

Jumbo Trading Ltd

Έκθεση και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2024

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης	2 - 6
Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή	8 - 11
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	12
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	13
Ενοποιημένος ισολογισμός	14 - 15
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	16
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	17
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	18 - 62

Jumbo Trading Ltd

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Απόστολος - Ευάγγελος Βακάκης (Διευθύνων Σύμβουλος)
Πολύβιος Οικονομίδης
Ευφροσύνη Πετρή
Γιάννης Καραγιάννης
Σοφία Βακάκη

Γραμματέας Συγκροτήματος

Γιάννης Καραγιάννης
Οδός Μακεδονίας 14
2651 Πολιτικό
Λευκωσία
Κύπρος

Εγγεγραμμένο γραφείο

Οδός Αβραάμ Αντωνίου 9
Κάτω Λακατάμεια
2330, Λευκωσία
Κύπρος

Jumbo Trading Ltd

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Jumbo Trading Ltd (η "Εταιρεία") και των θυγατρικών της (το "Συγκρότημα") εταιρειών, για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών του Συγκροτήματος

2 Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η λιανική πώληση παιχνιδιών, βρεφικών ειδών, επτοχικών ειδών, ειδών διακόσμησης και σπιτιού, ειδών βιβλιοχαρτοπωλείου και σνακ, καραμελών και άλλων προϊόντων μίνι μάρκετ καθώς και η κατοχή ακινήτων που ενοικιάζονται σε μη-συνδεδεμένες εταιρείες.

Αλλαγές στη δομή του Συγκροτήματος

3 Κατά τη διάρκεια του έτους δεν έχει γίνει οποιαδήποτε αλλαγή στη δομή του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα δεν προτίθεται να πραγματοποιήσει οποιαδήποτε εξαγορά ή συγχώνευση.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, επιδόσεων, δραστηριοτήτων και της θέσης του Συγκροτήματος

4 Το κέρδος του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 ήταν €38.098.728 σε σχέση με €35.476.163 που ήταν για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και το συνολικό εισόδημα ήταν €41.750.353 σε σχέση με €40.765.308 που ήταν για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023. Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος ήταν €243.455.818 σε σχέση με €244.279.738 που ήταν για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και τα ίδια κεφάλαια ήταν €213.197.180 σε σχέση με €206.446.827 που ήταν για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

5 Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα περιγράφονται στις Σημειώσεις 1, 6 και 7 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Jumbo Trading Ltd

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από του Συγκροτήματος

6 Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά την δίκαιη αξία και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

7 Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου του Συγκροτήματος επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Διοίκηση της Jumbo Trading Ltd σύμφωνα με αρχές που ακολουθεί το Συγκρότημα Jumbo A.E.E.. Η Διοίκηση αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

Κίνδυνος τιμής αγοράς

8 Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς μετοχικών τίτλων και ομολόγων λόγω επενδύσεων που κατέχονται από το Συγκρότημα και ταξινομούνται στον ισολογισμό ως δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών αποτελεσμάτων.

9 Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος σε μετοχικούς τίτλους και ομόλογα κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2024 περιλαμβάνουν μετοχές αξίας €12.239.951, οι οποίες εμπορεύονται δημόσια και περιλαμβάνονται στο Γενικό Δείκτη του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, μετοχές αξίας €2.105.638 και ομόλογα αξίας €9.239.576 τα οποία εμπορεύονται δημόσια. Το Συγκρότημα δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης για τον κίνδυνο τιμής αγοράς.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία

10 Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συγκροτήματος προέρχεται από περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο που εκδόθηκαν σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτουν το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο που εκδόθηκαν σε σταθερά επιτόκια εκθέτουν το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία.

11 Στις 31 Δεκεμβρίου 2024 το Συγκρότημα δεν εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές λόγω του ότι δεν είχε περιουσιακά στοιχεία ή σημαντικό δανεισμό που φέρουν τόκο σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος

12 Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα μέρος σε ένα χρηματοπιστωτικό μέσο να προκαλέσει οικονομική ζημιά στο άλλο μέρος επειδή δεν εκπληρώνει κάποια υποχρέωση. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, συμβατικές ταμειακές ροές από χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος και σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

13 Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου γίνεται σε συλλογική βάση. Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, το Συγκρότημα έχει θεσπίσει πολιτικές βάσει των οποίων τα τραπεζικά υπόλοιπα τηρούνται σε ανεξάρτητα αξιολογούμενα μέρη.

14 Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, προτιμούνται οργανισμοί που αξιολογούνται από ανεξάρτητα μέρη. Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα δεν ορίζονται ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι. Για πελάτες χονδρικού εμπορίου ή άλλους χρεώστες που δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Οι πωλήσεις σε πελάτες λιανικού εμπορίου διευθετούνται σε μετρητά ή χρησιμοποιώντας πιστωτικές κάρτες.

15 Για χρεώστες που δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Οι πωλήσεις σε πελάτες λιανικού εμπορίου διευθετούνται σε μετρητά ή χρησιμοποιώντας πιστωτικές κάρτες.

Κίνδυνος ρευστότητας

16 Η Διεύθυνση ελέγχει την τρέχουσα ρευστότητα με βάση της αναμενόμενες ταμειακές ροές και τις αναμενόμενες εισπράξεις εσόδων. Μακροπρόθεσμα, ο κίνδυνος ρευστότητας προσδιορίζεται με βάση τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές τη στιγμή σύναψης νέων πιστωτικών διευκολύνσεων ή μισθώσεων και με βάση τις προβλέψεις του προϋπολογισμού. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος πιστεύει ότι είναι επιτυχής στη διαχείριση της έκθεσης του Συγκροτήματος στον κίνδυνο ρευστότητας.

Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος

17 Η Εταιρεία πραγματοποίησε το άνοιγμα νέου καταστήματος στην Λευκωσία τον Οκτώβριο του 2024. Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές ή εξελίξεις στις δραστηριότητες, στην οικονομική κατάσταση και στην επίδοση του Συγκροτήματος το προσεχές μέλλον.

Jumbo Trading Ltd

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Αποτελέσματα

18 Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος παρουσιάζονται στις σελίδες 12 και 13. Έχοντας αξιολογήσει τόσο την διαθεσιμότητα κερδών προς διανομή όσο και την ρευστότητα του Συγκροτήματος, το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγείται την πληρωμή μερίσματος όπως παρουσιάζεται πιο κάτω και το υπόλοιπο κέρδος για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Μερίσματα

19 Στις 03 Οκτωβρίου 2024, το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγήθηκε την πληρωμή μερίσματος 1,81 σέντ ανά μετοχή σε σχέση με τα κέρδη για την περίοδο από 01 Ιουλίου 2015 μέχρι 30 Ιουνίου 2016 που ανέρχεται σε €35.000.000. Το μέρισμα πληρώθηκε στις 24 Οκτωβρίου 2024.

Μετοχικό κεφάλαιο

20 Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο του Συγκροτήματος.

Διοικητικό Συμβούλιο

21 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2024.

22 Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

23 Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Υποκαταστήματα

24 Το Συγκρότημα δεν λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Κλιματική αλλαγή

25 Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει λάβει υπόψη της την παγκόσμια ευαισθητοποίηση και τις ανησυχίες σχετικά με τις πιθανές επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής. Επί του παρόντος, το θέμα αυτό δεν είχε σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, αλλά η Διεύθυνση συνεχίζει να παρακολουθεί τις εξελίξεις στον τομέα αυτό.

Jumbo Trading Ltd

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

26 Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Απόστολος - Ευάγγελος Βακάκης
Διευθύνων Σύμβουλος

Λευκωσία,
24 Απριλίου 2025



Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή **Προς τα Μέλη της Jumbo Trading Ltd**

Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Jumbo Trading Ltd (η «Εταιρεία»), και των θυγατρικών της (το «Συγκρότημα»), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 12 μέχρι 62 και οι οποίες αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2024, και τις ενοποιημένες καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ενοποιημένων ταμειακών ροών του, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται πλαισιωμένα στην παράγραφο *Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων* της έκθεσής μας. Είμαστε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα, σύμφωνα με τον *Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας)*, που εκδίδεται από το *Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ)* και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

PricewaterhouseCoopers Ltd, PwC Central, 43 Demostheni Severi Avenue, CY-1080 Nicosia, Cyprus
P O Box 21612, CY-1591 Nicosia, Cyprus
T: +357 - 22 555 000, F: +357 - 22 555 001, www.pwc.com/cy

PricewaterhouseCoopers Ltd is a private company registered in Cyprus (Reg. No.143594). Its registered office is at PwC Central, 43 Demostheni Severi Avenue, CY-1080 Nicosia. A list of the company's directors, including for individuals the present and former (if any) name and surname and nationality, if not Cypriot and for legal entities the corporate name, is kept by the Secretary of the company at its registered office. PwC refers to the Cyprus member firm, PricewaterhouseCoopers Ltd and may sometimes refer to the PwC network. Each member firm is a separate legal entity. Please see www.pwc.com/structure for further details.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητά και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει το Συγκρότημα ή να διακόψει τη δραστηριότητά του ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν, είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος.
- Αξιολογούμε για την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματα μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

- Σχεδιάζουμε και εκτελούμε τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για να λάβουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επαγγελματικών μονάδων εντός του Συγκροτήματος ως βάση για τη διαμόρφωση γνώμης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και επανεξέταση της ελεγκτικής εργασίας που πραγματοποιήθηκε για σκοπούς του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις των περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδη σφάλματα στην Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Φοίβος Μιλτιάδου
Εγγεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited
Εγγεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λευκωσία, 24 Απριλίου 2025

Jumbo Trading Ltd

Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

	Σημ.	2024 €	2023 €
Πωλήσεις	8	122,353,424	119,511,798
Κόστος πωληθέντων προϊόντων	11	<u>(63,259,619)</u>	<u>(61,602,372)</u>
Μικτό κέρδος		59,093,805	57,909,426
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	11	<u>(16,219,683)</u>	(15,031,485)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	11	<u>(5,802,570)</u>	(5,295,025)
Άλλα έσοδα	9	5,717,160	3,883,192
Άλλα κέρδη - καθαρά	10	<u>1,666,889</u>	<u>541,041</u>
Κέρδος εργασιών		44,455,601	42,007,149
Χρηματοδοτικά έξοδα	13	<u>(827,617)</u>	<u>(768,137)</u>
Κέρδος πριν τη φορολογία		43,627,984	41,239,012
Χρέωση φορολογίας	14	<u>(5,529,256)</u>	<u>(5,762,849)</u>
Κέρδος για το έτος		<u>38,098,728</u>	<u>35,476,163</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 62 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Jumbo Trading Ltd

Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

	Σημ.	2024 €	2023 €
Κέρδος για το έτος		<u>38,098,728</u>	<u>35,476,163</u>
Άλλα συνολικά εισοδήματα:			
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές			
Μεταβολές στη δίκαιη αξία των επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	26	<u>3,182,972</u> <u>3,182,972</u>	<u>4,172,682</u> <u>4,172,682</u>
Στοιχεία που μπορεί να αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές			
Αλλαγή στη δίκαιη αξία χρεωστικών χρηματοοικονομικών μέσων σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	26	<u>468,653</u> <u>468,653</u>	<u>1,116,463</u> <u>1,116,463</u>
Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος, μετά τη φορολογία		<u>3,651,625</u>	<u>5,289,145</u>
Συνολικό εισόδημα για το έτος		<u>41,750,353</u>	<u>40,765,308</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 62 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Jumbo Trading Ltd

Ενοποιημένος ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2024

	Σημ.	2024 €	2023 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	16	94,432,416	95,935,768
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	17	10,121,368	8,865,886
Επενδύσεις σε ακίνητα	18	10,669,273	1,713,261
Άλλα περιουσιακά στοιχεία		80,753	84,171
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	20	23,585,165	19,933,540
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις		<u>9,650,000</u>	<u>9,600,000</u>
		148,538,975	136,132,606
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	22	19,465,477	16,378,706
Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	21	860,579	2,505,872
Εμπορικά εισπρακτέα	20	35,392	49,756
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	20	558,711	582,571
Φορολογικά επιστρεπτέα		82,395	57,011
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	24	79,019,016	77,250,054
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις		<u>3,895,273</u>	<u>11,322,162</u>
		94,916,843	108,147,132
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		243,455,818	244,279,738
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	25	6,579,002	6,579,002
Αποθεματικό υπέρ το άρρη	25	1,627,574	1,627,874
Άλλα αποθεματικά	26	2,556,274	(1,095,251)
Κέρδη που κρατήθηκαν		<u>202,433,930</u>	<u>196,335,202</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		213,197,180	206,446,827
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	17	5,069,463	3,371,013
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	27	101,941	197,663
Μη βραχυπρόθεσμοι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	28	<u>10,087,912</u>	<u>11,444,572</u>
		15,258,316	15,013,248
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	29	14,334,371	22,387,167
Συμβατικές υποχρεώσεις		-	-
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		3,139	112,253
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	17	526,093	320,243
Δανεισμός	24	<u>122,719</u>	<u>-</u>
		14,986,322	22,819,663
Σύνολο υποχρεώσεων		30,258,638	37,832,911
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		243,455,818	244,279,738

Στις 24 Απριλίου 2025 το Διοικητικό Συμβούλιο της Jumbo Trading Ltd ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Απόστολος - Ευάγγελος Βακάκης, Διευθύνων Σύμβουλος

Πολύβιος Οικονομίδης, Σύμβουλος

(Signature)

Jumbo Trading Ltd

Ενοποιημένος ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2024 (συνέχεια)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 62 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Jumbo Trading Ltd

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

Attributable to owners of the parent					
Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Άλλα αποθεματικά €	Κέρδη που κρατήθηκαν ⁽¹⁾ €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	<u>6.579,002</u>	<u>1.627,974</u>	<u>(6.384,496)</u>	<u>293,859,039</u>	<u>295,681,519</u>
Συνολικό εισόδημα					
Κέρδος για το έτος	-	-	-	35,476,163	35,476,163
Άλλα συνολικά εισοδήματα					
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων					
Κέρδη δίκαιης αξίας	26	-	5,289,145	-	5,289,145
Συνολικό εισόδημα για το έτος	-	-	5,289,145	35,476,163	40,765,308
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες					
Μέρισμα	15	-	-	(130,000,000)	(130,000,000)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023/1 Ιανουαρίου 2024	<u>6.579,002</u>	<u>1.627,974</u>	<u>(1.095,351)</u>	<u>199,335,202</u>	<u>206,446,827</u>
Συνολικό εισόδημα					
Κέρδος για το έτος	-	-	-	38,098,728	38,098,728
Άλλα συνολικά εισοδήματα					
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων:					
Κέρδη δίκαιης αξίας	26	-	3,651,625	-	3,651,625
Συνολικό εισόδημα για το έτος	-	-	3,651,625	38,098,728	41,750,353
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες					
Μέρισμα	15	-	-	(35,000,000)	(35,000,000)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2024	<u>6.579,002</u>	<u>1.627,974</u>	<u>2,556,274</u>	<u>202,433,930</u>	<u>213,197,180</u>

(1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου με κατοικία στην Δημοκρατία. Από την 1η Μαρτίου 2020, η λογιζόμενη διανομή μερισμάτων υπόκειται σε εισφορά 2,65% στο Γενικό Σύστημα Υγείας, με εξαίρεση τον Απρίλιο 2020 έως τον Ιούνιο 2020 όπου ισχύει το ποσοστό 1,70%. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 62 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Jumbo Trading Ltd

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

	Σημ.	2024 €	2023 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος πριν τη φορολογία		43,627,984	41,239,012
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	2,766,446	2,880,485
Αποσβέσεις επενδύσεων σε ακίνητα	18	325,560	20,303
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	17	933,343	859,943
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων		28,960	26,911
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	(1,629,278)	-
Χρέωση απομείωσης για επισφαλή χρέη μετά τις αντιστροφές		-	(45,413)
Εισόδημα από μερίσματα	9	(828,384)	(133,043)
Πιστωτικούς τόκους	9	(3,342,201)	(2,844,622)
Χρεωστικούς τόκους	13	820,142	714,511
Άλλα χρηματοδοτικά έξοδα		-	51,652
Άλλα κέρδη		(37,611)	(541,343)
Άλλα έξοδα		-	660,454
		<u>42,664,961</u>	<u>42,888,850</u>
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		(3,086,771)	420,086
Εμπορικά εισπρακτέα		14,364	3,859
Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		1,690,404	(722,469)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος		(20,254)	(823,128)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		(9,401,489)	1,058,149
Προβλέψεις		-	1,010,471
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		<u>31,861,215</u>	<u>43,835,818</u>
Φορολογία που πληρώθηκε		<u>(5,647,777)</u>	<u>(5,604,662)</u>
Καθαρά μετρητά από εργασίες		<u>26,213,438</u>	<u>38,231,156</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	(12,915,388)	(1,667,541)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	4,000,000	-
Αγορά επενδύσεων σε ακίνητα	18	-	(8,000)
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων		-	(2,453,171)
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων		(25,542)	(43,747)
Αγορά θυγατρικών εταιρειών	19	-	(301,081)
(Αύξηση)/Μείωση δεσμευμένων τραπεζικών καταθέσεων	30	7,376,890	(10,800,000)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		3,233,085	2,675,222
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		828,384	133,043
Καθαρά μετρητά από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες		<u>2,497,429</u>	<u>(12,465,275)</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμές κεφαλαίου υποχρεώσεων από μισθώσεις		(406,383)	(334,502)
Αποπληρωμές δανείων από συγγενικά μέρη		-	(386,274)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(658,241)	(765,312)
Μερίσματα που πληρώθηκαν στους μετόχους της Εταιρείας	15	<u>(35,000,000)</u>	<u>(130,000,000)</u>
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>(36,064,624)</u>	<u>(131,486,088)</u>
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		<u>(7,353,757)</u>	<u>(105,720,207)</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή του έτους		<u>77,250,054</u>	<u>182,970,261</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος του έτους	24	<u>69,896,297</u>	<u>77,250,054</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 62 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Jumbo Trading Ltd

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Χώρα σύστασης

Η ιθύνουσα Εταιρεία του Συγκροτήματος, Jumbo Trading Ltd (η "Εταιρεία") συστάθηκε με έδρα την Κύπρο, ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Οδό Αβραάμ Αντωνίου 9, 2330 Κάτω Λακατάμεια, Λευκωσία, Κύπρος.

Θυγατρικές δραστηριότητες

Στις 13 Μαρτίου 2015 η Jumbo Trading Ltd εξαγόρασε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Geoform Limited έναντι του ποσού €2.000.

Στις 19 Δεκεμβρίου 2019 η Jumbo Trading Ltd εξαγόρασε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Introsolve Properties Limited έναντι του ποσού €13.000.000.

Στις 19 Δεκεμβρίου 2019 η Jumbo Trading Ltd εξαγόρασε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Indene Properties Limited έναντι του ποσού €3.500.000.

Στις 19 Δεκεμβρίου 2019 η Jumbo Trading Ltd εξαγόρασε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Ingane Properties Limited έναντι του ποσού €1.200.000.

Στις 30 Ιουνίου 2023 η Jumbo Trading Ltd εξαγόρασε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Nivamo Properties Limited έναντι του ποσού €12.000.000.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η λιανική πώληση παιχνιδιών, βρεφικών ειδών, εποχιακών ειδών, ειδών διακόσμησης και σπιτιού, ειδών βιβλιοχαρτοπωλείου και σνακ, καραμελών και άλλων προϊόντων μίνι μάρκετ καθώς και η κατοχή ακινήτων που ενοικιάζονται σε μη-συνδεδεμένες εταιρείες.

Λειτουργικό περιβάλλον Συγκροτήματος

Πόλεμος μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας

Ως απάντηση στη σύγκρουση, επιβλήθηκαν ορισμένες κυρώσεις σε Ρώσικες νομικές οντότητες για να τους περιοριστεί η πρόσβαση σε ξένες χρηματοπιστωτικές αγορές, συμπεριλαμβανομένης και της κατάργησης της πρόσβασης αρκετών ρώσικων τραπεζών στο διεθνές σύστημα SWIFT.

Η Ευρωπαϊκή Ένωση, το Ηνωμένο Βασίλειο και οι Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής (μεταξύ άλλων) έχουν επίσης επιβάλει κυρώσεις κατά της Ρωσικής κεντρικής τράπεζας, περιορίζοντας την πρόσβαση του ρωσικού κράτους σε συναλλαγματικά απόθέματα και εισήγαγαν την περαιτέρω δέσμευση περιουσιακών στοιχείων σε νομικά και φυσικά πρόσωπα όπως επίσης και την επιβολή συντονισμένων τομεακών κυρώσεων.

Η κατάσταση εξακολουθεί να εξελίσσεται και μπορεί να προκύψουν περαιτέρω κυρώσεις και περιορισμοί στην επιχειρηματική δραστηριότητα των εταιρειών που δραστηριοποιούνται στην περιοχή, καθώς και συνέπειες στη Ρώσικη οικονομία γενικότερα αλλά η πλήρης εικόνα των μελλοντικών επιπτώσεων είναι άγνωστη.

Jumbo Trading Ltd

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον Συγκροτήματος (συνέχεια)

Ωστόσο, το Συγκρότημα δεν επηρεάζεται σημαντικά από τη σύγκρουση, καθώς οι δραστηριότητες της δεν επηρεάζονται από την κατάσταση. Παρόλα αυτά θα συνεχίσει να παρακολουθεί την κατάσταση και να λάβει μέτρα εάν χρειαστεί.

Η Διεύθυνση το Συγκρότημα έχει λάβει και συνεχίζει να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα για να διασφαλίσει την ελάχιστη διαταραχή στις και τη βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων το Συγκρότημα και να στηρίξει τους υπαλλήλους, τους πελάτες και τους προμηθευτές το Συγκρότημα. Τα μέτρα που λήφθηκαν περιλαμβάνουν:

Σύγκρουση Ισραήλ- Γάζα

Η σύγκρουση Ισραήλ- Γάζας έχει κλιμακωθεί σημαντικά μετά τη μεγάλη επίθεση της Χαμάς στις 7 Οκτωβρίου. Εταιρείες με σημαντικές θυγατρικές, δραστηριότητες, επενδύσεις, συμβατικές ρυθμίσεις ή κοινοπραξίες στην περιοχή του πολέμου ενδέχεται να εκτεθούν σημαντικά. Οι οντότητες που δεν έχουν άμεση έκθεση στο Ισραήλ και τη Λωρίδα της Γάζας είναι πιθανό να επηρεαστούν από τη συνολική οικονομική αβεβαιότητα και τις αρνητικές επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία και στις μεγάλες χρηματοπιστωτικές αγορές που προκύπτουν από τον πόλεμο. Αυτή είναι μια ασταθής περίοδος και κατάσταση, ωστόσο το Συγκρότημα δεν εκτίθεται άμεσα. Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να λαμβάνει τις κατάλληλες ενέργειες όταν και εάν χρειαστεί.

2 Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα περιλαμβάνουν την ακόλουθη επίσημη βιβλιογραφία:

- ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα
- ΔΛΠ Πρότυπα, και
- Διερμηνείες που αναπτύχθηκαν από την ΔΠΧΑ Επιτροπή Διερμηνειών (ΕΔΔΠΧΑ διερμηνείες) ή το προτογενέστερο όργανό της, η Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών (ΜΕΔ Διερμηνείες).

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όλα τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2024 και σχετίζονται με τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Οι ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω στη Σημείωση 4. Οι πολιτικές αυτές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά (βλέπε Σημείωση 4).

Jumbo Trading Ltd

2 Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί από την αρχική αναγνώριση των χρηματοπιστωτικών μέσων με βάση την δίκαιη αξία και με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών αποτελεσμάτων.

Η κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 7.

Βάση ενοποίησης

(i) Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένων οντοτήτων ειδικού σκοπού) τις οποίες το Συγκρότημα ελέγχει. Το Συγκρότημα ελέγχει μια οντότητα όταν το Συγκρότημα εκτίθεται ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη σχέση του με την οντότητα και έχει την ικανότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω της εξουσίας του επί της οντότητας. Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα και η ενοποίηση σταματά από την ημερομηνία που ο έλεγχος αυτός τερματίζεται.

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τη λογιστική μέθοδο της αγοράς για το λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων. Το αντίτιμο που μεταφέρεται για την εξαγορά μιας θυγατρικής εταιρείας είναι η δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρούνται, των υποχρεώσεων που προκύπτουν για τον προηγούμενο ιδιοκτήτη της εξαγορασθείσας επιχείρησης και των μετοχικών τίτλων που εκδίδονται από το Συγκρότημα. Το αντίτιμο που μεταφέρεται, περιλαμβάνει τη δίκαιη αξία οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που απορρέει από οποιαδήποτε συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που εξαγοράζονται και οι υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται σε συνενώσεις επιχειρήσεων, αναγνωρίζονται αρχικά κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε δίκαιες αξίες. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει οποιαδήποτε δικαιώματα μειοψηφίας στην εξαγορασθείσα επιχείρηση είτε σε δίκαιη αξία, είτε στο μερίδιο του καθαρού ενεργητικού της αποκτώμενης επιχείρησης που αναλογεί στο συμφέρον μειοψηφίας, για κάθε εξαγορά ξεχωριστά.

Οποιοδήποτε ενδεχόμενο αντάλλαγμα που πρόκειται να μεταφερθεί από το Συγκρότημα αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Μεταγενέστερες αλλαγές στη δίκαιη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που θεωρείται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 είτε στις κερδοζημιές είτε ως αλλαγή στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που ταξινομείται ως ίδια κεφάλαια δεν επανεκτιμάται, και ο επακόλουθος διακανονισμός του αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια.

Jumbo Trading Ltd

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

(i) Θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα, μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται. Όπου είναι απαραίτητο, τα ποσά που αναφέρθηκαν από τις θυγατρικές εταιρείες έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

Στις 30 Ιουνίου 2023, η Jumbo Trading Limited εξαγόρασε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Nivamo Properties Limited έναντι του ποσού των €12.000.000.

3 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα τα οποία σχετίζονται με τις δραστηριότητές του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από 1 Ιανουαρίου 2024. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος, με εξαίρεση το πιο κάτω:

- Τροποίσεις στο ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος: Διεθνής φορολογική μεταρρύθμιση – Κανόνες του μοντέλου δεύτερου πυλώνα (έκδοση 23 Μαΐου 2023): Τον Μάιο του 2023, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις στενού πεδίου στο ΔΛΠ 12, «Φόροι Εισοδήματος». Αυτή η τροποποίηση εισήχθη ως απαντήση στην επικείμενη εφαρμογή των κανόνων του μοντέλου δεύτερου Πυλώνα που κυκλοφόρησε ο Οργανισμός Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ) ως αποτέλεσμα της διεθνούς φορολογικής μεταρρύθμισης. Οι τροποίσεις παρέχουν μια προσωρινή εξαίρεση από την απαίτηση αναγνώρισης και γνωστοποίησης αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί και που εφαρμόζει τους κανόνες του μοντέλου δεύτερου Πυλώνα. Οι Εταιρείες μπορούν να εφαρμόσουν την εξαίρεση αμέσως, αλλά υπάρχουν απαιτήσεις γνωστοποίησης για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Η υιοθέτηση του προτύπου δεν είχε σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

4 Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών

Οι ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Οι πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Η Διεύθυνση επιδιώκει να μην μειώσει την κατανοητότητα αυτών των οικονομικών καταστάσεων αποκρύπτοντας ουσιώδεις πληροφορίες με επουσιώδεις πληροφορίες. Ως εκ τούτου, μόνο ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής γνωστοποιούνται, κατά περίπτωση, στις σχετικές σημειώσεις γνωστοποιήσεων.

Έσοδα

Αναγνώριση και επιμέτρηση

Το εισόδημα αντιπροσωπεύει το ποσό της αμοιβής που το Συγκρότημα εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας), η τιμή συναλλαγής. Το Συγκρότημα περιλαμβάνει στην τιμή συναλλαγής ένα ποσό μεταβλητού ανταλλάγματος ως αποτέλεσμα επιστροφών/εκπτώσεων μόνο στον βαθμό στον οποίο υπάρχει αυξημένη πιθανότητα να μην προκύψει σημαντική αναστροφή στο ποσό του συσσωρευμένου εσόδου που έχει αναγνωριστεί όταν εξαλειφθεί στη συνέχεια η αβεβαιότητα που σχετίζεται με το μεταβλητό αντάλλαγμα. Οι εκτιμήσεις για τις επιστροφές και εκπτώσεις βασίζονται στην εμπειρία του Συγκροτήματος με παρόμοια συμβόλαια και προβλεπόμενες πωλήσεις στους πελάτες.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραπτώς, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθεις επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, το Συγκρότημα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά που πρόκειται να μεταβιβαστούν, το Συγκρότημα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (δηλαδή ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών του Συγκροτήματος αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό το Συγκρότημα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από τις συμβάσεις του Συγκροτήματος με πελάτες.

Το Συγκρότημα βασίζει τις εκτιμήσεις του σε ιστορικά αποτελέσματα λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας. Προκειμένου να εκτιμήσει πόσο πιθανό είναι να εισπραχθεί ένα ποσό ανταλλάγματος, το Συγκρότημα εξετάζει μόνο την ικανότητα και την πρόθεση του πελάτη να καταβάλει το ποσό του ανταλλάγματος όταν αυτό καταστεί απαιτητό.

Οι εκτιμήσεις των εισοδημάτων, των κόστων ή της προόδου προς την πλήρη εκπλήρωση της υποχρέωσης εκτέλεσης αναθεωρούνται σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών. Όποιοσδήποτε αυξήσεις ή μειώσεις που μπορεί να προκύψουν στις εκτιμήσεις απεικονίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά την περίοδο στην οποία οι περιστάσεις που οδήγησαν στην αναθεώρηση γίνονται γνωστές στη διοίκηση.

Jumbo Trading Ltd

4 Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Εσοδα (συνέχεια)

Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης

Το Συγκρότημα αξιολογεί κατά πόσο συμβάσεις που αφορούν την παροχή μιας σειράς αγαθών περιέχουν μία ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (ξεχωριστές υποσχέσεις εκτέλεσης παροχής ενός αγαθού) και κατανέμει την τιμή συναλλαγής σε κάθε υποχρέωση εκτέλεσης που προσδιορίζεται βάσει της αυτόνομης τιμής πώλησης. Ένα αγαθό που το Συγκρότημα το έχει υποσχεθεί σε έναν πελάτη είναι ξεχωριστό εάν ο πελάτης μπορεί να επωφεληθεί από το αγαθό, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλους πόρους οι οποίοι είναι άμεσα διαθέσιμοι στον πελάτη (δηλαδή το αγαθό έχει τη δυνατότητα να είναι διακριτό) και η υπόσχεση του Συγκροτήματος να μεταβιβάσει το αγαθό στον πελάτη μπορεί να προσδιοριστεί χωριστά από άλλες υποσχέσεις που περιέχονται στη σύμβαση (δηλαδή το αγαθό είναι διακριτό στο πλαίσιο της σύμβασης).

Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα εκπληρώσει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο των υποσχόμενων προϊόντων στον πελάτη, που γίνεται συνήθως όταν τα αγαθά παραδοθούν στον πελάτη και δεν υπάρχει καμία μη εκπληρωμένη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή των προϊόντων από τον πελάτη. Η αποδοχή γίνεται όταν οι κίνδυνοι απαξίωσης και απώλειας έχουν μεταφερθεί στον πελάτη και ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(i) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις κάθε μίας από τις οντότητες του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί το Συγκρότημα ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα παρουσίασης του Συγκροτήματος.

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής ή της εκτίμησης όταν τα στοιχεία επανεκτιμώνται. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

4 Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου κάθε οντότητα του Συγκροτήματος δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Για τη λογιστική αντιμετώπιση των φορολογικών επιδράσεων των μισθώσεων που είναι αναγνωρισμένες στον ισολογισμό, το Συγκρότημα βλέπει ξεχωριστά το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης από την υποχρέωση μίσθωσης και θεωρεί ότι η προσωρινή διαφορά σε κάθε στοιχείο δεν δημιουργεί αναβαλλόμενο φόρο καθώς ισχύει η εξαίρεση της αρχικής αναγνώρισης.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές και τη φορολογική νομοθεσία που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκποιηθεί ή όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή σε κάθε οντότητα του Συγκροτήματος όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια που αποτελούνται κυρίως από καταστήματα, γραφεία και χώρους στάθμευσης. Όλα τα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Jumbo Trading Ltd

4 Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο, ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική τους αξία στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Κτίρια	3
Εγκαταστάσεις, μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός	10
Οχήματα	20
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20
Αεροσκάφος και Ελικόπτερο	4

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα “άλλα κέρδη/(ζημιές) – καθαρά” στις κερδοζημιές.

Μισθώσεις

Το Συγκρότημα είναι ο μισθωτής

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα μίσθωσης και αντίστοιχη υποχρέωση κατά την ημερομηνία κατά την οποία το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση από το Συγκρότημα, με περιορισμένες εξαιρέσεις όπως παρατίθενται παρακάτω.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις από μισθώματα περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- τα σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
- τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρούνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,

Jumbo Trading Ltd

4 Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μισθώσεις (συνέχεια)

Το Συγκρότημα είναι ο μισθωτής (συνέχεια)

- τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και
- την ποινή για τερματισμό της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για τερματισμό της μίσθωσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων όπου θεωρείται μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης περιλαμβάνονται επίσης στην αποτίμηση της υποχρέωσης.

Για να βελτιστοποιήσει το κόστος μίσθωσης κατά τη διάρκεια της συμβατικής περιόδου, το Συγκρότημα παρέχει μερικές φορές εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας σε σχέση με μισθώσεις εξοπλισμού. Το Συγκρότημα αρχικά υπολογίζει και αναγνωρίζει τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας ως μέρος της υποχρέωσης μίσθωσης. Συνήθως, η αναμενόμενη υπολειμματική αξία κατά την έναρξη της μίσθωσης είναι ίση ή μεγαλύτερη από το εγγυημένο ποσό και επομένως το Συγκρότημα δεν αναμένει να πληρώσει τίποτα βάσει των εγγυήσεων.

Τα μισθώματα προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, το Συγκρότημα χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή, δηλαδή το επιτόκιο που θα έπρεπε να πληρώσει το Συγκρότημα για να δανειστεί τα απαιτούμενα κεφάλαια για να αποκτήσει ένα περιουσιακό στοιχείο παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα μίσθωμα σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον με παρόμοιους όρους, ασφάλεια και συνθήκες.

Για τον προσδιορισμό του διαφορικού επιτοκίου δανεισμού, το Συγκρότημα:

- όπου είναι εφικτό, χρησιμοποιεί ως αφετηρία την πρόσφατη χρηματοδότηση από τρίτους που έλαβε ο μισθωτής, προσαρμοσμένη ώστε να αντικατοπτρίζει τις μεταβολές των όρων χρηματοδότησης μετά τη λήψη χρηματοδότησης από τρίτους,
- χρησιμοποιεί μια προσέγγιση συσώρευσης που ξεκινά με ένα επιτόκιο χωρίς κίνδυνο, προσαρμοσμένο για πιστωτικό κίνδυνο για μισθώσεις που κατέχει η Εταιρεία και δεν έχει πρόσφατη χρηματοδότηση από τρίτους, και
- κάνει προσαρμογές σχετικά με τη συγκεκριμένη μίσθωση, π.χ. τη διάρκεια, τη χώρα, το νόμισμα και την ασφάλεια.

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε ενδεχόμενες μελλοντικές αυξήσεις μεταβλητών μισθωτικών πληρωμών με βάση ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο που δεν περιλαμβάνονται στην υποχρέωση της μίσθωσης μέχρι να τεθούν σε ισχύ. Όταν οι προσαρμογές των μισθωτικών πληρωμών με βάση ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο τίθενται σε ισχύ, η υποχρέωση μίσθωσης επανεκτιμάται και προσαρμόζεται μαζί με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης.

Jumbo Trading Ltd

4 Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μισθώσεις (συνέχεια)

Το Συγκρότημα είναι ο μισθωτής (συνέχεια)

Οι πληρωμές μισθωμάτων κατανέμονται μεταξύ του κεφαλαίου και του εξόδου τόκου. Το έξοδο τόκου χρεώνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, ώστε να προκύψει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης υπολογίζονται σε κόστος που περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- το ποσό της αρχικής αποτίμησης της υποχρέωσης από μίσθωση,
- οποιοσδήποτε πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης ή πριν από την έναρξη, μείον τα κίνητρα μίσθωσης που έχουν ληφθεί,
- κάθε αρχικό άμεσο κόστος, και
- τα έξοδα αποκατάστασης.

Οποιαδήποτε αναπροσαρμογή της υποχρέωσης από μίσθωση που προκύπτει εάν οι ταμειακές ροές αλλάξουν με βάση τους αρχικούς όρους και συνθήκες της μίσθωσης, οδηγεί σε αντίστοιχη προσαρμογή του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Η προσαρμογή μπορεί να είναι θετική ή αρνητική.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης αποσβένονται γενικά κατά διάρκεια μικρότερη της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης σε σταθερή βάση. Εάν το Συγκρότημα είναι εύλογα βέβαιο ότι θα ασκήσει δικαίωμα αγοράς, το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με βάση την ωφέλιμη ζωή του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου.

Κατά τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης, η διοίκηση του Συγκροτήματος εξετάζει όλα τα γεγονότα και τις περιστάσεις που δημιουργούν οικονομικά κίνητρα για να ασκήσει μια επιλογή επέκτασης ή να μην ασκήσει μια επιλογή τερματισμού της μίσθωσης. Οι επιλογές επέκτασης (ή οι περίοδοι μετά τις επιλογές τερματισμού) περιλαμβάνονται μόνο στη μίσθωση, εάν η μίσθωση είναι εύλογα βέβαιη ότι θα παραταθεί (ή δεν θα τερματιστεί). Η περίοδος μίσθωσης επανεκτιμάται αν μια επιλογή ασκείται (ή δεν ασκείται) ή όταν το Συγκρότημα υποχρεούται να ασκήσει (ή να μην ασκήσει) την επιλογή. Η εκτίμηση της εύλογης βεβαιότητας αναθεωρείται μόνο εάν συμβεί κάποιο σημαντικό γεγονός ή σημαντική μεταβολή των συνθηκών, η οποία επηρεάζει την εκτίμηση αυτή και βρίσκεται υπό τον έλεγχο του Συγκροτήματος.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης ελέγχονται για απομείωση σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική του Συγκροτήματος για απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ως εξαίρεση στα ανωτέρω, οι πληρωμές που σχετίζονται με βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και όλες οι μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας αναγνωρίζονται με τη σταθερή μέθοδο ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Οι βραχυπρόθεσμες μισθώσεις είναι μισθώσεις με περίοδο μίσθωσης δώδεκα μηνών ή λιγότερο.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης και οι σχετικές υποχρεώσεις από μίσθωση παρουσιάζονται ως ξεχωριστές γραμμές στην όψη του ισολογισμού.

Jumbo Trading Ltd

4 Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Η Εταιρεία είναι ο εκμισθωτής

(α) Λειτουργικές μισθώσεις

Όταν το Συγκρότημα είναι εκμισθωτής σε μίσθωση που δεν εκχωρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνδέονται με την κυριότητα του μισθωτή (δηλαδή λειτουργική μίσθωση), τα έσοδα από τη μίσθωση αναγνωρίζονται ως «άλλα έσοδα» με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα αρχικά άμεσα κόστη που προκύπτουν για την απόκτηση λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστική αξία του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται ως έξοδα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης στην ίδια βάση με τα έσοδα από μισθώσεις. Τα αντίστοιχα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στον ισολογισμό με βάση τη φύση τους.

(β) Απομείωση της απαίτησης από μίσθωση

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει πιστωτικές ζημιές για εισπρακτέα από μισθώσεις σύμφωνα με το γενικό μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ΑΠΖ). Η ΑΠΖ καθορίζεται με τον ίδιο τρόπο όπως για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος και αναγνωρίζονται μέσω ενός λογαριασμού αποζημίωσης. Κατά την αξιολόγηση της ΑΠΖ, το Συγκρότημα λογαριάζει τις ταμιακές ροές που μπορεί να προκύψουν από την απόκτηση και πώληση των περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στη μίσθωση.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα κατέχονται για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και δε χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις.

Το Συγκρότημα ακολουθεί τις προβλέψεις του ΔΛΠ 40 για να καθορίσει εάν το επενδυτικό ακίνητο έχει απομειωθεί. Αυτή η αξιολόγηση απαιτεί σημαντική κρίση. Κατά τη διαμόρφωση αυτής της κρίσης, το Συγκρότημα αξιολογεί, μεταξύ άλλων παραγόντων, τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς και την αναμενόμενη χρήση του επενδυτικού ακινήτου.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή, συμπεριλαμβανομένου υπεραξίας, δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία, ή πιο συχνά εάν τα γεγονότα και αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι μπορεί να έχουν απομειωθεί. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Jumbo Trading Ltd

4 Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Ταξινόμηση

Το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης:

- Αυτά που θα επιμετρούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και
- Αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο το Συγκρότημα για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Κατά την αρχική αναγνώριση το Συγκρότημα μπορεί να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που κατά τα άλλα πληροί τις απαιτήσεις για αποτίμηση στο αποσβεσμένο κόστος ή σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Για τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία, τα κέρδη και ζημιές θα αναγνωριστούν είτε στα αποτελέσματα ή στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν κρατούνται για εμπορία, αυτό θα εξαρτηθεί στο κατά πόσο το Συγκρότημα έκανε μια αμετάκλητη επιλογή κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς («αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης») αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα καταστεί μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

Jumbo Trading Ltd

4 Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που δεν επιμετρείται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα κόστη συναλλαγής που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Τα κόστη συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η δίκαιη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αποδεικνύεται καλύτερα από την τιμή συναλλαγής. Κέρδος ή μια ζημιά κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης της οποίας τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

Χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρεωστικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος για τη διαχείριση του περιουσιακού στοιχείου και των χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου. Υπάρχουν τρεις κατηγορίες αποτίμησης στις οποίες το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία:

- Αποσβεσμένο κόστος: Περιουσιακά στοιχεία που κρατούνται για είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όπου οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων και επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος (ΑΠΚΤ). Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στα «άλλα έσοδα». Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά τη παύση αναγνώρισης αναγνωρίζεται απευθείας στις κερδοζημιές και παρουσιάζεται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) μαζί με τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές. Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος αποτελούνται από: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τραπεζικές καταθέσεις με λήξη πέρα των τριών μηνών, εμπορικά εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος.

4 Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

- Δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων: Τα περιουσιακά στοιχεία που κρατούνται για είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και για πώληση, όπου οι ταμειακές ροές του περιουσιακού στοιχείου αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων, επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Οι μεταβολές στη λογιστική αξία αναγνωρίζονται μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, εκτός από την αναγνώριση των ζημιών ή κερδών απομείωσης, πιστωτικών τόκων και συναλλαγματικών κερδών ή ζημιών που αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Όταν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, το συνολικό κέρδος ή ζημιά που αναγνωρίστηκε προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα αναταξινομείται από τα ίδια κεφάλαια στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και αναγνωρίζεται στα άλλα κέρδη/ (ζημιές).

Μετοχικοί Τίτλοι

Το Συγκρότημα μετέπειτα επιμετρά όλους τους μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία. Όπου η Διεύθυνση του Συγκροτήματος επέλεξε να παρουσιάζει τα κέρδη και ζημιές δίκαιης αξίας σε μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, δεν υπάρχει μετέπειτα αναταξινόμηση των κερδών ή ζημιών δίκαιης αξίας στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά την παύση αναγνώρισης της επένδυσης και οποιαδήποτε σχετικά υπόλοιπα μέσα στο αποθεματικό δίκαιης αξίας μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αναταξινομούνται στα συσσωρευμένα κέρδη. Η πολιτική του Συγκροτήματος είναι να τους μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων όταν αυτές οι επενδύσεις κρατούνται για στρατηγικούς σκοπούς όχι μόνο για την αποκλειστική δημιουργία επενδυτικών αποδόσεων. Μέρισματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως άλλα έσοδα όταν καθοριστεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να τα εισπράξει.

Οι ζημιές απομείωσης (και η αντιστροφή των ζημιών απομείωσης) σε μετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων δεν παρουσιάζονται ξεχωριστά από άλλες αλλαγές στη δίκαιη αξία.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- απομείωση- πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (ΑΠΖ) για χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος και σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Το Συγκρότημα επιμετρά την ΑΠΖ και αναγνωρίζει πρόβλεψη για πιστωτική ζημιά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και τις προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στις «καθαρές ζημιές απομείωσης σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία».

Jumbo Trading Ltd

4 Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- απομείωση- πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ΑΠΖ (συνέχεια)

Τα χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος παρουσιάζονται στον ισολογισμό καθαρά από την πρόβλεψη για ΑΠΖ.

Για χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, μια πρόβλεψη για ΑΠΖ αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και επηρεάζει τα κέρδη ή ζημιές δίκαιης αξίας που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα παρά τη λογιστική αξία αυτών των μέσων.

Η μεθοδολογία απομείωσης που εφαρμόζει το Συγκρότημα για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται από τον τύπο του χρηματοοικονομικού στοιχείου που εκτιμάται για απομείωση. Ανατρέξτε στη Σημείωση 6, στην παράγραφο Πιστωτικού κινδύνου, για περιγραφή της μεθοδολογίας απομείωσης που εφαρμόζει η Εταιρεία για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία - Επαναταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά μέσα επαναταξινομούνται μόνο όταν το Συγκρότημα τροποποιεί το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Η επαναταξινόμηση έχει μελλοντική επίδραση και ξεκινά από την πρώτη περίοδο αναφοράς ακολούθως της αλλαγής.

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν το Συγκρότημα έχει εξαντλήσει όλες τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχει αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός παύσης αναγνώρισης. Το Συγκρότημα μπορεί να διαγράψει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες επιβολής όταν το Συγκρότημα επιδιώκει την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Τροποποίηση

Το Συγκρότημα μερικές φορές επαναδιαπραγματεύεται ή τροποποιεί τις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Το Συγκρότημα αξιολογεί κατά πόσο η τροποποίηση των συμβατικών ταμειακών ροών είναι σημαντική, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων τους ακόλουθους παράγοντες: όποιουσδήποτε νέους συμβατικούς όρους που επηρεάζουν σημαντικά το προφίλ κινδύνου του περιουσιακού στοιχείου (πχ μερίδιο κέρδους ή απόδοση με βάση το μετοχικό κεφάλαιο), σημαντική αλλαγή στο επιτόκιο, αλλαγή νομίσματος, νέα εξασφάλιση ή πιστωτική ενίσχυση που επηρεάζει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το περιουσιακό στοιχείο ή σημαντική παράταση δανείου όταν ο οφειλέτης δεν έχει οικονομικές δυσκολίες.

4 Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Τροποποίηση (συνέχεια)

Εάν οι τροποποιημένοι όροι διαφέρουν σημαντικά, τα δικαιώματα από τις ταμειακές ροές από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο λήγουν και το Συγκρότημα διαγράφει το αρχικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει ένα νέο περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία. Η ημερομηνία επαναδιαπραγμάτευσης θεωρείται ως η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης για σκοπούς υπολογισμού μεταγενέστερης απομείωσης, συμπεριλαμβανομένου του προσδιορισμού κατά πόσο έχει συμβεί μια ΣΑΠΚ. Το Συγκρότημα επίσης αξιολογεί κατά πόσο ένα νέο δάνειο ή χρεωστικό περιουσιακό στοιχείο πληρεί το κριτήριο ΑΠΚΤ. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του αρχικού περιουσιακού στοιχείου που διαγράφηκε και της δίκαιης αξίας του νέου σημαντικά τροποποιημένου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, εκτός εάν η ουσία της τροποποίησης αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες.

Εάν η επαναδιαπραγμάτευση οφειλόταν σε οικονομικές δυσκολίες του αντισυμβαλλομένου και σε αδυναμία εκτέλεσης των αρχικά συμφωνημένων πληρωμών, το Συγκρότημα συγκρίνει τις αρχικές και αναθεωρημένες αναμενόμενες ταμειακές ροές για να αξιολογήσει κατά πόσο οι κίνδυνοι και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου έχουν διαφοροποιηθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της συμβατικής τροποποίησης. Εάν οι κίνδυνοι και τα οφέλη δεν αλλάξουν, το τροποποιημένο περιουσιακό στοιχείο δεν διαφέρει ουσιαστικά από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο και η τροποποίηση δεν οδηγεί σε διαγραφή. Το Συγκρότημα υπολογίζει εκ νέου την μεικτή λογιστική αξία προεξοφλώντας τις τροποποιημένες συμβατικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και αναγνωρίζει το κέρδος ή ζημία τροποποίησης στα αποτελέσματα.

Ταξινόμηση ως ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ρών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις σε τράπεζες με αρχική ημερομηνία λήξης τριών μηνών ή λιγότερο οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε γνωστά ποσά μετρητών και οι οποίες υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο αλλαγών στην αξία τους. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμιακών ρών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν ΑΠΚΤ, και (ii) δεν ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ταξινόμηση ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Αυτά τα ποσά γενικά προκύπτουν από συναλλαγές εκτός των συνήθων λειτουργικών εργασιών του Συγκροτήματος. Αυτά διακρατούνται με σκοπό να συλλεχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές τους και οι ταμειακές ροές τους αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Κατά συνέπεια, αυτά επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εάν αυτά οφείλονται μέσα σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Jumbo Trading Ltd

4 Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα «άλλα κέρδη/ (ζημιές)- καθαρά». Οι πιστωτικοί τόκοι σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων που υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως «Άλλα έσοδα». Οι πιστωτικοί τόκοι υπολογίζονται εφαρμόζοντας το πραγματικό επιτόκιο στη μεικτή λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που μετέπειτα καθίστανται πιστωτικά απομειωμένα. Για τα πιστωτικά απομειωμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Στάδιο 3, το πραγματικό επιτόκιο εφαρμόζεται στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου (μετά από αφαίρεση της πρόβλεψης ζημιάς).

Εισόδημα από μερίσματα

Τα μερίσματα εισπράττονται από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στα αποτελέσματα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να τα εισπράξει.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις- κατηγορίες αποτίμησης

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και ταξινομούνται μετέπειτα στην κατηγορία αποσβεσμένου κόστους.

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος, από προμηθευτές. Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών του Συγκροτήματος εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό αναφέρεται στον Ισολογισμό όταν υπάρχει νόμιμο εκτελεστό δικαίωμα για συμψηφισμό των ποσών που αναγνωρίστηκαν και όταν υπάρχει πρόθεση να εξοφληθεί σε καθαρή βάση ή να ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο και να εξοφληθεί η υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να βασίζεται σε μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να είναι εκτελεστό κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή χρεοκοπίας του Συγκροτήματος ή του αντισυμβαλλόμενου.

Jumbo Trading Ltd

4 Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Συναλλαγές με μετόχους

Το Συγκρότημα προβαίνει σε συναλλαγές με μετόχους. Όταν συνάδει με την φύση της συναλλαγής, η λογιστική πολιτική του Συγκροτήματος είναι να αναγνωρίζει οποιαδήποτε κέρδη ή ζημιές από συναλλαγές με μετόχους και άλλες οντότητες που βρίσκονται υπό κοινό έλεγχο από το τελικό μέτοχο, απευθείας στα ίδια κεφάλαια και να θεωρεί αυτές τις συναλλαγές ως επιπλέον συνεισφορά κεφαλαίου ή ως πληρωμή μερισμάτων. Παρόμοιες συναλλαγές με άλλα μέρη, πέρα από μετόχους, αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα”.

Αποθέματα

Τα αποθέματα εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η τιμή κόστους έτοιμων προϊόντων περιλαμβάνει άμεσα έξοδα και σχετιζόμενες με την εισαγωγή δαπάνες. Δεν περιλαμβάνει το κόστος δανεισμού. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον έξοδα διάθεσης.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Το υπέρ το άρτιο είναι η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του τιμήματος που απαιτείται για την έκδοση των μετοχών και την ονομαστική αξία των μετοχών. Ο λογαριασμός αποθεματικό υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν την χρησιμοποίηση του για διανομή μερισμάτων, και υπόκειται στις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου σχετικά με τη μείωση μετοχικού κεφαλαίου.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Jumbo Trading Ltd

4 Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Προπληρωμές

Οι προπληρωμές αποτιμώνται σε κόστος μείον προβλέψεις για απομείωση. Μια προπληρωμή ταξινομείται ως μακροπρόθεσμη όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που σχετίζονται με την προπληρωμή αναμένεται να αποκτηθούν μετά από ένα έτος ή όταν η προπληρωμή σχετίζεται με ένα περιουσιακό στοιχείο το οποίο θα χαρακτηριστεί ως μακροπρόθεσμο κατά την αρχική αναγνώριση. Οι προπληρωμές για την απόκτηση περιουσιακών στοιχείων μεταφέρονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μόλις το Συγκρότημα αποκτήσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου και είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο θα εισρεύσουν στο Συγκρότημα.

Οι λοιπές προπληρωμές αποσβένονται στα αποτελέσματα όταν εισπράττονται τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που αφορούν τις προπληρωμές. Εάν υπάρχει ένδειξη ότι δεν θα ληφθούν τα περιουσιακά στοιχεία, τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που σχετίζονται με προπληρωμή, η λογιστική αξία της προπληρωμής καταγράφεται αναλόγως και μια αντίστοιχη ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

5 Νέες λογιστικές ανακοινώσεις

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2024, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην ετοιμασία αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου του Συγκροτήματος επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το λογιστήριο της Jumbo Trading Ltd σύμφωνα με αρχές που ακολουθεί το Συγκρότημα Jumbo A.E.E.. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

Jumbo Trading Ltd

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος τιμής αγοράς

Έκθεση

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς μετοχικών τίτλων και ομολόγων λόγω εισηγμένων επενδύσεων που κατέχονται από το Συγκρότημα και ταξινομούνται στον ενοποιημένο ισολογισμό είτε σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Το Συγκρότημα δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών.

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος σε μετοχικούς τίτλους ύψους €12.239.591 οι οποίες εμπορεύονται δημόσια περιλαμβάνονται στο Γενικό Δείκτη του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Ευαισθησία

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει περιληπτικά την επίδραση αυξήσεων/μειώσεων του γενικού δείκτη του ΧΑΚ και του ΧΑΑ και του LuxSE στα άλλα στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων του Συγκροτήματος. Η ανάλυση βασίζεται στην υπόθεση ότι οι δείκτες μετοχικών τίτλων αυξήθηκαν/μειώθηκαν κατά 20% (2023: 20%) με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές και οι μετοχικοί τίτλοι του Συγκροτήματος κινήθηκαν σύμφωνα με την ιστορική συσχέτιση τους με το δείκτη:

	Επίδραση σε άλλα στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων σε €	
	2024	2023
Εισηγμένοι μετοχικοί τίτλοι:		
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	2,447,918	1,782,775
Χρηματιστήριο Αξιών Αθήνας	421,128	449,748
Χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:	-	-
Χρηματιστήριο Αξιών Λουξεμβούργου	1,847,915	1,754,185

Τα άλλα στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων θα αυξάνονταν / μειώνονταν ως αποτέλεσμα κερδών / ζημιών σε μετοχικούς τίτλους και ομόλογα που ταξινομούνται ως δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τον κίνδυνο τιμής αγοράς και ενεργεί ανάλογα.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία

Έκθεση

Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συγκροτήματος προέρχεται από περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο που εκδόθηκαν σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτουν το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο που εκδόθηκαν σε σταθερά επιτόκια εκθέτουν το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία.

Jumbo Trading Ltd

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)**

Ευαισθησία

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024 το Συγκρότημα δεν εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές λόγω του ότι δεν έχει περιουσιακά στοιχεία ή σημαντικό δανεισμό που φέρουν τόκο σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, εάν τα επιτόκια σε περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε Ευρώ ήταν κατά 1% (2023: 1%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, το κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €790.815 (2023: €745.553) ψηλότερο/χαμηλότερο, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων πιστωτικών τόκων από καταθέσεις σε σταθερά επιτόκια.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα μέρος σε ένα χρηματοπιστωτικό μέσο να προκαλέσει οικονομική ζημία στο άλλο μέρος επειδή δεν εκπληρώνει κάποια υποχρέωση. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, συμβατικές ταμειακές ροές από χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος και σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

(i) Διαχείριση κινδύνων

Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται σε ομαδική βάση. Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, η Εταιρεία έχει θεσπίσει πολιτικές βάσει των οποίων τα τραπεζικά υπόλοιπα τηρούνται σε ανεξάρτητα αξιολογούμενα μέρη.

Για χρεώστες που δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Οι πωλήσεις σε πελάτες λιανικού εμπορίου διευθετούνται σε μετρητά ή χρησιμοποιώντας πιστωτικές κάρτες.

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Συγκρότημα διαθέτει τρία είδη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος
- Χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία που κρατούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών αποτελεσμάτων,
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η μεθοδολογία απομείωσης που εφαρμόζει το Συγκρότημα για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται από τον τύπο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που εκτιμάται για απομείωση. Πιο συγκεκριμένα:

Jumbo Trading Ltd

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

- Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, το Συγκρότημα εφαρμόζει την γενική προσέγγιση- το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Το Συγκρότημα εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο Στάδιο 1 αναγνωρίζουν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς («ΑΠΖ 12 μηνών»). Εάν το Συγκρότημα παρατηρήσει μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο («ΣΑΠΚ») από την αρχική αναγνώριση, χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν («ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής»). Εάν το Συγκρότημα καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, είναι πιστωτικά απομειωμένο, το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και η ΑΠΖ επιμετρείται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής.

Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στα κέρδη εργασιών.

Σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου. Το Συγκρότημα εξετάζει την πιθανότητα αθέτησης της υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε συνεχή βάση καθ' όλη την περίοδο αναφοράς. Για να εκτιμηθεί κατά πόσον υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, το Συγκρότημα συγκρίνει τον κίνδυνο αθέτησης που συνέβη στο περιουσιακό στοιχείο κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης. Η εκτίμηση λαμβάνει υπόψη τις διαθέσιμες λογικές και υποστηρικτικές πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Συγκεκριμένα ενσωματώνονται οι ακόλουθοι δείκτες:

- εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα (εφόσον είναι διαθέσιμο)
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στις επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του δανειολήπτη να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές μεταβολές στα λειτουργικά αποτελέσματα του δανειολήπτη / αντισυμβαλλόμενου
- σημαντικές μεταβολές στην αξία των εξασφαλίσεων που υποστηρίζουν την υποχρέωση ή στην ποιότητα των εγγυήσεων τρίτων ή των πιστωτικών βελτιώσεων

Jumbo Trading Ltd

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

- σημαντικές αλλαγές στην αναμενόμενη απόδοση και συμπεριφορά του δανειολήπτη / αντισυμβαλλομένου, συμπεριλαμβανομένων των αλλαγών στην κατάσταση πληρωμής του αντισυμβαλλομένου στο Συγκρότημα και των μεταβολών στα λειτουργικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης του δανειολήπτη.

Μακροοικονομικές πληροφορίες (όπως τα επιτόκια της αγοράς ή οι ρυθμοί ανάπτυξης) ενσωματώνονται ως μέρος του εσωτερικού μοντέλου αξιολόγησης. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να αποπληρώνουν τις απαιτήσεις. Δεν σημειώθηκαν σημαντικές αλλαγές στις τεχνικές εκτίμησης ή στις παραδοχές κατά την περίοδο αναφοράς.

Διαγραφή. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης, όπως όταν ο οφειλέτης δεν έχει συνάψει σχέδιο αποπληρωμής με το Συγκρότημα. Σε περίπτωση διαγραφής χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, το Συγκρότημα συνεχίζει να ακολουθεί νομικές διαδικασίες ανάκτησης της απαιτούμενης απαίτησης. Όταν οι ανακτήσεις πραγματοποιηθούν, αυτές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο για κάθε κατηγορία περιουσιακού στοιχείου που υπόκειται στο αναμενόμενο μοντέλο πιστωτικής ζημιάς ορίζεται παρακάτω:

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος, χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων

Το Συγκρότημα αξιολογεί, σε ομαδική βάση, την έκθεσή του σε πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος και επενδύσεις σε χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Η αξιολόγηση αυτή λαμβάνει υπόψη, μεταξύ άλλων, την περίοδο κατά την οποία το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε αποσβεσμένο κόστος και η επένδυση σε χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ληξιπρόθεσμο (σε ημέρες) και το ιστορικό αθετήσεων στο παρελθόν, προσαρμοσμένο για μελλοντικές πληροφορίες.

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί τρεις κατηγορίες για εισπρακτέα από συγγενικά μέρη, άλλα εισπρακτέα και χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων που αντικατοπτρίζουν τον πιστωτικό τους κίνδυνο και τον τρόπο με τον οποίο καθορίζεται η πρόβλεψη για ζημία για καθεμία από αυτές τις κατηγορίες.

Η εκτιμώμενη ζημία απομείωσης ήταν ασήμαντη για όλες τις κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Jumbo Trading Ltd

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Μια σύνοψη των υποθέσεων που υποστηρίζουν το αναμενόμενο μοντέλο της πιστωτικής ζημίας της εταιρείας έχει ως εξής:

Κατηγορία	Ορισμός της Εταιρείας ανα κατηγορία	Βάση για την αναγνώριση της αναμενόμενης πρόβλεψης για πιστωτικές ζημιές	Βάση υπολογισμού των εισοδημάτων από τόκους
Εξυπηρετούμενο	Αντισυμβαλλόμενα μέρη για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος συνάδει με τις αρχικές προβλέψεις	Στάδιο 1: 12 μήνες αναμενόμενες ζημιές. Όταν ο αναμενόμενος χρόνος ζωής ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερος από 12 μήνες, οι αναμενόμενες ζημιές επιμετρώνται στην αναμενόμενη διάρκεια ζωής του.	Μικτή λογιστική αξία
Υπό-εξυπηρετούμενο	Αντισυμβαλλόμενα μέρη για τα οποία σημειώθηκε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου. Ως σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου θεωρείται εάν οι τόκοι ή / και οι αποπληρωμές κεφαλαίου είναι 30 ημέρες σε καθυστέρηση (βλέπετε πιο πάνω λεπτομέρειες)	Στάδιο 2: Αναμενόμενες ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	Μικτή λογιστική αξία
Μη εξυπηρετούμενο	Οι αποπληρωμές τόκων και / ή κεφαλαίου είναι σε 90 ημέρες καθυστέρηση ή γίνεται πιθανό ότι ο πελάτης θα εισέλθει σε πτώχευση	Στάδιο 3: Ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	Αποσβεσμένη λογιστική αξία (καθαρή από πιστωτική απομείωση)

Οι ακόλουθοι πίνακες περιλαμβάνουν την ανάλυση της έκθεσης σε πιστωτικό κίνδυνο κάθε κατηγορίας χρηματοπιστωτικών μέσων για τα οποία αναγνωρίζεται αναμενόμενη πιστωτική ζημιά.

Jumbo Trading Ltd

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Άλλα εισπρακτέα

Τα μικτά λογιστικά ποσά που ακολουθούν αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω στοιχεία ενεργητικού στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023:

Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	2024 €	2023 €
Εξυπηρετούμενο	271,993	395,824
Μη Εξυπηρετούμενο	-	1,618,549
Σύνολο άλλων εισπρακτέων από συγγενικά μέρη	271,993	2,014,373
		Στάδιο 3
		Μη-
		εξυπηρε-
		τούμενο
		€
Προσθήκες		1,543,050
Πρόβλεψη ζημιάς στις 31 Δεκεμβρίου 2023		1,543,050
Μεμονωμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που μεταφέρθηκαν σε μη εξυπηρετούμενα (χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία απομειωμένης πίστωσης)		875,413
Ανακτήσεις		(791,117)
Άλλες αλλαγές		(8,797)
Πρόβλεψη ζημιάς στις 31 Δεκεμβρίου 2023		1,618,549

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων

Το Συγκρότημα αξιολογεί, σε ομαδική βάση, την έκθεσή του σε πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Η αξιολόγηση αυτή λαμβάνει υπόψη τις αξιολογήσεις από εξωτερικά ιδρύματα αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας.

Τα μικτά λογιστικά ποσά που ακολουθούν αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω στοιχεία ενεργητικού στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023:

Εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	Εξωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	2024 €	2023 €
Moody's	Baa1	9,239,576	8,770,923
Σύνολο χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων		9,239,576	8,770,923

Jumbo Trading Ltd

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το Συγκρότημα αξιολογεί, σε ομαδική βάση, την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα μετρητά στην τράπεζα. Η αξιολόγηση αυτή λαμβάνει υπόψη τις αξιολογήσεις από εξωτερικά ιδρύματα αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας.

Τα μικτά λογιστικά ποσά που ακολουθούν αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω στοιχεία ενεργητικού στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023:

	Εξωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	2024 €	2023 €
Moody's - Pictet	Aa2	455,712	20,445,392
Moody's - Τράπεζα Κύπρου	Baa1	66,875,670	54,620,768
Moody's - Hellenic Bank	Baa2	29,576	20,004
Moody's - Eurobank S.A.	Baa2	500,222	482,061
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις - Moody's - Τράπεζα Κύπρου	Baa1	13,322,712	20,922,162
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις - Moody's - Eurobank Cyprus	μη- αξιολογημένα	222,561	-
Moody's - Eurobank Cyprus	μη- αξιολογημένα	1,878,944	1,380,917
Σύνολο ταμειακών διαθέσιμων και ισοδύναμων (1)		83,285,397	97,871,304

(1) Το υπόλοιπο ποσό στα «ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» στον ισολογισμό είναι μετρητά.

Όλα τα μετρητά στην τράπεζα ήταν εξυπηρετούμενα (Στάδιο 1) στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023.

• Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος της Εταιρείας να μην έχει επαρκείς χρηματοοικονομικούς πόρους για να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της κατά τη λήξη τους.

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών, με εξαίρεση το δανεισμό, ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Μεταξύ 1 και 5 ετών €	Πέραν των 5 ετών €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2023			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	22,387,167	7,250,000	4,639,707
Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων	380,540	1,656,231	2,118,896
	22,767,707	8,906,231	6,758,603

Jumbo Trading Ltd

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Μεταξύ 1 και 5 ετών €	Πέραν των 5 ετών €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2024			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	14,334,360	7,250,000	3,189,707
Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων	607,738	2,867,727	2,730,610
	-	-	-
	<u>14,942,098</u>	<u>10,117,727</u>	<u>5,920,317</u>

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Το Συγκρότημα θεωρεί τα ίδια κεφάλαια όπως αυτά παρουσιάζονται στον Ισολογισμό σαν κεφάλαιο.

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρώνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (Επίπεδο 3).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

	Επίπεδο 1 €
31 Δεκεμβρίου 2024	
Περιουσιακά στοιχεία	
Περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων:	
- Μετοχικοί τίτλοι	14,345,589
- Χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	<u>9,239,576</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	<u>23,585,165</u>

Jumbo Trading Ltd

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

	Επίπεδο 1 €
31 Δεκεμβρίου 2023	
Περιουσιακά στοιχεία	
Περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων:	
- Μετοχικοί τίτλοι	11,162,617
- Χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	8,770,923
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	19,933,540

(α) Χρηματοοικονομικά μέσα Επίπεδου 1

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εποπτική υπηρεσία, και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει η Εταιρεία είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Αυτά τα μέσα περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1. Τα μέσα που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 περιλαμβάνουν επενδύσεις σε μετοχές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών και ομόλογα εισηγμένα στο Χρηματιστήριο Λουξεμβούργου, που ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κρατούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

(iv) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που υπόκεινται σε συμψηφισμό, επιβλητή κύρια συμφωνία συμψηφισμού ή οποιεσδήποτε παρόμοιες συμφωνίες.

7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση λογιστικών υπολογισμών τα οποία σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Η διοίκηση πρέπει επίσης να κάνει εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι κύριοι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανό να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

- **Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η πρόβλεψη ζημιάς για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία βασίζονται σε παραδοχές σχετικά με τους κινδύνους αθέτησης και των αναμενόμενων ζημιών. Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί την κρίση για να κάνει αυτές τις υποθέσεις και να επιλέξει τις εισροές για τον υπολογισμό της απομείωσης, με βάση το ιστορικό του Συγκροτήματος στο παρελθόν, τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς καθώς και εκτιμήσεις των μελλοντικών εκτιμήσεων στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Λεπτομέρειες σχετικά με τις βασικές παραδοχές και τις εισροές που χρησιμοποιήθηκαν παρατίθενται στη Σημείωση 6, Πιστωτικού Κινδύνου.

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί οι διαφορές επηρεάζουν τις τρέχουσες και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

Αν το τελικό αποτέλεσμα (για τομείς που χρειάζονται κρίση) είχε 10% διαφορά από τους υπολογισμούς της Διεύθυνσης, οι φορολογικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος δεν θα είχαν σημαντικές αυξομειώσεις.

- **Αρχική αναγνώριση για συναλλαγές με συγγενικά μέρη**

Το Συγκρότημα συνάπτει συναλλαγές με συγγενικά μέρη κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της. Βάση του ΔΠΧΑ 9, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων βασίζεται στην δίκαιη αξία τους. Για τον προσδιορισμό του εάν οι συναλλαγές τιμολογούνται με επιτόκια της αγοράς ή όχι, όπου δεν υπάρχει ενεργή αγορά για τέτοιου είδους συναλλαγές, εφαρμόζεται κρίση.

Απαιτήσεις από / προς υποχρεώσεις προς συγγενικά μέρη παρουσιάζονται στην αξία συναλλαγής τους και είναι πληρωτέα / εισπρακτέα σε πρώτη ζήτηση. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι η δίκαιη αξία τους είναι περίπου η ίδια με την αξία συναλλαγής τους. Οι όροι και οι προϋποθέσεις των υπολοίπων με συγγενικά μέρη, παρουσιάζονται στη Σημείωση 30.

7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(ii) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος

- **Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του ιστορικού κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Για την εκτίμηση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, η Διοίκηση λαμβάνει υπόψη την πιο αξιόπιστη απόδειξη η οποία είναι διαθέσιμη τη στιγμή που πραγματοποιείται η εκτίμηση.

- **Καθορισμός της διάρκειας μίσθωσης**

Κατά τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης, η Διεύθυνση εξετάζει όλα τα γεγονότα και τις περιστάσεις που δημιουργούν ένα οικονομικό κίνητρο για να ασκήσει μια επιλογή επέκτασης ή να μην ασκήσει μια επιλογή τερματισμού. Οι επιλογές επέκτασης (ή οι περίοδοι μετά τις επιλογές τερματισμού) περιλαμβάνονται στη μίσθωση, εάν η μίσθωση είναι εύλογα βέβαιη ότι θα παραταθεί (ή δεν θα τερματιστεί).

Για τις μισθώσεις των αποθηκών, των καταστημάτων λιανικής πώλησης και της γης, τα πιο κάτω αποτελούν συνήθως τους πιο σημαντικούς παράγοντες:

- Εάν υπάρχουν σημαντικές κυρώσεις για να τερματιστεί (ή να μην επεκταθεί), τυπικά η Εταιρεία είναι εύλογα βέβαιη ότι η μίσθωση θα επεκταθεί (ή δεν θα τερματιστεί).
- Εάν οι βελτιώσεις μίσθωσης ακινήτων αναμένεται να έχουν σημαντική υπολειπόμενη αξία, η Εταιρεία είναι συνήθως εύλογα βέβαιη ότι η μίσθωση θα επεκταθεί (ή δεν θα τερματιστεί).
- Διαφορετικά, η Εταιρεία εξετάζει άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των ιστορικών χρόνων μίσθωσης και του κόστους και της διακοπής της δραστηριότητας που απαιτείται για την αντικατάσταση του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου.

Την 31 Δεκεμβρίου 2024, πιθανές μελλοντικές ταμειακές εκροές ύψους €17.840.086 (2023: €17.820.891), δεν έχουν συμπεριληφθεί στην υποχρέωση της μίσθωσης επειδή δεν είναι εύλογα βέβαιο ότι οι μισθώσεις θα επεκταθούν (ή δεν θα τερματιστούν).

- **Διαφορικό επιτόκιο δανεισμού**

Τα μισθώματα προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, το Συγκρότημα χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή, δηλαδή το επιτόκιο που θα έπρεπε να πληρώσει το Συγκρότημα για να δανειστεί τα απαιτούμενα κεφάλαια για να αποκτήσει ένα περιουσιακό στοιχείο παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα μίσθωμα σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον με παρόμοιους όρους, ασφάλεια και συνθήκες.

Για τον προσδιορισμό του διαφορικού επιτοκίου δανεισμού, το Συγκρότημα:

- όπου είναι εφικτό, χρησιμοποιεί ως αφετηρία την πρόσφατη χρηματοδότηση από τρίτους που έλαβε ο μισθωτής, προσαρμοσμένη ώστε να αντικατοπτρίζει τις μεταβολές των όρων χρηματοδότησης μετά τη λήψη χρηματοδότησης από τρίτους,

Jumbo Trading Ltd

7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(ii) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος (συνέχεια)

• Διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (συνέχεια)

- χρησιμοποιεί μια προσέγγιση συσσώρευσης που ξεκινά με ένα επιτόκιο χωρίς κίνδυνο, προσαρμοσμένο για πιστωτικό κίνδυνο για μισθώσεις που κατέχει το Συγκρότημα και δενέχει πρόσφατη χρηματοδότηση από τρίτους, και
- κάνει προσαρμογές σχετικά με τη συγκεκριμένη μίσθωση, π.χ. τη διάρκεια, τη χώρα, το νόμισμα και την ασφάλεια.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, εάν το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού για τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων από μισθώσεις ήταν κατά 0,5% ψηλότερο και κατά 0,5% χαμηλότερο, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, οι υποχρεώσεις από μισθώσεις θα ήταν €232.941 χαμηλότερο και €245.504 ψηλότερο, αντίστοιχα.

8 Εισόδημα

Ανάλυση των εσόδων ανά κατηγορία:

	2024 €	2023 €
Πωλήσεις που αναγνωρίζονται μια δεδομένη χρονική στιγμή:		
Παιχνίδια	22,350,364	22,269,398
Βρεφικά είδη	3,848,941	4,409,042
Βιβλιοχαρτοπωλείο	8,621,411	8,588,265
Εποχιακά	26,954,633	26,457,961
Είδη διακόσμησης και σπιτιού	48,702,879	46,466,460
Σνακ, καραμέλες και άλλα προϊόντα μίνι μάρκετ	11,875,196	11,320,672
Συνολικά έσοδα	122,353,424	119,511,798

9 Άλλα έσοδα

	2024 €	2023 €
Πιστωτικοί τόκοι:		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος:		
Τραπεζικά υπόλοιπα	2,747,560	2,238,482
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων:		
Ομόλογα	594,641	595,837
Άλλος πιστωτικός τόκος	-	10,303
Μερίσματα:		
Μετοχικοί τίτλοι που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων (Σημ. 21(γ))		
-Που είναι αναγνωρισμένα κατά το τέλος της περιόδου	828,384	133,043
Έσοδα από διαχείριση χώρου (Σημ. 18)	234,600	60,000
Άλλα λειτουργικά έσοδα	1,311,975	845,527
	5,717,160	3,883,192

(48)

Jumbo Trading Ltd

10 Άλλα κέρδη - καθαρά

	2024 €	2023 €
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός:		
Κέρδος από πωλήσεις (Σημ. 16)	1,629,278	-
Άλλα κέρδη	37,611	541,041
Σύνολο άλλων κερδών - καθαρά	1,666,889	541,041

11 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	2024 €	2023 €
Έτοιμα προϊόντα που χρησιμοποιήθηκαν και αλλαγές στα αποθέματα	63,259,619	61,602,372
Αποσβέσεις (Σημ. 16 και 18)	4,057,302	3,787,642
Επιδιορθώσεις και συντήρηση	439,980	383,000
Ασφάλιστρα	510,222	394,937
Αμοιβή ελεγκτών	58,000	55,855
Κόστος προσωπικού (Σημ. 12)	11,663,956	10,694,882
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	1,033,652	937,928
Λοιπά έξοδα	1,686,223	1,552,465
Αμοιβή δικηγόρων	42,203	34,953
Υλικά συσκευασίας και κατανάλωσης	224,387	223,393
Ηλεκτρισμός	1,102,914	1,014,340
Εισπρακτέα - χρέωση απομείωσης για επισφαλή χρέη μετά τις αντιστροφές	-	(45,413)
Έξοδα χαρτοσήμανσης	-	20,004
Έξοδα αυτοκινήτων και μεταφορικά	337,207	317,159
Τηλέφωνα, τηλεομοιοτύπα και ταχυδρομικά	46,064	36,752
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	27,298	19,762
Έξοδα καθαρισμού και ανακύκλωσης	154,100	146,816
Αδειοδοτήσεις	70,607	96,699
Συνδρομές και δωρεές	1,550	1,500
Ετήσια εισφορά	-	1,750
Λειτουργικά έξοδα ελικοπτέρου	196,795	306,032
Λειτουργικά έξοδα αεροσκάφους	369,793	346,054
Συνολικό κόστος πωληθέντων αγαθών, πωλήσεων και προώθησης, διοικητικής λειτουργίας και άλλων εξόδων	85,281,872	81,928,882

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 ανήλθαν στις €58.000 (2023: €55.000). Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτικό γραφείο για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024 για τον ενδιάμεσο έλεγχο ανήλθαν στις €10.000 (για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023: €9.600) και για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες ανήλθαν σε €5.000 (2023: €0).

12 Κόστος προσωπικού

	2024 €	2023 €
Μισθοί	10,001,632	9,227,582
Κόστος κοινωνικών ασφαλίσεων	847,186	737,675
Άλλες συνεισφορές εργοδότη	815,138	729,625
	11,663,956	10,694,882
Μέσος όρος απασχοληθέντος προσωπικού κατά την διάρκεια του έτους	546	528

Jumbo Trading Ltd

12 Κόστος προσωπικού (συνέχεια)

Τα πιο πάνω ποσά περιλαμβάνουν μισθούς και εισφορές που αφορούν διευθυντικά στελέχη όπως παρουσιάζονται στην Σημείωση 31 (iii).

13 Χρηματοδοτικά έξοδα

	2024 €	2023 €
Χρεωστικοί τόκοι πληρωτέοι για χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:		
Προμήθεια πιστωτικών καρτών	479,465	474,086
Υποχρεώσεις μίσθωσης (Σημ. 17)	70,079	62,925
Άλλος χρεωστικός τόκος	<u>186,251</u>	<u>177,500</u>
Σύνολο χρεωστικών τόκων	735,795	714,511
Άλλα χρηματοδοτικά έξοδα	<u>91,822</u>	<u>53,626</u>
Σύνολο χρηματοδοτικών εξόδων	<u>827,617</u>	<u>768,137</u>

14 Χρέωση φορολογίας

	2024 €	2023 €
Τρέχουσα φορολογία:		
Εταιρικός φόρος	5,139,500	4,932,600
Αμυντική εισφορά	485,478	653,270
Φορολογία προηγούμενων ετών:		
Εταιρικός φόρος	-	176,979
Συνολική τρέχουσα φορολογία	<u>5,624,978</u>	<u>5,762,849</u>
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 27):		
Δημιουργία και αντιστροφή των προσωρινών διαφορών	<u>(95,722)</u>	-
Συνολική αναβαλλόμενη φορολογία	<u>(95,722)</u>	-
Χρέωση φορολογίας	<u>5,529,256</u>	<u>5,762,849</u>

Ο φόρος επί των κερδών του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2024 €	2023 €
Κέρδος πριν τη φορολογία	<u>43,627,984</u>	<u>41,239,012</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 12.5%	5,453,498	5,154,877
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	907,600	785,681
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(1,355,888)	(1,046,646)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	485,478	653,270
Φορολογική επίδραση χρησιμοποίησης φορολογικών ζημιών από μεταφορά	-	(10,808)
Φορολογία προηγούμενων ετών	-	176,978
Πρόσθετος φόρος 10% λόγω της δήλωσης προσωρινού φόρου	1,039	-
Φορολογική επίδραση φορολογικών ζημιών για τις οποίες δεν έχει αναγνωριστεί απαίτηση αναβαλλόμενης φορολογίας	<u>37,529</u>	<u>49,497</u>
Χρέωση φορολογίας	<u>5,529,256</u>	<u>5,762,849</u>

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος για το Συγκρότημα είναι 12,5%.

Jumbo Trading Ltd

14 Χρέωση φορολογίας (συνέχεια)

Φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από φόρο εισοδήματος και να υπόκεινται μόνο σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 30%.

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 17%. Επιπλέον, σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματος που εισπράττονται από άλλες εταιρείες που είναι φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου, μπορεί επίσης να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Η (χρέωση)/πίστωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου			
	2024		2023	
	Πριν τη φορολογία €	Μετά τη φορολογία €	Πριν τη φορολογία €	Μετά τη φορολογία €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων				
Κέρδος δίκαιης αξίας	3,651,625	3,651,625	5,289,145	5,289,145
Άλλα συνολικά εισοδήματα	<u>3,651,625</u>	<u>3,651,625</u>	<u>5,289,145</u>	<u>5,289,145</u>

15 Μερίσματα ανά μετοχή

Στις 03 Οκτωβρίου 2024, το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγήθηκε την πληρωμή μερίσματος 1,81 σέντ ανά μετοχή σε σχέση με τα κέρδη για την περίοδο από 01 Ιουλίου 2015 μέχρι 30 Ιουνίου 2016 που ανέρχεται σε €35.000.000. Το μέρισμα πληρώθηκε στις 24 Οκτωβρίου 2024.

Στις 20 Ιανουαρίου 2023, το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγήθηκε την πληρωμή μερίσματος 6,72 δέντ ανά μετοχή σε σχέση με τα κέρδη για τα έτη 2000 - 2015 και μέρος των κερδών του έτους 2016 που ανέρχεται σε €130.000.000. Το μέρισμα πληρώθηκε στις 31 Ιανουαρίου 2023.

Jumbo Trading Ltd

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Ιδιόκτητη γη και κτήρια €	Οχήματα €	Έπιπλα, σκεύη, εξοπλισμός και ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Ελικόπτερο €	Αεροσκάφος €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2023						
Κόστος	96,299,023	120,683	10,214,981	3,312,769	5,705,107	115,652,563
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>(19,231,978)</u>	<u>(120,683)</u>	<u>(8,538,034)</u>	<u>(1,008,230)</u>	<u>(1,379,364)</u>	<u>(30,278,289)</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>77,067,045</u>	<u>-</u>	<u>1,676,947</u>	<u>2,304,539</u>	<u>4,325,743</u>	<u>85,374,274</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023						
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	77,067,045	-	1,676,947	2,304,539	4,325,743	85,374,274
Προσθήκες	3,055,117	-	112,426	-	-	3,167,543
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 11)	(2,080,491)	-	(439,280)	(132,511)	(228,203)	(2,880,485)
Προσθήκες από εξαγορά θυγατρικής εταιρείας	12,000,000	-	-	-	-	12,000,000
Μεταφορά στις επενδύσεις σε ακίνητα (Σημ. 18)	<u>(1,725,564)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(1,725,564)</u>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>88,316,107</u>	<u>-</u>	<u>1,350,093</u>	<u>2,172,028</u>	<u>4,097,540</u>	<u>95,935,768</u>
Την 31 Δεκεμβρίου 2023						
Κόστος	108,417,354	120,683	10,327,406	3,312,769	5,705,107	127,883,319
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>(20,101,247)</u>	<u>(120,683)</u>	<u>(8,977,313)</u>	<u>(1,140,741)</u>	<u>(1,607,567)</u>	<u>(31,947,551)</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>88,316,107</u>	<u>-</u>	<u>1,350,093</u>	<u>2,172,028</u>	<u>4,097,540</u>	<u>95,935,768</u>
	Ιδιόκτητη γη και κτήρια €	Οχήματα €	Έπιπλα, σκεύη, εξοπλισμός και ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Ελικόπτερο €	Αεροσκάφος €	Σύνολο €
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024						
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	88,316,107	-	1,350,093	2,172,028	4,097,540	95,935,768
Προσθήκες	11,259,479	-	1,655,909	-	-	12,915,388
Πωλήσεις	(2,370,722)	-	-	-	-	(2,370,722)
Μεταφορά στις επενδύσεις σε ακίνητα	(9,281,572)	-	-	-	-	(9,281,572)
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 11)	<u>(2,027,476)</u>	<u>-</u>	<u>(378,256)</u>	<u>(132,511)</u>	<u>(228,203)</u>	<u>(2,766,446)</u>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>85,895,816</u>	<u>-</u>	<u>2,627,746</u>	<u>2,039,517</u>	<u>3,869,337</u>	<u>94,432,416</u>
Την 31 Δεκεμβρίου 2024						
Κόστος	105,225,776	120,683	11,983,315	3,312,769	5,705,107	126,347,650
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>(19,329,960)</u>	<u>(120,683)</u>	<u>(9,355,569)</u>	<u>(1,273,252)</u>	<u>(1,835,770)</u>	<u>(31,915,234)</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>85,895,816</u>	<u>-</u>	<u>2,627,746</u>	<u>2,039,517</u>	<u>3,869,337</u>	<u>94,432,416</u>

Jumbo Trading Ltd

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2024 €	2023 €
Καθαρή λογιστική αξία	2,370,722	-
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 10)	<u>1,629,278</u>	-
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>4,000,000</u>	-

Χρέωση απόσβεσης ύψους €2.016.925 (2023: €2.008.728) χρεώθηκε στα “έξοδα πωλήσεων και προώθησης” και €749.521 (2023: €871.757) στα “έξοδα διοικητικής λειτουργίας”.

17 Μισθώσεις

Αυτή η σημείωση παρέχει πληροφορίες για μισθώσεις όπου το Συγκρότημα είναι μισθωτής.

(i) Οι συμφωνίες μίσθωσης του Συγκροτήματος

Το συγκρότημα μισθώνει διάφορες αποθήκες, καταστήματα, γη και οχήματα. Οι συμβάσεις ενοικίασης συνήθως γίνονται για καθορισμένες περιόδους 5 ετών έως 33 ετών, αλλά μπορεί να έχουν επιλογές επέκτασης.

Οι όροι μίσθωσης διαπραγματεύονται σε ατομική βάση και περιέχουν ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών όρων και προϋποθέσεων. Οι συμβάσεις μίσθωσης δεν επιβάλλουν οποιεσδήποτε ρήτρες εκτός από τα συμφέροντα στα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται από τον εκμισθωτή. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως ασφάλεια για σκοπούς δανεισμού.

(ii) Ποσά που αναγνωρίστηκαν στον ισολογισμό

Ο ισολογισμός παρουσιάζει τα ακόλουθα ποσά που σχετίζονται με μισθώσεις:

	2024 €	2023 €
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης		
Κτίρια	8,779,826	7,453,816
Γη	1,248,284	1,251,281
Οχήματα	<u>93,258</u>	<u>160,769</u>
Σύνολο	<u>10,121,368</u>	<u>8,865,866</u>
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	-	-
Βραχυπρόθεσμο ποσό	520,093	320,243
Μακροπρόθεσμο ποσό	<u>5,088,463</u>	<u>3,371,013</u>
Σύνολο	<u>5,608,556</u>	<u>3,691,256</u>

Οι προσθήκες στα στοιχεία ενεργητικού κατά το έτος 2024 ήταν €2.279.218 (2023: €683.962).

Jumbo Trading Ltd

17 Μισθώσεις (συνέχεια)

(iii) Ποσά που αναγνωρίστηκαν στον λογαριασμό αποτελεσμάτων

Ο λογαριασμός αποτελεσμάτων εμφανίζει τα ακόλουθα ποσά που σχετίζονται με μισθώσεις:

	2024 €	2023 €
Απόσβεση περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης		
Κτίρια	789,382	736,983
Γη	53,997	33,815
Οχήματα	89,964	89,145
Σύνολο	<u>933,343</u>	<u>859,943</u>
Τόκος (περιλαμβάνεται στο κόστος χρηματοδότησης - Σημ.13)	70,079	62,925
Έξοδα που σχετίζονται με βραχυπρόθεσμες μισθώσεις	<u>115,271</u>	<u>64,050</u>
Σύνολο	<u>185,350</u>	<u>126,975</u>

Έξοδα που σχετίζονται με μισθώσεις €901.277 (2023: €827.996) έχουν χρεωθεί στα "έξοδα πωλήσεων και προώθησης" και ποσό ύψους €32.066 (2023: €31.947) στα "έξοδα διοικητικής λειτουργίας".

Η συνολική ταμειακή εκροή για μισθώσεις το 2024 ήταν €406.383 (2023: €334.502).

18 Επενδύσεις σε ακίνητα

	Γη €	Κτίρια €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2023			
Κόστος	-	-	-
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	-	-	-
Καθαρή λογιστική αξία	-	-	-
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023			
Μεταφορά από ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό	241,842	1,483,722	1,725,564
Προσθήκες	-	8,000	8,000
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 11)	-	(20,303)	(20,303)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>241,842</u>	<u>1,471,419</u>	<u>1,713,261</u>
Την 31 Δεκεμβρίου 2023			
Κόστος	241,842	1,491,722	1,733,564
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	-	(20,303)	(20,303)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>241,842</u>	<u>1,471,419</u>	<u>1,713,261</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024			
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	241,842	1,471,419	1,713,261
Μεταφορά από ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό	-	9,281,572	9,281,572
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 11)	-	(325,560)	(325,560)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>241,842</u>	<u>10,427,431</u>	<u>10,669,273</u>
Την 31 Δεκεμβρίου 2024			
Κόστος	241,842	1,471,419	11,015,140
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	-	(101,391)	(345,867)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>241,842</u>	<u>1,370,028</u>	<u>10,669,273</u>

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι στις 31 Δεκεμβρίου 2024, η δίκαιη αξία του ακινήτου προσεγγίζει τη λογιστική του αξία, όπως αυτή φαίνεται στον ισολογισμό.

Jumbo Trading Ltd

18 Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Η Εταιρεία ενοικιάζει ακίνητο που έχει σε μη συγγενική εταιρεία για το ποσό των €20.000 το μήνα. Το ακίνητο περιλαμβάνει γη και κτήριο που χρησιμοποιούνται από τον ενοικιαστή ως κέντρο διανομής. Η διάρκεια της συμφωνίας ενοικίασης είναι έξι έτη με ημερομηνία έναρξης τις 01 Οκτωβρίου 2023.

19 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Το Συγκρότημα είχε τις ακόλουθες θυγατρικές εταιρείες στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023:

Όνομα	Χώρα σύστασης και τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητας	Ποσοστό των συνήθων μετοχών που κατέχονται από την Εταιρεία στις 31 Δεκεμβρίου 2024 (%)	Ποσοστό των συνήθων μετοχών που κατέχονται από την Εταιρεία στις 31 Δεκεμβρίου 2023 (%)
Geoform Ltd	Κύπρος	100	100
Introserve Properties Limited	Κύπρος	100	100
Indene Properties Limited	Κύπρος	100	100
Ingane Properties Limited	Κύπρος	100	100
Nivamo Properties Limited (1)	Κύπρος	100	100

(1) Στις 30 Ιουνίου 2023, η Εταιρεία προχώρησε σε εξαγορά 100% των μετοχών της Nivamo Properties Ltd στο ποσό των €12.000.000.

Όλες οι θυγατρικές επιχειρήσεις περιλαμβάνονται στην ενοποίηση.

Οι πιο πάνω θυγατρικές παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό σύμφωνα με τη λογιστική μέθοδο αγοράς για το λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων.

20 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(α) Εμπορικά εισπρακτέα

	2024 €	2023 €
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Εμπορικά εισπρακτέα	<u>35,392</u>	<u>49,756</u>
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	<u>35,392</u>	<u>49,756</u>

(i) Δίκαιη αξία των εμπορικών εισπρακτέων

Λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα των βραχυπρόθεσμων εισπρακτέων, η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι είναι η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Jumbo Trading Ltd

20 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Εμπορικά εισπρακτέα (συνέχεια)

(ii) Απομείωση και έκθεση κινδύνου

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €322.110 (2023: €236.503) δεν ήταν ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του Ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος αναλύονται ανα νόμισμα ως εξής:

	2024 €	2023 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίας	<u>35,392</u>	<u>49,756</u>
	<u>35,392</u>	<u>49,756</u>

(β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνουν τα πιο κάτω χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

	2024 €	2023 €
Κυκλοφορούντα		
Άλλα εισπρακτέα (Σημ. 30(iv))	<u>558,711</u>	<u>582,571</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος- καθαρά	<u>558,711</u>	<u>582,571</u>

(i) Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος

Λόγω της βραχυπρόθεσμης των κυκλοφορούντων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε αποσβεσμένο κόστος, η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι είναι η ίδια με τη δίκαιη αξία τους.

Οι λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων το Συγκρότημα σε αποσβεσμένο κόστος αναλύονται ανα νόμισμα ως εξής:

	2024 €	2023 €
Ευρώ- νόμισμα λειτουργίας και παρουσίας	<u>558,711</u>	<u>582,571</u>
	<u>558,711</u>	<u>582,571</u>

(ii) Απομείωση και έκθεση κινδύνου

Η σημείωση 6 παρουσιάζει πληροφορίες σχετικά με την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και την έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο.

Jumbo Trading Ltd

20 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων

Οι επενδύσεις σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων περιλαμβάνουν τις ακόλουθες μεμονωμένες επενδύσεις:

	2024 €	2023 €
Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που προσδιορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων		
Εισηγμένοι μετοχικοί τίτλοι:		
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	12,239,951	8,913,877
Χρηματιστήριο Αξιών Αθήνας :	<u>2,105,638</u>	<u>2,248,740</u>
	14,345,589	11,162,617
Χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Ομόλογα (1)	<u>9,239,576</u>	<u>8,770,923</u>
	<u>23,585,165</u>	<u>19,933,540</u>

(1) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων περιλαμβάνουν 8,982,000 ομόλογα της Τράπεζας Κύπρου, εισηγμένα στο Χρηματιστήριο του Λουξεμβούργου, με επιτόκιο 6,625% και ημερομηνία λήξης 23 Οκτωβρίου 2031.

(i) Αναγνωρισμένα πόσα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και στα άλλα συνολικά εισοδήματα

Κατά τη διάρκεια του έτους, τα ακόλουθα κέρδη / (ζημιές) αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και στα άλλα συνολικά εισοδήματα:

	2024 €	2023 €
Κέρδη/(ζημιές) που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα (βλέπε σημείωση 27)	-	-
Σχετικά με μετοχικούς τίτλους	3,182,972	4,172,682
Σχετικά με χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	468,653	1,116,463
Μερίσματα από επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα ως άλλα έσοδα (βλέπε σημείωση 9)		
Σχετικά με τις επενδύσεις που κρατούνται στο τέλος της περιόδου αναφοράς	<u>828,384</u>	<u>133,043</u>
	<u>4,480,009</u>	<u>5,422,188</u>

(ii) Απομείωση και έλεγχος κινδύνου

Πληροφορίες για τις μεθόδους και παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό της ευαισθησίας των περιουσιακών στοιχείων στον κίνδυνο τιμών και επιτοκίων παρατίθενται στη σημείωση 6 και οι πληροφορίες σχετικά με την πρόβλεψη ζημίας που αναγνωρίζεται στα χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρέχονται στη σημείωση 6.

Χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2024 €	2023 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>23,585,165</u>	<u>19,933,540</u>
	<u>23,585,165</u>	<u>19,933,540</u>
		(57)

Jumbo Trading Ltd

21 Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

	2024 €	2023 €
Προπληρωμές	<u>860,579</u>	<u>2,506,872</u>

22 Αποθέματα

	2024 €	2023 €
Έτοιμα προϊόντα	<u>19,465,477</u>	<u>16,378,706</u>

Όλα τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

23 Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις

	2024 €	2023 €
Μη βραχυπρόθεσμες:		
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	9,650,000	9,600,000
Βραχυπρόθεσμες:		
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	<u>3,895,273</u>	<u>11,322,162</u>
	<u>13,545,273</u>	<u>20,922,162</u>

Τραπεζικές καταθέσεις ύψους €1.022.162 (2023: €1.022.162) έχουν παραχωρηθεί ως ενέχυρο με τη μορφή δεσμευμένων τραπεζικών καταθέσεων για εξασφάλιση των τραπεζικών παρατραβηγμάτων της Εταιρείας. Τραπεζικές καταθέσεις ύψους €0 (2023: €9.100.000) έχουν παραχωρηθεί ως ενέχυρο με τη μορφή δεσμευμένων τραπεζικών καταθέσεων για την αγορά της θυγατρικής εταιρείας Introserve Properties Limited. Τραπεζικές καταθέσεις ύψους €10.800.000 έχουν παραχωρηθεί ως ενέχυρο με τη μορφή δεσμευμένων τραπεζικών καταθέσεων για την αγορά της θυγατρικής εταιρείας Nivamo Properties Limited.

24 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	2024 €	2023 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	31,838,450	41,538,492
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	<u>38,180,566</u>	<u>35,711,562</u>
	<u>70,019,016</u>	<u>77,250,054</u>

Για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	2024 €	2023 €
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	70,019,016	77,250,054
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>(122,719)</u>	<u>-</u>
	<u>69,896,297</u>	<u>77,250,054</u>

Jumbo Trading Ltd

24 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (συνέχεια)

Τα μετρητά και οι καταθέσεις στην τράπεζα αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2024 €	2023 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>70,019,016</u>	<u>77,250,054</u>

25 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2023/31 Δεκεμβρίου 2023/1 Ιανουαρίου 2024	<u>19 350 006</u>	<u>6,579,002</u>	<u>1,627,974</u>	<u>8,206,976</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2024	<u>19 350 006</u>	<u>6,579,002</u>	<u>1,627,974</u>	<u>8,206,976</u>

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 25.000.000 μετοχές (2023: 25.000.000 μετοχές) με ονομαστική αξία €0,34 ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

26 Άλλα αποθεματικά

	Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών €	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών αποτελεσμάτων €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2023	170,695	(6,588,479)	33,288	(6,384,496)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά διαθέσιμα σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών αποτελεσμάτων:				
Ζημιά δίκαιης αξίας - ομόλογα (Σημ. 20)	-	1,116,463	-	2,232,926
Κέρδος δίκαιης αξίας - μετοχικοί τίτλοι (Σημ. 20)	-	<u>4,172,682</u>	-	<u>8,345,364</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2023/1 Ιανουαρίου 2024	170,695	(1,299,334)	33,288	(1,095,351)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά διαθέσιμα σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών αποτελεσμάτων:				
Κέρδος δίκαιης αξίας - ομόλογα (Σημ. 20)	-	468,653	-	468,653
Κέρδος δίκαιης αξίας - μετοχικοί τίτλοι (Σημ. 20)	-	<u>3,182,972</u>	-	<u>3,182,972</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2024	<u>170,695</u>	<u>2,352,291</u>	<u>33,288</u>	<u>2,556,274</u>

Jumbo Trading Ltd

27 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις είναι ως εξής:

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €
Την 1 Ιανουαρίου 2023/31 Δεκεμβρίου 2023/1 Ιανουαρίου 2024	197,663
Χρέωση/(πίστωση): Κερδοζημιές (Σημ. 14)	(95,722)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2024	<u>101,941</u>

28 Μη βραχυπρόθεσμοι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2024 €	2023 €
Άλλοι πιστωτές	<u>10,087,912</u>	<u>11,444,572</u>

29 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2024 €	2023 €
Εμπορικοί πιστωτές	184,919	-
Πληρωτέα σε ιθύνουσα εταιρεία (Σημ. 30(iv))	169,052	878,507
Άλλοι πιστωτές	4,825,108	12,584,074
Οφειλόμενα έξοδα	<u>1,158,399</u>	<u>1,208,053</u>
Συνολικές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος	<u>6,337,478</u>	<u>14,670,634</u>
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλοι φόροι	6,986,422	6,706,062
Προβλέψεις	<u>1,010,471</u>	<u>1,010,471</u>
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	<u>14,334,371</u>	<u>22,387,167</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων πιστωτών του Συγκροτήματος αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2024 €	2023 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>14,334,371</u>	<u>22,387,167</u>

Jumbo Trading Ltd

30 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Το Συγκρότημα ελέγχεται από την Jumbo Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία (Jumbo A.E.E), εγγεγραμμένη στην Ελλάδα και εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών. Η Jumbo A.E.E κατέχει το 100% των μετοχών της Εταιρείας.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(i) Πωλήσεις εμπορευμάτων

	2024 €	2023 €
Πωλήσεις εμπορευμάτων Jumbo A.E.E (Ιθύνουσα Εταιρεία)	<u>641,848</u>	<u>505,099</u>

(ii) Αγορές εμπορευμάτων

	2024 €	2023 €
Αγορές εμπορευμάτων Jumbo A.E.E (Ιθύνουσα Εταιρεία)	<u>64,337,258</u>	<u>59,372,324</u>

	2024 €	2023 €
Αγορές πάγιων στοιχείων Jumbo A.E.E (Ιθύνουσα Εταιρεία)	<u>764,583</u>	<u>511,443</u>

(iii) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών και συμβούλων

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών και συμβούλων είναι ως ακολούθως:

	2024 €	2023 €
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	311,815	305,264
Κοινωνικές ασφαλίσεις	14,816	13,405
Άλλες εισφορές και ωφελήματα	<u>27,010</u>	<u>24,796</u>
Αμοιβή υπό εκτελεστική ιδιότητα (περιλαμβάνεται στο "κόστος προσωπικού") (Σημ. 12)	<u>353,641</u>	<u>343,465</u>

(iv) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από πωλήσεις / αγορές προϊόντων και άλλες συναλλαγές με συγγενικά μέρη

	2024 €	2023 €
Πληρωτέα σε Ιθύνουσα εταιρεία (Σημ. 29): Jumbo A.E.E. (Ιθύνουσα εταιρεία)	<u>169,052</u>	<u>878,507</u>

Τα πιο πάνω υπόλοιπα δεν φέρουν τόκο, δεν είναι εξασφαλισμένα και είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

Jumbo Trading Ltd

30 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(v) Μερίσματα

Στις 03 Οκτωβρίου 2024, το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγήθηκε την πληρωμή μερίσματος 1,81 σέντ ανά μετοχή σε σχέση με τα κέρδη για την περίοδο από 01 Ιουλίου 2015 μέχρι 30 Ιουνίου 2016 που ανέρχεται σε €35.000.000. Το μέρισμα πληρώθηκε στις 24 Οκτωβρίου 2024.

Στις 20 Ιανουαρίου 2023, το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγήθηκε την πληρωμή μερίσματος 6,72 σέντ ανά μετοχή σε σχέση με τα κέρδη για τα έτη 2000 - 2015 και μέρος των κερδών του έτους 2016 που ανέρχεται σε €130.000.000. Το μέρισμα πληρώθηκε στις 31 Ιανουαρίου 2023.

31 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή στις σελίδες 8 μέχρι 11.