003/2004</b>
Υποχρεώσεις Jumbo AEE προς Jumbo Trading Ltd	106	99	32
Υποχρεώσεις Jumbo Trading Ltd προς Jumbo AEE	2.580	2.017	2.074

### **5.3. Εταιρείες που συμμετέχουν στην Εκδότρια Εταιρεία**

Η Εταιρεία «ΤΑΝΟΣΙΡΙΑΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας «JUMBO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με ποσοστό 31,76% κατέχοντας 14.488.949 μετοχές, με βάση τα στοιχεία του από 30.06.2004 μετοχολογίου της Εταιρείας.

Η Τανοσίριαν Ανώνυμη Εμπορική και Επενδυτική Εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 1992 και έχει έδρα το Δήμο Μοσχάτου Αττικής, επί της οδού Κύπρου & Λευκάδος, όπου σε διακεκριμένο μισθωμένο από την Εταιρεία χώρο διατηρεί την έδρα και τα γραφεία της.

Κατά το καταστατικό αυτής, σκοπός της είναι:

α) Η αγορά, εισαγωγή και πώληση με κέρδος στο εσωτερικό και στο εξωτερικό ειδών βιοτεχνίας και βιομηχανίας γενικά, ειδών διακόσμησης, δώρων, επίπλωσης και οικιακής χρήσης και γενικά η ενέργεια κάθε εμπορικής εργασίας.

β) Η εμπορία ειδών νεωτερισμού κάθε φύσης και ειδικότερα ανδρικών, γυναικείων και παιδικών, ειδών ένδυσης και υπόδησης, δερματίνων ειδών και λοιπών παρακολουθημάτων και αξεσουάρ αυτών, καθώς και πρώτων υλών από τις οποίες παράγονται αυτά δηλαδή υφασμάτων, δερμάτων κ.λπ.

γ) Η εμπορία παιχνιδιών, παιδικών αμαξωμάτων, βρεφικών ενδυμάτων, αξεσουάρ ένδυσης και υπόδησης και συναφών ειδών για βρέφη και νήπια.

δ) Η εμπορία τυποποιημένων τροφίμων, ποτών, γλυκών, παγωτών, ζαχαρωδών προϊόντων και άλλων συναφών ειδών αρτοποιίας, ζαχαροπλαστικής και γενικά διατροφής, καθώς και η εμπορία πρώτων υλών και υλικών συσκευασίας προοριζομένων για παραγωγή και συσκευασία βιομηχανικών προϊόντων κάθε φύσης.

ε) Η εκπόνηση μελετών και η παροχή συμβουλών σε επιχειρήσεις επί θεμάτων οργάνωσης, διοίκησης, διακίνησης εμπορίου και μεταφοράς τεχνολογίας και ανάπτυξης.

ζ) Η διενέργεια κάθε φύσης ναυτιλιακής εργασίας ή εργασίας θαλάσσιου τουρισμού, όπως ενδεικτικά η αγορά, ναυπήγηση, μίσθωση, εκμίσθωση και πώληση σκαφών κάθε τύπου και κατηγορίας.

η) Η διαχείριση κάθε είδους σκάφους, η πρακτόρευση με προμήθεια ναυτιλιακών και ναυτικών εταιριών και εργασιών, ο εφοπλισμός και γενικά η εκμετάλλευση οποιουδήποτε ημεδαπού ή αλλοδαπού πλοίου, και αντιπροσώπευση και πρακτόρευση ημεδαπών ή αλλοδαπών πλοιοκτητών ή ναυτιλιακών εταιριών, όπως επίσης και εμπορικών οίκων που έχουν σχέση με τη ναυτιλία.

θ) Η διενέργεια ναυλώσεων πλοίων και η διαμεσολάβηση μεταξύ οποιωνδήποτε τρίτων για κατάρτιση συμβάσεων ή διενέργεια εργασιών που σχετίζονται με το πλοίο. Η διενέργεια τουριστικών πλόων με πλοία θαλαμηγούς και πλοiάρια της Εταιρείας ή η διαμεσολάβηση με κέρδος μεταξύ οποιωνδήποτε τρίτων για διενέργεια τέτοιων πλόων. Η εκναύλωση -με πλήρωμα ή χωρίς- θαλαμηγών, πλοίων ή πλοiαρίων σε Έλληνες ή αλλοδαπούς για ορισμένο χρόνο, ή για ορισμένα ταξίδια ή η διαμεσολάβηση με κέρδος για διενέργεια τέτοιων ναυλώσεων, καθώς και η οργάνωση θαλάσσιων περιηγήσεων (κρουαζιέρων) και εκδρομών. Η παροχή υπηρεσιών κάθε φύσης για τον ελλιμενισμό ιδιωτικών ή επαγγελματικών σκαφών, η συντήρηση και η επισκευή τους, καθώς και η προμήθειά τους με κάθε φύσης υλικά, τρόφιμα, ποτά και γενικά ελεύθερα ή τράνζιτ.

ι) Η αγορά ακινήτων για περαιτέρω εκμετάλλευση, όπως με ανοικοδόμηση, σύσταση οριζοντίων ή κάθετων ιδιοκτησιών, πώληση, εκμίσθωση ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο αξιοποίησή τους με σκοπό το κέρδος.

ια) Η αγορά, πώληση, μίσθωση και εκμίσθωση αυτοκινήτων οποιουδήποτε τύπου και κατηγορίας και η εμπορία σχετικών ειδών, ανταλλακτικών, εξαρτημάτων και αξεσουάρ αυτών.

Μέχρι σήμερα οι μοναδικές δραστηριότητες της "Τανοσίριαν Ανώνυμη Εμπορική και Επενδυτική Εταιρεία" είναι η ανέγερση ακινήτου στην περιοχή Κοκκιναρά Αττικής η οποία και ολοκληρώθηκε. Η Εταιρεία διατηρεί κύρια συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο της Εκδότριας Εταιρείας και μικρές συμμετοχές σε άλλες επιχειρήσεις στην Ελλάδα.



Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας, όπως προκύπτει από την τελευταία Τακτική Γενική Συνέλευση της 22/03/2004, ήταν: Tanosirian Maritime S.A., Εταιρεία με έδρα τον Παναμά, η οποία κατείχε 178.490 μετοχές ή ποσοστό 99,994% και με βάση τα επίσημα στοιχεία του Προξενείου Παναμά, αντιπροσωπεύεται στην Ελλάδα από την κ. Καλλιόπη Βερναδάκη του Εμμανουήλ, και η κυρία Ευτυχία σύζυγος Απόστολου Βακάκη, το γένος Γεωργίου Γιατίλη, η οποία κατείχε 10 μετοχές ή ποσοστό 0,006%.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εξελέγη από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 22/03/2004, και η θητεία του ορίστηκε πενταετής λήγουσα στις 22/03/2004. Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι η ακόλουθη :

α) Καλλιόπη Βερναδάκη του Εμμανουήλ, Πρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος.

β) Ιωάννης Οικονόμου του Χρήστου, Αντιπρόεδρος και

γ) Γεώργιος Κατσαρός του Σπυρίδωνος, Μέλος.

Σύμφωνα με την από 22/03/2004 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου η Εταιρεία εκπροσωπείται και δεσμεύεται σε όλες τις σχέσεις και συναλλαγές της ως και για όλα ανεξαρτήτως τα ζητήματα τα οποία υπάγονται στην αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 16 και 17 του καταστατικού αυτού και του Νόμου, με μόνη την υπογραφή κάτω από την εταιρική επωνυμία της Προέδρου και Διευθύνουσας Συμβούλου αυτής Καλλιόπης Βερναδάκη, του Εμμανουήλ.

Σημειώνεται ότι, ουδείς από τα παραπάνω μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αμείβεται για τις υπηρεσίες του στο Δ.Σ., ούτε έχει οιαδήποτε άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία.

Ημερομηνία κλεισίματος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας είναι η 31η Δεκεμβρίου εκάστου διαχειριστικού έτους.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας στη χρήση 2003 (1/1-31/12/03) ανέρχεται στο ποσό των € 5.238.975,00 και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της στο ποσό των € 10.127.074,07.

Στην χρήση 2003 τα έσοδά της ανέρχονται στο ποσό των € 1.756.110,09 το οποίο προέρχεται από έσοδα ενοικίων, έσοδα μερισμάτων ως και από πιστωτικούς τόκους.

Αναλυτικά τα διάφορα έσοδα της εταιρείας αυτής έχουν ως εξής:

<i>Διάφορα έσοδα της εταιρείας</i>	<b>2001</b>	<b>2002</b>	<b>2003</b>
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	7.043,29	7.043,28	7.043,28
Έσοδα συμμετοχών	966.380,92	1.456.894,90	1.748.273,88
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1.317,46	294,44	792,93
Έκτακτα έσοδα	6,34	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>974.748,01</b>	<b>1.464.232,62</b>	<b>1.756.110,09</b>

Τα συνοπτικά στοιχεία οικονομικών καταστάσεων της "Τανοςίριαν Ανώνυμη Εμπορική και Επενδυτική Εταιρεία" κατά την τελευταία τριετία έχουν ως εξής:

<i>Συνοπτικά Οικονομικά Μεγέθη</i>	<b>2001</b>	<b>2002</b>	<b>2003</b>
Μετοχικό κεφάλαιο	5.238.444,61	5.238.975,00	5.238.975,00
Ίδια Κεφάλαια	10.093.817,59	9.936.739,17	10.127.074,07
Κέρδη προ Φόρων	844.801,62	1.329.377,39	1.620.949,90
Κέρδη μετά από Φόρους <sup>(1)</sup>	844.801,62	1.329.377,39	1.620.949,90

(1) Τα κέρδη της εταιρείας είναι αφορολόγητα καθόσον προέρχονται: α) από έσοδα μερισμάτων της Εταιρείας «Jumbo Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία» και β) από έσοδα πιστωτικών τόκων φορολογητέων κατά ειδικό τρόπο.

Η Τανοςίριαν Ανώνυμη Εμπορική και Επενδυτική Εταιρεία δεν έχει συναφή επιχειρηματική δραστηριότητα ούτε άλλου είδους συνεργασία με την Εταιρεία, εκτός από την συμμετοχή της στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εκδότριας.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 1998.

## 6. Πληροφορίες σχετικές με τη Διοίκηση, τη διεύθυνση και την εποπτεία της Εταιρείας

### 6.1. Διοίκηση – Διεύθυνση Εργασιών

#### 6.1.0. Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, σύμφωνα με το σχετικό άρθρο του καταστατικού αυτής, όπως τροποποιήθηκε με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 14ης Νοεμβρίου 2002 απαρτίζεται από 7 μέλη.

Το σημερινό Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εξελέγη από την Α' Επαναληπτική Τακτική Γενική Συνέλευση της 17ης Δεκεμβρίου 2003 και η θητεία του ορίστηκε διετής λήγουσα στις 16/12/2005. Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι η ακόλουθη :

#### Διοικητικό Συμβούλιο

Όνοματεπώνυμο	Θέση στο Διοικητικό Συμβούλιο	Ιδιότητα
Α. Τέσσερα (4) Εκτελεστικά Μέλη		
Απόστολος Ευάγγελος Βακάκης του Γεωργίου	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος Εκτελεστικό Μέλος	Επιχειρηματίας
Ιωάννης Οικονόμου του Χρήστου	Αντιπρόεδρος Εκτελεστικό Μέλος	Δικηγόρος
Ευάγγελος Παπαευαγγέλου του Δημητρίου	Αναπληρωτής-Αντιπρόεδρος Εκτελεστικό Μέλος	Επιχειρηματίας
Καλλιόπη Βερναδάκη του Εμμανουήλ	Εντεταλμένη Σύμβουλος Εκτελεστικό Μέλος	Ιδιωτική Υπάλλ.
Β. Τρία (3) Μη Εκτελεστικά Μέλη από τα οποία τα δύο (2) Ανεξάρτητα		
Κάβουρα Παρασκευή του Γεωργίου	Μέλος Μη Εκτελεστικό	Δικηγόρος
Κατσαρός Γεώργιος του Σπυρίδωνα	Ανεξάρτητο Μέλος Μη Εκτελεστικό	Οικονομολόγος
Σκαλαίος Δημήτριος του Ηλία	Ανεξάρτητο Μέλος Μη Εκτελεστικό	Ιδιωτικός Υπάλλ.

#### 6.1.1. Εκπροσώπηση της Εταιρείας

Σύμφωνα με την από 17/12/2003 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου η Εταιρεία εκπροσωπείται και δεσμεύεται σε όλες τις σχέσεις και συναλλαγές της ως και για όλα ανεξαρτήτως τα ζητήματα τα οποία υπάγονται στην αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 16 και 17 του καταστατικού αυτού και του Νόμου, με μόνη την υπογραφή των κάτω από την εταιρική επωνυμία ενός (1) εκ των εξής δύο (2) προσώπων:

- Του Αποστόλου – Ευαγγέλου Βακάκη, Προέδρου & Διευθύνοντος Συμβούλου.
- Της Καλλιόπης Βερναδάκη, Μέλους Δ.Σ & Εντεταλμένης Συμβούλου.

Επιπλέον, ειδική εξουσία εκπροσώπησης της Εταιρείας έχει χορηγηθεί, κατά τα λεπτομερώς οριζόμενα στην από 17/12/2003 ίδια απόφαση του Δ.Σ της Εταιρείας, σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και σε υπαλλήλους αυτής (ΦΕΚ/ΤΑΕ & ΕΠΕ 250/14.01.2004).

#### 6.1.2. Διεύθυνση Εργασιών της Εταιρείας

Η διεύθυνση των εργασιών της Εταιρείας ασκείται από τον:

- Απόστολο – Ευάγγελο Βακάκη του Γεωργίου, Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας. Ασκει από το 1994 τη Γενική Διεύθυνση και είναι υπεύθυνος για τη στρατηγική ανάπτυξη της Εταιρείας.

Ο κ.Βακάκης είναι πλαισιωμένος από έμπειρα και ικανά διευθυντικά στελέχη τα οποία παρουσιάζονται παρακάτω :

- **Ιωάννης Οικονόμου του Χρήστου:** Αντιπρόεδρος Δ.Σ. και Νομικός σύμβουλος της Εταιρείας.
- **Ευάγγελος Παπαευαγγέλου:** Αναπληρωτής Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και μέτοχος της Εταιρείας.
- **Καλλιόπη Βερναδάκη:** Μέλος Δ.Σ., Εντεταλμένη Σύμβουλος και Διευθύντρια Οικονομικών Υπηρεσιών της Εταιρείας.

Τα παραπάνω μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου πλαισιώνονται στην άσκηση της διεύθυνσής αυτής από μία σειρά έμπειρα στελέχη τα οποία κατά πλειοψηφία εργάζονται στην Εταιρεία πολλά χρόνια.

Συγκεκριμένα:

Την Ιωάννα Τερζάκη: Υπεύθυνη Εσωτερικού ελέγχου.

Την Κωνσταντίνα Ντεμίρη: Υπεύθυνη Λογιστηρίου.

Την Ελένη Τσιτσοπούλου: Υπεύθυνη Μηχανογράφησης.

Την Ειρήνη Βαλάκου-Μούργελα: Επικεφαλής του Τμήματος Μισθοδοσίας.

Τον Πετρίδη Μάριο: Υπεύθυνο Υπευθύνων Καταστημάτων Επαρχίας του Ομίλου.

Την Κατερίνα Παπαευαγγέλου: Υπεύθυνη τμήματος εξυπηρέτησης Μετόχων.

Την Χριστίνα Χατζηκυριάκου: Υπεύθυνη Εμπορευματοποίησης.

Την Θεοδώρα Δαβέτα: Υπεύθυνη Ελέγχου Ταμείων όλων των καταστημάτων του Ομίλου.

Την Ελένη Κρητικού: Υπεύθυνη διακίνησης εμπορευμάτων στα καταστήματα του Ομίλου.

Οι Αποδοχές των παραπάνω στελεχών, εξαιρουμένων αυτών που συμμετέχουν στο Διοικητικό Συμβούλιο, ανήλθαν για τη χρήση 2003/2004 στο συνολικό ποσό των € 524728,63 με κατώτερη μηνιαία αμοιβή € 802,00 και ανώτερη μηνιαία αμοιβή € 6.780.

Η Εταιρεία επίσης είναι πλαισιωμένη από ικανά και έμπειρα στελέχη τα οποία διευθύνουν τα καταστήματα της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι, πέραν των αμοιβών και συναλλαγών που αναφέρονται ανωτέρω, ουδεμία άλλη αμοιβή, επιχειρηματική σχέση ή συναλλαγή υπήρξε κατά την τελευταία και τρέχουσα χρήση μεταξύ των διοικητικών οργάνων και των οργάνων διεύθυνσης και εποπτείας της Εκδότριας Εταιρείας με την ίδια Εταιρεία και με τη θυγατρική της.

**Μεταξύ των Μετόχων, των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, και των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας, δεν υφίσταται καμία συγγενική σχέση.**

Τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας και τα στελέχη της διεύθυνσής της δεν έχουν καταδικασθεί για πράξεις ατιμωτικές, ούτε για οικονομικά εγκλήματα, ούτε είναι αναμειγμένα σε δικαστικές εκκρεμότητες που αφορούν πτώχευση, εγκληματική πράξη και απαγόρευση άσκησης:

- επιχειρηματικής δραστηριότητας,
- χρηματιστηριακών συναλλαγών,
- επαγγέλματος ως σύμβουλος επιχειρήσεων, διευθυντικό στέλεχος τραπεζών και ασφαλιστικών εταιρειών, ανάδοχος έκδοσης, στέλεχος χρηματιστηριακών εταιρειών κτλ.

Η ταχυδρομική διεύθυνση των στελεχών, καθώς και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι στο Μοσχάτο Αττικής, οδός Κύπρου 9 & Ύδρας Τ.Κ 183 46.

### 6.1.3. Κατάσταση προσώπων που υπόκεινται στις διατάξεις του άρθρου 8 της υπ' αριθμ. 5/204/14-11-2000 απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Σύμφωνα με το άρθρο 8 της υπ' αριθμ. 5/204/14-11-2000 απόφασης της επιτροπής Κεφαλαιαγοράς «κατά το χρονικό διάστημα 30 ημερών από τη λήξη της περιόδου στις οποίες αναφέρονται οι τριμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, σύμφωνα με το Π.Δ. 360/1985, ή κατά το τυχόν μικρότερο χρονικό διάστημα έως τη δημοσίευση των καταστάσεων αυτών, καθώς και από τη στιγμή που κατά την άσκηση των καθηκόντων τους ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο έρχεται στην κατοχή τους οποιαδήποτε εμπιστευτική πληροφορία, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 του Π.Δ. 53/1992, στα παρακάτω πρόσωπα επιτρέπεται να καταρτίζουν συναλλαγές με αντικείμενο τις μετοχές της Εταιρείας ή παράγωγα προϊόντα επί μετοχών της Εταιρείας τα οποία είναι διαπραγματεύσιμα στο Χρηματιστήριο Παραγώγων Αθηνών ή συνδεδεμένης με αυτήν εταιρείας, μόνο εφόσον έχουν προηγουμένως προβεί σε σχετική γνωστοποίηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και η γνωστοποίηση έχει δημοσιευθεί στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών του Χ.Α.Α. την προηγούμενη τουλάχιστον ημέρα από την ημερομηνία συναλλαγής».

Ακολουθεί πίνακας με τα φυσικά και νομικά πρόσωπα που υπόκεινται στις ανωτέρω διατάξεις, σύμφωνα με τη τελευταία γνωστοποίηση της 30/06/2004:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα στην Εταιρεία
ΤΑΝΟΣΙΡΙΑΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μέτοχος με ποσοστό συμμετοχής άνω του 20%
Ευάγγελος-Απόστολος Βακάκης του Γεωργίου	Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
Ιωάννης Οικονόμου του Χρήστου	Αντιπρόεδρος, Νομικός Σύμβουλος, Υπεύθυνος Εταιρικών Ανακοινώσεων
Ευάγγελος Παπαευαγγέλου του Δημητρίου	Αναπληρωτής Αντιπρόεδρος
Καλλιόπη Βερναδάκη του Εμμανουήλ	Εντεταλμένη Σύμβουλος, Οικονομική Διευθύντρια
Παρασκευή Κάβουρα του Γεωργίου	Μέλος Δ.Σ.
Γεώργιος Κατσαρός του Σπυρίδωνος	Μέλος Δ.Σ.
Δημήτριος Σκαλαίος του Ηλία	Μέλος Δ.Σ.
Ιωάννα Τερζάκη του Χαρίδημου	Υπεύθυνη Εσωτερικού Ελέγχου
Αριστείδης Ηλιόπουλος του Αλεξάνδρου	Λογιστής
Αικατερίνη Παπαευαγγέλου του Ευαγγέλου	Υπεύθυνη Τμήματος Εξυπηρέτησης Μετόχων
Γεώργιος Δεληγιάννης του Νικολάου	Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής Grant Thornton A.E.
Γεώργιος Παρασκευόπουλος του Αθανασίου	Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής Grant Thornton A.E.

### 6.1.4. Συμμετοχές Μελών Δ.Σ. και των Κύριων Μετόχων σε άλλες εταιρείες.

Στον πίνακα που ακολουθεί, παρατίθενται οι εταιρείες των οποίων συμμετέχουν στη Διοίκηση ή στο κεφάλαιό τους, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και οι κύριοι Μέτοχοί της, με ποσοστό συμμετοχής τουλάχιστον 10%.

Μέλη του Δ.Σ. ή Κύριοι Μέτοχοι	Εταιρεία που Συμμετέχει	Θέση στο Δ.Σ.	Ποσοστό συμμετοχής
Βακάκης Απόστολος – Ευάγγελος του Γεωργίου	Jumbo Trading Ltd	Πρόεδρος Δ.Σ.	0%
	Porto ΕΠΕ C.V.E. ΑΕ	Αντιπρόεδρος	79,96% 51,00%
Οικονόμου Ιωάννης του Χρήστου	Τανοςίριαν ΑΕΕΕ	Αντιπρόεδρος	0%
Παπαευαγγέλου Ευάγγελος του Δημητρίου	Noel Α.Ε	Πρόεδρος Δ.Σ.	77,00%
Βερναρδάκη Καλλιόπη του Εμμανουήλ	Τανοςίριαν ΑΕΕΕ	Πρόεδρος Δ.Σ.	0%
	C.V.E. ΑΕ	Μέλος	0%

Τα μέλη του Δ.Σ. και οι κύριοι μέτοχοι της Εταιρείας δηλώνουν ότι δεν συμμετέχουν στη Διοίκηση ή στο Κεφάλαιο άλλων εταιρειών με ποσοστό τουλάχιστον 10% ούτε ασκούν διοικητική επιρροή ούτε έχουν οποιαδήποτε οργανική σχέση με άλλες εταιρείες εκτός των παραπάνω.

Επιπλέον, ουδεμία επιχειρηματική σχέση, σύμβαση ή συναλλαγή υφίσταται μεταξύ της Εταιρείας και των εταιρειών, των οποίων τα μέλη του Δ.Σ. συμμετέχουν στη Διοίκηση ή / και κύριοι μέτοχοι (με ποσοστό τουλάχιστον 10%) της Εταιρείας, πλην αυτών που αναφέρονται στην ενότητα 9.3 του παρόντος.

## 6.2. Συμφέροντα των διευθυνόντων της Εταιρείας

### 6.2.0. Αμοιβές Μελών Δ.Σ. Εταιρείας

Στο παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται:

- 1) Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου τα οποία ανά περίπτωση και αιτία, έλαβαν αμοιβές ΔΣ.
- 2) Τα ποσά προέγκρισης των αμοιβών ΔΣ από την Α'Επαναληπτική Τακτική Γενική Συνέλευση της 17/12/2003 για τη νέα 17<sup>η</sup> εταιρική χρήση (από 1/7/2003 έως 30/6/2004) και
- 3) Τα καταβληθέντα ποσά για αμοιβές ΔΣ για την προαναφερόμενη εταιρική χρήση και τα οποία τελούν υπό την οριστική έγκρισή τους από την επόμενη ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, που θα συνέλθει μέσα στο δεύτερο εξάμηνο του έτους 2004.

Όνοματεπώνυμο	Θέση στο Δ.Σ.	Ποσά Προέγκρισης Αμοιβών ΔΣ	Καταβληθέντα Ποσά Αμοιβών ΔΣ
Ευάγγελος-Απόστολος Βακάκης	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	220.000,00	166.320,00
Ευάγγελος Παπαευαγγέλου	Αναπληρωτής Αντιπρόεδρος	145.740,00	145.642,00
Παρασκευή Κάβουρα	Μέλος Δ.Σ.	10.380,00	10.380,00
Γεώργιος Κατσαρός	Μέλος Δ.Σ.	10.380,00	10.380,00
Δημήτριος Σκαλαίος	Μέλος Δ.Σ.	10.380,00	10.380,00

Τελικώς οι καταβληθείσες μικτές αμοιβές των ανωτέρω μελών του Δ.Σ. στη χρήση 2003/2004 ανήλθαν συνολικά στο ποσό των 343.102,00 ευρώ.

Οι ως άνω καταβληθείσες αμοιβές περιλαμβάνονται στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως 2003/2004.

Σημειώνεται ότι, από τις ανωτέρω αναφερόμενες μικτές αμοιβές παρακρατήθηκε φόρος 35% .

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου Καλλιόπη Βερναδάκη (Διευθύντρια Οικονομικών Υπηρεσιών) και Ιωάννης Οικονόμου (Νομικός Σύμβουλος) έχοντας σύμβαση εξαρτημένης εργασίας (μισθωτοί) αμείβονται για τις υπηρεσίες τους αυτές με ετήσιες αποδοχές, οι οποίες περιλαμβάνονται στα έξοδα διοίκησης της Εταιρείας. Το σύνολο των αποδοχών στην παρούσα χρήση 2003/2004 για τους ανωτέρω ανήλθε στο ποσό των € 176.974,70, με κατώτερες μηνιαίες αποδοχές € 4.390 και ανώτερες μηνιαίες αποδοχές € 5.530.

#### 6.2.1. Μέτοχοι

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται ο συνολικός αριθμός και η κατανομή των μετοχών που κατείχαν τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας κατά την 30η Ιουνίου 2004.

Όνοματεπώνυμο	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό επί του συνόλου
Ευάγγελος- Απόστολος Βακάκης του Γεωργίου	8.752.480	19,19%
Ευάγγελος Παπαευαγγέλου του Δημητρίου	1.623.866	3,56%
Ιωάννης Οικονόμου του Χρήστου	78.600	0,17%

## **7. Τρέχουσες Εξελίξεις–Στόχοι και Προοπτικές της Εταιρείας**

Βασική επιδίωξη της Εταιρείας και για τα επόμενα χρόνια συνεχίζει να αποτελεί η ισχυροποίηση του σήματος φήμης «JUMBO», της ηγετικής θέσης της στη λιανική πώληση παιχνιδιών, βρεφικών ειδών και ειδών βιβλιοχαρτοπωλείου στην εγχώρια αγορά.

Στις άμεσες προτεραιότητες της εταιρείας για την επίτευξη των παραπάνω στόχων της, συγκαταλέγονται, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις:

### **➤ Η περαιτέρω διεύρυνση του δικτύου πώλησης κυρίως στην επαρχία και τις ευρύτερες περιοχές Αττικής.**

Ειδικότερα:

Για τη χρήση 2004/2005, προγραμματίζεται η διεύρυνση του δικτύου πωλήσεων λιανικής με την δημιουργία πέντε (6) νέων εγκαταστάσεων, από τις οποίες η μία (1) στην Κύπρο. Η αναλυτική αναφορά παρατίθεται σε προηγούμενο κεφάλαιο του παρόντος Δελτίου υπό στοιχεία 4.1.2.2.

Για τη χρήση 2005/2006, η Εταιρεία θα συνεχίσει τη διεύρυνση του δικτύου πώλησης. Η Διοίκηση αυτής ευρίσκεται σε συνεχείς έρευνες και διαπραγματεύσεις για την αγορά ή μίσθωση ακινήτων σε στρατηγικά σημεία της Αττικής και σε μεγάλες πόλεις της Χώρας προς δημιουργία νέων εγκαταστάσεων.

### **➤ Η αύξηση του κύκλου εργασιών.**

Ειδικότερα:

Για τη χρήση 2004/2005, η Διοίκησης της Εταιρείας πιστεύει ότι, θα επιτύχει αύξηση τζίρου κατά 4% περισσότερο του περσινού ( πληθωρισμό + ανάπτυξη), νούμερο συντηρητικό (προς αποφυγή δημιουργίας πλασματικών προσδοκιών στους επενδυτές), πάνω στο οποίο έχει μπατζετάρει, καθότι έρχεται μετά από μια πολύ επιτυχημένη προηγούμενη περίοδο λόγω των πωλήσεων των Ολυμπιακών Προϊόντων με τις μασκότ των Ολυμπιακών Αγώνων Αθήνα 2004.

### **➤ Ο εμπλουτισμός της ποικιλίας των εμπορευομένων προϊόντων με προπομπό τα είδη μπεμπέ, τα είδη δώρου και βιβλιοχαρτοπωλείου, των οποίων, με βάση τα υπάρχοντα στοιχεία, αναμένεται μεγαλύτερη περαιτέρω ανάπτυξη.**

Οι προσπάθειες και το ενδιαφέρον της διοίκησης της εταιρείας για την επέκταση του δικτύου της εταιρείας σε χώρες της Βαλκανικής, παρ' ότι συνεχίζονται με αμείωτο ενδιαφέρον, δεν έχουν ευοδωθεί μέχρι σήμερα, λόγω των γνωστών ειδικών πολιτικών και οικονομικών συνθηκών, που συνεχίζουν να υπάρχουν στις χώρες αυτές, οι οποίες και δυσχεραίνουν όπως έχει σημειωθεί και στο παρελθόν κάθε σχετικό εγχείρημα.

*Τέλος, οι υψηλοί ρυθμοί ανάπτυξης πρέπει να θεωρηθούν ως ιδιαίτερα σημαντικοί, Πάντως, η μέχρι σήμερα πορεία, τα αποτελέσματα και οι υψηλοί ρυθμοί ανάπτυξης που έχει επιτύχει η Εταιρεία παρά τη συντηρητικότητα αυτής, για υψηλές προβλέψεις πιστεύει ότι θα επιτύχει τους στόχους της, υποδηλώνοντας ότι είναι πλέον ο αδιαφιλονίκητος πρωταγωνιστής στον κλάδο εμπορίας παιχνιδιών.*

## **Περιεχόμενα Παραρτήματος**

### **Οικονομικές καταστάσεις “Jumbo ΑΕΕ”**

**Έκθεση Διαχείρισης JUMBO ΑΕΕ 30/06/2004**

**Προσάρτημα Ισολογισμού JUMBO ΑΕΕ 30/06/2004**

**Ισολογισμός της 30.06.2004 (περίοδος 01/07/2003 - 30/06/2004)**

**Τριμηνιαίες Συνοπτικές Λογιστικές Καταστάσεις ως:**

Συνοπτική Οικονομική Κατάσταση της 31/03/2004 (περίοδος 01/07/2003-31/03/2004)

Συνοπτική Οικονομική Κατάσταση της 31/12/2003 (περίοδος 01/07/2003-31/12/2003)

Συνοπτική Οικονομική Κατάσταση της 30/09/2003 (περίοδος 01/07/2003-30/09/2003)

**Κατάσταση Ταμειακών Ροών της 30/06/2004**

**Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου JUMBO ΑΕΕ για Διεταιρικές Συναλλαγές Ν.3016/02**

### **Ενοποιημένες Οικονομικές καταστάσεις “Jumbo ΑΕΕ”**

**Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης JUMBO Α.Ε.Ε της 30/06/2004**

**Προσάρτημα Ενοποιημένου Ισολογισμού της 30/06/2004**

**Ενοποιημένος Ισολογισμός της 30.06.2004 (περίοδος 01/07/2003 - 30/06/2004)**

**Ενοποιημένες Συνοπτικές Λογιστικές Καταστάσεις ως:**

Συνοπτική Οικονομική Κατάσταση της 31/03/2004 (περίοδος 01/07/2003-31/03/2004)

Συνοπτική Οικονομική Κατάσταση της 31/12/2003 (περίοδος 01/07/2003-31/12/2003) Συνοπτική

Οικονομική Κατάσταση της 30/09/2003 (περίοδος 01/07/2003-30/09/2003)

**Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών 30/06/2004**

### **Οικονομικές καταστάσεις Jumbo Trading Ltd**

**Έκθεση Διαχείρισης της 30/06/2004**

**Έκθεση Ελεγκτών προς τα μέλη της Jumbo Trading Ltd της 30/06/2004**

**Ισολογισμός της 30.06.2004 (περίοδος 01/07/2003 - 30/06/2004)**

**Συνοπτικές Λογιστικές Καταστάσεις ως:**

Συνοπτική Οικονομική Κατάσταση της 31/03/2004 (περίοδος 01/07/2003-31/03/2004)

Συνοπτική Οικονομική Κατάσταση της 31/12/2003 (περίοδος 01/07/2003-31/12/2003) Συνοπτική

Οικονομική Κατάσταση της 30/09/2003 (περίοδος 01/07/2003-30/09/2003)

**Κατάσταση Ταμειακών Ροών της 30/06/2004**