

# Jumbo Trading Ltd

## Έκθεση και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις 30 Ιουνίου 2017

### Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Έκθεση Διαχείρισης	2 - 7
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	8 - 11
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	12
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	13
Ενοποιημένος ισολογισμός	14
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	15
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	16
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	17 - 56

# **Jumbo Trading Ltd**

## **Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι**

### **Διοικητικό Συμβούλιο**

Απόστολος - Ευάγγελος Βακάκης (Διευθύνων Σύμβουλος)  
Ευθύμιος Νικολέττος  
Πολύβιος Οικονομίδης  
Ευφροσύνη Πετρή  
Γιάννης Καραγιάννης

### **Γραμματέας Εταιρείας**

**Γιάννης Καραγιάννης**  
Οδός Μακεδονίας 14  
2651 Πολιτικό  
Λευκωσία  
Κύπρος

### **Εγγεγραμμένο γραφείο**

Οδός Αβραάμ Αντωνίου 9  
Κάτω Λακατάμεια  
2330, Λευκωσία  
Κύπρος

# Jumbo Trading Ltd

## Έκθεση Διαχείρισης

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Jumbo Trading Ltd (η "Εταιρεία") και των θυγατρικών της, Geoform Limited, Geocam Holdings Limited, Rimokin Properties Ltd, Aspetto Properties Ltd και Westlook Properties Ltd Srl, (το "Συγκρότημα"), για το έτος που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017.

### Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών της Εταιρείας

2 Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η λιανική πώληση παιχνιδιών, βρεφικών ειδών, εποχιακών ειδών, ειδών διακόσμησης και ειδών βιβλιοχαρτοπωλείου, περιλαμβανομένων τοκοφόρων δραστηριοτήτων.

### Αλλαγές στο Συγκρότημα

3 Κατά την διάρκεια του έτους δεν έχει γίνει οποιαδήποτε αλλαγή στην δομή του Συγκροτήματος πέραν του τι αναφέρεται στην παράγραφο 4.

4 Στις 4 Μαΐου 2017 υπογράφηκε Σχέδιο Αναδιοργάνωσης και Συγχώνευσης μεταξύ της εταιρείας Jumbo Trading Limited και της εταιρείας Rimokin Properties Ltd, με βάση το οποίο η Rimokin Properties Ltd μεταβίβασε στην Jumbo Trading Limited το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της με ημερομηνία υλοποίησης την ημερομηνία κατά την οποία πιστό αντίγραφο του Διατάγματος του Δικαστηρίου με το οποίο το Δικαστήριο εγκρίνει το Σχέδιο κατατέθηκε στον Έφορο Εταιρειών. Η κατάθεση στον Έφορο Εταιρειών έγινε στις 18 Ιουλίου 2017 και η Rimokin Properties Ltd διαλύθηκε την ημερομηνία αυτή.

5 Το Συγκρότημα δεν προτίθεται να πραγματοποιήσει οποιαδήποτε άλλη εξαγορά ή συγχώνευση.

### Ανασκόπηση των εξελίξεων, επιδόσεων, δραστηριοτήτων, της τρέχουσας κατάστασης και της θέσης του Συγκροτήματος

6 Το κέρδος του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017 ήταν €20.393.608 (2016: κέρδος ύψους €17.889.161) και το συνολικό εισόδημα ήταν €21.127.882 (2016: συνολικό εισόδημα ύψους €15.365.642). Στις 30 Ιουνίου 2017 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος ήταν €184.986.374 (2016: €161.407.249) και τα ίδια κεφάλαια ήταν €171.972.694 (2016: €150.844.812).

7 Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017, το Συγκρότημα κατάφερε να αυξήσει τον κύκλο εργασιών του κατά 2%, από €79.635.885 σε €81.034.432. Λόγω της αύξησης του κύκλου εργασιών, η μεικτή κερδοφορία αυξήθηκε κατά 1%. Το καθαρό κέρδος για το έτος αυξήθηκε κατά 14% κυρίως λόγω της μείωσης της χρέωσης φορολογίας, με αποτέλεσμα το κέρδος του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017 να ανέλθει στις €20.393.608 σε σχέση με €17.889.161.

# Jumbo Trading Ltd

## Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

### Αλλαγές στο Συγκρότημα (συνέχεια)

#### Ανασκόπηση των εξελίξεων, επιδόσεων, δραστηριοτήτων, της τρέχουσας κατάστασης και της θέσης του Συγκροτήματος (συνέχεια)

8 Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017, το Συγκρότημα επένδυσε σε καινούριο εξοπλισμό αξίας €5.706.633 ο οποίος χρηματοδοτήθηκε με μετρητά από εργασίες. Στις 30 Ιουνίου 2017 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος ήταν €184.986.374 (2016: €161.407.249) και τα ίδια κεφάλαια ήταν €171.972.694 (2016: €150.844.812). Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση του Συγκροτήματος όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

#### Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων

9 Το Συγκρότημα από τη δημιουργία του παραμένει προσηλωμένο στην παροχή καλής ποιότητας προϊόντων σε χαμηλές τιμές με στόχο να διατηρεί το ανταγωνιστικό του πλεονέκτημα και να αυξάνει το μερίδιο αγοράς του. Με στόχο την καλύτερη εξυπηρέτηση των πελατών του, το Συγκρότημα παραμένει επίσης προσηλωμένο στην συνεχόμενη εκπαίδευση του προσωπικού του.

#### Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

10 Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα περιγράφονται στις Σημειώσεις 3, 4 και 30 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# Jumbo Trading Ltd

## Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

### Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες (συνέχεια)

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται στην Κύπρο και ως εκ τούτου, έχει επηρεαστεί από την οικονομική κρίση που επικράτησε τα τελευταία τρία χρόνια στο νησί. Μετά από μια μακρά και σχετικά βαθιά οικονομική ύφεση, η Κυπριακή οικονομία άρχισε να καταγράφει θετικό ρυθμό ανάπτυξης το 2015 ο οποίος επιταχύνθηκε κατά το 2016. Τα περιοριστικά μέτρα και οι έλεγχοι κεφαλαίου που ήταν σε ισχύ από το Μάρτιο του 2013 ήρθαν τον Απρίλιο του 2015 και χτίζοντας πάνω στη δυναμική της απόδοσης της οικονομίας και την ισχυρή εφαρμογή των απαιτούμενων μέτρων και μεταρρυθμίσεων, η Κύπρος εξήλθε του προγράμματος οικονομικής προσαρμογής το Μάρτιο του 2016. Αναγνωρίζοντας την πρόοδο που έχει επιτευχθεί στο δημοσιονομικό μέτωπο και την οικονομική ανάκαμψη, καθώς και τη θέσπιση του πλαισίου εκποιήσεων και αφερεγγυότητας, οι διεθνείς οίκοι αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας αναβάθμισαν την πιστοληπτική ικανότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας και παράλο που η αξιολόγηση εξακολουθεί να είναι "μη – επενδυτικής κατηγορίας" η Κυπριακή κυβέρνηση έχει ανακτήσει πρόσβαση στις αγορές κεφαλαίου. Οι προοπτικές για την Κυπριακή οικονομία μεσοπρόθεσμα παραμένουν θετικές, ωστόσο, υπάρχουν καθοδικοί κίνδυνοι όσον αφορά τις προβλέψεις ανάπτυξης που προκύπτουν από τα υψηλά επίπεδα μη εξυπηρετούμενων θέσεων, αβεβαιότητα στις αγορές ακινήτων, καθώς και την πιθανή επιδείνωση του εξωτερικού περιβάλλοντος της Κύπρου, συμπεριλαμβανομένης της συνέχισης της ύφεσης στη Ρωσία που οφείλεται στην παρατεταμένη μείωση των τιμών του πετρελαίου της ασθενέστερης από την αναμενόμενη ανάπτυξη στην Ευρωζώνη ως αποτέλεσμα της επιδείνωσης των παγκόσμιων οικονομικών συνθηκών, της βραδύτερης ανάπτυξης στο Ηνωμένο Βασίλειο και της αποδυνάμωσης της Στερλίνας ως αποτέλεσμα της αβεβαιότητας σχετικά με το αποτέλεσμα του δημοψηφίσματος για την έξοδο του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως επίσης και της πολιτικής αβεβαιότητας στην Ευρώπη ενόψει της εξόδου του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση και της προσφυγικής κρίσης.

11 Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον ενδέχεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και την οικονομική του κατάσταση. Η Διεύθυνση λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για να εξασφαλιστεί η βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος, ωστόσο, οι μελλοντικές επιπτώσεις της τρέχουσας οικονομικής κατάστασης είναι δύσκολο να προβλεφθούν, και οι τρέχουσες προβλέψεις της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

### Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από του Συγκροτήματος

12 Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου και κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

13 Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου του Συγκροτήματος επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το λογιστήριο της Jumbo Trading Ltd σύμφωνα με αρχές που ακολουθεί το Συγκρότημα Jumbo A.E.E.. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

# Jumbo Trading Ltd

## Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

### Συναλλαγματικός κίνδυνος

14 Το Συγκρότημα εισάγει έτοιμα προϊόντα από το εξωτερικό και υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διάφορες συναλλαγές και υπόλοιπα σε Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και υποχρεώσεις. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος του Συγκροτήματος δεν είναι σημαντικός λόγω του ότι οι αγορές του Συγκροτήματος σε Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών αποτελούν ένα μικρό ποσοστό των συνολικών αγορών έτοιμων προϊόντων.

### Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία

15 Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συγκροτήματος προέρχεται από περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο που εκδόθηκαν σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτουν το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο που εκδόθηκαν σε σταθερά επιτόκια εκθέτουν το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία.

16 Στις 30 Ιουνίου 2017 το Συγκρότημα δεν εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές λόγω του ότι δεν είχε σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο σε κυμαινόμενα επιτόκια.

17 Στις 30 Ιουνίου 2017, εάν τα επιτόκια σε περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε Ευρώ ήταν κατά 1% (2016: 1%) ψηλότερα/ χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, το κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €632.969 (2016: €500.398) χαμηλότερο/ψηλότερο, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων πιστωτικών τόκων από καταθέσεις σε σταθερά επιτόκια.

18 Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

### Πιστωτικός κίνδυνος

19 Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

20 Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται από ανεξάρτητα μέρη γίνονται αποδεκτοί. Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα δεν ορίζονται ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι. Για πελάτες χονδρικού εμπορίου που δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Οι πωλήσεις σε πελάτες λιανικού εμπορίου διευθετούνται σε μετρητά ή χρησιμοποιώντας πιστωτικές κάρτες.

# Jumbo Trading Ltd

## Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

### Κίνδυνος ρευστότητας

21 Η Διεύθυνση ελέγχει την τρέχουσα ρευστότητα με βάση της αναμενόμενες ταμειακές ροές και τις αναμενόμενες εισπράξεις εσόδων. Μακροπρόθεσμα, ο κίνδυνος ρευστότητας προσδιορίζεται με την πρόβλεψη των μελλοντικών ταμειακών ροών τη στιγμή υπογραφής νέας πίστωσης δανείου ή μίσθωσης και με τις διαδικασίες κατάρτισης του προϋπολογισμού. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος πιστεύει ότι είναι επιτυχής στη διαχείριση της έκθεσης του Συγκροτήματος στον κίνδυνο ρευστότητας.

### Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος

22 Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος δεν αναμένει οποιοσδήποτε σημαντικές αλλαγές ή εξελίξεις στις δραστηριότητες, στην οικονομική κατάσταση και στην επίδοση του Συγκροτήματος για το προσεχές μέλλον.

### Αποτελέσματα

23 Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος παρουσιάζονται στις σελίδες 12 και 13. Έχοντας αξιολογήσει τόσο την διαθεσιμότητα κερδών προς διανομή όσο και την ρευστότητα του Συγκροτήματος, το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος και το κέρδος για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

### Μετοχικό κεφάλαιο

24 Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

### Διοικητικό Συμβούλιο

25 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 30 Ιουνίου 2017 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2017.

26 Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

### Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

27 Τα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται στη Σημείωση 33 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# **Jumbo Trading Ltd**

## **Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)**

### **Υποκαταστήματα**

28 Το Συγκρότημα δεν λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

### **Ανεξάρτητοι Ελεγκτές**

29 Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

### **Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου**

**Απόστολος - Ευάγγελος Βακάκης**  
**Διευθύνων Σύμβουλος**

Λευκωσία,  
21 Σεπτεμβρίου 2017





## Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή Προς τα Μέλη της Jumbo Trading Ltd

### Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Jumbo Trading Ltd (η «Εταιρεία»), και των θυγατρικών της (το «Συγκρότημα»), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 12 - 56 και οι οποίες αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό στις 30 Ιουνίου 2017, και τις ενοποιημένες καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος στις 30 Ιουνίου 2017 και της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ενοποιημένων ταμειακών ροών της, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

#### Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται παιρετέρω στην παράγραφο Ευθύνη του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της έκθεσής μας. Είμαστε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών, που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

#### Άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

PricewaterhouseCoopers Ltd, PwC Central, 43 Demostheni Severi Avenue, CY-1080 Nicosia, Cyprus  
P O Box 21612, CY-1591 Nicosia, Cyprus  
T: +357 - 22 555 000, F: +357 - 22 555 001, [www.pwc.com/cy](http://www.pwc.com/cy)

PricewaterhouseCoopers Ltd is a member firm of PricewaterhouseCoopers International Ltd, each member firm of which is a separate legal entity. PricewaterhouseCoopers Ltd is a private company registered in Cyprus (Reg. No. 143594). A list of the company's directors including for individuals the present name and surname, as well as any previous names and for legal entities the corporate name, is kept by the Secretary of the company at its registered office at 3 Themistocles Dervis Street, 1066 Nicosia and appears on the company's web site. Offices in Nicosia, Limassol and Paphos.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

### **Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας του Συγκροτήματος και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει το Συγκρότημα σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος

### **Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν, είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσαν εύλογα να αναμενόνταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των εσωτερικών δικλίδων.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων του Συγκροτήματος.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε, ως προς την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.



### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων**

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.

### **Άλλο θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη του Συγκροτήματος ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 69 των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Κωνσταντίνος Ταλιώτης  
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited  
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λευκωσία, 21 Σεπτεμβρίου 2017

# Jumbo Trading Ltd

## Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

	Σημ.	2017 €	2016 €
Πωλήσεις	5	<b>81.034.432</b>	79.635.885
Κόστος πωληθέντων προϊόντων		<b>(42.608.473)</b>	<b>(41.530.416)</b>
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>38.425.959</b>	38.105.469
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		<b>(11.081.909)</b>	(10.969.423)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		<b>(4.535.971)</b>	(4.433.812)
Άλλα έσοδα	6	<b>1.291.620</b>	1.229.272
Άλλα κέρδη - καθαρά	7	<b>-</b>	<b>1.377</b>
<b>Κέρδος εργασιών</b>		<b>24.099.699</b>	23.932.883
Χρηματοδοτικά έξοδα	10	<b>(8.201)</b>	<b>(1.648)</b>
<b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>		<b>24.091.498</b>	23.931.235
Χρέωση φορολογίας	11	<b>(3.694.732)</b>	<b>(6.042.074)</b>
<b>Κέρδος για το έτος</b>		<b><u>20.396.766</u></b>	<b><u>17.889.161</u></b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 μέχρι 56 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# Jumbo Trading Ltd

## Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

	Σημ.	2017 €	2016 €
<b>Κέρδος για το έτος</b>		<b><u>20.396.766</u></b>	<b><u>17.889.161</u></b>
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα:</b>			
<b>Στοιχεία που μπορεί μετέπειτα να αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές</b>			
Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων στο νόμισμα παρουσίασης	24	<b>(10.766)</b>	(22.312)
Αλλαγή στη δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	24	<b><u>745.040</u></b>	<b><u>(2.501.207)</u></b>
		<b><u>734.274</u></b>	<b><u>(2.523.519)</u></b>
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος, μετά τη φορολογία</b>		<b><u>734.274</u></b>	<b><u>(2.523.519)</u></b>
<b>Συνολικό εισόδημα για το έτος</b>		<b><u>21.131.040</u></b>	<b><u>15.365.642</u></b>

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 11.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 μέχρι 56 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# Jumbo Trading Ltd

## Ενοποιημένος ισολογισμός στις 30 Ιουνίου 2017

	Σημ.	2017 €	2018 €
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	14	74.720.448	71.241.930
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	15	21.042	25.712
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	17	8.621.182	7.876.142
Προπληρωμή	18	7.894.708	8.184.748
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	21	<u>900.000</u>	<u>985.020</u>
		<b>91.957.380</b>	<b>88.303.552</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	19	10.323.519	9.953.457
Βραχυπρόθεσμο μέρος μη κυκλοφορούντων εισπρακτέων	18	500.040	500.040
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	20	1.431.451	590.826
Μετρητά και τραπεζικά υπόλοιπα	22	<u>80.773.984</u>	<u>62.059.374</u>
		<b>93.028.994</b>	<b>73.103.697</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>184.986.374</b>	<b>161.407.249</b>
<b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	23	6.579.002	6.579.002
Αποθεματικά υπέρ το άρτιο	23	1.627.974	1.627.974
Άλλα αποθεματικά	24	(1.573.542)	(2.307.818)
Κέρδη που κρατήθηκαν		<u>165.342.418</u>	<u>144.946.652</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>171.975.852</b>	<b>150.844.812</b>
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	26	137.097	102.899
Άλλες μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	27	<u>1.744.082</u>	<u>-</u>
		<b>1.881.179</b>	<b>102.899</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	28	5.424.355	5.009.023
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		5.204.988	4.770.350
Δανεισμός	25	-	180.165
Προβλέψεις	29	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
		<b>11.129.343</b>	<b>10.459.538</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>13.010.522</b>	<b>10.562.437</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>184.986.374</b>	<b>161.407.249</b>

Στις 21 Σεπτεμβρίου 2017 το Διοικητικό Συμβούλιο της Jumbo Trading Ltd ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Απόστολος - Ευάγγελος Βακάσης, Διευθύνων Σύμβουλος



Γιούλιος Οικονομίδης, Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 μέχρι 56 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# Jumbo Trading Ltd

## Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Άλλα αποθεματικά €	Κέρδη που κρατήθηκαν €	Σύνολο €
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιουλίου 2015</b>	<u>6.579.002</u>	<u>1.627.974</u>	<u>215.703</u>	<u>127.056.491</u>	<u>135.479.170</u>
<b>Συνολικό εισόδημα</b>					
Κέρδος για το έτος	-	-	-	<u>17.889.161</u>	<u>17.889.161</u>
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα</b>					
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:					
Ζημιές δίκαιης αξίας	24	-	(2.501.207)	-	(2.501.207)
Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων στο νόμισμα παρουσίασης	24	-	(22.312)	-	(22.312)
Συνολικό εισόδημα για το έτος	-	-	<u>(2.523.519)</u>	<u>17.889.161</u>	<u>15.365.642</u>
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2016/1 Ιουλίου 2016</b>	<u>6.579.002</u>	<u>1.627.974</u>	<u>(2.307.816)</u>	<u>144.945.652</u>	<u>150.844.812</u>
<b>Συνολικό εισόδημα</b>					
Κέρδος για το έτος	-	-	-	<u>20.396.766</u>	<u>20.396.766</u>
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα</b>					
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:					
Κέρδη δίκαιης αξίας	24	-	745.040	-	745.040
Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων στο νόμισμα παρουσίασης	24	-	(10.766)	-	(10.766)
Συνολικό εισόδημα για το έτος	-	-	<u>734.274</u>	<u>20.396.766</u>	<u>21.131.040</u>
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2017</b>	<u>6.579.002</u>	<u>1.627.974</u>	<u>(1.573.542)</u>	<u>165.342.418</u>	<u>171.975.852</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 μέχρι 56 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.



# Jumbo Trading Ltd

## Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

	Σημ.	2017 €	2016 €
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Κέρδος πριν τη φορολογία		<b>24.091.498</b>	23.931.235
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	<b>2.213.482</b>	2.007.513
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	15	<b>9.299</b>	8.382
Πιστωτικούς τόκους	6	<b>(1.148.581)</b>	(1.146.385)
Χρεωστικούς τόκους	10	<b>7.203</b>	937
Απομείωση εισπρακτεών	10	<b>11.869</b>	-
Συναλλαγματικές διαφορές από την μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων στο νόμισμα παρουσίασης		<b>3.868</b>	(792)
		<b>25.188.638</b>	24.800.890
<b>Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:</b>			
Αποθέματα		<b>(370.062)</b>	1.788.487
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		<b>(989.622)</b>	560.987
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		<b>(206.216)</b>	(7.855.811)
Προπληρωμή		-	(3.000.000)
Μη βραχυπρόθεσμες δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις		<b>65.020</b>	(12.117)
<b>Μετρητά που προήλθαν από εργασίες</b>		<b>23.687.758</b>	16.282.436
Φορολογία που πληρώθηκε		<b>(2.890.128)</b>	(3.092.060)
<b>Καθαρά μετρητά από εργασίες</b>		<b>20.797.630</b>	<b>13.190.376</b>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	<b>(2.969.064)</b>	(4.523.898)
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	15	<b>(4.629)</b>	(3.899)
Επενδύσεις σε τραπεζικές καταθέσεις με αρχική ημερομηνία λήξης πέραν των τριών μηνών	32	<b>(8.733.348)</b>	(57.573.831)
Τόκοι που εισπράχτηκαν		<b>1.078.041</b>	1.089.594
<b>Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(10.629.000)</b>	<b>(61.012.034)</b>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Τόκοι που πληρώθηκαν		<b>(7.203)</b>	(937)
<b>Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(7.203)</b>	<b>(937)</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>		<b>10.161.427</b>	(47.822.595)
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή του έτους</b>		<b>4.305.378</b>	<b>52.127.973</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος του έτους</b>	22	<b>14.466.805</b>	<b>4.305.378</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 μέχρι 56 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# Jumbo Trading Ltd

## Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

### 1 Γενικές πληροφορίες

#### Χώρα σύστασης

Η Ιθύνουσα Εταιρεία του Συγκροτήματος συστάθηκε με έδρα την Κύπρο, ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Οδό Αβραάμ Αντωνίου 9, 2330 Κάτω Λακατάμεια, Λευκωσία, Κύπρος.

#### Θυγατρικές εταιρείες

Την 1 Μαρτίου 2007 η Jumbo Trading Ltd εξαγόρασε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Aspetto Ltd έναντι ποσού €1.430.000. Η Aspetto Ltd προχώρησε σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά €3.240.000 με κεφαλαιοποίηση ισόποσου δανείου που είχε δοθεί από την Jumbo Trading Ltd. Η Aspetto Ltd ιδρύθηκε στις 21 Αυγούστου 2006 με έδρα την Λευκωσία, Κύπρο (Οδός Αβραάμ Αντωνίου 9, 2330 Κάτω Λακατάμεια, Λευκωσία, Κύπρος).

Στις 17 Φεβρουαρίου 2015 η Jumbo Trading Ltd εξαγόρασε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Rimokin Properties Ltd έναντι του ποσού €9.686.760.

Στις 13 Μαρτίου 2015 η Jumbo Trading Ltd εξαγόρασε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Geoform Limited έναντι του ποσού €2.000.

Στις 13 Μαρτίου 2015 η Jumbo Trading Ltd εξαγόρασε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Geocam Holdings Ltd έναντι του ποσού €2.000.

# Jumbo Trading Ltd

## 1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

### Λειτουργικό περιβάλλον για το Συγκρότημα

Μετά από μια μακρά και σχετικά βαθιά οικονομική ύφεση, η Κυπριακή οικονομία άρχισε να καταγράφει θετικό ρυθμό ανάπτυξης το 2015 ο οποίος επιταχύνθηκε κατά το 2016. Τα περιοριστικά μέτρα και οι έλεγχοι κεφαλαίου που ήταν σε ισχύ από το Μάρτιο του 2013 ήρθαν τον Απρίλιο του 2015 και χτίζοντας πάνω στη δυναμική της απόδοσης της οικονομίας και την ισχυρή εφαρμογή των απαιτούμενων μέτρων και μεταρρυθμίσεων, η Κύπρος εξήλθε του προγράμματος οικονομικής προσαρμογής το Μάρτιο του 2016. Αναγνωρίζοντας την πρόοδο που έχει επιτευχθεί στο δημοσιονομικό μέτωπο και την οικονομική ανάκαμψη, καθώς και τη θέσπιση του πλαισίου εκποιήσεων και αφερεγγυότητας, οι διεθνείς οίκοι αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας αναβάθμισαν την πιστοληπτική ικανότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας και παρόλο που η αξιολόγηση εξακολουθεί να είναι “μη – επενδυτικής κατηγορίας” η Κυπριακή κυβέρνηση έχει ανακτήσει πρόσβαση στις αγορές κεφαλαίου. Οι προοπτικές για την Κυπριακή οικονομία μεσοπρόθεσμα παραμένουν θετικές, ωστόσο, υπάρχουν καθοδικοί κίνδυνοι όσον αφορά τις προβλέψεις ανάπτυξης που προκύπτουν από τα υψηλά επίπεδα μη εξυπηρετούμενων θέσεων, αβεβαιότητα στις αγορές ακινήτων, καθώς και την πιθανή επιδείνωση του εξωτερικού περιβάλλοντος της Κύπρου, συμπεριλαμβανομένης της συνέχισης της ύφεσης στη Ρωσία που οφείλεται στην παρατεταμένη μείωση των τιμών του πετρελαίου της ασθενέστερης από την αναμενόμενη ανάπτυξη στην Ευρωζώνη ως αποτέλεσμα της επιδείνωσης των παγκόσμιων οικονομικών συνθηκών, της βραδύτερης ανάπτυξης στο Ηνωμένο Βασίλειο και της αποδυνάμωσης της Στερλίνας ως αποτέλεσμα της αβεβαιότητας σχετικά με το αποτέλεσμα του δημοψηφίσματος για την έξοδο του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως επίσης και της πολιτικής αβεβαιότητας στην Ευρώπη ενόψει της εξέδου του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση και της προσφυγικής κρίσης.

Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον, θα μπορούσε να επηρεάσει (1) την ικανότητα του Συγκροτήματος να λάβει νέο δανεισμό ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές του, (2) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Συγκροτήματος να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς το Συγκρότημα ποσά, (3) την ικανότητα του Συγκροτήματος να πωλήσει τα υπάρχοντα αποθέματα του σε πελάτες, και (4) τις προβλέψεις της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος για τις αναμενόμενες ταμειακές ροές αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει:

- 1 Κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι απομειώσεις για εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου “προκληθεισών ζημιών” που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 “Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση”. Το Πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπει την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.

# Jumbo Trading Ltd

## 1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

### Λειτουργικό περιβάλλον για το Συγκρότημα (συνέχεια)

- 2 Εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων του Συγκροτήματος υπερβαίνει το κόστος κτήσης. Όταν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι χαμηλότερη από το κόστος κτήσης, η διαφορά θα πρέπει να χρεωθεί στο κέρδος ή τη ζημιά για το έτος.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, έχει αναγνωρισθεί απομείωση όπως παρουσιάζεται στη Σημείωση 8.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και την επέκταση των εργασιών της στο σημερινό επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

### Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιουλίου 2016 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση ορισμένων προνοιών του ΔΛΠ 39 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση" σε σχέση με λογιστική αντιστάθμισης χαρτοφυλακίου.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση.

Η κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

# Jumbo Trading Ltd

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Βάση ενοποίησης

#### (i) Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένων οντοτήτων ειδικού σκοπού) τις οποίες το Συγκρότημα ελέγχει. Το Συγκρότημα ελέγχει μια οντότητα όταν το Συγκρότημα εκτίθεται ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη σχέση του με την οντότητα και έχει την ικανότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω της εξουσίας του επί της οντότητας. Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα και η ενοποίηση σταματά από την ημερομηνία που ο έλεγχος αυτός τερματίζεται.

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τη λογιστική μέθοδο της αγοράς για το λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων. Το αντίτιμο που μεταφέρεται για την εξαγορά μιας θυγατρικής εταιρείας είναι η δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρούνται, των υποχρεώσεων που προκύπτουν για τον προηγούμενο ιδιοκτήτη της εξαγορασθείσας επιχείρησης και των μετοχικών τίτλων που εκδίδονται από το Συγκρότημα. Το αντίτιμο που μεταφέρεται, περιλαμβάνει τη δίκαιη αξία οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που απορρέει από οποιαδήποτε συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που εξαγοράζονται και οι υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται σε συνενώσεις επιχειρήσεων, αναγνωρίζονται αρχικά κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε δίκαιες αξίες. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει οποιαδήποτε δικαιώματα μειοψηφίας στην εξαγορασθείσα επιχείρηση είτε σε δίκαιη αξία, είτε στο μερίδιο του καθαρού ενεργητικού της αποκτώμενης επιχείρησης που αναλογεί στο συμφέρον μειοψηφίας, για κάθε εξαγορά ξεχωριστά.

Οποιοδήποτε ενδεχόμενο αντάλλαγμα που πρόκειται να μεταφερθεί από το Συγκρότημα αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Μεταγενέστερες αλλαγές στη δίκαιη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που θεωρείται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 είτε στις κερδοζημιές είτε ως αλλαγή στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που ταξινομείται ως ίδια κεφάλαια δεν επανεκτιμάται, και ο επακόλουθος διακανονισμός του αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια.

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα, μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται. Όπου είναι απαραίτητο, τα ποσά που αναφέρθηκαν από τις θυγατρικές εταιρείες έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν 1 Ιουλίου 2016. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

# Jumbo Trading Ltd

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιουλίου 2016, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην ετοιμασία αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, με εξαίρεση των πιο κάτω:

- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα: Ταξινόμηση και Αποτίμηση” (εκδόθηκε τον Ιούλιο του 2014 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν στις ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Τα κύρια στοιχεία του καινούργιου προτύπου είναι :
  - i .Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία απαιτούνται να ταξινομούνται σε τρεις κατηγορίες αποτίμησης: αυτά που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος, αυτά που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε κόστος δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και εκείνα που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
  - ii .Η ταξινόμηση των χρεογράφων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και κατά πόσον οι συμβατικές ταμειακές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές του κεφαλαίου και των τόκων (ΑΠΚΤ). Εάν ένα χρεόγραφο κρατείται για συλλογή, μπορεί να λογίζεται σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληροί επίσης την απαίτηση της ΑΠΚΤ. Τα χρεόγραφα που πληρούν την απαίτηση της ΑΠΚΤ τα οποία κρατούνται σε ένα χαρτοφυλάκιο το οποίο η οντότητα κατέχει με σκοπό τη συλλογή των οικονομικών ροών των περιουσιακών στοιχείων καθώς και την πώληση περιουσιακών στοιχείων μπορούν να αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν περιλαμβάνουν οικονομικές ροές αλλά πληρούν την απαίτηση της ΑΠΚΤ πρέπει να αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (για παράδειγμα, παράγωγα). Τα ενσωματωμένα παράγωγα δεν διαχωρίζονται πλέον από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αλλά θα περιλαμβάνονται στην αξιολόγηση της προϋπόθεσης της ΑΠΚΤ.
  - iii. Οι επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους αποτιμούνται πάντα σε δίκαιη αξία. Ωστόσο, η Διεύθυνση μπορεί να κάνει μια αμετάκλητη επιλογή να παρουσιάζει τις μεταβολές στη δίκαιη αξία στα άλλα συνολικά εισοδήματα, εφόσον ο τίτλος δεν κατέχεται για εμπορία. Εάν ο μετοχικός τίτλος κρατείται για εμπορία, οι μεταβολές στη δίκαιη αξία παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.
  - iv. Οι περισσότερες απαιτήσεις του ΔΛΠ39 για την ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μεταφέρθηκαν αμετάβλητες στο ΔΠΧΑ9. Η βασική αλλαγή είναι ότι μια οντότητα θα πρέπει να παρουσιάζει τα αποτελέσματα των αλλαγών στο δικό της πιστωτικό κίνδυνο των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

# Jumbo Trading Ltd

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

v. Το ΔΠΧΑ9 εισάγει ένα νέο μοντέλο για την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης – το μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ΑΠΖ). Η προσέγγιση περιλαμβάνει τρία στάδια και βασίζεται στην αλλαγή της πιστωτικής ποιότητας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από την αρχική αναγνώριση. Στην πράξη, οι νέοι αυτοί κανόνες σημαίνουν ότι οι οντότητες θα πρέπει να καταγράφουν άμεση απώλεια ίση με τη δωδεκάμηνη ΑΠΖ κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι πιστωτικά απομειωμένα (ή την ΑΠΖ για όλη τη διάρκεια ζωής για εμπορικά εισπρακτέα). Όπου υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η απομείωση αποτιμάται χρησιμοποιώντας την ΑΠΖ για όλη τη διάρκεια ζωής αντί της δωδεκάμηνης ΑΠΖ. Το μοντέλο περιλαμβάνει λειτουργικές απλοποιήσεις για τις μισθώσεις και τα εμπορικά εισπρακτέα.

vi. Οι απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης τροποποιήθηκαν ώστε να ευθυγραμμιστεί η λογιστική στενότερα με τη διαχείριση του κινδύνου. Το Πρότυπο παρέχει στις οντότητες μια επιλογή λογιστικής πολιτικής μεταξύ της εφαρμογής των απαιτήσεων της λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ9 και τη συνέχιση της εφαρμογής του ΔΛΠ39 σε όλες τις αντισταθμίσεις, επειδή δεν εξετάζει επί του παρόντος τη μακροοικονομική λογιστική αντιστάθμιση.

Το Συγκρότημα στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση του νέου Προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.

- ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν από ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019). Το νέο πρότυπο καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, τη μέτρηση, την παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων. Όλες οι μισθώσεις έχουν ως αποτέλεσμα τον μισθωτή να αποκτά το δικαίωμα χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου κατά την έναρξη της μίσθωσης και, αν οι πληρωμές μισθωμάτων γίνονται με το πέρασμα του χρόνου, την απόκτηση χρηματοδότησης. Κατά συνέπεια, το ΔΠΧΑ 16 απαλείφει την κατάταξη των μισθώσεων είτε ως λειτουργικές μισθώσεις ή χρηματοδοτικές μισθώσεις όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 17 και, αντ' αυτού, εισάγει ένα ενιαίο λογιστικό μοντέλο για τους μισθωτές. Οι μισθωτές θα πρέπει να αναγνωρίσουν: (α) περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις μισθώσεις με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας και (β) τις αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων μίσθωσης ξεχωριστά από τόκους από τις υποχρεώσεις της μίσθωσης στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Το ΔΠΧΑ 16 μεταφέρει τις λογιστικές απαιτήσεις για τους εκμισθωτές του ΔΛΠ 17. Κατά συνέπεια, ένας εκμισθωτής συνεχίζει να ταξινομεί τις μισθώσεις ως λειτουργικές μισθώσεις ή χρηματοδοτικές μισθώσεις, και αναγνωρίζει τα δύο αυτά είδη μισθώσεων με διαφορετικό τρόπο.

# Jumbo Trading Ltd

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- Πρωτοβουλία Γνωστοποίησης - Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 (εκδόθηκε στις 29 Ιανουαρίου 2016 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017)\*. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 7 θα απαιτούν τη δημοσιοποίηση της συμφιλίωσης των κινήσεων στις υποχρεώσεις που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Το Συγκρότημα στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.
- ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με το λογιστικό χειρισμό του φόρου εισοδήματος» (που εκδόθηκε στις 7 Ιουνίου 2017 και εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019)\*. Το ΔΛΠ 12 καθορίζει τον τρόπο υπολογισμού του τρέχοντος και του αναβαλλόμενου φόρου, αλλά όχι τον τρόπο ανταπόκρισης στις επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η διερμηνεία διευκρινίζει τον τρόπο εφαρμογής των απαιτήσεων αναγνώρισης και επιμέτρησης στο ΔΛΠ 12 όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς τους λογιστικούς χειρισμούς του φόρου εισοδήματος. Μια οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει εάν θα εξετάσει κάθε αβέβαιη φορολογική μεταχείριση χωριστά ή μαζί με μία ή περισσότερες άλλες αβέβαιες φορολογικές αγωγές με βάση την οποία η προσέγγιση προβλέπει καλύτερα την επίλυση της αβεβαιότητας. Μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να υποθέσει ότι μια φορολογική αρχή θα εξετάσει τα ποσά που έχει δικαίωμα να εξετάσει και να έχει πλήρη γνώση όλων των σχετικών πληροφοριών κατά την πραγματοποίηση αυτών των εξετάσεων. Αν μια οικονομική οντότητα συμπεράνει ότι δεν είναι πιθανό η φορολογική αρχή να δεχθεί μια αβέβαιη φορολογική μεταχείριση, το αποτέλεσμα της αβεβαιότητας θα αντικατοπτρίζεται στον προσδιορισμό του σχετικού φορολογητέου κέρδους ή ζημίας, των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων φορολογικών πιστώσεων ή των φορολογικών συντελεστών, χρησιμοποιώντας είτε το πιο πιθανό ποσό είτε την αναμενόμενη αξία, ανάλογα με τη μέθοδο που η οντότητα αναμένει να προβλέψει καλύτερα την επίλυση της αβεβαιότητας. Μια οντότητα θα αντικατοπτρίζει την επίδραση μιας αλλαγής στα πραγματικά περιστατικά και τις περιστάσεις ή νέων πληροφοριών που επηρεάζουν τις κρίσεις ή τις εκτιμήσεις που απαιτούνται από την ερμηνεία ως μεταβολή στη λογιστική εκτίμηση. Παραδείγματα αλλαγών στα πραγματικά περιστατικά και τις περιστάσεις ή νέων πληροφοριών που μπορούν να οδηγήσουν σε επανεκτίμηση μιας απόφασης ή εκτίμησης περιλαμβάνουν, ενδεικτικά, εξετάσεις ή ενέργειες μιας φορολογικής αρχής, αλλαγές σε κανόνες που έχουν θεσπιστεί από φορολογική αρχή ή λήξη προθεσμίας. Το δικαίωμα της φορολογικής αρχής να εξετάζει ή να επανεξετάζει μια φορολογική μεταχείριση. Η απουσία συμφωνίας ή διαφωνίας από φορολογική αρχή με φορολογική μεταχείριση, μεμονωμένα, είναι απίθανο να συνιστά αλλαγή γεγονότων και περιστάσεων ή νέες πληροφορίες που επηρεάζουν τις κρίσεις και εκτιμήσεις που απαιτούνται από την Ερμηνεία. Το Συγκρότημα αξιολογεί επί του παρόντος την επίδραση της διερμηνείας στις οικονομικές του καταστάσεις.



# Jumbo Trading Ltd

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

\*Δηλώνει πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα επιμετρείται στη δίκαιη αξία της αντιπαροχής που εισπράχτηκε ή είναι εισπρακτέα και αντιπροσωπεύει ποσά εισπρακτέα για την πώληση προϊόντων και υπηρεσιών κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος, μετά την αφαίρεση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, επιστροφών και εκπτώσεων.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς την οντότητα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία εκ των εργασιών του Συγκροτήματος όπως αναφέρεται πιο κάτω. Το Συγκρότημα βασίζει την εκτίμηση της απόδοσης σε ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και των χαρακτηριστικών κάθε διευθέτησης. Τα έσοδα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

#### (i) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των αγαθών έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν το Συγκρότημα έχει πωλήσει ή παραδώσει τα αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

#### (ii) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτόκιου. Όταν ένα δάνειο ή εισπρακτέο έχει απομειωθεί, το Συγκρότημα μειώνει τη λογιστική του αξία στο ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι οι εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του μέσου και συνεχίζει την αναγνώριση της έκπτωσης ως πιστωτικούς τόκους. Οι πιστωτικοί τόκοι από απομειωμένα δάνεια και εισπρακτέα αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

#### (iii) Εισόδημα από ενοίκια

Το εισόδημα από ενοίκια που προκύπτει από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

# Jumbo Trading Ltd

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

### Μετατροπή ξένου νομίσματος

#### (i) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις κάθε μίας από τις οντότητες του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί το Συγκρότημα ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα παρουσίασης του Συγκροτήματος.

#### (ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής ή της εκτίμησης όταν τα στοιχεία επανεκτιμούνται. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή μη χρηματικών στοιχείων, όπως μετοχικοί τίτλοι που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς δίκαιης αξίας. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μη χρηματικά στοιχεία, όπως μετοχικοί τίτλοι που ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, συμπεριλαμβάνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

### Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

# Jumbo Trading Ltd

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου το Συγκρότημα δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκπιοηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές, εξαρτημένες εταιρείες και κοινές διευθετήσεις, εκτός από την αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση, όπου ο χρόνος αντιστροφής των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από το Συγκρότημα και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον. Σε γενικές γραμμές, το Συγκρότημα δεν είναι σε θέση να ελέγξει την αντιστροφή των προσωρινών διαφορών για τις εξαρτημένες εταιρείες. Μόνο στην περίπτωση που υπάρχει συμφωνία που δίνει στο Συγκρότημα τη δυνατότητα να ελέγξει την αντιστροφή των προσωρινών διαφορών δεν αναγνωρίζεται.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για τις αφαιρετέες προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές, εξαρτημένες εταιρείες και κοινές διευθετήσεις μόνο στο βαθμό που είναι πιθανό οι προσωρινές διαφορές να αντιστραφούν στο μέλλον και υπάρχει επαρκές διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η προσωρινή διαφορά μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στο Συγκρότημα όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

# Jumbo Trading Ltd

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια που αποτελούνται κυρίως από καταστήματα, γραφεία και χώρους στάθμευσης. Όλα τα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων πιστώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζονται στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που χρεώθηκαν στις κερδοζημιές και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από τα "άλλα αποθεματικά" στα "κέρδη που κρατήθηκαν".

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο, ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική τους αξία στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Κτίρια	3
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός γραφείου	10
Οχήματα	20
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20
Αεροσκάφος	4
Ελικόπτερο	4

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα "άλλα κέρδη/(ζημιές) – καθαρά" στις κερδοζημιές.

# Jumbo Trading Ltd

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Μισθώσεις

Μισθώσεις για ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό όπου το Συγκρότημα ως μισθωτής εκτίθεται ουσιαστικά σε όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται στην αρχή της μίσθωσης στη δίκαιη αξία της περιουσίας που εκμισθώθηκε ή στην παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων, όποια από τις δύο είναι η χαμηλότερη. Κάθε πληρωμή μίσθωσης κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης και των εξόδων χρηματοδότησης έτσι που να επιτυγχάνεται μια σταθερή απόδοση σε σχέση με το υπόλοιπο της χρηματοδότησης που εκκρεμεί. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις ενοικίου, μετά την αφαίρεση του κόστους χρηματοδότησης, περιλαμβάνονται στο δανεισμό. Το μέρος του κόστους χρηματοδότησης που αφορά τόκο χρεώνεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης έτσι που να προκύπτει ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο. Τα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που αποκτώνται με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά τη διάρκεια του συντομότερου χρόνου μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους, εκτός αν υπάρχει βεβαιότητα ότι το Συγκρότημα θα αποκτήσει την ιδιοκτησία μέχρι το τέλος της μισθωτικής περιόδου, που στην περίπτωση αυτή τα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή τους.

Μισθώσεις όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν με τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις (μετά την αφαίρεση κινήτρων που εισπράχθηκαν από τον εκμισθωτή) χρεώνονται στις κερδοζημιές σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

### Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με αναγνώριση και ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ελέγχονται από το Συγκρότημα και που πιθανό να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της υπολογιζόμενης ωφέλιμης ζωής τους που δεν υπερβαίνει τα πέντε έτη. Η απόσβεση ξεκινά όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας.

# Jumbo Trading Ltd

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή, συμπεριλαμβανομένου υπεραξίας, δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία, ή πιο συχνά εάν τα γεγονότα και αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι μπορεί να έχουν απομειωθεί. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### (i) Ταξινόμηση

Το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του στις ακόλουθες κατηγορίες: δάνεια και εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση.

- **Δάνεια και εισπρακτέα**

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα του Συγκροτήματος αποτελούνται από “εμπορικά και άλλα εισπρακτέα” και “ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα” στον ενοποιημένο ισολογισμό.

- **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή, αν δεν έχουν καθορισμένη ημερομηνία λήξης και σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές και η Διεύθυνση προτίθεται να τα κρατήσει για μεσοπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη περίοδο, ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός εάν η επένδυση λήξει ή η Διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

# Jumbo Trading Ltd

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

#### (ii) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματικών και μη χρηματικών τίτλων που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση, αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα, περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές ως κέρδη και ζημιές από “χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση”.

Ο τόκος στους τίτλους που είναι διαθέσιμοι προς πώληση ο οποίος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων. Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων, όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

#### (iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί και οι ζημιές απομείωσης προκύπτουν μόνον όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης ως αποτέλεσμα ενός ή περισσοτέρων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου («ζημιογόνο γεγονός») και αυτό το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει αντίκτυπο στις εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

# Jumbo Trading Ltd

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

#### (iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Ένδειξη απομείωσης μπορεί να περιλαμβάνει ενδείξεις ότι οι οφειλέτες ή μια ομάδα οφειλετών αντιμετωπίζει σημαντικά οικονομικά προβλήματα, δυσκολίες ή αδυναμία πληρωμής τόκων ή κεφαλαίου, η πιθανότητα ότι θα κηρύξει πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, και όπου παρατηρήσιμα στοιχεία υποδεικνύουν ότι υπάρχει μια μετρήσιμη μείωση των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως μεταβολές στις καθυστερημένες πληρωμές ή οικονομικές συνθήκες που συσχετίζονται με τις αθετήσεις.

Για την κατηγορία δάνειων και εισπρακτέων, το ποσό της ζημιάς υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρώντας μελλοντικές πιστωτικές ζημιές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Εάν ένα δάνειο έχει κυμαινόμενο επιτόκιο, το προεξοφλητικό επιτόκιο για τον υπολογισμό της ζημιάς απομείωσης είναι το τρέχον πραγματικό επιτόκιο που καθορίζεται από τη σύμβαση. Ως πρακτική λύση, το Συγκρότημα μπορεί να υπολογίσει την απομείωση με βάση την δίκαιη αξία ενός μέσου χρησιμοποιώντας τις παρατηρήσιμες τιμές αγοράς.

Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της ζημιάς απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης (όπως βελτίωση της πιστωτικής ικανότητας του οφειλέτη), η αντιστροφή της προηγούμενης ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της, αποτελεί αντικειμενικό στοιχείο ότι έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοια αντικειμενικά στοιχεία για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση ή συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της τρέχουσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιάς απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγούμενως αναγνωρίστηκε στις κερδοζημιές, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημιές για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω των κερδοζημιών. Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, η δίκαιη αξία ενός χρεωστικού τίτλου που ταξινομήθηκε ως διαθέσιμος προς πώληση αυξηθεί και η αύξηση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης στις κερδοζημιές, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μέσω των κερδοζημιών.



# Jumbo Trading Ltd

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

#### (iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

##### Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό αναφέρεται στον ενοποιημένο ισολογισμό όταν υπάρχει νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα για συμψηφισμό των ποσών που αναγνωρίστηκαν και όταν υπάρχει πρόθεση να εξοφληθεί σε καθαρή βάση ή να ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο και να εξοφληθεί η υποχρέωση ταυτοχρόνως. Το νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να βασίζεται σε μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να είναι εκτελεστό κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή χρεοκοπίας το Συγκρότημα ή του αντισυμβαλλόμενου.

##### Αποθέματα

Τα αποθέματα εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η τιμή κόστους έτοιμων προϊόντων περιλαμβάνει άμεσα έξοδα και σχετιζόμενες με την εισαγωγή δαπάνες. Δεν περιλαμβάνει το κόστος δανεισμού. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον έξοδα διάθεσης.

##### Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για πώληση εμπορευμάτων κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), έχουν ταξινομηθεί ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές θεωρούνται ενδείξεις ότι το εμπορικό εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της παρούσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημίες, στα "έξοδα πωλήσεων και προώθησης". Όταν ένα εμπορικό εισπρακτέο είναι επισφαλές, διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εμπορικά εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται έναντι των "εξόδων πωλήσεων και προώθησης" στις κερδοζημίες.

# Jumbo Trading Ltd

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Το υπέρ το άρτιο είναι η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του τιμήματος που απαιτείται για την έκδοση των μετοχών και την ονομαστική αξία των μετοχών. Ο λογαριασμός αποθεματικό υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν την χρησιμοποίηση του για διανομή μερισμάτων, και υπόκειται στις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου σχετικά με τη μείωση μετοχικού κεφαλαίου.

### Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

### Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστος συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή (για υπηρεσίες ρευστότητας) και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Το κόστος δανεισμού αποτελεί τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται το Συγκρότημα σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

# Jumbo Trading Ltd

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Δανεισμός (συνέχεια)

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος, από προμηθευτές. Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών του Συγκροτήματος εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, θα παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

### Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα με αρχική ημερομηνία λήξης τριών μηνών ή λιγότερο και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ενοποιημένο ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου και κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου του Συγκροτήματος επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το λογιστήριο της Jumbo Trading Ltd σύμφωνα με αρχές που ακολουθεί το Συγκρότημα Jumbo A.E.E.. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

# Jumbo Trading Ltd

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Κίνδυνος αγοράς**

#### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Το Συγκρότημα εισάγει έτοιμα προϊόντα από το εξωτερικό και υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διάφορες συναλλαγές και υπόλοιπα σε Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και υποχρεώσεις. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος του Συγκροτήματος δεν είναι σημαντικός λόγω του ότι οι αγορές του Συγκροτήματος σε Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών αποτελούν ένα μικρό ποσοστό των συνολικών αγορών έτοιμων προϊόντων.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

#### **Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία**

Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συγκροτήματος προέρχεται από περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο που εκδόθηκαν σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτουν το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο που εκδόθηκαν σε σταθερά επιτόκια εκθέτουν το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία.

Στις 30 Ιουνίου 2017 το Συγκρότημα δεν εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές λόγω του ότι δεν είχε σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Στις 30 Ιουνίου 2017, εάν τα επιτόκια σε περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε Ευρώ ήταν κατά 1% (2016: 1%) ψηλότερα/ χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, το κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €632.969 (2016: €500.398) χαμηλότερο/ψηλότερο, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων πιστωτικών τόκων από καταθέσεις σε σταθερά επιτόκια.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες χονδρικής πώλησης, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

# Jumbo Trading Ltd

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### • Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται από ανεξάρτητα μέρη γίνονται αποδεκτοί. Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα δεν ορίζονται ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι. Για πελάτες χονδρικού εμπορίου που δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Οι πωλήσεις σε πελάτες λιανικού εμπορίου διευθετούνται σε μετρητά ή χρησιμοποιώντας πιστωτικές κάρτες. Βλέπετε Σημείωση 13 για περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο.

Η Διεύθυνση δεν αναμένει οποιοσδήποτε ζημιές από μη εκπλήρωση υποχρεώσεων εκ μέρους αυτών των συμβαλλόμενων μερών.

#### • Κίνδυνος ρευστότητας

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών, με εξαίρεση το δανεισμό, ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €
<b>Στις 30 Ιουνίου 2016</b>		
Δανεισμός	180.165	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	5.009.023	-
Προβλέψεις	500.000	-
	<u>5.689.188</u>	<u>-</u>
	€	€
<b>Στις 30 Ιουνίου 2017</b>		
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	5.424.355	1.744.082
Προβλέψεις	500.000	-
	<u>5.924.355</u>	<u>1.744.082</u>

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω ενός ικανοποιητικού ποσού εξασφαλισμένων πιστωτικών διευκολύνσεων. Η Διεύθυνση διατηρεί ευελιξία στη χρηματοδότηση διατηρώντας διαθεσιμότητα εντός των εξασφαλισμένων πιστωτικών ορίων.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις κυμαινόμενες προβλέψεις του αποθεματικού ρευστότητας του Συγκροτήματος (περιλαμβάνει αχρησιμοποίητες δανειοληπτικές διευκολύνσεις (Σημ. 25) και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 22) στη βάση των αναμενόμενων ταμειακών ροών.

# Jumbo Trading Ltd

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική του δομή, το Συγκρότημα μπορεί να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πωλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό του.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου 'βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού' όπως παρουσιάζεται στον ενοποιημένο ισολογισμό) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Στις 30 Ιουνίου 2017 και 30 Ιουνίου 2016 ο δανεισμός του Συγκροτήματος δεν ήταν σημαντικός σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια του Συγκροτήματος.

### (iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (Επίπεδο 3).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 30 Ιουνίου 2017.

30 Ιουνίου 2017  
Περιουσιακά στοιχεία  
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:  
- Μετοχικοί τίτλοι

Επίπεδο 1  
€

8.621.182

# Jumbo Trading Ltd

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 30 Ιουνίου 2016.

	Επίπεδο 1 €
<b>30 Ιουνίου 2016</b>	
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>	
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:	
- Μετοχικοί τίτλοι	<u>7.876.142</u>

- Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργές αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εμποτική υπηρεσία, και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Αυτά τα μέσα περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1. Τα μέσα που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 περιλαμβάνουν κυρίως επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και στο Χρηματιστήριο Αξιών Λονδίνου, που ταξινομούνται ως εμπορικοί τίτλοι ή διαθέσιμα προς πώληση.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά (για παράδειγμα, μετοχικοί τίτλοι που δεν είναι εισηγμένοι σε χρηματιστήριο) καθορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Αυτές οι μέθοδοι αποτίμησης μεγιστοποιούν τη χρήση παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς, που είναι διαθέσιμα, και βασίζονται όσο το δυνατό λιγότερο σε εκτιμήσεις που σχετίζονται άμεσα με την οντότητα. Εάν όλα τα βασικά δεδομένα που χρειάζονται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας ενός μέσου είναι παρατηρήσιμα, το μέσο αυτό περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 2.

- Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3.

Στις 30 Ιουνίου 2017 και στις 30 Ιουνίου 2016 το Συγκρότημα κατείχε μετοχές στην Τράπεζα Κύπρου που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1.

Η λογιστική αξία μείον πρόβλεψη για εμπορικά εισπρακτέα και πληρωτέα θεωρείται ότι προσεγγίζει τις δίκαιες αξίες τους.

### (iv) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που υπόκεινται σε συμψηφισμό, επιβλητή κύρια συμφωνία συμψηφισμού ή οποιοσδήποτε παρόμοιες συμφωνίες.

# Jumbo Trading Ltd

## 4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

### (i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανό να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί οι διαφορές επηρεάζουν τις τρέχουσες και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

Αν το τελικό αποτέλεσμα (για τομείς που χρειάζονται κρίση) είχε 10% διαφορά από τους υπολογισμούς της Διεύθυνσης, οι φορολογικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος δεν θα είχαν σημαντικές αυξομειώσεις.

- **Αρχική αναγνώριση για συναλλαγές με συγγενικά μέρη**

Το Συγκρότημα συνάπτει συναλλαγές με συγγενικά μέρη κατά τη συνηθή πορεία των δραστηριοτήτων της. Βάση του ΔΛΠ 39, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων βασίζεται στην δίκαιη αξία τους.

Απαιτήσεις από/ υποχρεώσεις προς συγγενικά μέρη παρουσιάζονται στην αξία συναλλαγής τους και είναι πληρωτέα/ εισπρακτέα σε πρώτη ζήτηση. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι η δίκαιη αξία τους είναι περίπου η ίδια με την αξία συναλλαγής τους.



# Jumbo Trading Ltd

## 4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

### (ii) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος

- **Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του ιστορικού κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Για την εκτίμηση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, η Διοίκηση λαμβάνει υπόψη την πιο πάνω αξιόπιστη απόδειξη η οποία είναι διαθέσιμη τη στιγμή που πραγματοποιείται η εκτίμηση.

- **Απομείωση αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση**

Το Συγκρότημα ακολουθεί τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 για να αποφασίσει πότε μια επένδυση διαθέσιμη προς πώληση έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αυτή η απόφαση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης. Στην άσκηση της κρίσης αυτής, το Συγκρότημα αξιολογεί, μαζί με άλλους παράγοντες, τη διάρκεια και την έκταση στην οποία η δίκαιη αξία μιας επένδυσης είναι χαμηλότερη του κόστους, και τη χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και τη βραχυπρόθεσμη επιχειρηματική προοπτική της επένδυσης συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση της βιομηχανίας και του επιχειρηματικού κλάδου, οι αλλαγές στην τεχνολογία και οι λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.

Παρόλο που η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση του Συγκροτήματος είχε μειωθεί περισσότερο από το κόστος στις 30 Ιουνίου 2016 και έχει παραμείνει πιο κάτω από το κόστος στις 30 Ιουνίου 2017, παρά την αύξηση στη δίκαιη αξία που έχει σημειωθεί, το Διοικητικό Συμβούλιο διαπίστωσε ότι καμία από αυτές τις μειώσεις στη δίκαιη αξία αναμένεται να είναι σημαντική ή παρατεταμένη και ως εκ τούτου δεν απαιτείται να αναγνωρισθεί απομείωση.

# Jumbo Trading Ltd

## 5 Εισόδημα

	2017 €	2016 €
Πωλήσεις εμπορευμάτων	<u>81.034.432</u>	<u>79.635.885</u>

## 6 Άλλα έσοδα

	2017 €	2016 €
Πιστωτικοί τόκοι:		
Τραπεζικά υπόλοιπα	1.148.581	1.146.385
Κυβερνητικές χορηγίες	39.272	-
Έσοδα από ενοίκια	47.025	43.073
Άλλα λειτουργικά έσοδα	<u>56.742</u>	<u>39.814</u>
	<u>1.291.620</u>	<u>1.229.272</u>

## 7 Άλλα κέρδη - καθαρά

	2017 €	2016 €
Καθαρό συναλλαγματικό κέρδος	<u>-</u>	<u>1.377</u>

## 8 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	2017 €	2016 €
Έτοιμα προϊόντα που χρησιμοποιήθηκαν	42.978.535	39.741.929
Αλλαγές στα αποθέματα	(370.062)	1.788.487
Αποσβέσεις (Σημ. 14 και 15)	2.222.781	2.015.895
Επιδιορθώσεις και συντήρηση	292.913	273.491
Ασφάλειες	329.498	298.097
Αμοιβή ελεγκτών	40.955	40.982
Αμοιβή ελεγκτών - προηγούμενα έτη	-	11.657
Εμπορικά εισπρακτέα - χρέωση απομείωσης για επισφαλή χρέη (Σημ. 20)	11.869	-
Κόστος προσωπικού (Σημ. 9)	8.080.342	7.767.947
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	607.666	848.505
Αμοιβή δικηγόρων	44.544	37.777
Υλικά συσκευασίας και κατανάλωσης	642.262	776.641
Προμήθειες πιστωτικών καρτών	288.391	407.647
Ηλεκτρισμός	1.220.694	1.248.821
Ενοίκια	824.118	811.234
Φόροι και άδειες	85.498	119.524
Έξοδα αυτοκινήτων και μεταφορικά	105.772	93.701
Τηλέφωνα, τηλεμοιότυπα και ταχυδρομικά	28.606	28.850
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	18.739	16.429
Έξοδα καθαρισμού και ανακύκλωσης	81.601	71.321
Επαγγελματικά δικαιώματα	15.543	20.525
Λοιπά έξοδα	389.809	366.943
Λειτουργικά έξοδα ελικοπτήρου	152.045	147.248
Λειτουργικά έξοδα αεροσκάφους	<u>134.234</u>	<u>-</u>
Συνολικό κόστος πωληθέντων αγαθών, πωλήσεων και προώθησης και διοικητικής λειτουργίας	<u>58.226.353</u>	<u>56.933.651</u>

# Jumbo Trading Ltd

## 8 Ανάλυση εξόδων κατά είδος (συνέχεια)

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017 ανήρθαν στις €40.982 (2016: €40.650). Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο για το έτος που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017 για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών ανήρθαν σε €1.790 (2016: €6.150) και για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες ανήρθαν σε €8.215 (2016: €8.080).

## 9 Κόστος προσωπικού

	2017 €	2016 €
Μισθοί	7.266.389	6.982.639
Κόστος κοινωνικών ασφαλίσεων	539.996	516.327
Άλλες συνεισφορές εργοδότη	273.957	268.981
	<u>8.080.342</u>	<u>7.767.947</u>
Μέσος όρος απασχοληθέντος προσωπικού κατά την διάρκεια του έτους	<u>557</u>	<u>517</u>

Τα πιο πάνω ποσά περιλαμβάνουν μισθούς και εισφορές που αφορούν διευθυντικά στελέχη όπως παρουσιάζονται στην Σημείωση 32 (iii).

## 10 Χρηματοδοτικά έξοδα

	2017 €	2016 €
Χρεωστικοί τόκοι:		
Τραπεζικός δανεισμός	<u>7.203</u>	<u>937</u>
Καθαρή συναλλαγματική ζημιά	<u>971</u>	<u>696</u>
Άλλα χρηματοδοτικά έξοδα	<u>27</u>	<u>15</u>
	<u>8.201</u>	<u>1.648</u>

## 11 Χρέωση φορολογίας

	2017 €	2016 €
<b>Τρέχουσα φορολογία:</b>		
Εταιρικός φόρος	3.007.489	2.799.123
Αμυντική εισφορά	344.574	343.914
Φορολογία προηγούμενων ετών:		
Εταιρικός φόρος	<u>308.471</u>	<u>2.850.885</u>
Συνολική τρέχουσα φορολογία	<u>3.660.534</u>	<u>5.993.922</u>
<b>Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 26):</b>		
Δημιουργία και αντιστροφή των προσωρινών διαφορών	<u>34.198</u>	<u>48.152</u>
Συνολική αναβαλλόμενη φορολογία	<u>34.198</u>	<u>48.152</u>
Χρέωση φορολογίας	<u>3.694.732</u>	<u>6.042.074</u>

# Jumbo Trading Ltd

## 11 Χρέωση φορολογίας (συνέχεια)

Ο φόρος επί του κέρδους του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας το εφαρμοσίμο ποσοστό φορολογίας ως εξής:

	2017 €	2016 €
Κέρδος πριν τη φορολογία	<u>24.091.498</u>	<u>23.931.235</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμοσίμα ποσοστά εταιρικής φορολογίας	3.013.310	2.990.459
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	217.245	168.656
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(189.968)	(316.669)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	344.574	343.914
Φορολογική επίδραση φορολογικών ζημιών σε μεταφορά για τις οποίες δεν έχει αναγνωριστεί απαίτηση αναβαλλόμενης φορολογίας	1.100	4.829
Εταιρικός φόρος προηγούμενων ετών	<u>308.471</u>	<u>2.850.885</u>
Χρέωση φορολογίας	<u>3.694.732</u>	<u>6.042.074</u>

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος είναι 12,5% για τις Κυπριακές εταιρείες και 16% για την Ρουμάνικη εταιρεία.

Από το φορολογικό έτος 2012, φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών.

Από την 1 Ιανουαρίου 2009, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από φόρο εισοδήματος και να υπόκεινται μόνο σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 10%, αυξήθηκε σε 15% από την 31 Αυγούστου 2011, και σε 30% από τις 29 Απριλίου 2013.

Η (χρέωση)/πίστωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

### Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	Έτος που έληξε στις 30 Ιουνίου					
	2017			2016		
	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €
Γη:						
Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων στο νόμισμα παρουσίασης	(10.766)	-	(10.766)	(22.312)	-	(22.312)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:						
Κέρδη/(Ζημιά) δίκαιης αξίας	<u>745.040</u>	-	<u>745.040</u>	<u>(2.501.207)</u>	-	<u>(2.501.207)</u>
Άλλες συνολικές ζημιές	<u>734.274</u>	-	<u>734.274</u>	<u>(2.523.519)</u>	-	<u>(2.523.519)</u>

# Jumbo Trading Ltd

## 12 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
<b>30 Ιουνίου 2017</b>			
<b>Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό</b>			
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	8.621.182	8.621.182
Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα	7.694.708	-	7.694.708
Βραχυπρόθεσμο μέρος μη κυκλοφορούντων εισπρακτέων	500.040	-	500.040
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	1.352.032	-	1.352.032
Μη βραχυπρόθεσμες δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	900.000	-	900.000
Μετρητά και τραπεζικά υπόλοιπα	80.773.984	-	80.773.984
<b>Σύνολο</b>	<b>91.220.764</b>	<b>8.621.182</b>	<b>99.841.946</b>
		<b>Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €</b>	<b>Σύνολο €</b>
<b>Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο)		2.075.780	2.075.780
<b>Σύνολο</b>		<b>2.075.780</b>	<b>2.075.780</b>
	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
<b>30 Ιουνίου 2016</b>			
<b>Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό</b>			
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	7.876.142	7.876.142
Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα	8.194.748	-	8.194.748
Βραχυπρόθεσμο μέρος μη κυκλοφορούντων εισπρακτέων	500.040	-	500.040
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	535.920	-	535.920
Μη-βραχυπρόθεσμες δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	965.020	-	965.020
Μετρητά και τραπεζικά υπόλοιπα	62.059.374	-	62.059.374
<b>Σύνολο</b>	<b>72.255.102</b>	<b>7.876.142</b>	<b>80.131.244</b>
		<b>Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €</b>	<b>Σύνολο €</b>
<b>Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό</b>			
Δανεισμός		180.165	180.165
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο)		1.909.901	1.909.901
<b>Σύνολο</b>		<b>2.090.066</b>	<b>2.090.066</b>

# Jumbo Trading Ltd

## 13 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	2017 €	2016 €
<b>Εμπορικά εισπρακτέα</b>		
Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση		
Ομάδα 1	<u>28.059</u>	<u>66.464</u>
<b>Άλλα εισπρακτέα και δάνεια που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα</b>		
Ομάδα 2	832.928	
Ομάδα 3	<u>491.045</u>	<u>504.481</u>
	<u>1.323.973</u>	<u>504.481</u>
	2017 €	2016 €
<b>Μετρητά στην τράπεζα και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις και δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις (Moody's)<sup>(1)</sup></b>		
Caa3	136	62.752.531
Caa1	<u>81.342.791</u>	<u>-</u>
	<u>81.342.927</u>	<u>62.752.531</u>

<sup>(1)</sup> Το υπόλοιπο του στοιχείου του ενοποιημένου ισολογισμού 'μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα' είναι μετρητά στο ταμείο.

Ομάδα 1 – υφιστάμενοι πελάτες (περισσότερο από 6 μήνες) με μερικές αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 2 – συγγενικά μέρη χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 3 – άλλα εισπρακτέα χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα δεν έχει τύχει επαναδιαπραγμάτευσης το προηγούμενο έτος.

# Jumbo Trading Ltd

## 14 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Ιδιόκτητη γη και κτήρια (2)	Οχήματα	Γηλεκτρονικοί υπολογιστές και	Έπιπλα, σκεύη, εξοπλισμός και	Αεροσκάφος (1)	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€
<b>Την 1 Ιουλίου 2015</b>						
Κόστος	68.017.425	120.684	8.099.984	3.113.895	2.926.389	82.278.377
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(8.348.380)	(120.684)	(5.211.083)	(31.139)	(29.264)	(13.740.550)
Καθαρή λογιστική αξία	59.669.045	-	2.888.901	3.082.756	2.897.125	68.537.827
<b>Έτος που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016</b>						
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	59.669.045	-	2.888.901	3.082.756	2.897.125	68.537.827
Προσθήκες	4.405.457	-	288.787	38.892	-	4.733.136
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	(1.257.721)	-	(506.824)	(126.112)	(117.056)	(2.007.513)
Συναλλαγματική διαφορά	(21.520)	-	-	-	-	(21.520)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	62.795.261	-	2.671.064	2.995.536	2.780.069	71.241.930
<b>Την 30 Ιουνίου 2016</b>						
Κόστος	72.401.362	120.684	8.388.771	3.152.787	2.926.389	86.989.993
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(9.606.101)	(120.684)	(5.717.707)	(157.251)	(146.320)	(15.748.063)
Καθαρή λογιστική αξία	62.795.261	-	2.671.064	2.995.536	2.780.069	71.241.930
<b>Έτος που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017</b>						
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	62.795.261	-	2.671.064	2.995.536	2.780.069	71.241.930
Προσθήκες	2.378.559	-	596.237	38.890	2.692.947	5.706.633
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	(1.332.989)	-	(568.900)	(127.667)	(183.926)	(2.213.482)
Συναλλαγματική διαφορά	(14.633)	-	-	-	-	(14.633)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	63.826.198	-	2.698.401	2.906.759	5.289.090	74.720.448
<b>Την 30 Ιουνίου 2017</b>						
Κόστος	74.765.288	120.684	8.985.008	3.191.677	5.433.997	92.496.654
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(10.939.090)	(120.684)	(6.286.607)	(284.918)	(144.907)	(17.776.206)
Καθαρή λογιστική αξία	63.826.198	-	2.698.401	2.906.759	5.289.090	74.720.448

Χρέωση απόσβεσης ύψους €1.855.649 (2016: €1.714.072) χρεώθηκε στα "έξοδα πωλήσεων και προώθησης" και ποσό ύψους €357.833 (2016: €293.441) στα "έξοδα διοικητικής λειτουργίας".

# Jumbo Trading Ltd

## 14 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

(1) Στις 11 Ιουνίου 2014, το Συγκρότημα υπέγραψε συμφωνία αγοράς αεροσκάφους με το συνολικό τίμημα της αγοραπωλησίας να ανέρχεται σε Δολάρια ΗΠΑ 7.000.000. Στις 17 Ιουνίου 2014, το Συγκρότημα προχώρησε στην πώληση του 50% του πιο πάνω αεροσκάφους σε τρίτη εταιρεία προς Δολάρια ΗΠΑ 3.500.000.

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015 μεταφέρθηκαν προσθήκες στην κατηγορία αεροσκάφος από την κατηγορία αεροσκάφος υπό κατασκευή για το λόγο ότι το αεροσκάφος αξίας €2.926.389 παραχωρήθηκε στο Συγκρότημα και μπήκε σε χρήση.

Στις 31 Οκτωβρίου 2016 το Συγκρότημα αγόρασε πίσω από τρίτη εταιρεία το υπόλοιπο 50% του πιο πάνω αεροσκάφους με το συνολικό τίμημα της αγοραπωλησίας να ανέρχεται σε €2.616.123 πλέον ΦΠΑ.

(2) Στις 24 Μαΐου 2016 η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνία αγοράς ακινήτου για το συνολικό ποσό των €1.350.000. Το ποσό αυτό μαζί με συνολικά έξοδα €53.645 έχουν κεφαλαιοποιηθεί και παρουσιάζονται στη γη και κτίρια.

## 15 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικά προγράμματα €
<b>Την 1 Ιουλίου 2015</b>	
Κόστος	93.670
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	<u>(63.475)</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>30.195</u>
<b>Έτος που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016</b>	
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	30.195
Προσθήκες	3.899
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	<u>(8.382)</u>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>25.712</u>
<b>Την 30 Ιουνίου 2016</b>	
Κόστος	97.569
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	<u>(71.857)</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>25.712</u>
<b>Έτος που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017</b>	
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	25.712
Προσθήκες	4.629
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	<u>(9.299)</u>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>21.042</u>
<b>Την 30 Ιουνίου 2017</b>	
Κόστος	102.198
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	<u>(81.156)</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>21.042</u>

Απόσβεση ύψους €9.299 (2016: €8.382) περιλαμβάνεται στα “έξοδα διοικητικής λειτουργίας” στις κερδοζημιές.



# Jumbo Trading Ltd

## 16 Θυγατρικές εταιρείες

Η Εταιρεία έχει τις ακόλουθες θυγατρικές εταιρείες στις 30 Ιουνίου 2017 και 30 Ιουνίου 2016:

Όνομα	Χώρα σύστασης και τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητας	Ποσοστό των συνήθων μετοχών που κατέχονται από την Εταιρεία (%)
Aspetto Properties Limited	Κύπρος	100
Rimokin Properties Ltd	Κύπρος	100
Geoforn Ltd	Κύπρος	100
Geocam Holdings Ltd	Κύπρος	100
Westlook Properties S.R.L	Ρουμανία	100

Όλες οι θυγατρικές επιχειρήσεις περιλαμβάνονται στην ενοποίηση.

Οι πιο πάνω θυγατρικές παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό σύμφωνα με τη λογιστική μέθοδο αγοράς για το λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων.

## 17 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	2017 €	2016 €
Στην αρχή του έτους	7.876.142	10.377.348
Κέρδη/(Ζημιές) δίκαιης αξίας που μεταφέρονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 24)	<u>745.040</u>	<u>(2.501.206)</u>
<b>Στο τέλος του έτους</b>	<b><u>8.621.182</u></b>	<b><u>7.876.142</u></b>

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται ως εξής:

	2017 €	2016 €
Εισηγμένοι τίτλοι:		
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και Χρηματιστήριο Αξιών Λονδίνου	<u>8.621.182</u>	<u>7.876.142</u>
	<b><u>8.621.182</u></b>	<b><u>7.876.142</u></b>

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2017 €	2016 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>8.621.182</u>	<u>7.876.142</u>

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η λογιστική αξία των μετοχικών τίτλων που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση.

# Jumbo Trading Ltd

## 18 Προπληρωμή

	2017 €	2016 €
Μη βραχυπρόθεσμα Προπληρωμή	<u>7.694.708</u>	<u>8.194.748</u>
Βραχυπρόθεσμα Προπληρωμή	<u>500.040</u>	<u>500.040</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>8.194.748</u></b>	<b><u>8.694.788</u></b>

Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε 30 Ιουνίου 2012, η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνία μίσθωσης εκμετάλλευσης και έκανε προπληρωμή €10.000.000 για τα δικαιώματα χρήσης καταστήματος και αποθήκης σε εμπορικό κέντρο στην πόλη της Πάφου. Η περίοδος χρήσης θα διαρκέσει 20 έτη από την ημερομηνία έναρξης του εμπορικού κέντρου, η οποία έγινε το Νοέμβριο του 2013 και θα ανανεώνεται αυτομάτως για δύο πρόσθετες περιόδους των δέκα ετών έκαστη, εφόσον η Εταιρεία επιθυμεί την ανανέωσή της.

Η λογιστική αξία των μη βραχυπρόθεσμων εισπρακτέων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Οι λογιστικές αξίες των μη βραχυπρόθεσμων εισπρακτέων του Συγκροτήματος αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2017 €	2016 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>8.194.748</u>	<u>8.694.788</u>
Το Συγκρότημα κατέχει εγγυητική επιστολή μέσω της Τράπεζας Κύπρου ύψους €9 εκ. ως εξασφάλιση για την πιο πάνω προπληρωμή που είναι πληρωτέα σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των όρων της προαναφερθείσας συμφωνίας μίσθωσης από τον μισθωτή. Κανένα από τα μη βραχυπρόθεσμα εισπρακτέα δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.		

## 19 Αποθέματα

	2017 €	2016 €
Έτοιμα προϊόντα	<u>10.323.519</u>	<u>9.953.457</u>
Όλα τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.		

## 20 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2017 €	2016 €
Εμπορικά εισπρακτέα	51.761	90.166
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα	<u>(23.702)</u>	<u>(23.702)</u>
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	28.059	66.464
Εισπρακτέα από ιθύνουσα εταιρεία (Σημ. 32(iv))	832.928	-
Άλλα εισπρακτέα	491.045	469.456
Προπληρωμές	<u>79.419</u>	<u>54.906</u>
	<b><u>1.431.451</u></b>	<b><u>590.826</u></b>

Η λογιστική αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

# Jumbo Trading Ltd

## 20 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Στις 30 Ιουνίου 2017, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €28.059 (2016: €66.464) δεν ήταν ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα.

Εμπορικά εισπρακτέα τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα εντός έξι μηνών δεν θεωρούνται να έχουν υποστεί απομείωση. Στις 30 Ιουνίου 2017 και στις 30 Ιουνίου 2016 δεν υπήρχαν εμπορικά εισπρακτέα που ήταν ληξιπρόθεσμα ή είχαν υποστεί απομείωση.

Στις 30 Ιουνίου 2017, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €23.702 (2016: €23.702) είχαν υποστεί απομείωση, για τα οποία έγινε πρόβλεψη. Τα απομειωμένα εισπρακτέα αφορούν κυρίως χονδρέμπορους, οι οποίοι βρίσκονται σε απροσδόκητα δύσκολη οικονομική κατάσταση. Υπολογίστηκε ότι ένα μέρος των εισπρακτέων αναμένεται να ανακτηθεί. Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εισπρακτέων έχει ως εξής:

	2017 €	2016 €
Πάνω από 6 μήνες	<u>23.702</u>	<u>23.702</u>
Η κίνηση στην πρόβλεψη για απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος είναι ως ακολούθως:		

	2017 €	2016 €
Την 1 Ιουλίου/30 Ιουνίου	<u>23.702</u>	<u>23.702</u>

Η δημιουργία και η αντιστροφή πρόνοιαι για εισπρακτέα τα οποία έχουν υποστεί απομείωση έχουν συμπεριληφθεί στα 'έξοδα πωλήσεων και προώθησης' στις κερδοζημιές. Τα ποσά που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό πρόβλεψης για απομείωση γενικά διαγράφονται, όταν δεν υπάρχει οποιαδήποτε προσδοκία ανάκτησης επιπρόσθετων μετρητών.

Οι άλλες ομάδες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων δεν περιλαμβάνουν περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ή είναι ληξιπρόθεσμα.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων του Συγκροτήματος αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2017 €	2016 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>1.431.451</u>	<u>590.826</u>

## 21 Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις

	2017 €	2016 €
Μη βραχυπρόθεσμες: Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	<u>900.000</u>	<u>965.020</u>

Μη βραχυπρόθεσμες καταθέσεις ύψους €900.000 (2016: €965.020) έχουν παραχωρηθεί ως ενέχυρο με τη μορφή δεσμευμένων τραπεζικών καταθέσεων για εξασφάλιση των τραπεζικών παρατραβηγμάτων του Συγκροτήματος (Σημ. 25).

# Jumbo Trading Ltd

## 22 Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα

	2017 €	2016 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	1.466.805	4.386.707
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	<u>79.307.179</u>	<u>57.672.667</u>
	<u>80.773.984</u>	<u>62.059.374</u>

Το πραγματικό επιτόκιο στις βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις ήταν 2% (2016: 2%) και αυτές οι καταθέσεις έχουν μέσο όρο λήξης 303 ημερών (2016: 218 ημερών).

Για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	2017 €	2016 €
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	80.773.984	62.059.374
Τραπεζικά υπόλοιπα με αρχική ημερομηνία λήξης πέραν των τριών μηνών	(66.307.179)	(57.573.831)
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 25)	-	(180.165)
	<u>14.466.805</u>	<u>4.305.378</u>

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2017 €	2016 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>80.773.984</u>	<u>62.059.374</u>

## 23 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Σύνολο €
Στις 1 Ιουλίου 2015/ 30 Ιουνίου 2016/ 30 Ιουνίου 2017	<u>19 350 006</u>	<u>6.579.002</u>	<u>1.627.974</u>	<u>8.206.976</u>

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 25 000 000 μετοχές (2016: 25 000 000 μετοχές) με ονομαστική αξία €0,34 ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

# Jumbo Trading Ltd

## 24 Άλλα αποθεματικά

	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση €	Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών €	Αποθεματικό με βάση τον νόμο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ €	Σύνολο €
<b>Την 1 Ιουλίου 2015</b>	586.196	(407.115)	3.334	33.288	215.703
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:					
Ζημιά δίκαιης αξίας (Σημ. 17)	(2.501.207)	-	-	-	(2.501.207)
Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων στο νόμισμα παρουσίασης	-	(22.312)	-	-	(22.312)
<b>Στις 30 Ιουνίου 2016/1 Ιουλίου 2016</b>	<b>(1.915.011)</b>	<b>(429.427)</b>	<b>3.334</b>	<b>33.288</b>	<b>(2.307.816)</b>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:					
Κέρδος δίκαιης αξίας (Σημ. 17)	745.040	-	-	-	745.040
Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων στο νόμισμα παρουσίασης	-	(10.766)	-	-	(10.766)
<b>Στις 30 Ιουνίου 2017</b>	<b>(1.169.971)</b>	<b>(440.193)</b>	<b>3.334</b>	<b>33.288</b>	<b>(1.573.542)</b>

## 25 Δανεισμός

	2017 €	2016 €
<b>Βραχυπρόθεσμος</b>		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 22)	-	180.165

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- (i) Με ενέχυρο επί των τραπεζικών καταθέσεων του Συγκροτήματος ύψους €900.000 (2016: €965.020) (Σημ. 21).

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2017 %	2016 %
Τραπεζικά παρατραβήγματα	-	4

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι διευθετημένα σε κυμαινόμενα επιτόκια. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενο επιτόκιο εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Το Συγκρότημα έχει τις πιο κάτω αχρησιμοποίητες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις:

	2017 €	2016 €
Κυμαινόμενο επιτόκιο:		
Λήξη πέραν του ενός έτους	900.000	734.646

Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών παρατραβηγμάτων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

# Jumbo Trading Ltd

## 25 Δανεισμός (συνέχεια)

Η λογιστική αξία του δανεισμού του Συγκροτήματος αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	2017 €	2016 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	-	180.165

## 26 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι ως εξής:

	2017 €	2016 €
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:</b>		
- Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	137.097	102.899
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	<u>137.097</u>	<u>102.899</u>

Η μεικτή κίνηση στο λογαριασμό αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	2017 €	2016 €
Στην αρχή του έτους	102.899	54.747
Χρέωση / (Πίστωση) στις κερδοζημιές (Σημ. 11)	<u>34.198</u>	<u>48.152</u>
Στο τέλος του έτους	<u>137.097</u>	<u>102.899</u>

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις είναι ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €	Σύνολο €
Την 1 Ιουλίου 2015	54.747	54.747
Χρέωση: Κερδοζημιές (Σημ. 11)	<u>48.152</u>	<u>48.152</u>
Στις 30 Ιουνίου 2016/1 Ιουλίου 2016	102.899	102.899
Χρέωση: Κερδοζημιές (Σημ. 11)	<u>34.198</u>	<u>34.198</u>
Στις 30 Ιουνίου 2017	<u>137.097</u>	<u>137.097</u>

## 27 Άλλες μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	2017 €	2016 €
Μεταχρονολογημένες επιταγές	<u>1.744.082</u>	-

Στις 31 Οκτωβρίου 2016 το Συγκρότημα αγόρασε το υπόλοιπο 50% του αεροσκάφους που κατείχε (Σημ. 14) με το συνολικό τίμημα της αγοραπωλησίας να ανέρχεται σε €2.616.123 πλέον ΦΠΑ πληρωτέο με τρεις ισόποσες μεταχρονολογημένες επιταγές των €872.041 η κάθε μία. Οι υποχρεώσεις κατά την 30 Ιουνίου 2017 αφορούν τις δύο προαναφερθείσες επιταγές που έχουν ημερομηνία λήξης πέραν του ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού.

# Jumbo Trading Ltd

## 28 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2017 €	2016 €
Εμπορικοί πιστωτές	11.384	8.727
ΦΠΑ & κοινωνικές ασφαλίσσεις	3.348.575	3.099.122
Πληρωτέα σε ιθύνουσα εταιρεία (Σημ. 32(iv))	-	515.486
Άλλοι πιστωτές	1.528.705	807.412
Οφειλόμενα έξοδα	<u>535.691</u>	<u>578.276</u>
	<u>5.424.355</u>	<u>5.009.023</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων πιστωτών του Συγκροτήματος αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2017 €	2016 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	5.392.166	4.932.747
Δολάριο Ηνωμένων Πολιτειών	<u>32.189</u>	<u>111.301</u>
	<u>5.424.355</u>	<u>5.009.023</u>

## 29 Προβλέψεις

	2017 €	2016 €
Πρόβλεψη για πληρωμή	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

Η πρόβλεψη αυτή αφορά ποσό το οποίο προβλέπεται να πληρωθεί από την Εταιρεία ως η τελευταία δόση πληρωμής του τιμήματος για την αγορά του 100% των μετοχών της Rimokin Properties Ltd.

## 30 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Το Συγκρότημα έχει τις εξής ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με εγγυήσεις που παρέιχε:

(i) Εγγυήσεις συνολικής αξίας €7.200.000 συν Φ.Π.Α., εκ μέρους συγγενικής εταιρείας, σε περίπτωση που η τελευταία αθετήσει πληρωμές ενοικίου, που αφορούν μίσθωση καταστήματος στην Βουλγαρία, έως το έτος 2023 (Σημ.32(vi)).

(ii) Εγγυήσεις συνολικής αξίας €7.200.000 συν Φ.Π.Α., εκ μέρους της ίδιας συγγενικής εταιρείας, σε περίπτωση που το έτος 2023 η τελευταία ανανεώσει την προαναφερόμενη μίσθωση για ακόμα δώδεκα έτη (Σημ.32(vi)).

(iii) Εγγυήσεις αξίας €10.125.000 συν Φ.Π.Α., σε περίπτωση που το έτος 2023 η συγγενική εταιρεία αποφασίσει να μην ανανεώσει την προαναφερθείσα μίσθωση, για αγορά από την ιθύνουσα εταιρεία του καταστήματος και της γης στην οποία βρίσκεται το συγκεκριμένο κατάστημα. Σε τέτοια περίπτωση δεν ισχύει η παραγραφος (ii) πιο πάνω (Σημ.32(vi)).

# Jumbo Trading Ltd

## 31 Δεσμεύσεις

### (i) Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις – όπου το Συγκρότημα είναι ο μισθωτής

Το Συγκρότημα υπέγραψε συμφωνία για δικαίωμα χρήσεως χώρου σε εμπορικό κέντρο. Το εμπορικό κέντρο έχει αρχίσει τη λειτουργία του το Νοέμβριο του 2013.

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών για τα δικαιώματα χρήσεως χώρου είναι ως εξής:

	2017 €	2016 €
Μέχρι 1 έτος	751.800	751.800
Από 1 μέχρι 5 έτη	3.007.200	3.007.200
Μετά από 5 έτη	<u>8.269.800</u>	<u>9.021.600</u>
	<u>12.028.800</u>	<u>12.780.600</u>

## 32 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Το Συγκρότημα ελέγχεται από την Jumbo Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία (Jumbo A.E.E), εγγεγραμμένη στην Ελλάδα και εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών. Η Jumbo A.E.E κατέχει το 100% των μετοχών της Εταιρείας. Το τελικό πρόσωπο που ελέγχει το Συγκρότημα είναι ο κ. Απόστολος - Ευάγγελος Βακάκης.

Η ιθύνουσα εταιρεία, Jumbo Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία (Jumbo A.E.E.), εγγεγραμμένη στην Ελλάδα και εισηγμένη στο χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών με εγγεγραμμένο γραφείο στην Οδό Κύπρου 9 & Υδρας, Μοσχάτο Αττικής, Τ.Κ. 183 46 είναι η μόνη εταιρεία που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις των οποίων το Συγκρότημα αποτελεί μέρος. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι διαθέσιμες στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.corporate.e-jumbo.gr](http://www.corporate.e-jumbo.gr).

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

### (i) Πωλήσεις εμπορευμάτων

	2017 €	2016 €
Πωλήσεις εμπορευμάτων: Jumbo A.E.E	<u>379.189</u>	<u>798.565</u>

### (ii) Αγορές εμπορευμάτων / πάγιων στοιχείων

	2017 €	2016 €
Αγορές εμπορευμάτων: Jumbo A.E.E	<u>40.971.453</u>	<u>38.024.942</u>
Αγορές πάγιων στοιχείων: Jumbo A.E.E	<u>247.076</u>	<u>61.936</u>



# Jumbo Trading Ltd

## 32 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

### (iii) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών και συμβούλων

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών και συμβούλων είναι ως ακολούθως:

	2017 €	2016 €
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	341.775	339.235
Κοινωνικές ασφάλισεις	15.579	15.088
Άλλες εισφορές και ωφελήματα	12.827	14.270
	<u>370.181</u>	<u>368.573</u>

### (iv) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από πωλήσεις/αγορές προϊόντων

	2017 €	2016 €
Εισπρακτέα από ιθύνουσα εταιρεία (Σημ. 20): Jumbo A.E.E	<u>832.928</u>	<u>-</u>
Πληρωτέα σε ιθύνουσα εταιρεία (Σημ. 28): Jumbo A.E.E.	<u>-</u>	<u>515.486</u>

Τα πιο πάνω υπόλοιπα δεν φέρουν τόκο, δεν είναι εξασφαλισμένα και είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

### (v) Εγγυήσεις Συγκροτήματος

Το Συγκρότημα παρείχε εγγυήσεις εκ μέρους συγγενικών εταιρειών (Σημ. 30).

## 33 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Στις 4 Μαΐου 2017 υπογράφηκε Σχέδιο Αναδιοργάνωσης και Συγχώνευσης μεταξύ της εταιρείας Jumbo Trading Limited και της εταιρείας Rimokin Properties Ltd, με βάση το οποίο η Rimokin Properties Ltd μεταβίβασε στην Jumbo Trading Limited το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της με ημερομηνία υλοποίησης την ημερομηνία κατά την οποία πιστό αντίγραφο του Διατάγματος του Δικαστηρίου με το οποίο το Δικαστήριο εγκρίνει το Σχέδιο κατατέθηκε στον Έφορο Εταιρειών. Η κατάθεση στον Έφορο Εταιρειών έγινε στις 18 Ιουλίου 2017 και η Rimokin Properties Ltd διαλύθηκε την ημερομηνία αυτή.

Εκτός από το πιο πάνω δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 8 μέχρι 11.